# 上小学租赁合同要提前多久办(大全9篇)

来源：网络 作者：落日斜阳 更新时间：2024-05-24

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。上小学租赁合同要提前多久办篇一承租方：\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**上小学租赁合同要提前多久办篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上小学租赁合同要提前多久办篇二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方:\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一个位置

(1)甲方同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)现场展示货物的设施应由\_\_\_\_\_\_\_提供。

(4)方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条经营期限

(2)如业务不能在\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(4)合同期满，经甲方同意，乙方可以续签合同，但乙方应在期满前\_\_\_\_\_\_个月提出书面申请。乙方在合同期内需要中途退柜(架)的，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前申请退柜(架)

(5)乙方应接受甲方的监督管理，遵守甲方制定的管理规定，除另有规定外，乙方不得在营业时间内停车，否则以违约论处。

(6)甲方有权根据商业步行街的条件和需要，暂停商业步行街的营业，但不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(但遇特殊事件、政府行动、重大社会活动等。，使其无法操作，可能不限于\_\_\_\_\_\_天)。

第三条业务项目和政策

(1)乙方的经营项目仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新业务项目必须提前正式申请，并经甲方同意后方可展示和销售，否则以违约论处。

(2)乙方销售的商品质量应符合要求，销售价格应合理、公平，符合国家相关法律。在其他商业场景中，质量低劣或售价高于其连锁店的，乙方应无条件退还、调换或退还货款，甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，并单方调整价格，直至解除合同。

(3)如乙方商品的质量、内容、数量或新产品的开发达不到甲方的要求，或乙方因展示、销售假冒伪劣商品而遭受损失，乙方应承担全部赔偿责任及所有其他法律责任，甲方可随时取消其店铺经营资格并终止租赁合同，不退还租赁保证金。如果货物供应中断，柜台和货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4)如果乙方的同类产品在其他商店有折扣和特价，在甲方展示的同类产品也应自动降价，否则按本条第(2)款处罚。

(5)乙方接受甲方认可的发货凭证，甲方收取手续费的\_\_\_\_\_%。

(7)当客户要求退货时，乙方应按甲方对客户服务承诺的规定办理。

第四条租金及支付时间

(1)租金标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。平方\_\_\_\_\_\_\_\_米

(2)租金:\_\_\_\_\_\_。

年租金总额:\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(3)支付方式:

a、租金分两期支付，甲方支付租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

b、甲方同意乙方通过综合评估继续经营，第二年租金在第一年租金结束前一个月支付，第三年以此类推。

c、如乙方考核不合格，甲方应在合同终止后90天内退还乙方保证金，并扣除实际损失(租金&倍；实际天数)。

第五条物业管理服务

(1)乙方负责场地清洁、保安等物业管理，甲方不再收取物业管理费。如需甲方协助，费用另行协商。

(3)甲方免除乙方每年的空调费用。

(4)甲方对客户及物业使用人房屋的自用部位、自用设施及毗邻部位提供的维修、保养及其他特殊服务，由甲方根据实际费用及适当人工费用收取。

(5)如乙方未能支付水电费等一切费用，则自逾期之日起，每天收取逾期金额\_\_\_\_\_\_\_\_‰滞纳金。

(6)支付方式和时间:

b、如果以后空调、暖气、水、电的价格发生变化，政府有关部门的浮动单价也要相应调整。

第六条保证金

(1)保证金:为保证本合同的履行，维护所有物业使用人的共同利益，维护商业步行街的公平交易，杜绝欺诈行为，保持商业步行街的长期稳定经营，乙方同意向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、物业保证金和管理保证金共计人民币元(大写:\_\_\_\_\_\_\_)

(2)保证金返还方式:合同期满乙方迁出商业步行街后，如无客户索赔、投诉等问题，且甲方确认乙方无违约及未支付相关费用，甲方应将保证金无息返还乙方。

(3)如乙方违反本合同及本商业步行街管理制度，甲方有权直接从保证金中扣除相应的违约及损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七项评估标准

(1)乙方应提交营业执照、税务登记证、个人身份证复印件。

(3)甲方每\_\_\_\_\_\_个月对乙方的经营情况进行一次评估。如其履行不符合甲方要求，甲方可调整其经营区域或单方解除合同。

第八条推广

(1)对于甲方组织的所有促销活动，乙方应尽可能配合并分担共同发展的费用，不得以任何理由拒绝促销。甲方应事先与乙方协商费用的分摊。

(2)乙方自行推广的，由此产生的所有推广费用由乙方承担，乙方推广的海报、广告须经甲方批准后方可使用。

(3)乙方不得从事不正当竞争。甲方认为乙方晋升可能妨碍他人业务的，可以停止。如乙方未立即制止，将按违约处罚。

第九条商品管理

(1)乙方在租赁店展示的商品由乙方自行管理。

(2)乙方销售或展示的商品不得有假冒商标或侵犯他人代理权和专利权，不得展示和销售政府规定的违禁物品。如被扣押，乙方应承担民事和刑事法律责任。乙方有上述违法行为之一，造成甲方承担连带责任的，乙方应负责赔偿甲方的损失，并视情节轻重处以罚款或解除合同。

(3)如乙方在租赁店销售的商品被顾客使用后产生不良反应，损害顾客利益、损害顾客健康或损害甲方声誉，乙方应承担一切法律责任和赔偿责任。

第十条人事管理

(1)乙方聘用的人员必须是具有与该商品相关的知识和技能的业务人员，经甲方批准后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换业务人员。

(2)乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服和身份证，所需费用由乙方承担、、

(3)乙方应妥善保管店内贵重物品，不得同时存放危险品。

(5)如乙方电气设备发生故障或不良反应，乙方应立即通知甲方处理，并自行收取生产费用。乙方不得擅自增加设备，造成的损失由乙方负责赔偿。

(6)如因乙方员工及其店铺顾客的故意、过失或疏忽行为，致使甲方或商场内其他商户的设备遭受损失，乙方应负全部赔偿责任。

(7)除按照商场统一安排另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间按时开业，并保证开业后日常正常营业。租赁期内的日常营业时间应严格遵守商场的统一规定。

(9)乙方与其他客户共同确定物业管理区域内共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内的设施造成损坏，应按实际损失赔偿。

(10)乙方的铭牌和标识应根据甲方的总体布局进行设置、、未经甲方许可，乙方不得设置私人标志和广告。

第十一条广告

乙方未出租的商业步行街和商场的广告权归甲方所有、、未经甲方同意，乙方不得在步行街张贴广告或海报，使用广播等形式做广告。如确有必要，经甲方审核并收取一定费用后即可办理。

第十二条乙方有下列情形之一的，应当立即书面通知甲方

(1)公司组织机构和主要业务变化

(二)资本结构发生重大变化

(3)公司地址、电话发生变更

(4)柜台(架)派驻代表或负责人的变更必须经甲方批准、、

第十三条免责条款

因下列情况造成的损失，乙方不得向甲方索赔:

(1)非甲方原因造成的灾害

(2)火灾、地震、风灾和洪水造成的损害

(3)因乙方未能遵守本合同条款或其他相关规定而造成的损害

(4)非甲方人员故意或过失造成的紧急停电、停水或其他事件，导致商场或商业步行街无法正常运营，是乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减租、其他费用或赔偿其他损失。

第十四条违约的处理

(1)甲方违约解除本合同的，应向乙方退还租金及押金余额，并承担年租金10%的违约金。

(2)乙方违约解除本合同，甲方不退还剩余租金给乙方，乙方承担年租金10%的违约金。

(3)乙方违反本合同第十一条第(八)项的，应承担年租金10%的违约金。

(4)延期付款:如乙方延期支付租金，乙方承担延期付款万分之二的违约金，逾期超过15天，甲方有权解除合同。

(5)有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，乙方承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的，有权按照第十一条第(八)项处理。

a、乙方违反本合同第三条第(1)款，超出范围经营的

乙方违反本合同第六条第(三)款的规定，未按时支付定金

c、乙方违反本合同第10(7)条，未遵守统一的营业时间

e、乙方拒绝接受甲方管理人员违反合同的管理，拒绝纠正违反国家法律法规、商业步行街经营现场管理规定和合同的行为。

f、乙方因其行为对甲方造成不良影响，包括(但不限于)被新闻媒体负面报道、被政府部门或社会团体批评或处罚等。

g、乙方违反本合同或非法经营或侵害他人利益的，甲方应给予三次以上书面警告。

h、如果乙方违反本合同第十二条，

一、如乙方殴打、责骂、侮辱顾客，或打架斗殴、聚众闹事等损害商业步行街声誉和形象的行为。

j、如果乙方违反本合同第十条第(2)款，

k、乙方在经营过程中因个人原因造成他人财产损失的，应自行承担相应责任和赔偿

(7)合同期满后未续签合同或乙方在接到甲方违约通知后解除合同的，乙方应负责在接到解除合同通知后3天内将货物撤离现场。如果货物被故意延误，应视为放弃留在柜台(货架)的货物，让甲方处理。

(8)乙方应在合同终止之日立即付清所有费用。费用仍不足的，甲方可以行使留置权，依法追究。

第十五条合同续签

第十六条合同的终止

(1)本合同履行期满

(2)如任何一方违约，可根据本合同终止

(3)租赁期内，经双方协商，本合同提前终止

(4)其他合同终止情况

第十七条租赁店铺的返还

(1)当本合同期满，双方未能续签或本合同提前终止时，乙方应在本合同终止后三天内，将甲方提供的设施和设备以良好、整洁、干净和适合出租的状态归还给甲方。

第十八条其他事项

(1)联系和通知:

本合同在双方之间向另一方发出的任何通知只有以书面形式发出才有效。但是，甲方有权以公告和通知的形式通知对所有承租人具有约束力的所有内容。

(2)争议解决:

b、本合同的管辖法院为甲方所在地人民法院

c、本合同未尽事宜，双方应根据本合同精神，通过友好协商解决，必要时可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

e、本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等效力。

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表:\_\_\_\_负责人:\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_电话:\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上小学租赁合同要提前多久办篇三**

承租人(以下简称乙方):\_ \_ \_ \_ \_

甲乙双方就租赁下列房屋达成如下协议:

住房的第一个基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_；总共有\_ \_层。

第二条房屋的使用

该物业用于租赁商铺。除非双方另有约定，乙方不得擅自改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

第四条租金

这所房子的年租金(大写)只有。

租赁期间，出租人不得以任何理由随意调整租金。

第五条支付条款

乙方应按\_ \_ \_ \_ \_向甲方支付租金。总租金为:，大写:。同等条件下，租赁期满后，乙方有优先租赁权。租金应在到期日前7天支付。

第六条房屋交付期限

甲方应在本合同生效之日起天内将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有该房屋的产权，并提供相应的证明。交易时没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，甲方应在交付房屋前完成抵押、抵押债务、税费和租金。如交易后甲方与业主之间存在上述未尽事宜或租赁中出现任何问题，由甲方承担全部责任，如租金全部退还给乙方，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

第八项维护责任

正常的房屋修缮费用由甲方承担；房屋日常维护费用由乙方承担..因乙方管理和使用不当造成的房屋及其相关设备的损失和维护费用由乙方承担。

第九条关于房屋租赁期间的相关费用

租赁期内，下列费用由乙方支付:

1.水电费；

2.物业管理费；

第十条租赁期满

1.租赁期满后，乙方要求续租的，甲方将优先续租；

2.租赁期满后，甲方未明确表示不再续租的，视为同意乙方继续租赁；

第十一条违约责任

租赁期间，双方必须遵守合同。任何一方违反本合同的规定，应每年向另一方支付三个月的`租金作为违约金。

第十二条因不可抗力造成房屋毁损、灭失的，双方互不承担责任。本合同未尽事宜，按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他协议

(一)水电仪表的现状:

(1)水显示:\_ \_ \_ \_度；

(2)电气性能\_ \_ \_度；

第14条

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成，甲乙双方可向人民法院提起诉讼。

第15条

本合同自双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

**上小学租赁合同要提前多久办篇四**

甲方：

乙方：

一、租赁期限：

二、租赁形式：面向社会公开招标。

三、租赁金额：人民币万仟佰拾圆整（元）。由乙方在中标后当场签定合同，同时向甲方一次性交清现金。

四、租赁位置：中心校大门北侧2间平房。（若因校安工程须拆除或变更校舍，甲方有权无条件终止合同或安置大小相近的校舍使用。）

五、权利和义务：

1、乙方在租赁开店期间应主动配合甲方及工商、税务、卫生等部门的要求自行办理有关证件，如《营业执照》、《税务登记证》、《卫生许可证》、《从业人员健康证》等。乙方所办证件归乙方所有，所有办证及培训费全由乙方负责。

2、乙方在租赁期间自负盈亏，自担风险，中途不得以任何理由向甲方提出减免承包款的要求和其他附加条件。

3、乙方租赁校舍的经营范围为：百货、文具、副食、饮料、水果等（具体范围以工商部门登记为准），其余概不得经营，不得为学生加工食品，不得向学生出售试卷等教辅资料、也不得向学生销售烟、酒、管制刀具、烟花爆竹等违禁物品。未经甲方书面同意，乙方不得擅自扩大经营范围。

4、乙方在租赁期间，必须严格遵守学校的作息时间，在上课、上自习、午休、晚就寝等时间段内不得滞留学生在店内买东西，平时也不得容留学生在店内闲聊、烤火、打扑克、看电视等。

5、乙方必须遵守《食品卫生法》和学校关于卫生、安全方面的有关制度，要正确引导学生丢放食品袋等杂物，严禁出售不带“qs”标示或“三无”过期变质食品，凡因此造成师生中毒、严重疾病、伤残的，概由乙方负全责。

6、乙方从业人员必须按要求办理有效的《健康证》。

7、乙方采购物品应做好索证、登记工作。

8、乙方租赁期内用水、用电费用应按照水利、农电部门标准，由学校总务处提供的缴费清单每月5号前主动前往收费处缴清费用。

9、甲方有义务维护校区范围内乙方的经营环境。

11、上级有关部门组织的对校内经营场所的卫生、安全方面检查，凡查出乙

六、违约责任：

6、因乙方违反有关卫生、安全规范要求造成安全事故，乙方负完全责任；

9、未经学校许可，乙方不得擅自将店面转包给他人，否则租赁保证金不予退还，且转包无效；租赁期未满，乙方确需提前终止合同，经甲方同意可以转包给他方经营（须重新签订合同），甲方向乙方收取合同变更手续费500元。

七、租赁期满，乙方应自行处理所有存货、货架，甲方不予负责，且乙方应在5日内无条件的把租赁的\'房屋交付给甲方。

八、本合同所规定的具体条款，请甲、乙双方共同遵守。未尽事宜甲乙双方协商解决。

本合同共二页，一式二份（甲、乙双方各持一份），由甲乙双方签字(章)后即生效。

甲方（公章）：乙方（签字）：

甲方代表（签字）：

**上小学租赁合同要提前多久办篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与承租方\_\_烟台欣和企业食品有限公司\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据^v^合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

甲方同意专门为乙方提供\_\_辆\_\_座车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租期

租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款

1.租金为人民币\_\_\_\_\_元整(包括一切费用)。

2.乙方在旅游行程结束，拿到甲方公司提供的正规发票后，全额支付给甲方租金。

1.甲方必须提供合法的营运车辆，车辆完好无损，车龄2年以内。

2.甲方安排的驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照乙方要求安全运营。

3.甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，并确保车辆行驶安全。

4.甲方自行支付司机工资，车辆保险费，汽油费，养路费等其他各种税费用。

5.甲方须按乙方要求时间准时上班，不得迟到，早退。

6.甲方在工作期间，因自身违反交通法规，发生交通事故等而被公安交通管理部门扣留证件，不影响双方签定的汽车租赁合同的执行，因此造成的车辆及乙方外人员损伤和公安^v^门对甲方的罚款均与乙方无关，应由甲方承担。

7.发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据^v^相关法律予以赔偿。

1.乙方应爱护车辆及其设备。

2.途中司机吃、住均由乙方承担。

1.合同自盖章签字之日起生效。

2.本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3.乙方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给乙方造成的经济损失。

4.本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**上小学租赁合同要提前多久办篇六**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上就房屋租赁相关事宜达成如下协议：

第一条、住房的基本情况

（2）房屋所有权：甲方持有房屋所有权证，房屋所有人姓名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

（3）房屋现有装修及设施，双方应在《物业验收合格证》中说明。除双方另有约定外，《房屋验收合格证》作为甲方按照合同约定将房屋交付乙方使用，乙方在合同租赁期限届满时返还房屋的验收凭证。

第二条、房屋租赁

（1）乙方向甲方承诺，租赁房屋仅供住宅使用，不得改作他用。

第三条、租赁期限

（1）该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方签字并交付房门钥匙和租金后，即视为交易完成。

第四条租金及押金

（1）租金标准及支付方式：人民币\_\_\_\_\_\_\_元/月。（月租大写：一千元整）

支付方式：现金/银行转账，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）存款：\_\_\_\_\_\_人民币（大写）。

第五条其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方承担：

（1）电

（2）水

（3）暖

（4）气

与本合同未列明的房屋有关的其他费用由甲方承担。如果乙方垫付了应付给甲方的费用，甲方应根据乙方出具的相关支付凭证将相应费用返还给乙方。

第六条、房屋维修

（1）甲方应保证出租房屋的建筑结构、设备和设施符合建筑、消防、公共安全和卫生的安全条件，不得危及人身安全；乙方保证遵守中国和北京的法律法规及该房屋所在住宅区的物业管理规定。

（2）租赁期内，甲、乙双方应共同确保该物业及其附属物品、设备和设施处于合适和安全的状态。

1、乙方应及时通知甲方修复因自然属性或合理使用造成的财产及其附件、设备和设施的损失。甲方应在收到乙方通知后七天内进行维修。逾期不进行维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。因房屋维修影响乙方使用的，租金相应降低或延长租赁期限。

2、因乙方保管不善或不合理使用造成房屋及其附属物品、设备、设施损坏或失效的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条、合同的终止

（1）经双方协商一致，本合同可以解除。

（2）如果由于不可抗力导致本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

（3）有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1、房子交付延迟了10天。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或者影响乙方安全和健康的。

3、乙方不承担约定的维修义务，无法正常使用该房屋。

（4）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回房屋：

1、未按约定支付10日租金的。

2、未付的费用相当于一个月的房租。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

5、储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

6、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

（五）合同终止的其他法定条件

第八条、违约责任

（1）有第七条第三款规定情形之一的，甲方应向乙方支付月租金的100%作为违约金；有第七条第四款规定情形之一的，乙方应向甲方支付租金100%的违约金，甲方可以要求乙方将房屋恢复原状并赔偿相应损失。

（2）租赁期内，甲方如需提前收回房屋，或乙方需提前退租，应提前30天通知对方，并按月租金的100%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

（3）甲方未按约定履行维修义务，造成乙方人身和财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

出租方（甲方）签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上小学租赁合同要提前多久办篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于乙方作为 使用。

第二条：租赁期限

甲方年 月 日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第三条：租金

每月租金为 人民币元整，付款方式为一季度付款，乙方预先支付 押金元整，退房之日由甲方退还押金。

第四条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、自乙方入住之日起至迁出之日止均由 方负担。

2、乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

第五条：违约责任

1、甲方未按前述合同条款向乙方交付合乎要求的出租房屋的，甲方应对此向乙方予以赔偿。

2、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

第十条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同自签字后生效。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

日期： 日期：

身份证号码： 身份证号码：

**上小学租赁合同要提前多久办篇八**

甲方：华蓥市铜堡初级中学 乙方：

依照《^v^经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经甲乙双方充分友好的协商，就甲方租赁乙方提供的客车外出旅游事宜达成以下合同条款。

1．租车路线：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿经高速至＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（往、返）。

2．双方同意按商定的价格每车＿＿＿元/天，租用乙方＿＿＿＿辆车，时间＿＿天，费用共为＿＿＿元人民币。签定协议时交定金：＿＿＿元，余款在返回到校后结清，乙方需提供车票。

3．本次用车过程中的过路费、景区停车费、司机用餐费由甲方承担，其它所有费用由乙方自行承担。

4．乙方应按甲方要求为其提供相应的客车为，此车核定载客人数为28人（不包括司机）。

6．如因甲方原因，提前终止包车，所收费用不退；如因乙方原因，中途撤回包车，则由乙方退还未完成的费用，并给甲方租车总款的1赔偿金；如双方协商一致，中途中止包车，则退还未完成的费用。

7、乙方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况。

8、乙方应要求驾驶员在途中随时检修车辆，若有隐患，应立即解决；乙方应在行驶过程中随时监督车辆的运行情。

9、在行驶过程中，乙方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

10、若造成交通事故或其它安全事故，造成甲方人身伤害或财产损失，则按《^v^交通事故处理办法》处理。若因乙方司机人为因素造成的事故，则由乙方承担全部责任，并赔偿一切经济损失。

11．本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商处理。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

12.附：租用车及驾驶员情况

租用车一：

车辆牌照号： 车辆行驶证号

驾驶员姓名： 驾驶员身份证：

**上小学租赁合同要提前多久办篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。(该租房合同不足之处可以补充)

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为x元(大写 元整)。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方 元，余款在xx年x月x日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn