# 最新宾馆房屋租赁合同下载(优质14篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-05-19

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。宾馆房屋租赁合同下载篇一承租人（...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**宾馆房屋租赁合同下载篇一**

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

（一）房屋位置：

房屋坐落于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_路号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）租赁范围：

乙方向甲方租赁的范围包括本合同中所列全部物业，实际建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括壹幢六层钢筋混凝土框架结构主楼约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以及室外场地约\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋租赁范围以合同附件平面图勾画为准。

（三）房屋权属状况：

甲方合法持有房屋所有权证，编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称： 。甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权；保证房屋租赁事项已履行当地政府及相关居（村）民议事等民主管理程序，并已获得许可；保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明及个人身份证明原件进行当面查验，并提供其复印件交乙方存档备查。否则由此产生的责任或后果由甲方承担。

（一）租赁用途：

甲方应保证租赁房屋可用于住宿、餐饮、销售等商业用途，水电及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

（二）登记备案：

甲方应遵照房屋所在地有关行政管理部门要求办理房屋租赁合同备案、纳税等手续，因此产生的后果由甲方承担和处理，与乙方无关。

（一）房屋租赁期：

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_\_\_年）。

（二）交房时间：

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。约定条件以房屋土建验收文件为准。

（三）免租金装修期：

甲方给予乙方免租金装修期为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

（四）合同到期：

租赁期满后，若乙方需继续承租，应提前 叁拾 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。若甲方收回房屋，乙方应返还房屋及其附属场地。返还房屋时相互结清各自承担的费用。

乙方装饰装修及改扩建等所添臵的未形成附合的装饰装修部分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处臵权；已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除合同的，无偿留归甲方。

（一）租金标准：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起计算租金，具体标准如下：

第一年至第三年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）每年租金为人民币\_\_\_\_元。

第四年至第五年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第六年至第八年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

第九年至第十二年（\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）每年租金为人民币\_\_\_\_元。

甲方保证在合同有效期限内不以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

（二）支付方式：

租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每\_\_\_年支付一次。本合同签订后\_\_\_个工作日内，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_元，免租金装修期结束（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）前一次性支付首期剩余租金人民币 \_\_\_\_\_元，后续每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性支付下一期租金。甲方应向乙方提供预约银行账户，乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务，并视为甲方已收到。账户如有变更，甲方应及时书面通知乙方。

（一）房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

（二）租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：

1、该建筑物交付时水、电配套情况为：

（1）水：甲方免费为乙方安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量，水费由乙方承担，水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。

（2）电：乙方用电的装接容量为400kva，甲方要保证乙方供电容量需要，如需要增容由甲方办理相关手续，并承担费用；甲方为乙方安装满足整体项目使用的供电系统及外接线路（变电装臵至配电室线路），并安装独立的电表单独计量，电费由乙方承担。

（3）网络、电话、监控线路、有线电视：甲方保证房屋具备引接通信网络及有线电视信号的条件，通信费及收视费由乙方承担，若需进行外围改造则由甲方承担改造费用。

2、排污：

甲方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，并提供满足乙方使用量的化粪池。如在乙方租赁的范围内出现火灾或者自来水漏水等造成的各项损失属施工质量、材料质量等因素的（国家规定的保修期内），由甲方承担全部损失；属于操作使用等人为因素造成的由乙方自行承担损失。

3、消防：

甲方必须保证乙方租赁的建筑物的消防系统（土建施工部分）经当地消防主管部门验收合格，可用于商业活动的正常使用，由此造成的损失及费用由甲方承担。

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家及当地的法律法规规定以及房屋所在地区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋主体结构（非乙方改造装修装饰部分）因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的叁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

（三）甲方同意乙方根据经营需要对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等，但不得损坏房屋主体结构等。为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行，甲方向乙方提供与乙方工程相关的建筑物图纸（含水、电、消防施工图）。乙方应在工程改造完成后将改建图纸交甲方存档。对因乙方超标排放污水、烟尘、噪音而引起的罚款、整改费用以及乙方经营相关的所有费用由乙方负责承担。

（四）乙方根据经营的需要可在租赁房屋附属的室外场地上，修建必须的配套附属设施，但不得损坏建筑物和造成安全隐患。所建设施乙方无偿使用，租赁期满后物权归甲方所有。

（五）该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，可自行决定在乙方所承租的建筑物场地发布广告，但不得损坏房屋整体结构。

（一）甲方同意乙方将承租房屋整体或者部分转让给第三人使用，甲方不予干涉。需要甲方开具的手续、证明等甲方应予以配合。

（二）租赁期间，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前叁个月书面通知乙方房屋出售的具体情况，不得弄虚作假。

**宾馆房屋租赁合同下载篇二**

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：江西省南昌市红谷滩总部基地凤凰中大道850号恒盛银都b座

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋作为宾馆或商业办公场所使用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计十一年。

五、租金标准：每月每平米22元(税费后价格)，每月计人民币 元。租金前二年不变，第三年起在22元的基础上每年递增8%。

六、装修事宜：

装修期限：免租装修期为3个月。

七、物业管理费：每月每平米2.2元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，每6个月缴付一次，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

八、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

九、付款方式：租房费用每季度结算一次，每次计人民币 元(大写万仟佰拾元整)。

十、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。甲方为乙方提供房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)或可以证明甲方有房屋租赁许可的证明，以确保对乙方租赁房屋产权无争议。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

十一、违约责任：

1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

2、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责赔偿乙方合同剩余租期该房屋的经营价格总和和装修损失。

十二、合同的变更、解除与终止：

1、在租赁期内，乙方拥有转让权在合同期内可以将该店铺转让给其他方经营,其他方需重新与甲方签署合同,租金按当时市场价格，协商一致进行核算,同时甲方归还乙方所交的租赁保证金.同时拥有转租权,转租期限不超过合同期限.

2、经双方协商同意，可以解除合同。

3、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分(可动产除外)。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天后动手搬迁，否则按违约而论。

十三、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优先出租乙方。

十四、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆房屋租赁合同下载篇三**

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将\_\_\_\_\_\_楼房出租给乙方为经营使用，楼房面积\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限：

\_\_\_、自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租期\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

（1）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每年租金\_\_万元；

（2）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每年租金\_\_万元；

（3）\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，每年租金\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

\_\_\_\_、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

\_\_\_\_、乙方逾期交纳本合同约定的`房屋租金，逾期\_\_\_\_\_\_日外，每天按上述租金的\_\_\_\_%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

\_\_\_\_、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**宾馆房屋租赁合同下载篇四**

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将\_\_\_\_\_出租给乙方为经营使用，楼房面积:\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金;

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(3)20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：

乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆房屋租赁合同下载篇五**

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将\_\_\_\_\_出租给乙方为经营使用，楼房面积:\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金;

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(3)20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：

乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆房屋租赁合同下载篇六**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。

第一章总则

第一条甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店式公寓\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_房（建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后），出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间，根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务；甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全，为乙方提供贵重财物的保管服务；甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用（费用标准另定）

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租；住\_\_\_\_\_\_\_\_\_天及以上享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠价。

乙方在人住期间，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1。不得在公寓内放置货物；

2。不得更动公寓内的电线、管道位置；

3。不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；

4。不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章合同的转让、终止、解除和续签

第十六条未经甲方书面同意，乙方不得将本合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条合同自动终止的免责条件：

1。发生不可抵抗力或意外事件的影响，使合同无法履行；

3。甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

2。乙方逾期不交房租的；

4。乙方违反本合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的；

5。乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条有下列情形之一的，乙方有权要求解除合同，在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金：

2。乙方在公寓里得不到安全保障；

3。乙方得不到相应的服务。

第二十条本合同到期或出现本合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方。

第二十一条乙方在本合同到期，如需继续租用甲方公寓，乙方应于合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新合同，原合同押金将自动转入新合同。合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条甲方违反本合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

第二十三条乙方拖欠租金及各项费用，甲方有权要求乙方补足所欠费用，同时还有权收取滞纳金。每日滞纳金金额以拖欠费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十四条乙方擅自将出租公寓全部或部分转租他人，或将本合同转让给他人的，该转租（让）无效，且乙方应向甲方交付违约金。违约金金额为乙方在违约期间应付租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍。

第二十五条甲、乙双方就履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成的，可提请本合同登记机关调解或向签约地仲裁机构申请仲裁。

第六章附则

第二十六条甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，但补充协议不得违反中华人民共和国法律、法规及规章之规定，并不得与本合同内容相悖离。补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字，且乙方向甲方交纳押金后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宾馆租赁合同范本

房屋租赁合同大全

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

房屋租赁合同【荐】

房屋租赁合同【精】

房屋租赁合同【热门】

房屋租赁合同【热】

房屋租赁合同【推荐】

经典房屋租赁合同

**宾馆房屋租赁合同下载篇七**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋第二层和第三层作为宾馆租赁给乙方使用，一层一间房子作为接待室，经双方协商同意，现达成如下协议：

8，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成提交仲裁机关进行仲裁;

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**宾馆房屋租赁合同下载篇八**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：江西省南昌市红谷滩总部基地凤凰中大道850号恒盛银都b座

二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋作为宾馆或商业办公场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平米22元(税费后价格)，每月计人民币元。租金前二年不变，第三年起在22元的基础上每年递增8%。

六、装修事宜：

装修期限：免租装修期为3个月。

七、物业管理费：每月每平米2.2元，每月计人民币\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，每6个月缴付一次，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

八、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

九、付款方式：租房费用每季度结算一次，每次计人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

十、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的.通讯、网络、视讯等其它费用)。甲方为乙方提供房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)或可以证明甲方有房屋租赁许可的证明，以确保对乙方租赁房屋产权无争议。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

十一、违约责任：

1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

2、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责赔偿乙方合同剩余租期该房屋的经营价格总和和装修损失。

十二、合同的变更、解除与终止：

1、在租赁期内，乙方拥有转让权在合同期内可以将该店铺转让给其他方经营,其他方需重新与甲方签署合同,租金按当时市场价格，协商一致进行核算,同时甲方归还乙方所交的租赁保证金.同时拥有转租权,转租期限不超过合同期限.

2、经双方协商同意，可以解除合同。

3、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分(可动产除外)。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天后动手搬迁，否则按违约而论。

十三、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优先出租乙方。

十四、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆房屋租赁合同下载篇九**

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将\_\_\_\_\_出租给乙方为经营使用，楼房面积:\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金;

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(3)20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：

乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆房屋租赁合同下载篇十**

随着旅游业的发展，宾馆房租租赁现象越来越普遍，开宾馆房屋租赁怎么写呢?以下是本站小编为你整理的开宾馆房屋租赁范文，欢迎参考阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号 身份证号

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将 出租给乙方为经营使用，楼房面积

二、租赁期限：

1、年年月日止，租期年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金;

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金;

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(1) 201 年 月日至201 年 月日，每年租金

(2)201 年 月 日至201 年 月 日，每年租金 万元;

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：江西省南昌市红谷滩总部基地凤凰中大道850号恒盛银都b座

二、租用面积：建筑面积共计 平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋作为宾馆或商业办公场所使用。

四、租赁期限：从 年 月 日起至 年 月 日止共计十一年。

五、租金标准：每月每平米22元(税费后价格)，每月计人民币 元。租金前二年不变，第三年起在22元的基础上每年递增8%。

六、装修事宜：

装修期限：免租装修期为3个月。

七、物业管理费：每月每平米2.2元，每月计人民币 元，由乙方向物业管理公司缴纳，每6个月缴付一次，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

八、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

九、付款方式：租房费用每季度结算一次，每次计人民币 元(大写万仟佰拾元整)。

十、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计 元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。甲方为乙方提供房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)或可以证明甲方有房屋租赁许可的证明，以确保对乙方租赁房屋产权无争议。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防

责任书

，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

十一、违约责任：

1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

2、

租赁合同

生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责赔偿乙方合同剩余租期该房屋的经营价格总和和装修损失。

十二、合同的变更、解除与终止：

1、在租赁期内，乙方拥有转让权在合同期内可以将该店铺转让给其他方经营,其他方需重新与甲方签署合同,租金按当时市场价格，协商一致进行核算,同时甲方归还乙方所交的租赁保证金.同时拥有转租权,转租期限不超过合同期限.

2、经双方协商同意，可以解除合同。

3、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分(可动产除外)。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天后动手搬迁，否则按违约而论。

十三、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优先出租乙方。

十四、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将东港市华苑房地产开发有限公司旗下的文化街11号百度西点后院丰贺宾馆五层楼房出租给乙方为经营使用，楼房面积1000平方米。

二、租赁期限：

1、自月月日止，租期年零(经双方协商第一年延长2个月，从 月日至20xx年 月日，共计14个月，净租金月,合计延长6个月。)

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋年租金;不含取暖费，水电费等一切费用;

2、付款方式：年交，一次付清，每年12月31日前交付下一年度房租;

3、因甲方房屋设施齐全(清单见附表)，乙方须交押金

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将宾馆的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期30日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方已支付的房租不退，押金不退，每年的租期满后，乙方若中止租赁须提前一个月通知甲方，甲方须退乙方押金。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其它条款：

1、经甲乙双方协商，甲方使用一楼2个房间作为宿舍，乙方免费1人去甲方食堂用餐(每日2餐)，甲方每年可以免费使用乙方旗下宾馆20次(五一十一节除外)。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆房屋租赁合同下载篇十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，经友好协商，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以资共同遵守。

一、租赁楼宇地点：江西省南昌市红谷滩总部基地凤凰中大道850号恒盛银都b座

二、租用面积：建筑面积共计\_\_\_\_平方米。

三、楼宇用途：乙方所承租的房屋作为宾馆或商业办公场所使用。

四、租赁期限：从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_年。

五、租金标准：每月每平米22元(税费后价格)，每月计人民币元。租金前二年不变，第三年起在22元的基础上每年递增8%。

六、装修事宜：

装修期限：免租装修期为3个月。

七、物业管理费：每月每平米2.2元，每月计人民币\_\_\_\_元，由乙方向物业管理公司缴纳，每6个月缴付一次，具体事宜由乙方和物管公司书面约定。

八、室内所耗水电费按国家规定价格以表计费，每月按时查表，乙方在查表后规定时间内缴清费用。

九、付款方式：租房费用每季度结算一次，每次计人民币\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

十、履约保证：

1、乙方签约之日应向甲方支付一个月租共计\_\_\_\_元作为履约保证金。合同届满不再续租时，乙方将完好物业归还甲方，并没有违约行为，业主即在十日内，将保证金(不计利息)返还乙方。

2、在租赁期内，乙方应合法经营，照章纳税(负责交纳与房租无关的通讯、网络、视讯等其它费用)。甲方为乙方提供房产文件(房屋产权证或购房合同，国土证)或可以证明甲方有房屋租赁许可的证明，以确保对乙方租赁房屋产权无争议。

3、在租赁期间，乙方应爱护房屋的设施、设备，不得损坏主体结构。由于乙方原因，造成租赁房屋(含内部设备、设施)毁损，乙方应负责维修或在房租中作赔偿。乙方在对房屋装修时应提前三天向大楼物业工程部办理相关手续，方可进行装修。乙方在对房屋进行装修或布置网络系统工程前要将装修改造方案及图纸报甲方同意。如装修、改造、增添部分出现故障，后果自负，并须赔偿由此而造成的相邻客户影响和损失。

4、租赁期间，乙方应严格遵守市、区消防治安部门的有关规定，签定消防责任书，如乙方对租赁房屋使用不当(如未关好门窗、部份办公区无人或无前台值班等)，在乙方上班时间内发生的消防事故或治安事件由乙方承担经济责任和民事责任。在下班后发生的案件，由公安机关裁定责任。

十一、违约责任：

1、乙方在承租期内，未按合同约定的时间缴付租金的`，每逾期一天按月租金的0.03%缴纳违约金，逾期超过7天不缴纳租金的，甲方可以单方解除合同，不返还履约保证金，并向乙方提出赔偿。

2、租赁合同生效后，甲方不得将已出租的房屋转租给第三方或提前收回。如果收回负责赔偿乙方合同剩余租期该房屋的经营价格总和和装修损失。

十二、合同的变更、解除与终止：

1、在租赁期内，乙方拥有转让权在合同期内可以将该店铺转让给其他方经营,其他方需重新与甲方签署合同,租金按当时市场价格，协商一致进行核算,同时甲方归还乙方所交的租赁保证金.同时拥有转租权,转租期限不超过合同期限.

2、经双方协商同意，可以解除合同。

3、乙方由于自身的原因需解除合同时，应提前两个月，以书面形式通知甲方，甲方应在十日之内书面回函给乙方。如乙方单方解除租赁合同属违约行为，甲方不退还履约保证金及所交租金并有权将该房屋收回，如乙方人为损坏房屋及设备，应照价赔偿。

4、因不可抗力致使不能实现合同目的，合同可以解除。由于不可抗力在大楼内造成甲方或乙方的人身或者财产损失的，双方均不承担赔偿责任。

5、装修及装修附加部分在解除合同或合同履行完毕后，乙方应完整将其房屋整体移交给甲方，不得拆出房屋装修部分(可动产除外)。甲方无义务对装修及添加的装修部分予以补偿。

6、经协商双方同意，解除或终止合同后，甲方需验收物业是否完好无损，如有损坏应在乙方所交的房租中或履约保证金中扣除乙方违约金及所欠的水、电费和乙方应承担的费用，其超出部分退还给乙方。如乙方所交保证金或剩余房租款不足以补偿由此造成的经济损失时，应负责赔偿。结清房租、物业管理费、电费、停车费用等，方可在三天后动手搬迁，否则按违约而论。

十三、租赁期满，租赁合同自然终止，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。在同等情况下优先出租乙方。

十四、本合同适用中华人民共和国合同法，发生纠纷双方协商友好解决。协商无效，提交当地有管辖权的法院审理。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宾馆房屋租赁合同下载篇十二**

房屋租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，对于相关条款应明确约定，所以合同的签订一定要注意相关事项。酒店宾馆房屋

租赁合同

怎么写呢?以下是本站小编整理的酒店宾馆房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方： (以下简称甲方) 承租方： (以下简称乙方) 甲方将 部分房屋、场地及相关设施出租给乙方经营，为明确甲乙双方的权利与义务，根据我国《合同法》及相关法律规定，现经甲乙双方协商一致，同意签订如下合同。

一、出租的标的物

甲方出租给乙方的标的物为 。

二、标的物租赁用途

乙方租赁以上标的物用于 。

三、租赁期限

1、租赁期为十年，从 年 月 日至 年 月 日止(本合同签订后至 年 月 日为乙方无偿装修期)。

2、租赁期满，乙方没有违约行为，本合同自动续租 年。

四、租赁物的交付条件

1、甲方确保乙方有足够容量的水电供应。

2、甲方更换安装2台新电梯，确保电梯正常使用。

3、甲方负责清除大厦后坪的砖块、杂物，平整地面，开通后坪车辆出入通道，确保车辆停放、出入方便。

4、甲方拆除现有广告(建设银行三楼家俱广告牌)，确保乙方拥有租赁区域的广告位。

5、其他出租物按现状移交。

本合同签订后 日内甲方完成以上工作，达到交付条件，由甲乙双方办理租赁物的交接手续。

五、租金、保证金及交付方式

1、第1—4年每年租金 万元，每年物业管理费 万元。从第五年开始每年租金在前年基础上递增5%，即第五年租金为 万元、物业管理费 万元;第六年租金为 万元、物业管理费 万元;第七年租金为 万元、物业管理费 万元;第八年租金为 万元、物业管理费 万元;每九年租金为 万元、物业管理费 万元;第十年租金为 万元、物业管理费 万元。

2、租金及物管费每半年交付一次，在租赁物达到交付条件时，乙方向甲方交付第一年50%的租金 万元和50%物管费 万元，半年后的同日乙方向甲方交付剩余50%的租金和剩余50%的物业管理费，以后每年租金及物管费按此期限交付。

3、甲方前三年每年在乙方消费4万元，乙方在向甲方交付租金时，前三年每年向乙方交付4万元消费券。

4、签订本合同时，乙方向甲方支付履约保证金10万元。租赁期满，甲方在三天内无息退还给乙方。

六、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方将租赁物交付给乙方后，有权按本合同约定向乙方收取租金和保证金。

2、为确保出租物的安全，在不影响乙方正常经营的情况下，甲方有权对出租物进行监督和检查。

3、为方便工作联系和处理相关事务，甲方明确一名工作人员，全权代表甲方与乙方进行衔接，协调处理各项事务。

4、在租赁期间，甲方确保乙方享有独立的自主经营权。

5、甲方有权对物业总体进行改造，乙方应予配合，但若因此而给乙方造成损失，甲方赔偿乙方所有损失。

6、在租赁期内，如因甲方原因导致纠纷，则由甲方负责解决，如超过三日不能解决，则由甲方按乙方所受损失的两倍进行赔偿，如纠纷导致乙方不能经营，则由甲方对乙方的投入资金和经营收入进行双倍赔偿。

7、甲方对大厦二楼的装修改造要加紧进行，确保在宾馆开业前完工。如逾期完工影响宾馆开业，每推迟一日赔偿乙方10000元。

8、乙方租赁后，甲方应积极协助乙方办理消防、证照等相关手续，费用由乙方承担。

9、一楼通二楼的步梯由甲方承建，步梯设计要求美观、新颖，不影响一楼整体布局、格调，其设计方案须经乙方同意后方可施工。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方对甲方交付的租赁物有权占有、使用，并有权获取租赁物经营收益。

2、乙方接受甲方交付的租赁物后，应按本合同约定向甲方交付租金和保证金，同时由乙方交纳物业租赁税金。

3、乙方承租经营所发生的各项费用，由乙方自行承担，同时对政府相关部门的工作要求和正常费用负有承担义务。

4、乙方在租赁期内应守法经营，不得利用出租物进行违法犯罪活动，如有发生，则由乙方自由负责。

5、乙方在承租期内应保管好租赁物及附属设施，如故意毁损应负责修复或承担相应的赔偿责任。

6、为确保租赁物的安全，乙方在承租期内要对租赁物进行财产保险，保险的相关费用由乙方承担。

7、本合同签订后，乙方有权对租赁物进行装修改造，但不得损坏房屋的总体结构，乙方装修改造方案报甲方备案。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物押抵、质押、担保、变卖。

9、乙方对自身的分类垃圾、烟尘、噪音、房顶防水等负有维护责任，如造成下水道堵塞而影响公共环境、卫生，则由乙方负责解决，但首次房屋防水和下水道清扫由甲方负责。

10、承租期满，乙方投入的不动产无偿移交给甲方，动产由乙方自行搬迁。

七、违约责任

1、乙方在30日内如未按合同约定向甲方交付租金，乙方应按所欠租金数额的日万分之二承担违约责任，如逾期超过30日，甲方有权解除合同。

成的一切经济损失的双倍赔偿责任。

八、其他约定

1、乙方在租赁期间，如遇修建地下人防工程影响乙方经营，使乙方营业额降到正常水平的50%以下，甲方同意减免乙方施工期内的50%租金。

2、大厦部分共用物业(电梯、停车场)，由乙方管理并支付相关费用，但共用方二楼业主每年向乙方交付电梯费10000元，三楼共用方业主每年向乙方交付电梯费120xx元，其他物业租赁户停车每天按5—10元不等标准收费。

3、本合同条款甲乙双方均负有保密责任，任何一方不得向外泄露，如向外泄露该合同内容而给另一方造成损失的，则由泄露方赔偿另一方所受损失。

4、在本合同履行期间，如遇不可抗力和国家政策变化，致使合同无法履行时该合同终止。

5、本合同在履行中如发生争议，由双方协商解决，如协商解决不成，双方均可向甲、乙双方所在地法院起诉。

6、本合同壹式肆份，甲乙双方各持两份，并由甲乙双方签字或盖章生效。

甲方： 乙方：

20xx年 月 日

根据国家法规政策和地方法规的有关规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用和公平互利的基础上，经协商一致，就甲方将拥有合法出租权的房屋出租给乙方事宜，订立本合同。

一、 出租房屋情况

1.1甲方出租给乙方的房屋位于 市 区 路 号位置(以下简称该房屋)。该房屋实测建筑面积为 平方米;乙方实际向甲方租赁的建筑面积为 平方米，包括 层至\_\_\_\_层，停车位 个。

该房屋的地形位置图和平面图见本合同附件(一)。

1.2甲方作为该房屋的所有权人或合法转租人与乙方建立租赁关系。甲方保证房屋在本合同签订前不附有任何担保物权和债权，房屋现状不属于违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和标准，以及其他有关规定并已合法通过相关验收;也未被法院或其他政府机构采取查封、扣押等强制措施。

1.3该房屋的公用或合同部位的使用范围、条件和要求：现有装修、附属设施、设备状况、水电煤等现有配套状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需要约定的相关事项，由甲乙双方分别在本合同附件(二)总加以列明。甲乙双方同意该附件和房屋交接但作为甲方向乙方交付该房和本合同终止时乙方向甲方返还该房的验收依据(自然损耗和折旧完成、合理磨损除外)。

二、 租赁用途

2.1甲乙双方同意，租赁该房屋作为酒店及酒店相关配套经营使用，并遵守国家和房屋所在地有关房屋使用和管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准钱，不擅自改变上述约定的房屋使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于 年 月 日(交房日)前向乙方交付该房屋。该房屋租赁期自 年 月 日(起租日)起至 年 月 日止共计 年，甲方给予乙方免租金装修期为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。如果经甲乙双方协商调整交房日期的，起租日、付款日和租赁期限也相应顺延。

3.2甲方应按本合同约定时间将全部租赁房屋交给乙方，并由甲乙双方签署房屋交接确认书(局部交房、交房存在主体结构或配套设施与合同约定不一致等问题均不视为完全交房，房屋交接确认书不作为完全交房依据;交房日自完全交房开始计算)。甲乙双方签署房屋交接确认书但不免除甲方出租房屋由于产权问题、房屋抵押、担保或债务纠纷应承担的违约及赔偿责任。

3.3租赁期限届满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期限届满前 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订房屋租赁合同。

3.4甲方承诺在本合同租赁期满后，在同等条件下乙方享有对该房屋的优先租赁权。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**宾馆房屋租赁合同下载篇十三**

随着法律观念的深入人心，能够利用到合同的场合越来越多，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是小编收集整理的酒店宾馆房屋租赁合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将部分房屋、场地及相关设施出租给乙方经营，为明确甲乙双方的权利与义务，根据我国《合同法》及相关法律规定，现经甲乙双方协商一致，同意签订如下合同。

一、出租的标的物

甲方出租给乙方的标的物为。

二、标的物租赁用途

乙方租赁以上标的物用于。

三、租赁期限

1、租赁期为十年，从xx年x月x日至xx年x月x日止(本合同签订后至xx年x月x日为乙方无偿装修期)。

2、租赁期满，乙方没有违约行为，本合同自动续租年。

四、租赁物的交付条件

1、甲方确保乙方有足够容量的水电供应。

2、甲方更换安装2台新电梯，确保电梯正常使用。

3、甲方负责清除大厦后坪的砖块、杂物，平整地面，开通后坪车辆出入通道，确保车辆停放、出入方便。

4、甲方拆除现有广告(建设银行三楼家俱广告牌)，确保乙方拥有租赁区域的广告位。

5、其他出租物按现状移交。

本合同签订后日内甲方完成以上工作，达到交付条件，由甲乙双方办理租赁物的交接手续。

五、租金、保证金及交付方式

1、第1—4年每年租金万元，每年物业管理费万元。从第五年开始每年租金在前年基础上递增5%，即第五年租金为万元、物业管理费万元;第六年租金为万元、物业管理费万元;第七年租金为万元、物业管理费万元;第八年租金为万元、物业管理费万元;每九年租金为万元、物业管理费万元;第十年租金为万元、物业管理费万元。

2、租金及物管费每半年交付一次，在租赁物达到交付条件时，乙方向甲方交付第一年50%的租金万元和50%物管费万元，半年后的同日乙方向甲方交付剩余50%的租金和剩余50%的物业管理费，以后每年租金及物管费按此期限交付。

3、甲方前三年每年在乙方消费4万元，乙方在向甲方交付租金时，前三年每年向乙方交付4万元消费券。

4、签订本合同时，乙方向甲方支付履约保证金10万元。租赁期满，甲方在三天内无息退还给乙方。

六、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方将租赁物交付给乙方后，有权按本合同约定向乙方收取租金和保证金。

2、为确保出租物的安全，在不影响乙方正常经营的情况下，甲方有权对出租物进行监督和检查。

3、为方便工作联系和处理相关事务，甲方明确一名工作人员，全权代表甲方与乙方进行衔接，协调处理各项事务。

4、在租赁期间，甲方确保乙方享有独立的自主经营权。

5、甲方有权对物业总体进行改造，乙方应予配合，但若因此而给乙方造成损失，甲方赔偿乙方所有损失。

6、在租赁期内，如因甲方原因导致纠纷，则由甲方负责解决，如超过三日不能解决，则由甲方按乙方所受损失的两倍进行赔偿，如纠纷导致乙方不能经营，则由甲方对乙方的投入资金和经营收入进行双倍赔偿。

7、甲方对大厦二楼的装修改造要加紧进行，确保在宾馆开业前完工。如逾期完工影响宾馆开业，每推迟一日赔偿乙方10000元。

8、乙方租赁后，甲方应积极协助乙方办理消防、证照等相关手续，费用由乙方承担。

9、一楼通二楼的.步梯由甲方承建，步梯设计要求美观、新颖，不影响一楼整体布局、格调，其设计方案须经乙方同意后方可施工。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方对甲方交付的租赁物有权占有、使用，并有权获取租赁物经营收益。

2、乙方接受甲方交付的租赁物后，应按本合同约定向甲方交付租金和保证金，同时由乙方交纳物业租赁税金。

3、乙方承租经营所发生的各项费用，由乙方自行承担，同时对政府相关部门的工作要求和正常费用负有承担义务。

4、乙方在租赁期内应守法经营，不得利用出租物进行违法犯罪活动，如有发生，则由乙方自由负责。

5、乙方在承租期内应保管好租赁物及附属设施，如故意毁损应负责修复或承担相应的赔偿责任。

6、为确保租赁物的安全，乙方在承租期内要对租赁物进行财产保险，保险的相关费用由乙方承担。

7、本合同签订后，乙方有权对租赁物进行装修改造，但不得损坏房屋的总体结构，乙方装修改造方案报甲方备案。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将租赁物押抵、质押、担保、变卖。

9、乙方对自身的分类垃圾、烟尘、噪音、房顶防水等负有维护责任，如造成下水道堵塞而影响公共环境、卫生，则由乙方负责解决，但首次房屋防水和下水道清扫由甲方负责。

10、承租期满，乙方投入的不动产无偿移交给甲方，动产由乙方自行搬迁。

七、违约责任

1、乙方在30日内如未按合同约定向甲方交付租金，乙方应按所欠租金数额的日万分之二承担违约责任，如逾期超过30日，甲方有权解除合同。

2、在租赁期内，甲方如擅自解除合同或以其他任何理由影响本合同履行，乙方有权拒付租金。同时由甲方承担因解除合同而给乙方所造成的一切经济损失的双倍赔偿责任。

八、其他约定

1、乙方在租赁期间，如遇修建地下人防工程影响乙方经营，使乙方营业额降到正常水平的50%以下，甲方同意减免乙方施工期内的50%租金。

2、大厦部分共用物业(电梯、停车场)，由乙方管理并支付相关费用，但共用方二楼业主每年向乙方交付电梯费10000元，三楼共用方业主每年向乙方交付电梯费120xx元，其他物业租赁户停车每天按5—10元不等标准收费。

3、本合同条款甲乙双方均负有保密责任，任何一方不得向外泄露，如向外泄露该合同内容而给另一方造成损失的，则由泄露方赔偿另一方所受损失。

4、在本合同履行期间，如遇不可抗力和国家政策变化，致使合同无法履行时该合同终止。

5、本合同在履行中如发生争议，由双方协商解决，如协商解决不成，双方均可向甲、乙双方所在地法院起诉。

6、本合同壹式肆份，甲乙双方各持两份，并由甲乙双方签字或盖章生效。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

**宾馆房屋租赁合同下载篇十四**

身份证号/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系/送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号/统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系/送达地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将坐落于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_街道\_\_\_小区/社区/村\_\_\_号\_\_\_\_室，房屋建筑面积（含公摊）\_\_\_\_平方米，实际使用面积\_\_\_\_平方米,装修情况：\_\_\_\_（毛坯/平装/精装），出租给乙方为经营宾馆使用。

二、租赁期限：

1、房屋租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_个月。甲方应于合同签订后\_\_\_\_\_日交付房屋，如甲方延期交付房屋，则租期也相应的顺延。

2、续期：合同期满后，同等条件下乙方享有优先续租的权利。乙方如要求续租，则须在租赁期满?个月前书面通知甲方，未书面通知的，视为不续租；期满后双方继续履行而不签订书面续租合同的，视为不定期租赁。双方有权随时解除合同，但出租人需履行提前通知义务，给承租人合理时间搬离。

三、租金及付款方式

1、付款方式：每一年交付一次，乙方于每年的\_\_\_月\_\_\_日前将租金交纳给乙方。

即：

（3）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、出租方的租金收款信息如下：

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房屋的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后，该房屋的所有费用均由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租、转让给第三方使用或与第三人合作经营，要事先书面通知甲方并取得甲方的书面同意，不得擅自将租房转租给他人，否则视为违约，甲方可单方解除合同。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金的，每逾期一日按年租金的\_\_\_\_\_%支付给甲方违约金。乙方逾期半年未交纳租金的，甲方有权单方终止合同并收回房屋。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按年租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停止交付租金的，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如若遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿应该由甲方直接按照\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地有管辖权的人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字或盖章之日起生效。

（以下无正文）

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn