# 2024年合伙购房协议书(优质15篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-05-09

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。合伙购房协议书篇一甲方：乙方...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**合伙购房协议书篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、 甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市 ，房产总价款 万元人民币。

二、 出资金额、出资比例 甲方出资 元人民币。 乙方出资 元人民币。 甲方、乙方各出资50% 。

三、 产权比例

甲方享有共同所购物业 50% 的产权。 乙方享有共同所购物业 50% 的产权。

四、 物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、 购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由 方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、 房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、 物业装饰装修由 方负责办理，所需费用各承担50% 。

八、 物业管理、出租及收益分配比例

由 方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲 方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、 购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

十、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、 物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、 甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生;

3、按揭贷款的期限为 年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、 甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、 本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、 违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份， 律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

国藉： 国藉：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

通讯地址： 通讯地址：

邮编： 邮编：

**合伙购房协议书篇二**

合同双方当事人：

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业资质证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

〔本人〕〔法定代表人〕姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_\_\_

〔身份证〕〔护照〕〔营业执照注册号〕〔〕\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

〔委托代理人〕〔〕姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕〔划拨土地使用权转让批准文件号〕为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕〔暂定名〕\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_。

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品房批准机关为\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_〔幢〕〔座〕\_\_\_\_\_〔单元〕〔层〕\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_元总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_元，总金额(\_\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_\_元整。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

产权登记面积-合同约定面积

面积误差比=—————————————×100%

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条付款方式及期限

买受人按下列第\_\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的.到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条交付期限

出卖人应当在\_\_年\_\_月\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

1.该商品房经验收合格。

2.该商品房经综合验收合格。

3.该商品房经分期综合验收合格。

4.该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_日内告知买受人的;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第\_\_\_种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十条规划、设计变更

规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致下列影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商品房结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(7)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十一条交接

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_\_种方式处理：

1.出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺

出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_项处理：

1.买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2.买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条双方可以就下列事项约定：

1、该商品房所在楼宇的屋面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、该商品房所在楼宇的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、该商品房所在小区的命名权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第二十条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)

第二十一条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份。

第二十三条本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)买受人(签章)

（法定代表人）：（法定代表人）：

（委托代理人）：（委托代理人）：

(签章)：(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

**合伙购房协议书篇三**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条 甲、乙、丙三方于 年 月 日共同出资购买位于 中山一路104号第1-2幢第3-5层 的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为 平方米，总价款 ）。

第二条 甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的的股份占比，甲方%，乙方%丙方 %。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条 该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条 甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（二）双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条 本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

**合伙购房协议书篇四**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

丙方：身份证号：

鉴于甲、乙、丙三方共同购买房屋一事，三方经过平等、充分协商，本着共同投资、共同受益、共担风险的原则，就共同投资购买房屋并与之相关事宜达成如下协议，以资信守：

第一条甲、乙、丙三方于年月日共同出资购买位于中山一路104号第1-2幢第3-5层的法院拍卖楼房三层（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同总面积为平方米，总价款）。

第二条甲乙丙三方享有该合伙房屋的产权份额如下：以拍卖确认及成交房产过户前，三方所第一次各自提供的资金占三方总投入金额的占比作为该房产各权益方的的股份占比，甲方%，乙方%丙方%。三方按各自的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的投资总价款为：房产拍卖成交款+拍卖佣金+房产交易税金+房产过户手续费。三方第一次总出资不足支付该合伙房屋的投资金额的，先由甲方先行垫付，待甲方办完房产过户的所有手续，并将房产进行抵押贷款，所贷得款项除用于支付前期投入资金不足的差额外，甲、方可暂时使用剩余贷款，但需自行支付所贷金额所产生的利息及相关费用，并且到期须按时还清贷款本金。该房产原租期到期前或到期后三方决定对该房产进行扩大经营的，甲方应将贷款款项及时回收到三方共同的该房产投资项目上，而原投资及贷款所得资金不足时，三方都须按比例再注入资金。

第三条协议一旦签订则认定甲、乙、丙三方均充分了解并接受该拍卖房产的所有拍卖条件及法院告知的瑕疵内容所带来的后果及风险。三方经协商由甲方全权办理房产拍卖、过户及贷款的所有手续，约定将该合伙房屋登记在甲方名下。甲方作为该产权登记人并非合伙房屋真实的权利的全部归属，合伙房屋之所有权由甲、乙、丙三方按投资比例享有，三人分别享有的%和%的权属。

第四条该合伙房屋原租户终止租赁后，三方可委托甲方对该房屋进行经营管理或重新对外租赁等经营事务，经营投资管理或对外租赁过程中产生的收益和相关费用由甲、乙、丙三方按投资比例承担。甲、乙、丙三方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲、乙、丙三方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由甲方收取，但甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息及其它该房屋的费用开支后，余额视为房产收益由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额分配，不足支付银行贷款本息部分由甲、乙、丙三方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲、乙、丙三方另行协商。

第五条甲、乙、丙三方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有两方方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另两方造成经济损失的，应全额赔偿另两方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付另两方违约金。

若三方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（二）双方解除本协议，合伙一方或两方可按该房屋当时的市值受让另一方或另两方的全部产权（因变更登记产生的各项税费由三方按产权份额共同承担）。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲、乙、丙三方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲、乙、丙三方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方或两方转让其房屋产权份额时，另两方或一方在同等价格下有优先受让权利。

若甲、乙、丙一方或两方决定出售该合伙房屋，应书面通知另两方或另一方，并取得对方书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方或两方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售两方或一方的房产份额。接到售房通知书15天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在15天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，三方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲、乙、丙三方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由三方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，三份具有同等法律效力。

第九条本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

合作合伙合同

合伙纠纷答辩状

合伙纠纷上诉状

【热】合伙纠纷答辩状

合伙协议纠纷答辩状

合伙纠纷民事起诉状

合伙纠纷上诉状范例

仲裁协议书范文-仲裁协议书

合伙纠纷起诉状范本

**合伙购房协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过平等、充分协商，甲乙双方共同出资购买房屋达成如下协议，以资信守：

一、房屋状况

甲乙双方共同出资购买一套住房，位于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_室，共计\_\_\_平方米，总费用为\_\_\_元（大写\_\_\_元）。

二、甲乙双方约定如下：

1、双方所购房产的实际产权由甲乙双方共有，所有权由双方共同行使，采用按揭方式购买，房地产权证由\_\_\_方办理并妥善保管。房地产权证的署名不影响本协议的基础债权债务关系。

2、按揭贷款的期限为\_\_\_年，主贷人为\_\_\_方；

4、由甲乙双方每月共同向贷款银行偿还贷款本息，各自承担\_\_\_%；若房产出租，则以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付\_\_\_%。

5、房屋装饰装修费用由\_\_\_方负责办理，所需费用由甲方承担\_\_\_%\_\_\_，乙方承担\_\_\_%。

6、房屋购买后的产生的物业费用由甲方承担\_\_\_%\_\_\_，乙方承担\_\_\_%。

7、甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

8、在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给予积极配合。

三、本协议变更或解除

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

四、违约责任

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

五、购买本房屋及后续办证等事务所产生的所有费用凭证的原件由\_\_\_方妥善保管，另一方留存复印件一份。

六、本协议若产生争议，由甲乙双方另行协商，未尽事宜，由甲乙双方协商后签署书面文件。

七、本协议正本一式四份，甲方两份，乙方两份，各份具有同等法律效力，所涉及的数字不得更改，更改无效。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合伙购房协议书篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于x的房产x，房产总价款x万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资x元人民币，占x%；

乙方出资x元人民币，占x%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业x%x的产权。乙方享有共同所购物业x%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由x方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲方享有x%、乙方享有x%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由x方负责办理，所需费用甲方承担x%，乙方承担x%x。

八、物业管理、出租及收益分配比例由x方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲x方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按照投资比例分配，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按照投资比例享有或承担。在同等条件（市场价或评估价）下，甲乙双方任何一方均有优先购买权；若通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产；如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方x先生；

3、按揭贷款的期限为x年；

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，甲方承担x%、乙方承担x%；房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方按照投资比例支付。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，x律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

住址：住址：

身份证号：身份证号：

xxxx年xx月xx日

多人合伙协议书范文合集五篇

多人合伙协议书范文合集七篇

最新合伙购房合同范本

养殖合伙协议书

2024合伙协议书

饭店合伙协议书

**合伙购房协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方享有共同所购物业50%的产权；乙方享有共同所购物业50%的产权。

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

装修由乙方负责办理，所需费用甲乙双方各承担50% 。

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每12个月结算一次。因本房产的市场增值部份属于双方共同享有。

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响，否则应赔偿另一方所产生损失。

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%在同等条件（市场价或评估价下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

1、购房首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元（包括定金\_\_\_\_\_\_\_\_人民币（房款总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%）由甲乙双方各付50%现金支付。

2、主贷人为乙方先生；按揭贷款的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

3、本协议壹式贰份，甲方壹份乙方壹份；自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙购房协议书篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资元人民币。

乙方出资元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。

乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例

由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

第一条甲乙双方于20xx年9月8日共同出资购买\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为\*\*\*\*\*平方米，总价款\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*元（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*）。

第二条甲乙双方各享有该合伙房屋50%的产权份额，双方按50%的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的\'总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金）\*\*\*\*\*\*\*\*元（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*\*），由甲、乙双方各支付50%即\*\*\*\*\*元（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*）；余款\*\*\*\*\*\*\*\*（大写：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*）由乙方以自己的名义通过银行按揭方式支付。

乙方按抵押贷款协议按时向银行归还贷款本息，乙方还款当日，甲方也应按其产权份额比例向乙方支付贷款本息，同时，乙方向甲方出具收据。

双方约定将该合伙房屋登记在乙方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，每人享有1/2的权属。甲方有权利随时要求乙方将甲方所有份额的房屋过户到甲方及甲方指定人名下，乙方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若乙方不履行该项义务，则乙方返还甲方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向甲方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额平均分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（一）双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；

（三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

第五条房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书30天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在30天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条本协议一式三份，甲乙双方各持一份，律师事务所保存一份，三份具有同等法律效力。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

最新合伙购房合同范本

店面合伙协议书

饭店合伙协议书

合伙股份协议书

合伙建房协议书

合伙协议书示例

合伙投资协议书

多人合伙建房协议书

多人合伙分红协议书

车辆合伙协议书范本

**合伙购房协议书篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙双方共同投资，购买一套位于上海市，房产总价款\_\_\_万元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资\_\_\_元人民币。

乙方出资\_\_\_元人民币。

甲方、乙方各出资50%。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50%的产权。乙方享有共同所购物业50%的产权。

四、物业考察、购买

甲乙双方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。由方依法出具经过公证认证的授权委托书，并详细载明委托事项及委托权限、委托期限。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

七、物业装饰装修由方负责办理，所需费用各承担50%。

八、物业管理、出租及收益分配比例

由方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师得书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50%。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另一方，如果另一方不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙双方以按揭贷款的.方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方先生;

3、按揭贷款的期限为年;

4、由甲乙双方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担50%;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙双方各自支付50%。

十三、甲乙双方所购房产的实际产权由甲乙双方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交上海仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式六份，甲方贰份，乙方贰份，律师事务所保存贰份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合伙购房协议书篇十**

共同出资人： (以下简称“甲方”) 身份证号：

共同出资人： (以下简称“乙方”) 身份证号：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买房屋及房屋后续使用等相关事宜达成如下协议，以资信守：

1. 房屋基本情况

1.1 双方共同出资购买的房屋位于 广东 省\_\_，房屋的建筑面积为226.08 m，房屋由 公司投资开发建设，房屋的现状： ，现房屋已取得《商品房预售许可证》(证号： )。

1.2 房屋的销售价格为 12654 元/m，总价款 330000 元人民币，佣金 10000 元、交易税和费 元、维修基金 元，合计 元。

2.出资金额及比例

2.1 甲方出资 元人民币，占出资总额的 50 %;

2.2 乙方出资 元人民币，占出资总额的 50 %;

2.3 该房产所产生的所有费用，由双方共同承担，双方各付百分之五十。

3. 产权比例

3.1 甲乙双方按照本协议第2条约定的出资比例各自享有所购房屋的产权。

3.2 双方均有管理使用该房产的权利及义务。该房产装修后可自住也可外租，产生的利益扣除该年度物管费和所需的各种费用外，双方平均分配，如一方享受该房产时，按月交纳另方租款。(特殊情况除外)。

3.3 甲、乙双方对房屋的出资份额及产权比例均不持异议，并自愿接受。

4. 物业考察、购买

4.1 甲乙双方共同对所购房屋进行了实际考察、了解，并出于双方自愿按本协议约定的全部条件而购买。

5. 产权证署名、保管及购置物业文件签署、款项支付、手续办理

5.1 甲方同意本协议项下购买的房屋产权登记在乙方名下，乙方在此郑重承诺：本协议项下购买的房屋产权系甲、乙双方共同所有，产权比例按本协议第3条和第2条的约定确定，甲方产权比例由乙方代持，乙方承认并确认甲方系本协议项下房屋共同产权人的地位。

5.2 产权证由甲方保管;

5.3 甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款及其他购房相关款项的支付、《购房合同》等法律文件的签署、房产交接、房屋所有权证办理、“水”“电”“煤气”“有线电视开通”等所有购置房屋的相关手续。

6. 税费承担

6.1 房屋及产权登记所支出的正常合理费用，如：公证费、交易税费、产权登记费、物业维修基金、物业管理、水电、燃气、有线电视、宽带及办理相关手续过程中产生的律师费等，均由甲乙双方各自出资承担。

7. 房产(房屋)管理与决策

7.2 鉴于乙方系已婚人士，本房屋属于乙方的50%产权是否认定为夫妻共同财产由法律确定。但是，乙方承诺：倘若乙方婚姻变动，乙方或乙方配偶均不可未经甲方书面同意而处理该房屋(必须由甲方书面同意后方可处理，否则乙方或乙方妻子将承担相应的赔偿责任，给善意第三人造成的违约责任由乙方或乙方配偶承担)。

7.4 房屋转让必须由双方共同决定，倘若乙方未经甲方决定同意，自行转让本协议项下房屋，乙方应向甲方全部损失(转让房屋时，该房屋市场评估价×本协议约定的甲方产权比例)并承担相当于损失30%违约金。

7.5 本房屋未经甲方决定，乙方不得进行抵押、担保，否则参照本条第四款执行。

8. 收益分配

8.1 倘若本协议项下房屋因使用而产生收益的，由双方按本协议约的产权比例分配。

8.2 双方决定转让该房屋时，所产生的高于购买时的利润时由双方按本协议约定的比例分配，如亏损由甲乙双方共同按本协议约定的比例承担。

9. 优先购买权行使

9.1 倘若双方决定转让该房屋的，则甲乙双方任何一方均有优先购买权。

10. 协议变更或解除

10.1 甲乙双方协商一致可变更或解除本协议。除本协议另有约定的外，未经甲乙双方协商一致，任何一方均不得变更或解除本协议。

11 争议解决

11.1 凡涉及本协议的生效、履行、解释等产生的争议，先由甲乙双方协商解决，如七日内协商无果，双方均可提交银川仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局、一次性的，甲乙双方均应严格遵守和执行。

12. 违约责任

12.1 甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而承受的一切经济损失，同时另外向守约方支付违约金 万元人民币。

13. 其它事项

13.1 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面协议。

13.2 本协议正本一式两份，甲、乙各执一份，具有同等法律效力。

自甲乙双方签字确认之日起生效。

甲 方：

乙 方：

身份证号：

身份证号：

住 址：

住 址：

日 期：

日 期：

**合伙购房协议书篇十一**

甲方：

乙方：

第一条 甲乙双方于\_\_\_\_\_年9月8日共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“合伙房屋”），该合伙房屋合同面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

第二条 甲乙双方各享有该合伙房屋50%的产权份额，双方按50%的产权份额比例承担该房屋总价款。该合伙房屋的总价款采用“首付款+按揭贷款”的方式支付，其中首付款（包含定金）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲、乙双方各支付50%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）由乙方以自己的名义通过银行按揭方式支付。

乙方按抵押贷款协议按时向银行归还贷款本息，乙方还款当日，甲方也应按其产权份额比例向乙方支付贷款本息，同时，乙方向甲方出具收据。

双方约定将该合伙房屋登记在乙方名下。该产权登记并非合伙房屋真实的权利归属，合伙房屋之所有权由甲、乙双方按份享有，每人享有1/2的权属。甲方有权利随时要求乙方将甲方所有份额的房屋过户到甲方及甲方指定人名下，乙方应积极配合（因变更登记产生的各项税费由甲乙双方按产权份额共同承担）。若乙方不履行该项义务，则乙方返还甲方在该合伙房屋中支付的所有费用，并按发生争议时该合伙房屋总价的20%向甲方支付违约金。

购房、按揭贷款及产权登记所支出的公证费、保险费、律师费、税费、维修经费、物业管理费、水电煤有线电视开通费、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%。

第三条 物业管理费、装修费、税费等经营合伙房屋时所产生相关费用由甲乙双方各承担50%。

甲乙双方对该合伙房屋的管理、出租等经营事务享有同等的权利，甲乙双方共同执行合伙房屋的管理、出租等经营事务。如将合伙房屋出租给第三人，则《房屋租赁合同》必须由甲乙双方共同与第三人签署，否则不予出租。合伙房屋的租金可以由乙方收取，但乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方按其所占的房屋产权份额平均分配，不足支付银行贷款本息部分由甲乙双方按其所占的房屋产权份额予以补足支付。如采用其它方式经营合伙房屋，则由甲乙双方另行协商。

第四条 甲乙双方共同行使所购房产占有、使用、出租、收益、处分等权利，除下列情况外，如有一方书面授权，另一方也可代为行使：

（一）合伙房屋的转让；

（二）合伙房屋的经营事项；

（三）合伙房屋的抵押、担保事项；

（四）其他有关合伙房屋的占有、使用、收益、处分等重大事项。

因一方单独对合伙房屋做出的上述事项均属无效，一方违反本条约定而给另一方造成经济损失的，应全额赔偿另一方的经济损失并按该损失额的百分之二十支付违约金。

若双方对前款所述事项不能达成一致意见而影响该房屋经营时，双方可按下列约定执行：

（一）双方可另行书面约定各自产权份额的区域，并依照约定各自独立经营；

（三）双方解除本协议，合伙一方可按该房屋当时的市值受让另一方的全部产权（（因变更登记产生的各项税费由双方按产权份额共同承担）。

第五条 房屋所有物权出卖及优先购买权

如甲乙双方共同决定出售该合伙房屋，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方按其所占房屋产权份额享有或承担。

本协议生效期间，一方转让其房屋产权份额时，另一方在同等价格下有优先受让权利。 若甲乙一方决定出售该合伙房屋，应书面通知另一方，并取得其书面同意。不同意出售该合伙房屋的一方应按合理公平的价格（市场价或评估价）购买同意出售一方的房产份额。接到售房通知书30天不予书面答复的则视为同意出售该合伙房屋。接到售房通知书后既不同意出售又不愿购买，或在30天内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售该合伙房屋，并应当予以积极配合。

第六条 本协议未尽事宜，双方可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议。

第七条 本协议生效、履行等发生的一切争议，由双方协商解决，协商不成的，交由该合伙房屋所在地人民法院审理。

第八条 本协议一式三份，甲乙双方各持一份，律师事务所保存一份，三份具有同等法律效力。

第九条 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

**合伙购房协议书篇十二**

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

家庭地址： 家庭地址：

联系电话： 联系电话：

一、甲乙双方共同投资购买一套位于惠州市 建筑面积： 房产总价款 万元人民币

二、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币; 乙方出资 元人民币; 甲方、乙方各出资50%

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50% 的产权; 乙方享有共同所购物业50% 的产权。

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

五、房地产权证署名、办理、保管

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

六、物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用甲乙双方各承担50% 。

七、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付。

八、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%，每12个月结算一次.因本房产的市场增值部份属于双方共同享有。

九、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利， 房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意.任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响，否则应赔偿另一方所产生损失。

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50% 在同等条件(市场价或评估价下，甲乙双方任何一方均有优先购买权。

十一、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为乙方 先生; 按揭贷款的期限为 年;

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议; 未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

3、本协议壹式贰份，甲方壹份乙方壹份;自甲乙双方签字之日起生效，具有同等法律效力.注：

甲方：

乙方：

时间：

**合伙购房协议书篇十三**

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（夫）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（妻）\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，自愿就乙方以甲方名义购房事宜达成一致，订立如下条款，共同遵照执行：

1、乙方因故不便以自己名义购买新的住房，现委托甲方以甲方名义购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋一套。

2、甲方接受乙方的委托，以甲方名义签订房屋买卖合同，但实际购房款及相关费用全部由乙方支付，乙方是实际出资人和房屋的实际所有人。

3、基于以上事实，双方特签订本协议，明确相关权利义务，和具体操作方案，共同遵守。

1、甲方愿意配合乙方办理上述相关购房手续，包括：签订购房协议和中介服务协议在内的相关协议，也包括办理缴纳和支付相关税费手续、申请办理房产证过户等手续。

上述手续，视情况由甲方亲自出面办理，或由甲方出具授权委托书给乙方，由乙方具体办理。相关协议的内容所涉及的条件及相关手续办理条件等，由乙方决定。

2、乙方以甲方名义与卖方签订房屋买卖协议后，包括但不限于购房款、契税、个人所得税、中介费等一切与购房相关的所有费用支出均由乙方承担。与此房相关的购房合同、房产证、房款收据、契税凭据等所有付款凭据和证件均由乙方持有和保管。

3、如因购房需要以甲方名义贷款，甲方同意配合，但乙方应保证按时偿还银行贷款，如未按时归还银行贷款给甲方造成损失，由乙方负责赔偿。在无实际损失或损失不好确定的情况下，甲方有权根据乙方延期支付时间，按每日元的标准要求乙方支付违约金。

4、如因本次购房与卖方或中介等相关方产生纠纷，由乙方承担相关费用并代为处理，甲方提供相应手续配合，一切后果实际由乙方承担。

1、该房登记在甲方名下，包括房屋及将来的相关装修及相关附属设施，其实际所有权归乙方所有。由乙方实际占有使用该房。即乙方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利。

2、因该房所产生的所有费用，包括物业费、水电费、装修费、维护费等，包括将来可能发生的因持有该套房产所产生的所有税费，均由乙方实际承担。

3、乙方有权将该房出租，需要时甲方可配合办理相关手续。出租所得收益归乙方所有，但因此产生的税费及出租产生的一切需要由产权人承担的费用，均由乙方实际承担。

该房的实际处分权归乙方，视乙方意愿，甲方配合乙方按以下方式处分该房：

1、乙方认为可以将该房转移到乙方或乙方指定的其他人名下时，甲方配合按买卖或赠与等方式将该房过户给乙方或乙方指定的其他人。

2、如乙方需要出售该房，由乙方确定买家和相关交易事项，甲方配合办理房屋出售等相关手续，售房所得款项归乙方所有。

3、在房屋登记在甲方名下期间，可根据乙方需要将该房产抵押给乙方或乙方指定的.其他人，用于办理借款、贷款或相关乙方认为需要的事项。

4、因办理本条上述1至3的相关事项，所产生的一切费用，由乙方承担，因处分该房所得收益，也归乙方所有，产生的纠纷，也由乙方负责处理。

1、甲方代理乙方购房，并同意乙方使用甲方名义登记该房产，基于上述事项，乙方同意因上述事项支付给甲方万元，该款项于房产登记办理完毕，乙方取得房产证当天由乙方一次性支付给甲方。

2、甲方方应当恪守诚信，受乙方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益。如甲方或与甲方有关的原因导致该房产权益受损，甲方应负责按实际损失赔偿。

如因甲方或与甲方有关的原因导致乙方无法按本协议约定的条款行使对房产的权利，甲方除按权利受损时房屋市场价格（双方认定的价格不一致，以评估价为准）给予乙方赔偿外，应按受损时房屋市场价格的的10%为标准，支付违约赔偿金给乙方。

1、甲方应将本协议约定的相关内容告知甲方的相关利害关系人（包括但不限于父母、配偶、子女），确保其相关利害关系人不对该房主张权利。

2、本协议自双方签字之日起生效，至上述房屋按乙方意愿通过买卖、赠与、继承等方式转到乙方或其他乙方指定的名下后，本协议自动失效。

3、本协议一式两份，双方各执一份，效力相同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房协议书篇十四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙丙丙双三方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙丙三方共同投资，购买一套位于 市 路 区二期32栋1单元2楼3号的商品房，房产总价款524173元人民币。

二、出资金额、出资比例

甲方出资174724元人民币。

乙方出资174724元人民币。

丙方出资174724元人民币。

甲方、乙方、丙方各出资总房款的1/3。

三、产权比例

甲方享有共同所购物业1/3的产权。

乙方享有共同所购物业1/3的产权。

丙方享有共同所购物业1/3的产权。

四、物业考察、购买

甲乙丙丙三方共同对拟购房产进行实际考察、了解。

五、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

乙方和丙方委托甲方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续。

委托人有权监督和过问委托事项的办理情况和进展情况，受托人应按委托人的要求报告受托事项的办理情况和进展情况，如有重要情况应及时向委托人报告或通知。

六、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即甲乙丙各享有1/3的房屋产权，房地产权证由甲方依法办理并由甲方妥善保管。

七、物业装饰装修由三方共同办理，所需费用各承担1/3 。

八、物业管理、出租及收益分配比例

由甲方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得乙方和丙方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或丙方的书面同意。甲方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为房产收益由甲乙丙丙三方各分享1/3，每一个月结算一次。

九、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙丙丙三方各承担1/3，并以现金支付。

十、物权行使

甲乙丙丙三方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

十一、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙丙丙三方共同决定出售所购房产，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙丙三方各自享有或承担1/3。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙丙丙三方任何一方均有优先购买权。

如果一方决定出售房产，应书面通知另外两方，如果另外两方或其中之一不同意出售房产，应书面告知。不同意出售的一方或两方应按公平价格(市场价或评估价)购买同意出售的一方的房产份额。如果接到出售房产通知后30日内不予书面答复则视为同意出售房产;如果不同意出售房产又不愿意购买或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售房产，并应给预积极配合。

十二、甲乙丙丙三方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2、主贷人为甲方温琨先生;

3、按揭贷款的期限为20年;

4、由甲乙丙三方每月向贷款银行偿还贷款本息，各自承担1/3;房产出租后，以房屋租金每月向贷款银行偿还贷款本息，不足部分由甲乙丙丙三方各自支付1/3。

十三、甲乙丙丙三方所购房产的实际产权由甲乙丙三方按本协议约定共有，所有权由双方共同行使。

十四、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十五、本协议变更或解除

1、甲乙丙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙丙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除;

十六、争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙丙丙三方协商解决，如十五日内协商无果，双方均可提交绵阳仲裁委员会并按该会的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的、一次性的，甲乙丙丙三方均应严格遵守和执行。

十七、违约责任：

甲乙丙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十八、本协议未尽事宜，由甲乙丙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十九、本协议正本一式三份，甲方、乙方、丙方各持一份，各份具有同等法律效力。

二十、本协议自甲乙丙丙三方签字盖章之日起生效。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙购房协议书篇十五**

甲方(姓名)： 乙方(姓名)： 丙方(姓名)：

住址： 住址： 住址：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲方在其家乡 小区选购商品住宅一套，建筑面积 平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计40万元。其中，乙方出资10万元，丙方出资10万元。剩余20万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(签名)：

配偶(签名)： 配偶(签名)： 配偶(签名)：

签约时间： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn