# 最新厂房拆除合同协议书(大全11篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-04-28

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。厂房拆除合同协议书篇一发包方(以下简称甲方)：承包方(以...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**厂房拆除合同协议书篇一**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方现场勘查、协商，在遵照平等、自愿、公平和诚信的原则下，就钢结构拆除工程，双方达成以下协议：

第一条：工程概况

拆除工程位于中学建设指挥部办公室。

第二条：工程承包范围

屋面钢结构支撑、铝门窗。

第三条：工期

1、合同工期：

2、开工日期：

3、完工日期：

第四条：质量标准：

1、乙方必须按照甲方的要求，将拆除下的钢结构进行拆解、托运。

2、乙方应文明施工，切实做好做好安全防护;

第五条：工程价款及付款方式

工程价款按拆除钢结构物料抵扣拆除费用一次性包死，合同总价约为：元(价款包含人工费、机械类、管理费、人员保险金。)

第六条甲方责任和义务

甲方负责拆除钢结构的协调施工监督等工作;

第七条：乙方责任和义务

1、乙方进场后，必须听从甲方管理人员的协调指挥;

2、乙方管理人员施工前必须对施工人员进行安全交底;

第八条：合同争议、解决方式

1、双方如有争议，双方应友好协商解决，协商解决不成时，应提交当地劳动仲裁部门裁决或工程所在地人民法院起诉。

第九条：其他

1、合同自双方签字起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

如单方违约，违约方承担一切责任。

甲方：乙方：

代理人签字：

年月日年月日

**厂房拆除合同协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前竣工，工程期限不超过20天。

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房拆除合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称

霸州市三利实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

二、工程内容

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

四、工程价格

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

九、违约责任

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

十、其它约定

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房拆除合同协议书篇四**

甲方：

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和地方有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保设备拆装（租赁设备吊运作业）安全，双方在签订设备拆装（租赁）合同的同时，签订本协议。

1、作业项目：

2、施工地址：

3、承包方式：包拆装，包运输，包吊运作业

1、 年 月 日至 年 月 日止。

2、自设备、人员进场之日起至工程竣工且设备、人员退场止。

1、甲、乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产法律、法规、规定和标准。

2、甲、乙双方必须按国家规定设立项目体安全管理组织机构，配备相应的专兼职安全管理人员，建立安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度、安全生产奖惩考核制度、安全生产资金保障制度、生产安全事故报告处理制度和各工序的作业指导书、各工种的安全操作规程等等。

3、乙方在施工作业前，应按照甲方的施工要求，编制专项施工组织设计，经甲方批准同意后，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4、甲、乙双方的有关负责人必须认真对各自单位的职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应对乙方的施工负责人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求。甲、乙双方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

另外，根据施工内容特点，甲、乙双方应对相关作业管理人员做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6、施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全生产工作；甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产规定。甲乙双方应经常联系、相互协助检查和处理施工过程有关的安全生产工作，共同预防事故发生。

7、施工期间，乙方必须严格执行和遵守甲方的安全生产规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须根据甲方要求进行整改，如甲方未按安全生产规定、制度安排生产，乙方有权不听从指挥。

8、甲、乙双方必须按照国家规定发放个人防护用品；施工过程中，施工人员必须正确佩带和使用个人防护用品；甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9、甲、乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设备、操作设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应会同甲方、监理共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的概有擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具经乙方自检后必须报请甲方复验，经甲方验收通过后方可进场使用。乙方所进设备或工具，包括乙方自备、由甲方提供的以及向外单位租赁的设备或工具。乙方使用的验收合格后的各种设备或工具必须严格按照安全操作规程。如在使用过程中，由于违章操作、使用不当等各种因素造成伤亡事故，均有乙方负责。

12、甲乙双方的人员对施工的.现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需拆除更动，必须经施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员均由于由该方人员及其单位负责。

13、特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核站培训考核后持上岗证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作，其中吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲、乙双方必须严格执行各类防火防暴制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定应及时向甲方提出；甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路，造成后果均由乙方负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和已知障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订施工合同后应自觉地向所在地安全生产监督管理部门办理告知备案手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡（火警）火灾、机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场。按xxx及上海市有关事故报告规定在事发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）安全生产监督管理部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用按责任，甲、乙双方协商解决。

21、本协议规定的各项条款适用于立协单位双方。如遇有同国家和上海市的有关法规不符，按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区（县）安全生产监督管理部门及有关部门各一份备案。

23、本协议同工程合同正本同时生效，于工程竣工验收工完场清后失效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故由违约方承担一切经济损失。

24、其他未尽事宜。

甲方 乙方

单位名称： （盖章）单位名称：（盖章） 负 责 人： （签名）负 责 人：（签名） 日期： 日期：

公司主管部门： （盖章）

负责人： （签名）

签 字 日 期：

**厂房拆除合同协议书篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

1、房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2、附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3、搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4、设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5、其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的\'法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房拆除合同协议书篇六**

(编号：)

甲方：

乙方：

为加快城市旧区改造和生态环境改善，有计划、有步骤地进行城市建设，根据\_《城市房屋拆迁管理条例》、《浙江省城市房屋拆迁管理条例》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

甲方因项目建设需要，根据建设项目批准文件、建设用地规划许可证、国有土地使用权批准文件等，经审查批准，领取了拆许字第号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

乙方服从城市建设需要，同意将座落房屋，证件名称：，证件：号，地籍：号，建筑面积平方米，交给甲方拆除。

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

1、房屋的货币补偿金额：(详见附件一评估报告)

2、附属物补偿金额：

3、未到期限的临时建筑补偿金额：

4、住宅搬迁补助费：

5、乙方依法占有的土地，土地使用证号：，用途，扣除按规定方法计算的土地面积后应单独补偿的土地面积平方米，补偿金额。

6、总计补偿金额(大写)：

乙方保证在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除，乙方不得拆除、损坏房屋，违者照价在补偿金额中扣赔。

乙方已搬迁腾空房屋的，甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将本协议第二条规定的补偿总额一次性支付给乙方。

甲方未在第四条所约定的时间内支付货币补偿款的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给乙方。

乙方未在第三条所约定的时间内搬迁腾空房屋的，从逾期之日起，每日按未付金额的万分之计算违约金，支付给甲方。

本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成立的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

协议附件与本协议具有同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人(签章)：

委托代理人(签章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托拆迁单位：

法定代表人：

经办人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签于

**厂房拆除合同协议书篇七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，甲方把位于xx 厂房内的给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分承包给乙方施工，具体条款如下：

厂房内给排水系统、强电系统（含配电房）和弱电配管部分工程；乙方按甲方提供的图纸和变更通知单施工。

造价：

大包（包安全、包工期、包质量），全垫资，资金乙方自筹；

确保一次性验收通过，合格；

满足甲方要求；

未尽事宜，甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。工程质保期满，本协议自动解除。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**厂房拆除合同协议书篇八**

拆房发包方： （以下简称甲方）

拆房承揽方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等规定，对范围内的所有建筑物、构筑物实施统一拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

拆除房屋建筑面积约 积为准，按本合同确定的单价结算。

确定拆除旧房建筑面积单价为 元/平方米，合计总价人民币 元，大写人民币： 。结算时拆除旧房面积按实际调整。

区块内房屋拆除完毕，经结算后乙方应一次性付清。

1、本工程自 月 日开始拆房，各单体建筑物（构筑物）拆除工期自拆迁户签约腾空后，一个月内完成。其中单家独院房屋在十五天内完成，公寓式房屋在三十天内完成。情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、 乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、 房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术措施计划），并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、 乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有1—2名施工管理人员（持有上岗证）留在拆房现场指挥拆除作业。

4、 拆除工程现场必须设置围护封闭。在市区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。

**厂房拆除合同协议书篇九**

甲方：

乙方：

工程名称：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、 建筑厂房面积：第一个厂房约40平米，第二个约90平米，每石头地基60x60，墙高3米左右，窗户米，1x1米各一砌墙标准旧砖 彩钢顶，苯板10公分厚，主梁10x10厘米的双管，不能底于平米肆佰陆拾元。 4毫米，副梁4x6厘米的方管，不能底于2毫米。彩钢顶主梁距离3米左右，副梁距离1米左右。

2、 房内回填土由甲方负责(包括费用); 乙方在甲方的监督下保质保量工程进展有什么不到之处，甲方付款方式，地基建好付20%，墙砌好付30%，彩钢搞好付40%，当时提出，以免后患; 下余活完结清。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房拆除合同协议书篇十**

承包方(以下简称乙方)：昆明杨林建工有限公司

依照《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关劳务提供及其他事项，达成如下协议：

第一条：工程概况

一、工程名称：成都军区管理局第二服务处20号院

二、工程地点：成都军区管理局第二服务处20号院内

第二条：承包范围：都军区管理局第二服务处20号院原地面砖混住宅约4500㎡范围内所有建筑物。

第三条：工程工期

一、进场日期：20xx年2月26日，竣工日期：20xx年3月26日。

二、总工期为壹个月，为使拆除工程顺利进行，甲方需在合同签订后支付乙方总拆除建筑物的30%工程款，乙方拆除完工后甲方在10内支付给乙方剩余工程款。拆下来的钢筋和能用的砖都归乙方。

第四条：合同价款、工程款支付及结算

一、甲方向乙方支付元/m2，工程量约4500m2，结算时按实际拆除面积计算。

二、合同签订后7日内，甲方向乙方支付首期拆除工程费万元。

第五条：甲乙方工作职责

一、甲方责任：

1、负责拟拆除房屋的断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合乙方做好各方面协调工作。

3、保证拟拆除房屋建、构筑物的完整性。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的地块进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方要求按时进入拆迁现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、因乙方原因造成的各种事故、行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

第六条：违约责任

若甲方按照合同规定时间交付施工场地，而乙方不能按合同规定时间完成拆除仍任务，则按每延期一天罚款5000元/天。

第七条：安全施工

一、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

二、进场前应对机械、人员进行安全技术交底。乙方应遵守现场的一切规章制度，因乙方原因造成的安全事故由乙方负责一切责任。

三、发生重大事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府的有关要求处理。

四、乙方在动力设备、高压线路、地下通道、易燃易爆地段及街交通要道附近施工前，甲方需安排专业人员配合。

第八条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。本合同一式二份，签字盖章同具法律效力。

本合同订立时间：年月日

发包方：承包方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

**厂房拆除合同协议书篇十一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被拆迁人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《\_民法典》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

一、被拆迁人的拆迁房屋座落于\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，建于\_\_\_\_\_\_年，房产证号\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(地下室面积\_\_\_\_\_\_平方米)，用地性质为划拨用地。

二、甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

三、拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费;提前交房的，过渡期安置补助费也即停付;因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

四、拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以下的房屋。

被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

五、乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。

经甲方验收合格后交由甲方拆除。

六、拆迁房屋腾空事宜的约定

1、乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁;私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

七、本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

八、乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人;无转让、继承、分割、抵押;无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

九、安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆;地面瓷砖;灯具;水龙头，灶台;塑钢玻璃门窗;入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

十、乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠;超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的九五折优惠;超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

十一、甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

十二、甲方应书面通知乙方交房的日期，现埸交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现埸收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

十三、本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

十四、本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效;乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

十五、本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

十六、本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn