# 最新种植土购买合同(通用8篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-05-29

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧种植土购买合同篇一出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**种植土购买合同篇一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每\_\_\_\_年递增\_\_\_\_%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之\_\_\_\_的违约金。乙方超期\_\_\_\_天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在\_\_\_\_天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的\_\_\_\_%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月\_\_\_\_日和\_\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室(\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后\_\_\_\_天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后\_\_\_\_天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_\_\_%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_\_\_%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期\_\_\_\_天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计\_\_\_\_天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到\_\_\_\_%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的\_\_\_\_天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

租赁地块示意图。

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

土地租赁合同转让

实用土地租赁合同

土地及房屋租赁合同【荐】

土地租赁经营合同

农村土地土地租赁合同范本

土地使用租赁合同范本

土地租赁合同的范本

**种植土购买合同篇二**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方为了谋求生活、发展经营的需要，经征询甲方及所在村委会领导同意，决定将赏朗村村前路口边的稻田承租来发展种植业，经过乙方与甲方协商后，双方一致同意，特签定本租赁合同，以资共同遵守，决不反悔。

第一条：面积和租金

1、出租面积：王跃3.0亩，王登文1.0亩，王登华1.7亩，王正才1.5亩， 亩、 亩、 亩、 亩。

2、租金：根据土地租田交通情况，经甲乙双方商量决定，每亩稻田的年租金为1500元起，其中王跃4500元，王登文20xx元，王登华3500元，王正才2800元， 元、 元。

第二条：付款方式与合同期限

1、付款方式：租金交纳方式是每年交一次，一年一交，先交租金后用地，交纳时间为每年4月份前由双方代表当面点清租金，若有特殊情况，双方提前协商解决。

2、合同期限：本合同第一次签定的期限为三年，即从公元20xx年5月1日起至20xx年5月1日止。

第三条：双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务：甲方有权向乙方按合同规定索要租金，有权监督乙方在生产劳动中是否对田地、田梗的使用情况是否破坏。甲方不得干涉乙方的任何生产经营工作，但有义务积极配合乙方的生产劳动工作，提供给乙方一个安全、可靠、方便、舒适的工作环境，但不担当任何责任风险。

2、乙方的权利和义务：乙方自主经营，有土地使用权，根据需要可在土地上建大棚、水池、水电安装设置、临时住房等硬件设施，以及其它相关的生产、生活等工作。乙方有义务按时在每年4月份之前交纳租金给甲方，有义务保护好田地，做好安全生产工作。乙方不能随便转租土地给他人使用。若乙方要转让，须经甲方同意，或者甲方有权收回土地。

第四条：合同延期或更改

1、本合同为期三年，期满后若乙方需要延期，可提前向甲方提出，在同等条件下(如价格等)，甲方不能以任何借口终止合同或转租给他人，合同延期应以满足乙方的要求为优先。

2、合同签定后一般不更改，若需要更改或补充，双方可协商后决定。

第五条：意外情况的处理

本合同签定后，土地永远是归甲方所有，若发生不可遇见的因素，如国家政策的变化，土地被征拨等情况发生时，田地的征拨费(指土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费)归甲方所有。其余的补偿(特指乙方投入到田地里面的具体财产：如树苗、大棚、水管、电缆、房屋、水池、工棚、保坎、道路等一切设施)归乙方所有。双方按国家政策标准办事，不能有任何违反行为。

第六条：合同时效及违约责任

本合同自甲、乙双方代表签定之日起产生法律效力，双方不得违约，若有违约，违约方要赔偿守约方的经济损失，金额多少、视情况而定。但不能低于损失的金额。

未尽事宜，双方可协商解决。本合同一式多份，其中甲方每户一份，乙方一份，自签定之日起生效。

**种植土购买合同篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，详细内容如下：

一、租赁土地位置及内容：

甲方出租的土地位于左咀村胡同口队与王岭队交界处，东接出租方左文焕土地，南为马路，西与左新明土地相邻，且由黄花菜隔开，北为左维荣住宅自留地;租赁土地面积1.2亩(该土地西侧与左新明相邻处有南北种植的黄花菜两行);租赁土地主要用人行及车辆通道。

二、租赁期限：

承包期限为：\_\_\_\_\_\_\_年，租期\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、租金和租金交付期限及方式：

1、租金为：\_\_\_\_\_\_\_;

2、租金支付方式：合同签订时支付五年租金\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效时支付剩余五年元。

四、违约责任及违约金

3、在租期内甲方不得随意收回土地(土地政策变革政府收回土地除外)，如要收回，按照乙方修建道路价格2倍的价格赔偿乙方损失。

4、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、续租：

合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方、见证人签字摁手印之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

**种植土购买合同篇四**

甲方(出租方)：

乙方(转租方)：

丙方(承租方)：

丙方由于业务发展需要，需租赁乙方原向甲方承租的土地，经甲方同意，达成如下协议：

第一条、租赁土地范围、面积位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积按土管部门勘定的为准。

第二条、租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条、租金及支付方式自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金为3万元/年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/年。

租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，个月后的第一周内支付当年另一半租金。这二个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条、续租合同期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条、合同终止国家征用该土地时，合同终止。各自损失自行承担。

第七条、合同解除

1、乙、丙双方协商一致，合同解除;

2、甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除合同;

3、丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除合同。

第八条、违约责任

1、丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

3、乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第九条、其他

1、该租赁土地的审批手续由甲、乙方负责，丙方给予配合;

2、租赁期内未经乙方同意，丙方不得擅自改变租赁土地用途;

3、租赁期内丙方不得将租赁土地抵押给他人。

第十条、争议的解决在履行合同过程中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决;协商不成，向乙方所在地人民法院起诉。

未尽事宜，甲、乙、丙三方另行协商。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**种植土购买合同篇五**

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

为保证公司和农户种植中药材的合法利益，维护企业形象，根据有关法律法规要求，甲乙双方本着合理、公平、公正的原则，经甲方和乙方友好协商一致，双方共同遵守。

一、合作期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、合作的内容

特订立种植\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中药材。

三、甲方权利与义务

1、甲方负责提供中药材品种的种植信息与品种的选择，提供中药材种植所需用的种子，种植技术，负责中药材产品的市场销售工作。

2、保证优质种源的供应，如因甲方提供的种子质量问题，造成出苗率低，技术指导失误引起死苗，产量低，药品质量差的情况，由甲方负责相应的损失；具体事宜根据实际情况，由甲乙双方协商处理。

3、甲方负责销售乙方生产的中药材全部产品，执行市场定价，保证在合作项目中双方所得利益的最大化。

四、乙方权利与义务

1、由乙方负责提供中药材种植所需的用地，肥料，农药及人工。并负责相应的田间管理，日常看护，产品的采收等工作。

2、乙方不得擅自改变种植面积与原定种植用地的位置；必须依照甲方的要求，执行相应的田间管理技术操作。如因不按照要求，造成死苗，产量低，药品质量差的后果，由乙方承担相应的损失。

3、由乙方负责，按照甲方的要求进行产品的采收。乙方不得在未经甲方书面允许的情况下，私自对合作项目收获的产品进行销售；一经发现，由乙方按实际出售价格的双倍收益，对甲方进行赔偿。

五、利润分配

在甲乙双方合作期间，所生产的产品收益，由甲乙双方按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例进行利润分配。

六、违约责任

1、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

七、争议的解决

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、其他

1、根据种植规划，在中药材种植，培育种苗期间，在不影响中药材种植的情况下，可在选定地块进行其他农作物的种植，其投入与收益由甲乙双方共同承担与拥有。

2、甲乙双方在合作协议签订之日起，未经合作方书面认可，不得以任何理由和借口终止本协议。违约方将按照实际投入进行双倍赔偿；农作物与种植生长期内的中药材无偿交付给未违约方，直至本种植周期结束，未违约方享有其全部收益。

3、协议执行期间，如有变更，可共同协商，签订附加条款。

4、本协议一式两份，由甲乙双方各自持有一份。

甲方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**种植土购买合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

根据相关法律、法规、政策规定，就乙方租赁甲方土地事宜，经双方协商一致，现签订如下协议，以便共同遵守：

一、合同标的：租赁土地(土地性质为国有)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩。土地位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;北至:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁期限：租赁期限一季，(自 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_日止)。

三、租赁价款及付款办法：一次性支付\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

四、租赁用途：由乙方自主使用。

五、甲方的权利义务：

1、拥有土地所有权，但不涉及乙方区域内规划等工作。在合同期内甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方正常的经营活动。

2、负责协调处理乙方与甲方及周边土地的关系，以维护乙方对该地的正常使用。列如:(该土地中的水，电，必须保证正常使用)

3、在合同期内，甲方不得将土地出租给第三方使用，如有违反合同规定，属甲方违约，甲方应当赔偿乙方双倍的违约金及相关的费用。

4、除收取租赁费以外，不再收取任何款项。

六、乙方的权利和义务：

1、在租赁期内，拥有租赁土地的使用权。

2、一次性支付甲方一季租金。

3、合同期间如遇到国家政策变动或国家征用，乙方必须服从，合同解除，没生产的租金一次性退还乙方，如有生产农作物一切损失有甲方无条件赔偿乙方，该土地的一切赔偿权归甲方所有。

七、特殊约定

在租赁期内，国家或集体征用土地，乙方应无条件服从，土地及地上附属物补偿款都归甲方，乙方由此造成的损失，按照乙方原始投资金额甲方给予补偿。

4、租期届满，承租方有权优先签订续租(按当时合理价格)合同。

5、租期届满，如乙方不再租赁，合同终止。

八、违约责任：

一方违约，由此给对方造成损失时，除向对方赔偿经济损失外，还应该按相关规定向对方承担违约责任。

九、本合同如有未尽事宜，按国家相关法律法规处理。

十、本合同一式三份，出租方、承租方、见证机关各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ \_\_月\_\_\_\_ \_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_ \_\_\_日

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订 日期：\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_ \_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日

承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_ \_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_ 日

见证机关:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_ \_\_\_日

对于土地免费租赁的具体事项，是需要严格基于实际的土地租赁事项来进行办理的，如果对相关情况的处理不清楚的，或者就土地租赁的免费项目处理有异议的，还可以起诉到法院来进行合法的认定处理的，避免法律适用错误的情况。

**种植土购买合同篇七**

甲：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营\_\_\_\_\_\_\_\_项目，该项目位于\_\_\_\_，总投资为\_\_\_\_万元，甲乙双方各以人民币方式出资\_\_\_\_万元。

第二条在合作期间，甲乙双方出资的为共有财产，不得随意分割。

第三条该项目由双方共同经营，所产生的收益归甲乙双方所有，所产生的亏损或者民事责任由甲乙双方共同承担。

第四条加油站对外承包时，先经甲乙双方协商同意后，再由甲方代表双方签定经营协议。

第五条加油站的固定资产和经营收入由甲乙双方各按50%比例共同拥有。

第六条企业债务按照甲方50%、乙方50%比例共同负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第七条在合作期间，如果有一方转赠自己所持有的股份，应提前通知对方。

第八条如果有一方不再继续合作的，退出方应提前三个月向对方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的.资料及客户资源都应交给对方，对方可根据市场价格优先购买。

第九条争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉。

第十条违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十一条协议解除

1、一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议。

2、双方同意终止协优议的。

3、一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十二条本协议未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十三条本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：乙方：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**种植土购买合同篇八**

乙方： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：\_。流转的面积为\_亩，以实际丈量面积为准。流转方式为承包。

二、流转的期限为五年

自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年\_元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩\_元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在×月\_日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包承包。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由\_县\_镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份， 县 镇土地流转服务中心和县经管局各备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn