# 最新租房转租合同协议书样板(优质9篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-05-24

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**租房转租合同协议书样板篇一**

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

丙方(次承租人)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋于乙方，并同意乙方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋转租于丙方使用;甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的.所有费用与丙方无关。

三、房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后3日内由丙方一次性向乙方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，上述费用包括从转租合同签订日前乙方拖欠的房屋租金、装修、装饰等其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、 违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

**租房转租合同协议书样板篇二**

转租房协议合同怎么写?下面就是小编整理的转租房协议合同范文，欢迎阅读!

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_厅\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况：

第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。

甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_ \_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元。

(大写： 整)。

该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整，与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的.水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 租赁期限终止

租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

第六条 房屋结构改动

乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 修缮费用

租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮

第八条 不可抗力

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第九条 争议解决方式

如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1.甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_号\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。

该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋平面图见本合同附件(一)。

2.该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。

甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁用途

1.甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。

该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2.乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1.甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

转租期为\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2.转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1.甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。

自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。

有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2.乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。

逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

3.乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 其它费用

1.在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

2.乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1.在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。

逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3.转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。

甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。

检查养护时，乙方应予配合。

如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4.在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

第七条 房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

第八条 转租、转让和交换

1.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

第九条 解除本合同的条例

1.在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。

如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2.甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。

违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方 乙方

年月日

**租房转租合同协议书样板篇三**

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同中予以明确。甲、乙双方同意作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方：

乙方：

**租房转租合同协议书样板篇四**

乙方(受让方)\_\_\_\_\_

根据《\_市公有住房差价交换试行办法》(以下简称《试行办法》)等有关规定，甲、乙双方在自愿、公平和有偿的基础上，经协商一致就甲方向乙方转让其承租的公有住房承租权等有关事宜、订立本合同。

第一条甲方将其承租的座落于：\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_支弄\_\_号\_\_室，租赁部位独用面积\_\_\_\_平方米的公有住房承租权(以下简称该公有住房)转让给乙方。在订立本合同前，甲方已向乙方出示该公有住房的《租用公房凭证》〔《租用公房凭证》复印件见(附件一)〕。乙方已对甲方转让的该公有住房座落、面积、附属设施、设备及装修情况确认无误。

第二条甲、乙双方经协商同意，该公有住房转让的成交价格为：人民币(大写)\_\_\_\_元。

第三条甲、乙双方商定，有关付款的时间与金额按下列约定方式办理(不约定的划除)：

1、乙方应按《试行办法》的规定，以甲方的名义将上述价款一次性存入该公有住房所在地区、县房地产管理部门指定的银行，由该银行开具个人住房特种存单。一次性付款时间由双方在本合同(附件二)中约定。

2、按《试行办法》规定，经该公有住房所在地区、县房地产管理部门审核批准，乙方将上述价款直接支付给甲方，付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

3、付款时间和金额由双方在本合同(附件二)中约定。

第四条甲、乙双方经协商同意，自本合同签定之日起的\_\_\_日内，持本合同及规定的材料到该公有住房所在地\_\_\_\_区/县房地产交易中心办理该公有住房承租一权的转让手续。

第五条甲、乙双方商定自房地产交易中心审核同意出具《准予公有住房差价交换通知书》(以下简称《通知书》)之日起的\_\_月内，持有关材料向该公有住房的出租人或出租人委托的物业公司办理公有住房租赁关系的变更手续。甲方同意，自该公有住房租赁关系变更手续办妥后的\_\_日内，腾出该公有住房并交乙方进行验收交割。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该公有住房验收交割期间，凡已纳入本合同(附件三)的各项不得拆除的房屋装修及附属设施，若被损坏被拆除，则除应按被损坏、或拆除的住房装修及附属设施估值赔偿给乙方外，还应按估值的\_\_%向乙方支付违约金。

第七条乙方承诺，凡转让前该公有住房内原有设施因有变动，而按规定应由承租方自行承担的装修、养护费用，转让后则由乙方承担。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按本市的有关规定承担各应缴纳的税费。在验收交割前未支付的使用该公有住房所发生的水、电、煤气、通讯、物业管理等其他费用，除甲、乙双方在本合同(附件四)中另有约定外，均应由甲方支付。

第九条乙方未按本合同(附件二)的约定付款的，应按逾期应付款向甲方支付滞纳金。滞纳金自本合同(附件二)约定的应付之日起第二天至实际付款之日止，按逾期应付款的\_\_\_%计算。逾期\_\_天后，乙方同意甲方有权按下列〔一〕〔二〕〔三〕款约定向其追索违约责任(不选定的划除)：

一、乙方除应支付上述滞纳金外，还应按逾期应付款的\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方终止本合同，并从乙方已付款中扣除乙方逾期应付款\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方;已付款不足违约金部分，或甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金部分，均应由乙方据实赔偿。

第十条除不可抗力因素外，甲方未按本合同约定的期限将该住房交乙方进行验收交割的，应按已收款向乙方支付逾期利息，逾期利息自约定收交割之日起第二天至实际验收交割之日止，利息按甲方已收款的\_\_\_%计算。逾期\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列第〔一〕〔二〕〔三〕款内容处理(不选定的划除)：

一、甲方除应支付逾期利息外，还应按已收款的\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权书面通知甲方终止合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_日内向乙方返还已支付的价款和逾期利息(自乙方支付价款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付价款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成损失的`，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条甲、乙双方同意，在不违背本合同各条款原则的基础上，可不本合同的未尽事宜订立补充条款。本合同双方订立的补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及补充条款和附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同自房地产交易管理机构审核同意并出具《准予公有住房差价交换通知书》之日起生效。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有

完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿意按本合同约定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同的约定索赔。

第十四条本合同生效后，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议应协商解决。协商不能解决的，选定下列一种方式解决(不选定的划除)：

1、向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条甲方承诺，本合同生效前该公有住房承租权转让已经其同住成年人之间在履行本合同过程中发生争执，均与乙方无涉。

第十六条本合同连同附件(正本)壹式\_\_\_份具有同等法律效力，其中甲、乙双方各执\_\_\_\_份，该住房所在地\_\_\_\_\_区/县房地产交易中心和\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_，各执壹份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

日期：

**租房转租合同协议书样板篇五**

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋

租赁合同

的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_号\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1 甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2-2 乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1 甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2 转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角整)。     该房屋租金\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5-1 在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5-2 乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1 在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6-2 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1 在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1 在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

年 月 日 年 月 日

转出租方：(以下简称甲方)

受转租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**租房转租合同协议书样板篇六**

第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。下面是b整理的关于个人房屋租赁合同参考范本，欢迎阅读参考！房屋租赁合同书(供个人居住租赁房屋参考)甲方：(出租人)乙方：(承租人)双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

1、房屋所有权证书登记人：，身份证号码：;

2、房屋所有权证书编号：;

3、土地使用权证书编号：;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：第3条出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分租赁期限第4条房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1)发生不可抗力事由的；

2)甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3)非乙方原因致使房屋无法居住的；

4)经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款第5条租金每月人民币元(大写：整)。第6条租金按季支付；自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金；以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)第7条租金支付地点：;第8条租金支付方式：(现金、支票、汇票、转帐等);第9条甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分相关费用第10条房屋在租赁期间产生的税收由承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。第11条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担；环境卫生费、治安费、物业管理费用等由承担。第12条租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的39;附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利第13条租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。第15条租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。第16条甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分房屋修缮第17条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。第18条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。第19条租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。第20条对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分甲方权利与义务第21条甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。第22条甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币元，累计不超过3个月的租金。第23条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。第24条租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。第25条乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分乙方权利与义务第26条乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。第27条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第四种与

第三种相比较，更加详细、规范化。

**租房转租合同协议书样板篇七**

租房协议很重要，下面小编整理了转租房协议书

合同范本

，欢迎阅读!

转租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 基本概况

说明转租房子的基本概况(详细地址)

第二条 转租期限

具体说明转租的时间期限

第三条 租金

说明转租房子的租金是多少

第四条 使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

房屋转租合同中的次承租人是指与承租人建立了租赁关系的人，而承租人是与出租人建立租赁关系的那个人。在次承租人与承租人建立租赁关系后，次承租人需要支付租金的对象是承租人，而不是出租人，希望大家不要搞错。大家要知道房屋转租合同是属于房屋转租法律中的，是受法律保护的，所以建议大家在租赁转租房子是一定要记得与出租人签订这个房屋转租合同，来保护自己的权益。

**租房转租合同协议书样板篇八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、厂房起付日期和租赁期限1、厂房装修日期\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%.

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

甲方代表(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方代表(签字)：

\_\_年\_\_月\_\_日

**租房转租合同协议书样板篇九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、 甲方自愿将座落在 的房屋转租给乙方使用。

二、 租赁期限自20xx年1月1日至20xx年6月30日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前30天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、 租金为1500元/月(壹仟伍佰元整)，合计9000元（玖仟元整）。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负如何责任。

四、 租赁付款方式：乙方一次^v^付甲方房屋押金9000元（玖仟元整），在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、 本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同,非经双方同意不得任意终止。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

日期：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn