# 合租租房合同签几个人(通用15篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-05-06

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。合租租房合同签几个人篇...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**合租租房合同签几个人篇一**

合同编号：

出租方(甲方)：

通讯住址：联系电话：承租人(乙方)：身份证号/营业执照：通讯住址：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：出租房屋基本情况

出租房屋位于栋号，建筑面积为平方米，建筑面积即为本合同计租(费)面积。

第二条：租赁期限

本合同项下租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：租赁用途

乙方承租甲方房屋只能从事使用，不得作其他用途。

第四条：租金及支付方式

1、租金标准：按/平方米月/支付，月租金为(其中房屋租金元/月，房屋及设备折旧费用元/月)，从第个租赁年度开始每年租金在上一年的基础上递增%。(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起递增房租)。

2、本合同项下的租金系不含税收费标准，房屋租赁税由乙方负责缴纳。如乙方需甲方提供发票或因乙方推诿等原因造成甲方承担税金的，则乙方同意另按租金的17.6%向甲方承担税费。

3、租金支付方式：以6个月为一个缴租期，乙方应当在本合同签订时支付首期租金，以后每期租金由乙方提前一个月支付给甲方。

第五条：履约的保证金

1、本合同签署当日，乙方应向甲方支付履约保证金除后30日内，如乙方不存在违约的情形的，履约保证金余额(如有)无息退还。

2、甲方或物业服务公司有权从履约保证金中相应扣除乙方欠付的各期租金及物业管理、水、电、气等相关费用，乙方应在七日内补足履约保证金，否则甲方有权解除本合同。

第六条：装修免租期

双方约定\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为装修免租期，在此期间，乙方无需承担租金，但是应承担装修管理费(小区物业服务及清渣等费用)以及该房屋发生的水、电、燃气、热力能源费等费用。

第七条：物业管理费、水电费及其缴纳

1、乙方应按照物业公司或有关部门规定的标准和要求按时缴纳物业管理费、水电费及其他因乙方使用该房屋所发生的费用(包括但不限于煤气、电话、宽带、有线电视等费用)。

2、水表底数为度，电表底数为度。

第八条：房屋交付及装饰、装修、改造成和维修

1、房屋按现状进行交付，乙方不得要求甲方再增加任何设备设施，且不得以此为借口向甲方索要任何费用、主张任何权利或拒绝缴纳房租。

2、如乙方因经营需要，要求对租赁房屋进行装修、装饰或改造的，须先提供装修、装饰、改造设计方案并经甲方审定同意后方可施工。

3、装饰装修遵循来装去丢的原则。合同终止或解除后，乙方装饰、装修、改造以后所形成的或者附着在地面、墙壁、天花板上的装饰、装修材料及不可单独移动的财产无偿归甲方所有，乙方不得拆除和毁坏。

4、本合同有效期内，甲方对租赁物的主体结构承担修缮责任，乙方对租赁物的非主体结构承担修缮责任。

第九条：消防、安全及其他经营风险责任的承担。

l、在本合同有效期内，乙方应在租赁场所按消防要求配备好消防器材，并负责做好消防安全等工作，如租赁期间发生消防等安全事故给乙方人员、甲方及其他第三人造成的损失均由乙方承担。。

2、在本合同有效期内，乙方根据经营需要悬挂招牌的，必须按城市管理部门的规定程规范要求进行安装悬挂，不得损坏房屋、遮拦其他第三人的广告、招牌及阳光，同时应经常对悬整物、搁置物等进行检查、维护、维修与管理，如乙方悬挂的招牌等造成第三人损害，由乙方承担责任：

第十条在承租经营活动中，乙方应当履行下列义务

1、合法经营，依法纳税，不得利用租赁场地从事违法犯罪活动;

2、未经甲方书面同意，不得转租、转借、转让房屋;

3、自觉萤受工商、税务、物价、卫生、城声著差等部门的监督检查，服从甲方及物业管理公司的管莲=4、租赁期内，乙方毫台墨{习并爱护房屋。

第十一条续租

2：。乙方也应提前90日书面通知.否则按违约处.覆约保证金不予退还。

3、租赁赣：鼋二方如无违约行为毒：.在同等条件下享有优置笔姜硬：

第十二条台司解除

l、双方协商同意，可以提前解除合同;

2、乙方有下列情形之一的，需书面通知乙方单方解除本合同：

第十五条：争议处理方式

l、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条：通知

l、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用书信、传真、当面送交等方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起30日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任：

第十七条：附则

l、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同签几个人篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的\'\'有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(一月的房租)(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：押一付三(包水、电气、网费)。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台(冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施)。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3月个满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合租租房合同签几个人篇三**

乙方(承租方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出租范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的.人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同签几个人篇四**

姓别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

姓别:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日出生

号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的\'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得\_\_\_\_\_\_\_\_方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地\_\_\_\_\_\_\_\_法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同签几个人篇五**

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市租赁给乙方，计建筑面积约为平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自年月\_\_\_\_日起至年月\_\_\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金元（）人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

（1）将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为；

（4）室内不得使用明火做饭。十

二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

（1）租金及其他债务超过半个月以上未付；

（2）违反本合同的`有关规定的；

（3）给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

（5）有明显失信或欺诈行为的事实的。十

四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、十

五、入住时水电表读数：电度；水方。　\'

甲方（签字）：

乙方（签字）：

联系方式：

日期

**合租租房合同签几个人篇六**

本合同当事人：

甲方：

乙方：

第一条 本合同所指标的为 市 号楼 单元 房间，本房间为甲方整租，招租的乙方二人一起合租。其中北卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系(乙方如果有需求也可直接和房东联系)。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。甲乙双方如果要增加合租人数，必须取得对方书面同意。

第三条 该房屋租赁期租期为 月 日起至 年 月 日终止。

租期一年，租金5000元，押金500元。水、电、暖，燃气根据缴费凭证平摊。二人有义务共同保护房屋内的设施，若租赁期间导致房屋设施损害，共同使用区域由二人共同承担，自己房间设施由各自承担。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、燃气、暖气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方共同支付。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第九条 乙方需退房的话，需提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十条 乙方有下列情况之一的，甲方可以终止协议，收回房屋使用权。

1、乙方未经甲方许可擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、乙方利用承租房进行非法活动，损害社会公共利益，产生噪音，影响办公及楼上居民生活的。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同签几个人篇七**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_ 个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金和前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方给乙方开具押金和房租收据。待甲方下次缴纳租金给房主时，乙方缴纳给甲方相同月份的.租金，甲方给乙方开具房租收据。乙方不得以任何借口拖延，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

4、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费由乙方和甲方平均分担。乙方无需承担供暖费、物业费用、卫生费。乙方每月上网网费为——元，按乙方缴纳房租月份缴纳。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、 甲方提供设施如下：空调 台，热水器 台，电视 台，冰箱 台，床 张，电风扇 台，沙发 组，餐桌 张，写字台 张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷;如果乙方因需要，要求甲方提供房屋租赁合同或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

水表： 电表： 燃气表：

10、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

12、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**合租租房合同签几个人篇八**

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在自愿、平等基础上，经协商一致，就甲方承租乙方全权代理的房屋事宜，订立文本合同。

1、该房屋位于 太原 市 建筑面积： 平米。

2、乙方租赁此房屋用于居住。

(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

租赁期限：

租金：

费用及支付方式：

1、租赁期限为个月。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、甲乙双方约定该租赁房屋的年租金标准为人民币元/年。由乙方居住所产生的有线电视费、电话费、水电费、燃气费、上网费等费用由乙方自行承担。甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修由甲方负责(乙方使用不当除外)。

2、甲方提出进行维修须提前30日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

6、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修归甲方所有，甲方给乙方适当的补偿。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋主体结构。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于五日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处臵。

5、合同期满，如乙方不再续租并结清乙方租赁期间所产生的应付的所有费用，经甲方对租赁房屋及设施验收合格后，乙方搬出上述房屋即双方租赁关系终止。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的万分之五支付甲方滞纳金，但此违约金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金5%的额度向甲方支付违约金。甲乙双方应按照实际承租天数结算租金，并退回押金。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的金额支付滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金1倍的滞纳金，但滞纳金的总额不超过本合同约定的一个月的租金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁房屋，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同签几个人篇九**

甲方：xx产经营公司 （出租方）

乙方： （承租方）

为了明确甲、乙双方的`权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5-7号办公楼 壹栋 ，使用面积210平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复 印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按2.60元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经 营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。

十一、本合同规定的租赁期届前30天，双方如愿意延长租赁期，需提前告知对方，重新签订合同。

十二、乙方原则上暂定\_\_\_\_\_\_\_\_年，合同在每年签订\_\_\_\_\_\_\_\_年基础上续定，前提是同等竞争条件下优先，如另方高于乙方则以另外为主。

十三、合同执行中，如遇不可抗力等因素致使合同无法履 行时，甲乙双方有权提前终止合同，不负担违约责任。

十四、本合同租赁期内，如甲方因经营需要，需转让本合同项下房屋时，应提前 天通知乙方，乙方应在收到通知 天内腾退房屋，本合同即告终止，双方互不负担违约责任，其他相关问题均参照本合同相关条款处理；如乙方逾期不予腾退，即视为乙方违约，甲方有权解除合同。

十五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租租房合同签几个人篇十**

甲方(出租方)身份证号：

乙方(承租方)身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源。(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

签订地点：

合租房协议书范本

融资合同：融资合同

金融合同：还款合同

劳动合同续订合同

劳动合同劳务派遣合同

金融合同：融资担保合同

（技术合同）技术合同非专利技术转让合同

抵押合同

基金合同

**合租租房合同签几个人篇十一**

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_javpee\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后javpee，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或javpee给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责 。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合javpee。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模javpee、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，javpee乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租租房合同签几个人篇十二**

出租方： （以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

租房合同承租方： （以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于\_年\_月\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_字第\_号）

2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_

抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的.损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所

不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、有明显失信或欺诈行为的事实的；

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

甲方：\_\_乙方：\_\_

日期：\_\_日期：\_\_

注：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**合租租房合同签几个人篇十三**

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

一、原甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的.门面房屋租赁合同中第八条，乙方需要优先租赁给乙方。现经双方协商，继续租赁给乙方经营两年。即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、全年租金伍万肆仟元整（54000.00元），甲方除收取房租外，其它税费由乙方负责缴纳。

三、租金支付方式：乙方必须提前预付半年的房租。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方交付房租贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方交付贰万柒仟元（27000.00元）给甲方，甲方出据收据，以此类推。

四、原\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的“房屋租赁合同”条款中2条、3条、4条作废外，其余条款继续有效。希望双方共同遵守，按合同条款承担责任。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名（右手母指印）之日起有效。

甲方： 乙方：

**合租租房合同签几个人篇十四**

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金、押金及付款方式：

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1.该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2.正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3.因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4.租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。

5.房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6.乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7.租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8.租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定：

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)床铺一个

(2)柜子一个

(3)电脑桌一个

(4)空调一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(5)热水器一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(6)电视一台(型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(7)房间钥匙两把

(8)燃气ic卡一张

(9)橱柜含灶具烟机一套(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(10)座便器、洗手盆、花洒等

(11)窗帘等

(二)当前的水、电、气等表状况：

(3)燃气户号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签手印)\_\_\_\_\_乙方(签手印)\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合租租房合同签几个人篇十五**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间： 年，二年租金 元，一次性付清，截止到 年 月 日租户退房搬走，租户另交 元押金，退房时，屋内家具无损坏， 元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)。

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、 甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、 出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、 乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn