# 房屋出租协议合同(汇总15篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-04-27

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋出租协议合同篇一...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋出租协议合同篇一**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道(路)小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月结算。每月月初日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前通知对方，合理商量，甲方出租该房屋，乙方有优先租赁权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天拉萨人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**房屋出租协议合同篇二**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方将自有的坐落在\_\_的房屋，建筑面积平方米，出租给乙方作使用。装修程度：大理石楼梯和地面、楼上卫生间、隔间、阁楼、装潢灯饰、卷帘门、厨房：设施设备(电表、水表、其他无)完好无损。租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

二、租赁期限：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及押金交纳时间：每年房屋租金为\_\_元(人民币)，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租;第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁年后，房租随市场行情变动。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的`，由人民法院裁定。

8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方;若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

五、违约责任：甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_元(人民币)，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

六、本合同经签字(盖章)生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租协议合同篇三**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限年，甲方于年月日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到年月日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

年月日年月日

签订地点：

**房屋出租协议合同篇四**

租房合同范本(简单)

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

简单的房屋租赁合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日出生

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初15日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生

效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

房屋租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的`，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

推荐阅读

建房施工合同协议书

解除装修合同协议书

施工安全合同协议书

**房屋出租协议合同篇五**

委托人(下称甲方)

地址：受托人(下称乙方)

地址：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于xx市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2.甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过xxxx仲裁委员会仲裁解决。

12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

房屋出租协议书标准模板

企业房屋出租合同范本

**房屋出租协议合同篇六**

承租方：\_\_\_\_(乙方)身份证号：\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将\_\_\_\_楼建筑面积\_\_\_\_住房一套租给乙方。

一、租赁期限\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_年。

二、经双方协商，租用金额第一年为\_\_\_\_元，以后房租费随市场变化为准，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的`\_\_\_\_%或\_\_\_\_元，违约金由违约方支付给对方。

六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

甲方代表：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租协议合同篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等的基础上就甲方将房屋出租给乙方的相关事宜协议如下：

1.甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2.甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3.经双方协商该房屋第一年租金为元;以后每年递增%。租金一年一付，乙方应于每年月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5.经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7.租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。8.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。(5)利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。(6)逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。(7)逾期缴纳房租的。

10.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止;因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12.租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的;4)逾期未支付租金的`。5)租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。6)赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。7)期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14.本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

年月日

范文4

甲方出租人姓名：

乙方承租人姓名:入住人数:

承租人身份证编号:

(签约当天,承租人把全部入住职员的身份证正面每人各复印二份交给房东.租住时代若有再入住职员须经甲方赞成,乙方要实时把该入住职员身份证复印件交给房东。复印件贴于市公安局体例的《出租屋租住职员注销互换册》上,房东注销后上交街(镇)出租屋办理办事中间存案,复印件作为永世保存,退租时不将退回。)

凭据《中华人民共和国条约法》、《中华人民共和国都会房地产办理法》及其他有关执法、法例之划定,在同等、志愿、协商同等的底子上,甲乙两边就下列房屋的租赁告竣如下协议:

第一条甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层,共(套),(间),房屋布局为\_\_\_\_,修建面积\_\_\_\_平方米(此中现实修建面积\_\_\_\_平方米,大众部位与公用房屋分摊修建面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地地皮利用权以(出让)(划拨)方法获得;该房屋立体图见本条约附件一,该房屋附着措施见附件二;(房屋全部权证号、地皮利用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该房屋用处为除两边尚有约定外,乙方不得恣意转变房屋用处。

第三条租赁限期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租赁时代,如遇到国家有关政策调剂,则按新政策划定调剂租金标准;除此之外,出租方不得以任何来由恣意调剂租金。

第五条乙方应于本条约见效之日向甲方付出定金(币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条甲方应于本条约见效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方包管在生意业务时该房屋没有产权纠纷;除增补协议尚有约定外,有关按揭、抵押债权、税项及租金等,甲方均在交付房前办好。生意业务后若有上述未清事变,由甲方累赘全部责任,由此给乙方形成经济丧失的,由甲方卖力补偿。

第八条租赁时代,甲方对房屋及其附着措施每隔\_\_\_\_年查抄、补葺一次,乙方应予积极帮忙。不得拦阻施工。

因乙方办理利用不善形成房屋及其相连设置设备摆设的丧失和维修用度,由乙方累赘并卖力补偿丧失。

因乙方办理利用不善形成房屋及其相连设置设备摆设的丧失和维修用度,由乙方累赘并卖力补偿丧失。

第九条乙方不得随便损坏房屋措施,如需转变房屋的外部结谈判装修

租赁时代,防火安静,门前三包,综合管理及安静、守卫等事情,乙方应履行本地有关部分划定并累赘全部责任和屈服甲方监督查抄。

本协议书终极表明权归出租人全部

甲方：乙方：

20xx年x月x日

**房屋出租协议合同篇八**

我们在租房的时候，双方都会用到签订协议书，用来保护双方的合法权益。下面是由小编为大家精心整理的房屋出租协议书合同范文，仅供参考，欢迎大家阅读本文。

出租单位：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_承租单位：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_为明确甲乙双方的权力义务关系，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、房屋租赁的位置用及用途：

位于：\_\_\_\_\_\_\_，现租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_有限公司办公使用。

二、租期共一年，具体时间及交款方式如下：

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

三、甲方可提供电给乙方使用。

四、甲方需提供乙方注册公司所需的手续。

五、乙方有违约责任：

1、乙方如未经甲方同意擅自将房屋转租或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋，且当年所交租金剩余租金不予退还。

2、乙方如不按合同规定的时间和数量交付租金，除应向甲方按每日1%偿付违约金外，连续30天以上的甲方有要权收回房屋；乙方如逾期不交还房屋，除仍应向甲方如数补交租金外，还应偿付年租金的20%的违约金。

3、乙方必须严格搞好安全生产、防火和劳动用工等有关工作，并自行承担有关责任及损失。

4、乙方必须做好各项防盗措施，租赁期间内发生一切被盗事故，均由乙方承担。

六、租赁期满或合同解除，乙方须按时撤走全部人员及室内属于乙方的全部设施物品。搬迁后十日内乙方原租房内仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

七、不可抗力：合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行。

1、租赁期间，如乙方提前终止合同，其所交押金和剩余租金不予退回。

2、本合同规定的租赁期届满时，乙方应无条件退还租房给甲方，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。

本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，合同执行过程中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决、协商不成，提请有管辖权人民法院裁决。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_代表\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_日止（如中间退租，租金不予退还）。

三、租金和租金交纳期限：乙方向甲方一次性缴纳租金人民币（大写）叁仟\_\_元整。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方负责取暖费和物业费，乙方负责水费、电费等其他费用。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方。

5、甲方不干涉乙方的合法经营，乙方要保证房屋在租赁期间完好，发生损坏要及时通知乙方并马上维修。

6、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

五、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由司法机关裁决。

六、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋相关事宜达成如下协议：

一、现甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方，甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。现已未抵押。

二、租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。房屋租金每月人民币整（：\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_，押金人民币（：\_\_\_\_\_\_\_\_元）。签定合同当天内支付六个月租金和押金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金），同时甲方将房屋交付乙方使用，每季度提前一天交付下季度租金。

三、房屋在租赁期间产生的水、电、煤气、电话、有线费、物管费、卫生费用由乙方支付。

四、租赁期间，如甲乙方任何一方因特殊情况需要终止本合同，必须提前30天书面通知对方解除合同，违约方支付给守约方违约金，违约金的数额为押金数，并办理好退租金和退房屋的交接手续。房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

五、甲方的责任：甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，延迟期间内甲方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元天计算，向乙方偿付违约金。

六、乙方的责任：

1、乙方如果拖欠租金，应按20元天计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达5天以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租金房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修房屋，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

七、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

八、因履行本合同发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决。协商不成的，可向人民法院提起诉讼解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，本合同具有同等法律效力。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_河码头经营场地事宜订立如下一致协议：

一、甲方同意将其租用的三堡码头部分场地转租给乙方经营使用，具体位置如下：自码头南面通道水沟北起向北至三层楼前面通道以西九十米，运河南边第一个缆桩起向北九十米到2号桅杆吊机操作台边止，含南北九十米以北三层楼通道以西至运河边留做的8米宽的共用通道。同时，甲方应在租场地分配的房屋中提供8间底层的房间归乙方办公使用。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、鉴于本协议期限届满后，乙方已与杭州\_\_\_\_\_\_河码头就港池以南的全部场地使用订立租赁合同，乙方如届时甲方仍需租用其原使用场地的，按年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转租给甲方。

六、本协议期限内乙方因经营需要在租赁场地上搭建的建筑物、设备，如遇国家、集体征迁，与甲方无涉，相关的补偿由乙方按其与\_\_\_\_\_\_\_\_河码头另行签订的协议处理。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送航运管理处一份，送三堡村一份，双方各执一份，自双方代表签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租协议合同篇九**

乙方(租屋者):\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市,出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：新民街7幢16号

二、租赁时间：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金：每月 元(大写： )。

四、付款方式： 付，每 到期后提前 天交付下 房租。

五、乙方向甲方交纳保证金： 元，不租房及款清(交回最后一次水电费收据)时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为 年，如中途任何一方违约，则违约金 元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前 天通知甲方。

八、租赁期内的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**房屋出租协议合同篇十**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

二、租用期限及其约定

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租协议合同篇十一**

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用（卫生垃圾费）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_；取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件（如地震等）和乙方违约的情况下除外）

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的\'无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到xx年底即xx年12月31日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

[]

**房屋出租协议合同篇十二**

甲方：

乙方：

鉴于：甲方和乙方于【时间】签订了《房屋租赁合同》（合同号）（以下简称“原协议”），乙方租赁甲方位于【地点】的【号】房间。现乙方打算退租，甲方打算把房屋租给别人。经双方友好协商，达成如下协议：

第一条 甲方同意乙方退租位于\_\_，甲方不向乙方收取任何违约金，并在乙方搬出日后5日内, 在扣除乙方应缴纳的房租后（计算到乙方实际搬出日）退还乙方押金和乙方已缴纳的房屋租金。

第二条 乙方必须于20\_\_年\_\_月\_\_日前搬出。乙方每逾期一日搬出，则向甲方支付日租金2倍的滞纳金。

第三条 甲方须保障乙方在搬出过程中无第三方阻扰，如因第三方阻扰造成乙方无法顺利搬出的损失由甲方承担。

第四条 甲乙双方在乙方搬出之前 须按原租赁合同约定的金额缴纳房租。

第五条 本协议生效日开始原协议自动终止。

第六条 本协议自双方签字，盖章后生效。

第七条 本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同样的法律效力。

第八条 因本协议产生的任何纠纷，双方都应该友好协商解决，如协商解决不能，任何一方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租协议合同篇十三**

出租方（称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至

年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

代表人（签章）：代表人（签章）：

签订时间：签订时间：

房屋出租协议书标准模板

企业房屋出租合同范本

正规房屋出租转让合同范本

**房屋出租协议合同篇十四**

身份证号：\_\_\_\_(简称甲方)

承租方姓名：\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_(简称乙方)

一、租房从\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，有效期为。

二、该房出租的`使用性质为用房，租金为\_\_\_元，大写(\_\_\_元)，缴租方式为支付一次，计人民币\_\_\_元，大写(\_\_\_元)，以后就在付款期末前天支付，其中中介费由乙方付\_\_\_元，合同签订时，乙方交保证金\_\_\_元，大写(\_\_\_元)给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理费等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水电气底度为：\_\_\_\_水吨，电度，气方。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方、中介方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则昭价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按时交纳房屋，否则甲方有权采取措施收回房屋，

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责，乙方的民事纠纷自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹个月与甲方商议(在同等条件下，乙方有优先租赁、购买权)。

九、如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十、本协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份，从签定之日起生效，到期自行作废，合同签订，中介结束，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租协议合同篇十五**

承租方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

四、房屋租金

数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件(签约应带好公司有效证件)甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn