# 个人购房协议书(优秀11篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-05-24

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。个人购房协议书篇一甲方...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**个人购房协议书篇一**

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方欲在结婚前共同购买位于的房产一套，购买价格 元，首付款：元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、上述房产为双方共同出资购买，因甲方的户籍问题，暂将房产登记在乙方名下，但该房产的所有权为双方共同共有，婚后亦作为夫妻的共同财产。

二、首付款元，其中由甲方出资万元，乙方出资 万元。剩余的 万元向 借贷。

三、该房产签订合同后每月贷款由甲乙双方共同支付，甲方付 元，乙方付 元。

五、在未经甲方的同意，乙方不能擅自以各种方式处分该房产，如:出卖、抵押、租赁等。

六、在双方登记结婚后。该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产

七、若双方日后因解除婚姻关系而划分财产，上述房产按照双方各自支付的份额划分。

八、甲、乙双方均为完全民事行为能力人，签署本协议是自愿行为，没有受到任何人的.胁迫。

九、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签约时间：

**个人购房协议书篇二**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：甲方)

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称：乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_ 号营业房第\_\_\_\_\_\_楼(现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋)。

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准);

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米;房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣(计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准)，经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为(抵扣后的总价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的.一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量(工程质量应是国家规定的相关部门验收合格)负责。

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约;

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费;

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**个人购房协议书篇三**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买\_市\_区\_\_\_小区\_\_楼\_\_单元\_\_门房屋一套，乙方接受甲方的委托。

2、甲方已于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日以乙方名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（下称“开发商”）签订认购协议书，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

3、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，甲乙双方均认可银行首付款及每月的按揭贷款等所有购房相关费用全部由甲方支付，甲方是实际出资人。

二、甲乙双方经协商一致、诚实信用的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

1、乙方代甲方购买的\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

2、购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续。

3、\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在任何时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方应当协助甲方办理相关手续，不得拒绝。

4、乙方因代理甲方购房的合理交通费、误工费、通讯费等费用由甲方承担。

5、乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、子女及配偶），保证其利害关系人不得主张\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋所有权利。

6、甲方有权随时解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。

7、甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

8、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按房屋当时市场价格给予甲方赔偿。

9、乙方不得随意解除本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，如随意解除本协议或拒绝、拖延履行代理购房的协助义务给甲方造成损失的，乙方负责全额赔偿。

10、争议的解决方式：

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

11、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后成立。

12、本协议自\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_门房屋证办理之日起生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

**个人购房协议书篇四**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)

第三条付款时间与办法：

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人购房协议书篇五**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、 法规和本地有关规定， 乙双方遵循自愿、 甲、 公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。 第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房 屋具体状况如下： 房屋座落在 房屋在第 层，面积为 。 为 ，房屋为砖混结构商品房， 布局结构 平方米，门面为 第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式 获得。 第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地 面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解， 自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大 写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元;\*年 1 月 30 日前付 伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方 定于\*年 4 月 30 日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。 第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤 气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。 第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地 产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利 和承担相应的义务。 第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责 任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。 一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 3%向甲方支付违约金，合 同继续履行。 二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲 方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙 方应在接到书面通知之日起 10 日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的 差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产 交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下 列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继 续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起 10 日内 向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 3%向乙方支付违约金。 若甲方违约给乙方造成经济损失的， 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时， 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。 第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则 的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。 本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印 文字具有同等效力。 第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履 行。 第十四条 本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。 第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

负责人：(签章) 年 月 日 年 月 日

**个人购房协议书篇六**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_小区\_\_号楼\_\_单元室(建筑面积\_\_平方米，储藏室\_\_平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：)，空调两台(型号：)，热水器(型号：)，浴霸(型号：)，饮水机(型号：)，音响两台(型号：)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

**个人购房协议书篇七**

甲方(借款人)：乙方(借贷人)：本合同指定送达方式为邮箱送达，合同一方将相关文件投递并到达到对方指定邮箱中即视为已送达。甲方因 需要 ，向乙方申请借款。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，乙方经审核同意向甲方提供本合同项下借贷，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵照执行。

一、借贷金额及支付

第一条、借款金额人民币(大写)。

第二条、借款支付的先决条件：甲方办妥借贷担保手续。

第三条、甲方在此委托乙方，在办妥全部借贷手续之日起的 入商品销售单位在银行开立的账户，账号为 。

二、借贷用途

第四条、消费人或使用受益人

第五条、借款用于

三、借贷期限

第六条、本合同项下借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年日止。遇合同借款日期与借款凭证记载日期不一致的，以借款凭证载明的日期为准。

四、借贷利率

第七条、本合同借贷月利率现为 。本合同约定利率执行期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满后乙方根据本合同约定的借贷期限和当时的利率水平确定下\_\_\_\_\_\_\_\_年的利率。但借期不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，执行本合同利率，不受国家法定利率的调整而影响。

五、借贷偿还

第八条、本合同项下的借贷本息，采取按月等额还款方式，分 ( )种还款方式:

1、 甲方授权乙方在借贷发生的次月起每月定的账户扣收

2、 或由甲方在借贷发生的次月起每月日前到银行借贷发放行还款，直至所有借贷本息、费用清偿为止。如甲方提供的个人账户出现冻结等情况而造成无法扣收本息的，甲方须及时向乙方提供新的还款账户用于扣收借贷本息。

第九条、甲方不能在合同约定还款期限届满前还清本息的，应在还款期限届满前 个银行工作日向乙方申请展期，经乙方同意，可以展期还款。

第十条、现每月还款本息额人民币(大写) 万 仟 元分。本合同约定每月还款本息额执行期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满后根据借贷剩余本金、借贷剩余期限和当时的利率水平确定下\_\_\_\_\_\_\_\_年的每月还款本息额。如果本合同借款期限不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年的，甲方则在借款到期时一次性偿还借款本息，不实行按月等额归还本息的方式。

六、提前还款

第十一条、甲方可以提前还款：

(一)甲方提前归还未到期借贷本金的，应书面通知乙方。乙方在该月\_\_\_\_日至该月最后一个工作日内办理提前还款手续。

(二)甲方经乙方同意可一次性提前归还全部积欠本金，利随本清。乙方不计收提前期的利息，也不退还或减免按原合同利率已收取的借贷利息。

第十二条、有下列情况之一项或几项发生时，甲方应提前归还全部借款本息：

(一)甲方违反本合同之任何责任条款。

(二)甲方发生因不能履行本合同义务之疾病、事故、死亡等等影响借款人完全民事行为能力与责任能力之情况。

(三)甲方涉入诉讼、监管等由国家行政或司法机关宣布的对其财产的没收及其处分权的限制。

(四)甲方与售房单位发生退回全部商品之情况。

七、合同的变更与解除

第十三条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除本合同。

第十四条、甲方将本合同项下的权利和义务转让给

第三方的行为，在同时满足以下条件后生效： 。

(一)必须经乙方书面同意;

(二)乙方与

第三方已签订债权债务转让合同或已签订新的借贷合同;

八、违约责任

第十五条、甲方未按期偿还借贷本息的，乙方对其欠款加收每日万分之 的逾期罚息。

第十六条、甲方连续三个月未偿还借贷本息和相关费用的，乙方有权终止借款合同，并向甲方追偿，或依法处分抵押(质)物。

第十七条、甲方申请借贷时提供的资料不实或未经乙方书面同意，擅自将抵押(质)物出售、出租、出借、转让、交换、赠予、再抵押或以其它方式处置抵押(质)物的，均属违约，乙方有权提前收回借贷本息或处置抵押(质)物，并有权向甲方追索由此造成的损失和发生的相关费用。

第十八条、与售房单位因质量原因发生纠纷时，甲方不得以此为理由不归还借贷本息。

第十九条、甲乙协议以本合同

第八条规定的第2种方式还款的，乙方应及时受领还款本息，因乙延误受领而给甲方造成损失的，应进行相应赔偿。

九、合同纠纷的处理

十、附则

第二十一条、本合同及其附属的任何修改、补充均须经双方协商一致并订立书面的协议方为有效。

第二十二条、本合同经乙方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章，甲方签名并加盖私章后与借贷担保合同一并生效，至甲方将本合同项下全部应付款项清偿时终止。

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买房： （以下简称乙方），身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为700平方米，一楼门面为框架结构，

二、三楼住房为砖混凝结构，

二、三楼房屋平面图见本合同附件；

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清；

第四条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十条 本合同附

二、三楼平面图；

**个人购房协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，把店铺转交乙方经营。双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条、甲方应在本合同签订之日向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第二条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第三条、甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第四条、甲方不履行主合同，无权要求返还定金;乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第五条、本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

相关阅读：

购房协议书范本

购房定金协议书范本

购房定金协议书

购房资格转让协议书范本

购房离婚协议书怎么写

购房资格转让协议书

简洁购房协议书格式

**个人购房协议书篇九**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：甲方）

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：乙方）

经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方购买房屋，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号营业房第\_\_\_\_\_\_楼（现为\_\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_酒店所在房屋）。

第二条房屋价格及其他

1、甲方所售房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准）；

2、甲方所售房屋单价为：\_\_\_\_\_\_元/平方米；房款总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、因甲方与现有租房人签订的租房价格低，甲方同意在按每平方30元的标准对超出现有租房价格的部分在房屋售价中提前进行抵扣（计算时限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计算面积以房产证上面积为准），经过甲乙双方共同测算，抵扣的总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

4、乙方实际应付甲方的房屋总价款为（抵扣后的总价）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

5、以上房屋买卖的一切过户手续的办理及其所产生的一切税收和其他费用全部由甲方负责承担并支付。

第三条双方权利义务

1、甲方协助乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前与现有租房人新的租房协议签订完毕，租房费用及租房时间等相关事项另行协商，新的租房协议作为本协议的补充协议，新的租房协议自签订之日起生效，同时乙方即成为房屋新的出租房。

2、乙方在与现有租房人签订新的租房协议生效后，于2日内支付甲方购房订金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。待甲方将房产证、土地使用证过户办理到乙方或乙方指定人的名下后，乙方在办理完房屋抵押贷款手续后，将剩余房款一次性支付给甲方，不得以任何理由拖欠甲方剩余房款。

3、新的租房协议签订后，甲方于3日内负责将房屋及房屋相关手续交接给乙方。

4、甲方在收到乙方购房订金后，在三个月内负责将该房屋产权证、土地使用证过户到乙方或乙方指定人名下，否正造成的损失由甲方承担。

5、甲方保证在交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥。交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任甲方对该房屋地震修复后的工程质量（工程质量应是国家规定的相关部门验收合格）负责。

第四条违约责任

1、该协议签订生效后，甲乙双方不得以任何理由违约；

2、如乙方违约，甲方不退还乙方交纳的购房订金，该订金作为甲方的经济损失赔偿费；

3、如甲方违约，甲方按乙方支付的订金总额2倍赔偿给乙方，作为乙方经济损失赔偿费。

第五条其他

1、本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

2、协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

4、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人购房协议书篇十**

委托代理机构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(预购方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称:\_\_\_\_\_\_\_\_证号:\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)最新购房定金合同范本合同范本。

甲方已领取该房屋房地产权证(证书号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

**个人购房协议书篇十一**

根据《中华人民共和国\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn