# 2024年门面出租合同书标准版(优秀9篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-04-23

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。门面出租合同书标准版篇一乙方：\_\_\_\_\_\_根据...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**门面出租合同书标准版篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其有关规定，甲乙双方在自愿平等互利的`基础上，就甲方将合法拥有的门面房出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面是已订立本合同。

1. 甲方将合法拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营，该门面建筑面积约平米。

2. 乙方在租赁门面作为商业门面使用。

3. 乙方向甲方承诺，在租赁期限内未事先征得甲方的同意乙方不得擅自门面的原有结构和用途。

5. 租金为20元一年，(大写;万元整)租金按年付，如续租第二年租金经双方协商约定，租金以现金支付，根据甲方要求乙方应支付甲方房屋设施，水电物业费押金元带租赁期满且结清费用并且设施完好后，在乙方不再续租，甲方应将押金退还给乙方。

6. 甲方应在乙方支付租金之日将上述门面房钥匙交付乙方。

8. 租赁期满，乙方有优先续租权，乙方未续租的甲方有权收回门面房，并且在租赁期满后7日内搬离。

9. 乙方在不破坏门面原主体构的基础上，有权安根据营业要求对门面进行装修，甲方不得干涉。

10. 在租赁期内，应租赁门面所产生的水电卫生费物业服务费等一切费用由乙方自行承担。

11. 乙方应合理使用并爱护门面及附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及附属设施损坏，或发生故障的，乙方应负责修理。

12. 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后7日内应返还该门面房，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期一日，乙方应按一日500元向甲方支付该门面占用使用费。

13. 乙方按合同约定返还该门面时，应甲方验收认可，并相互结清各自费用，方可办理退租手续。

14. 在租赁期内，乙方再转租门面须事先通知甲方，征得甲方同意，

15. 未按约定期限交付租金的，超过7天以上甲方有权解除合同并收取一定的逾期费用。

16. 乙方如续租的，应在到期的前一个月的一日交付(也就是20年月日交付)。

17. 壁挂炉由甲方购买乙方使用，甲方凭购买壁挂炉的发票的金额向乙方收取10%折旧费，如续租第二年5%，第三年2%，收取方式;如续租就在下一年交租金时一并付，如不续租就从押金中扣除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面出租合同书标准版篇二**

出租方： 身份证号： （以下简称甲方） 承租方： 身份证号： （以下简称乙方） 甲乙双方本着互利原则，协商签订如下合同：

一、甲方同意其所在的 出租给乙方用于开展工商行政管理部门批准的经营，租期为 个月，即从 年 月 日至 年 月 日止。

二、租金： 个月为 万元（大写： ）

三、付款方式及时间：签订合同当天付前三个月房租 即 年 月 日至 年 月 日，经营三个月后付清后面三个月房租，即 年 月 日至 年 月 ），第二次付房租时间定于 年 月 日，后 个月房租为 万元，到时没有付后三个月房租，即视为乙方主动放弃此门面经营权，拆除该门面，甲方有权收回该门面，乙方拆除该门面不能拆除主体装修。要是拆除主体装修，即视为违约。乙方缴纳的门面保证金20xx元不退，乙方还要赔偿由此给甲方带来的一切损失。

四、租用期内的用水、用电及税费由乙方承担，乙方要继续经营，必须提前至少一个月打招呼和付清后面的房租。租用期满，装修不能拆。

五、在合同租赁期间，乙方对甲方的门面和设施、设备、财产承担维修责任，若有损坏，照价赔偿，维修费用由乙方承担。

六、乙方在租用期间，不得转让。乙方向甲方缴纳保证金20xx元，门面到期，乙方缴清一切费用和保证门面的完整性，甲方全数退还保证金20xx元。

七、违约责任：本合同一经签订，甲乙双方应认真履行合同义务，若一方违约，违约方向守约方赔偿总租赁费的20%的违约金。

八、此合同在门面到期后，在同等条件下，乙方有优先租用权。

九、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

电话：

签订合同时间： 年 月 日

（上期电表底数： 度）

**门面出租合同书标准版篇三**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门店面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米左右。

第二条出租期限及用途

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。出租期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方，出租该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、出租期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在出租期满3个月前书面通知甲方，重新签订出租合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加\_\_\_\_\_%计算租金.

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条出租期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、出租期间，由于乙方导致出租房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第五条合同的变更、解除与终止

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。出租期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

第七条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证出租房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋出租期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

（2）未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

（3）改变本合同规定的出租用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

（4）损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

（5）在约定的交租金时间无故不交，并推迟\_\_\_\_\_天以上的。

（6）未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已出租的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

第十一条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

**门面出租合同书标准版篇四**

承租方（以下称乙方）a

法定代表人及身份证号：a

法定代表人及身份证号：a

营业执照号：a

营业执照号：a

注册或居住地址：a

注册或居住地址：a

邮编：a

邮编：a

电话：a

电话：a

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

第二条租期为\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金及支付方式：

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以转账或现金形式支付租金。

甲方开户银行：a

收款人名称：a

帐号：a

2、本合同一经签署，乙方即应向甲方缴纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止时，乙方结清水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，违约金从押金中扣除，多退少补。若乙方在承租期间因自身原因对甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费等费用的缴费办法：

1、管理费：商铺租赁期间物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_支付；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳；

4、维修费：租赁期间，由于乙方使用不当导致房屋设施损坏的，维修费由乙方负责；房屋结构设施的正常维修由甲方负责。

第五条出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方有权将房产所有权转移给第三方，但甲方应如实将该房产的租赁情况告知第三方，并提前二个月书面通知乙方。房产所有权转移给第三方后该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的.权利，承担原甲方的义务。

甲方转让房产所有权时，需要求第三方以书面形式同意在受让该房产后愿意继续履行本租赁合同所有条款，并将该书面同意书交予乙方。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租金的\_\_\_\_\_\_%、如拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并没收乙方押金。

2、租赁期内甲、乙任意一方提前解除合同的，须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。在乙方结清相关费用后，甲方将剩余租金和押金退还给乙方。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、未经甲方书面同意，乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

（2）在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约；

（3）保证该房屋的结构和设施均能正常使用；

（4）不得干扰乙方的合法经营活动。

第七条租赁期间，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、押金按实结算。

第八条房屋室内设施以附件确认为准。

第九条其它约定事项

第十条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：a

承租方：a

法定代表人盖章：a

法定代表人盖章：a

日期：a

**门面出租合同书标准版篇五**

乙方（承租方）：身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》的`有关法律法规，现甲方将住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一。甲方与乙方签订三年合同期，即年月日至年月日止。

二。甲方与乙方签订年合同期，年租金：元，（大写：），一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三。在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四。甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定期前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五。在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六。本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证：身份证：

家庭住址：家庭住址：

联系电话：联系电话：

签订日期：

\*年\*月\*日

**门面出租合同书标准版篇六**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面出租合同书标准版篇七**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方协定，甲方同意将 号门面租给乙方，租赁期暂定三年，即从 年 月 日至到 年 月 日止。

二、每年租金为 元。交款签订合同后当日交清全年租金。

三、水电费由乙方向供电供水部门交纳使用的电量和用水量的金额，甲方不负责。

四、本协议到期后，乙方享有优先权，续租租金可调整。

五、乙方在租赁期不得中途退租，如中途退租、甲方不退还租金。

六、乙方在租赁期间不得私自转让、转包，如出现转让转包，甲方有权中途终止合同，并不退还租金，租赁期间一切税费（包括房屋出租房产税、土地使用税等）由乙方承担。

七、乙方注意用电安全，按章办事，无违法乱纪现象，如用电不当引起火灾和室内装修的损坏一律照价赔偿，处理费由乙方负责承担，甲方概不负责，乙方禁止房屋内烧煤。

八、甲方不得在乙方租赁期间，中途中断合同，否则甲方赔偿乙方全年租金。如遇城市建设和其它特殊原因，甲方不付任何责任和损失。

九、本合同一式两份，甲方双方各执一份。自签字之日起生效。

十、乙方缴纳房屋损坏押金壹仟元整，合同到期后房屋设施未损坏，甲方予以全部退还。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面出租合同书标准版篇八**

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本份合同。

第一条租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条租赁期限

租赁期年，自年\_\_\_\_\_月日起至年月日止。

第三条租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年(12个月)租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本份合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条双方的权利和义务

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(五)乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用。

第五条续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本份合同所定年租金的20%。

第八条合同生效、纠纷解决

本份合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本份合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本份合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本份合同具有同等法律效力。

本份合同正本份一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签字日期：年月日签字日期：年月日

**门面出租合同书标准版篇九**

甲方：

乙方：

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，愿意租用，双方就门而租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层(过道除外)。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从20xx年10月8日至20xx年10月8日止(如房子拆迁，甲方提前一个月通知乙方，乙方没有干涉权，请搬出，不属违约)。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整(不含税金)，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，(不含水电、卫生费、所有税收)。

五、如甲方有红白喜事，甲方必颏从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费(如地板、墙裙、腻子灰、门等一切)，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn