# 2024年购房协议书版(精选10篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-05-25

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。购房协议书版篇一甲方： 身份证号：乙方： 身份证号...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**购房协议书版篇一**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下声明：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、20 年 月 日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于 年 月 日以乙方名义与 房地产开发有限公司(下称“开发商”)签订认购协议书并交纳购房定金 元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人(包括但不限于父母、子女及配偶)，保证其利害关系人不得主张北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担相应的违约金人民币30万元。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、在甲乙双方意思表示一致时，乙方可以出售该房屋，甲方有义务从售房款中优先支付欠乙方的18万元欠款。

11、争议的解决方式：

1)双方友好协商。

2 )诉至房产所在地的人民法院。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

13、本协议自北京市 路 号流星花园 号楼 单元 号房屋房产证办理之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**购房协议书版篇二**

乙方：王x

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于\_\_路\_\_弄x号\_\_x室，(以下简称\_\_路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于\_\_市\_\_路x弄\_\_号\_\_x室(以下简称\_\_路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)。

二、甲乙双方经过协商约定：办理\_\_路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了\_\_路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然\_\_路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与\_\_路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理\_\_路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，\_\_路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

\_\_路房屋的所有权益实际由甲方享有。

\_\_路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理\_\_路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

\_\_路房屋产权证等证件由甲方保管;\_\_路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、\_\_路房屋与\_\_路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的

公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

八、物权行使

\_\_路房屋物权由甲方行使，\_\_路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、\_\_路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息;

2、\_\_路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十二、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，\_\_\_\_律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年 月 日 \_\_\_\_年 月 日

**购房协议书版篇三**

乙方： (身份证号码： )

丙方： 碧桂园物业发展有限公司

为切实改善在甲方学校(包括其连锁学校)任教教师的住房条件，就现乙方向丙方购买房屋等相关事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，达成如下协议：

一、乙方可以享受优惠价购买丙方开发的位于 碧桂园 苑 街(路) 号房屋(下称优惠房屋)，甲方也可以提供优惠措施协助乙方购买上述房屋，但前提条件为：乙方必须先将甲方于 年 月 日赠与乙方的位于的商品房(下称赠房)归还给甲方。

二、上述赠房如已办理房地产权证(房地产证号： )，乙方必须协助前往房地产交易部门办理相关过户手续，乙方必须直接将上述赠房产权转移至甲方或甲方指定的受让人名下。办理过户手续的一切费用均由受让人承担。如乙方不协助甲方办理上述赠房的过户手续，则签订本协议时，乙方未购买优惠房屋的，丙方有权拒绝提供优惠、甲方有权拒绝提供补助;签订本协议时，乙方已购买优惠房屋的，丙方有权取消优惠措施要求乙方补交楼款、甲方有权要求乙方退还补助，并追究乙方相关法律责任。

三、乙方同意只选择购买任教学校所在地丙方开发楼盘中限定范围内的房屋一套。

四、该优惠房屋现在市场上的正常楼价为人民币 元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元)，现在丙方以优惠价人民币 元(大写：拾 万 仟 佰 拾 元)出售给乙方。市场价与优惠价之间的差价为 元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元)。

五、该优惠房屋的购房款由甲方支付其中的人民币 元(大写： 拾 万 仟元)作为购房补助，剩余部分购房款人民币 元(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元)由乙方自行承担。

六、购买该优惠房屋时另须支付的包括但不限于税费、设施费、物业服务费等费用均由乙方自行承担。

七、本协议未订明事项，双方协商解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持壹份。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

丙方：

日期： 年 月 日

**购房协议书版篇四**

甲方(转让人)：身份证号码：

住址：

乙方(买受人)：身份证号码：

住址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就买卖房屋达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、概况及转让内容

1、甲方自愿将坐落在，建筑面积63平方米(以甲方持有的房产证登记为准)的房屋出售给乙方，产权状况：，房屋所有权证书号为;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让;该房屋的附属物(设施)包括但不限于煤气、电力、供水、电话、供暖、有线电视、网络线路等管线、计量表等一并转让;为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让;该房屋上的建筑物区分所有权等权益一并转让。

二、合同价款

双方商定房地产成交价格为人民币(大写)(小写元)，成交价格已经包括本合同第一条所列全部内容转让之价格。办理产权过户所需的税费按照国家规定执行，不包含在合同价款中。

三、合同价款的支付

乙方在本合同签订之日起2日内支付叁拾万作为定金。

四、甲方义务

1.甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2.甲方应如实向乙方说明该房屋使用过程中的重大事项，提供购房、物业、公共修基金等手续及合同;结清房屋所有权过户前的有关费用(包括但不限于物业管理费、供水、电力、供暖、煤气、有线电视、网络、电话、公共维修基金等)，出示有关交费证明。

3.甲方保证该房屋不存在安全隐患，能够达到正常、安全使用之状态。清理房屋东过道通行障碍物。并保证该过道和房屋后院产权及使用权属于乙方所有。

4.甲方应当共同与乙方办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。办理相关手续费用控制在五千元。

————————————————第1页，共2页———————————————

5.甲方应当为乙方入住该房屋提供便利，包括但不限于在办理房屋过户后两日内腾退该房屋，并作对该房屋作必要的清洁，个人物品逾期搬出的，乙方有权自行处理。

6.甲方应当协助乙方办理物业、公共维修基金移交手续。

7.甲方应当在办理房屋所有权过户手续后两日内，前往房屋所在地公安机关办理落户在该房屋下的户籍迁移手续。

五、乙方义务

1.按照本合同约定，及时支付房款。

2.乙方应于甲方共同办理房屋所有权及土地使用权过户、物业移交手续。

六、产权过户及入住

甲乙双方应当在本合同签订之日起日内共同前往房屋所在地房屋行政管理部门办理房屋所有权过户手续，并按约支付相应税费。土地使用权证的屋所有权证后的两日内由双方共同前往土地行政管理部门办理，并按国家规定支付相应税费。

甲方应当在房屋所有权过户完毕之日起两天内腾退房屋，办理完物业更名等移交手续，结算所有有关费用，以便乙方入住，需要乙方予以协助的，乙方应当协助。

甲乙双方在房屋过户后三日内共同办理公共维修基金移转手续。

七、违约责任

1.甲方违约

(1)甲方未履行甲方义务，致使乙方在本合同签订之日起三个月内不能取得房屋所有权或不能正常使用该房屋的，乙方有权解除合同，甲方应当全额返还乙方已经支付的价款，并向乙方支付合同价款%的违约金;乙方不解除合同的，乙方有权按照合同总价日万分之的比例自三个月期满之日的次日向甲方收取违约金，乙方同时享有随时解除合同的权利。

(2)甲方不如实告知乙方有关情况，存在欺诈行为致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方双倍返还乙方已经支付的合同价款。

(3)甲方未按约结清有关费用，影响乙方正常使用该房屋的，甲方应当自行及时结清有关费用，并向乙方支付未结费用%的违约金。乙方已经代为支付该费用的，甲方还应当全额返还。

2.乙方违约

(1)乙方未按约支付合同价款的，自支付期满次日起按照未付金额的日万分之支付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除合同。

(2)因乙方原因不能办理房屋所有权过户的，甲方履行期限顺延，乙方应向甲方支付合同总金额%的违约金。

八、房屋风险的转移

房屋毁损、灭失的风险自乙方自取得房屋所有权证书之日起移转至乙方。

九、争议解决

在执行本协议的过程中，如甲、乙双方发生争议，先协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同生效

生效;本合同一式三份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，房屋行政管理部门一份。甲方(签章)：乙方(签章)：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

**购房协议书版篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_\_）

丙方：碧桂园物业发展有限公司

为切实改善在甲方学校（包括其连锁学校）任教教师的住房条件，就现乙方向丙方购买房屋等相关事宜，经甲、乙、丙三方友好协商，达成如下协议：

一、乙方可以享受优惠价购买丙方开发的位于碧桂园苑街（路）号房屋（下称优惠房屋），甲方也可以提供优惠措施协助乙方购买上述房屋，但前提条件为：乙方必须先将甲方于

\_\_

\_\_

\_\_

年

\_\_

\_\_

\_\_

月

\_\_

\_\_

\_\_

日

赠与乙方的位于

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

\_\_

的.商品房（下称赠房）归还给甲方。

二、上述赠房如已办理房地产权证（房地产证号：

\_\_

\_\_

\_\_

），乙方必须协助前往房地产交易部门办理相关过户手续，乙方必须直接将上述赠房产权转移至甲方或甲方指定的受让人名下。办理过户手续的一切费用均由受让人承担。

如乙方不协助甲方办理上述赠房的过户手续，则签订本协议时，乙方未购买优惠房屋的，丙方有权拒绝提供优惠、甲方有权拒绝提供补助；签订本协议时，乙方已购买优惠房屋的，丙方有权取消优惠措施要求乙方补交楼款、甲方有权要求乙方退还补助，并追究乙方相关法律责任。

三、乙方同意只选择购买任教学校所在地丙方开发楼盘中限定范围内的房屋一套。

四、该优惠房屋现在市场上的正常楼价为人民币\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元），现在丙方以优惠价人民币\_\_\_元（大写

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方。市场价与优惠价之间的差价为\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）。

五、该优惠房屋的购房款由甲方支付其中的人民币

\_\_

\_\_

\_\_

元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟元）作为购房补助，剩余部分购房款人民币\_\_\_元（大写：

\_\_

\_\_

\_\_

拾

\_\_

\_\_

\_\_

万

\_\_

\_\_

\_\_

仟

\_\_

\_\_

\_\_

佰

\_\_

\_\_

\_\_

拾元）由乙方自行承担。

六、购买该优惠房屋时另须支付的包括但不限于税费、设施费、物业服务费等费用均由乙方自行承担。

七、本协议未订明事项，双方协商解决。

八、本协议自三方签字盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持壹份。

乙方：\_\_\_\_\_\_

**购房协议书版篇六**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、乙方所代理购买的某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、甲方于 年 月 日以乙方名义与xx房地产开发有限公司（下称“开发商”）签订商品房买卖协议书并交纳购房款元，该商品房买卖协议书的权利义务由甲方享有及承担。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方应当予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续。

五、购房首付款、按揭还款、抵押费、等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

六、某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

七、甲方如需在某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当在10天内协助甲方办理更名手续。

八、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有,乙方承诺该房由甲方无偿占有、使用、收益及处分。

九、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系

人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋所有权利。在所购房屋所有权过户到甲方名下之前，乙方如果涉及婚姻、债务的诉讼应及时通知甲方，并向相关当事人和人民法院说明所购房屋的实际所有人是甲方。

十、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助

将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

十一、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；乙方不得恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，同时乙方应保证其他利害关系人不得向甲方主张该房的权利，否则乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿，并承担违约金人民币50万元。

十二、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义 务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

十三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

方： 甲 乙方：

年 月 日 年 月 日

利害关系人承诺：本人已知悉某市某楼盘某号楼xxxx单元x号房屋为甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买，保证不主张该房屋所有权利。

**购房协议书版篇七**

协议书是契约文书的一种。是当事人双方(或多方)为了解决或预防纠纷，或确立某种法律关系，实现一定的共同利益、愿望，经过协商而达成一致后，签署的具有法律效力的记录性应用文。下面是小编为大家带来的购房协议书范本，欢迎参阅！

卖房方(甲方)身份证号码：

购房方(乙方)身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房，并以购得的上述房屋向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请购房抵押贷款，以支付甲方应收的房款。

二，甲方承诺：

1，向乙房申请购房贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的房屋资料以备查核。

2，保证对出售的房屋拥有独立产权。如果该房屋为共有房屋，则必须取得其他所有共有人的同意出售书面文件。

3，保证该出售房屋未予出租。因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。

4，自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5，按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6，在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三，乙方承诺：

1，向贷款银行或贷款银行认可的机构提供符合要求的资料以备查核，并依规定支付费用。

2，保证按原约定价格向甲方购买前述房屋，并及时将贷款所得支付甲方之售房款。

3，将所购房屋向贷款银行申请抵押贷款。

4，按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续，并承担各项费用。

5，在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四，本协议以乙方向贷款银行申请购房抵押贷款获得批准为正式生效条件。如果贷款银行认为乙方的借款申请不符合条件而不予批准，则甲，乙双方可以解除本协议。甲方若向乙方收取定金，应如数退还给乙方。

五，如果贷款银行批准的贷款金额不足申请贷款额的70%，则乙方有权解除本协议。否则，乙方应履行本协议的有关规定。

六，违约责任

1，如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2，如果乙方违约，贷款申请获准后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

七，本协议的定立，履行，接触，变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

八，本协议自双方签字或盖章之日起生效。

九，本协议壹式肆份，双方各执壹份。由乙方交贷款银行或其认可的机构壹份。

十，特别约定：

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日 年 月 日

**购房协议书版篇八**

出卖人：xxx(以下简称甲方)

联系地址：联系电话：

买受人： 身份证号：

家庭地址： 联系电话：

甲、乙双方本着自愿的\'原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、 甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的 xxxx 栋 单元 号，建筑面积 平方米，单价为 元/平方米，总价为 元整。

3、分期付款方式

4、乙方应在本协议书签订后至 年 月 日前，带齐相关资料到xxxx物管处签订《商品房买卖合同》 ，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第 3 条约定期限内签订《商品房买卖合同》,则甲方有权将该物业 另行出售，乙方购房首付款不予退还；甲方在本合同第 3 条约定的时间内，若将乙方所 认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任 及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份（甲乙双方各持壹份） ，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品 房买卖合同》后本协议自动作废。

甲方： 乙方（签章） ：

签订时间： 年 月 日

**购房协议书版篇九**

甲方:(卖方)

乙方 :(预购方xx)

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条:乙方预订的房屋位于平度市，(以下简称该房屋)。

甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号:)，该房屋建筑面积为:xx平方米，产权人:xx。

第二条:乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币

元，乙方预订的该房屋总房价为人民币xx元。

甲乙双方一致同意乙方先支付xx%的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。

(以双方签订房屋买卖协议为准)

第三条:乙方同意签订本合同时，向甲方支付xx万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款购房定金协议书购房定金协议书。

甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书，并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第五条:在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条:有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

第七条:甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。

甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金购房定金协议书合同范本。

第八条:本协议一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方:(签章)

乙方:(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**购房协议书版篇十**

一、甲方只转让户头（拆迁安置房购买权），每个户头含安置面积平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点（发票户名是甲方的）。

三、

转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn