# 商铺租赁合同免费 商铺租赁合同(模板9篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-04-22

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。商铺租...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**商铺租赁合同免费篇一**

转让方(甲方): 身份证号码: 长住地址:

接收方(乙方): 身份证号码:

长住地址:

房 东(丙方): 身份证号码:

长住地址:

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 号的店铺(原

为: )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日

止，月租金为 元人民币(大写: )，租金为 交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每月定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其它各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的 作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。 另 注:如前承租人即甲方转让店面时有隐情，(比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。 甲方签字:

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

**商铺租赁合同免费篇二**

出租方（以下称甲方）：身份证：

承租方（以下称乙方）：身份证：

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议；

1、甲方同意将xx平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期xx年，自xx年x月x日至xx年xx月x日

4、商铺租金每年xx元，租金缴纳方式为上打租，每x年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的`从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

电话：电话：

年月日年月日

**商铺租赁合同免费篇三**

出租方： （以下简称甲方）

联系电话：

证件号码：

承租方： （以下简称乙方）

联系电话：

证件号码：

1、甲方将位于的房屋租赁给乙方使用。

2、租赁房屋的建筑面积为平方米。租赁房屋的具体范围见租赁房屋建筑平面图。租赁房屋用途为：

1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。

2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。

3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。

4、甲方交付租赁房屋应处于空置、可使用状态，所提供租赁房屋的设备和设施应处于良好的工作状态。

1、租赁期限为个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部租赁房屋及其设施，乙方应在租赁期满日或之前,保持租赁房屋设备完好的状态下交还甲方。

3、租赁期满如乙方要求续租，须在本合同租赁期满前一个月向甲方提出申请，经甲、乙双方协商后,另行签署租赁合同。

1、房屋租金为人民币 元/月; 大写，房屋租金为人民币 元/年; 大写。

2、房屋租金支付方式为押付,房屋租金每在每期房屋租金期满前五日支付下一期房屋租金，如乙方过期未付，须按日加租金0.5%作为滞纳金，超过十五日未付视作自动退租并按本合同违约条款规定办理。

3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

1、本合同签订之日起，乙方应向甲方缴付 个月房屋租金作为押金，共计人民币 元;[大写: ]。

2、本合同期满乙方如不再续租，在结清所有由乙方消耗的费用后，甲方应将押金全部退还乙方。

1、租赁期内,租赁房屋产生的相关费用均由乙方承担（水费、电费、燃气费、宽带费、及其它消耗性费用）按物业管理机构提供的交费通知单缴付。

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装,费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由支付，取暖费由支付。

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

2、租赁房屋内各项设施如上下水，暖气等设施损坏，甲方有义务协助乙方与该物业管理部门联系，并及时进行维修。如未能及时处理，乙方可自行修复，其产生的费用由甲方承担（设施在使用过程中由于乙方人为原因造成的损坏其维修费用由乙方承担）。

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

4、租赁期满前一个月，甲方有权在提前通知乙方的情况下，在正常的工作时间内带未来承租方看房，乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。

2、乙方不得使用甲方提供的租赁房屋进行违法活动，储藏违法物品或危险品。由此引发的相关责任由乙方自行承担。

3、在租赁房屋现有的装饰和设施之外，乙方如要增加设备或其他装修须征得甲方同意其产生的费用由乙方承担。

4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。

5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借第三方。

6、租赁期满后，如乙方在租赁期内未违反本合同约定，且在与其它承租方条件同等的前提下，享有优先承租权。

甲方交付乙方的租赁房屋须具备必要的公共设施，包括水、电、消防等设施。

甲方同意乙方对该租赁房屋门头、外墙面、门口等广告位的免费使用。甲方有责任协助乙方进行广告牌的设立。

乙方独立向租赁房屋所在地工商行政管理局办理营业执照。甲方应予提供与租赁房屋经营有关的文件，以便顺利办理营业执照，租赁期满后乙方应及时注销或迁址营业执照。

1、租赁期内甲方不得无故收回租赁房屋,如甲方中途将租赁房屋收回,甲方除退还剩余房屋租金及押金外,应另补偿给乙方二个月的房屋租金作为补偿金。

2、甲方延迟交付租赁房屋，同时租期及免租期自动向后顺延。如延迟交付超过30天，乙方有权解除合同。

3、租赁期内乙方不得无故退租，如乙方中途退租，则剩余房屋租金及押金不予退还。

1、合同解除或合同期满，甲、乙双方决定不再续签的，乙方应在合同期满后或解除日将租赁房屋交还甲方。

2、房屋内的物品须在本合同期满后或解除日清理完毕，否则视为乙方放弃所有权，由甲方全权处理。

1、本合同签订后，经甲、乙双方同意并签署书面文件，本合同可以提前终止或解除。

2、甲方如因租赁房屋的产权、债权债务纠纷或抵押等问题影响乙方正常经营的，乙方有权解除合同。

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方商定另行补充，本合同及一切补充条款均作为本合同组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同自签字之日起生效，合同文本一式二份，甲、乙双方各执一份，中介方存档一份，以兹信守。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**商铺租赁合同免费篇四**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经充分协商，就甲方向乙方出租商铺事宜达成如下协议，以资共同遵守。

一、本合同租赁物位于 省 市 国际城 16 栋 一 层 102～103号，共计建筑面积 89.31 平方米。

二、租赁期限：自 年 月 日（交房日起）至 年 月 日，共计 个月。合同到期后，同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金标准：第一年租金为 30 元/m2.月，第二年起租金在前一年基础上每年累积递增 10% 。租金交纳按每 三 个月预付，租金须提前一个月交纳（首期租金在合同签定时交纳），如发生拖欠租金行为，甲方有权采取一切催缴措施，有权随时收回商铺使用权。

四、免租期限：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 个月。免租期内不计租金，但水、电、物业费用等费用由乙方支付。

五、本合同签订时，乙方向甲方缴纳自 年 月 日至 年 月 日止共 个月首期租金 元。

六、本合同签订时，乙方向甲方缴纳 6000 元（陆仟元整）作为商铺租赁保证金。合同正常终止，且商铺及设施无人为损坏、无欠费时，租赁保证金无息退还。商铺内外固定装饰装修，遵循“来装去丢”的原则，合同终止时无偿归甲方所有，乙方不得拆走或破坏。

七、合同期内，乙方经营商铺所产生的水、电、物业管理费等费用直接向 市 物业管理公司交纳，甲方概不负责。

八、乙方保证租赁商铺用于经营 ，未经甲方批准，不可它用或转租、转让给第三方使用。

九、租赁经营期间，乙方应严格按照 市 国际城的业态规划和经营范围从事经营活动，并自觉接受 市 商业管理公司和 市 物业管理公司的管理服务。

十、本租赁物为现状交房，乙方的装修设计（含店面招牌）方案需报 物业公司审批备案，涉及消防等需政府部门审批的，由乙方报政府相关部门审批通过，产生的费用甲方概不负责。

十一、违约责任：违约方须赔偿因违约给另一方所造成的一切损失。

十二、未尽事宜，甲、乙双方分别协商做出补充规定，与本合同具同等效力。

十三、其它：

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

日期： 日期：

电话： 身份证（正反面复印件）号码：

代理人： 住址：

电话： 电话：

**商铺租赁合同免费篇五**

承租方(以下称乙方)：xx身份证：xx

经甲乙双方协商，就商铺租赁事宜达成如下协议;

1、甲方同意将xx,xx平米商铺租给乙方使用。

2、乙方经营项目

3、租赁时间为期xx年，自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

4、商铺租金每年xx元，租金缴纳方式为上打租，每xx年付一次。

1、甲方为乙方提供水、电、取暖等设备条件。

2、甲方对乙方从业人员有培训、指导、管理的权利。

3、甲方负责乙方店内产品广告宣传事宜。

4、对于乙方不能服从甲方管理的从业人员，甲方有权按规章制度进行处罚，并建议乙方调换或辞退。

1、乙方负责办理工商执照、税务登记等相关手续。

2、按时向甲方缴纳租金。

3、依法经营，明码标价，不出售过期伪劣产品，确保质量，如因商品质量问题引发投诉或遇职能部门检查不合格处以罚款时，所涉经济责任均由乙方承担。

4、乙方在租赁期限内，享有对商铺的使用及维护权利，但不具有所有权，不得擅自更改甲方硬件设施。

5、乙方从业人员应严格遵守甲方各项规范要求，文明服务，礼貌待客，如因服务不周引发投诉和纠纷，按甲方有关条例处理。

1、遇有不可抗拒的政治事件、市场变化不能正常经营时，经甲乙双方协商，合同自行解除，合同期满后，乙方需再续合同要经双方协商后再行签订手续。

2、合同生效后，甲乙双方要认真履行合同，如出现任何一方中途私自终止合同行为，由违约方向对方赔付xx元违约金。

3、本合同未尽事宜双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起正式生效。

甲方(签章)：xx乙方(签章)：xx

电话：xx电话：xx

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

**商铺租赁合同免费篇六**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系房产所有人（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系经营法人（以下简称乙方）

甲乙双方本着诚意守信原则，经友好协商，一致同意就商铺租赁事项，依据有关法律法规签订本合同，以资共同遵守。

1、甲方同意提供其拥有的商铺出租于乙方。出租商铺座落在嘉兴市建国路88号。出租面积以建筑图纸面积及房产证法人为准。2、甲方同意乙方租用的商铺用于经营快餐业。本签约人为经营法人。乙方在租赁期间内必须依法经营。

1、本合同租赁期限为拾年，即从20\_\_\_\_\_\_年20\_\_\_\_\_\_年月

2、甲方应于20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前将该商铺交付乙方装修，自甲方交付该商铺次日起，乙方享有44天的免租装修期。（以收到商铺钥匙之日为准）。

3、租赁期届满，在同等条件下。乙方享有该商铺的优先承租权，如乙方不续租，也不得向甲方索取在租赁内投入的装修费用。

4、租赁期届满前六个月，乙方应书面告知甲方是否续约，续约双方应就有关条件协商一致后，另行签订租赁合同。

1、甲乙双方定租金额及支付办法；

（1）20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，乙方支付当年租金为\_\_\_\_万元。乙方在签订协议3个工作日内，支付租金的50%，余下3个工作日—7个工作日内付清。

（2）租赁费用递增方法：

a、租赁期满二年，在原有租金的基数上浮5%

b、租期满四年，在原有租金的基础上增加10%

c、租期满六年，在原有租金的基础上增加15%

（3）租金支付日期：

房屋租金为一年一付，一次付清，乙方每次付租金提前一个月通知甲方，（乙方应每年在12月1日至12月30日之间付次年租金给甲方），甲方应向乙方提供收据。

若乙方在承租期内如逾期支付租金或水电费达一个月以上，乙方须向甲方如数补交清租金或水电费外，乙方须支付给甲方每日逾期滞纳金是每年总租金或水电费的百分之一支付甲方，否则甲方有权终止合同。

1、租赁期间，乙方不负担因土地使用权或房产所有权而产生的国家或地方规定的费用。如房产租赁税、房屋管理费、土地税、房产税、土地使用费等。

2、乙方应负担因经营实际发生的营业税工商管理费等各种社会摊派费用。

3、乙方需按照甲方物业管理公司的有关规定，依时缴交各项费用（如水电、电话、物业费等）。其中若由属甲方统缴后再向乙方收取的费用，则以甲方向相关部门缴交的以单位乘以乙方实际发生的数量为基准，由乙方向甲方交纳之。

4、乙方在经营中所发生的水电费，须在每月的月底前支付给甲方，由甲方代收并支付给水电费有关部门。

1、甲方保证拥有完全的资格和权力将商铺按本合同约定租赁给乙方使用，甲方保证该商铺在本合同签订前后不附有任何担保物权和责权，房产现状不属于违章建筑。并按国家规定办理登记手续，由此而产生的费用有双方按照国家规定各自承担。若因甲方未履行法定手续，因该房产纠纷导致乙方经营受到影响，乙方可选择终止租赁合同，甲方应负责赔偿乙方因租约停止而遭受的一切损失。

2、租赁期间甲方出售该房产，乙方可行使优先购买权，但不得妨碍甲方出售，甲方须向买方如实介绍乙方租赁内容及期限，以保障乙方权益。

3、保证该商铺可以经营餐饮服务。

4、在当地供水供电部门正常供应情形下，甲方保证出租商铺能提供乙方装修与将来营运所需之足够的用水用电量。

5、甲方同意乙方在该商铺外墙上装落地玻璃，但不影响该物业一体结构为限。

6、甲方保证在该商铺交付之前，提供人员配合乙方对房产内的设备等配套措施进行当面验收。

1、乙方保证所从事的经营活动符合国家法律、法规、政策。

2、乙方保证按期如约支付给甲方租金及合同规定之其他费用。

3、乙方不得将该商铺整体转租给第三方。若有特殊情况部分商铺转租可不限行业，乙方和第三方签订合同后，乙方应将留底合同交甲方签字认可，转租合同方能生效。在转租合同中的第三方须承诺不再进行转租，否则甲方有权无偿收回该部分房屋使用权，乙方不得以任何理由减少或推迟房屋租金。

4、乙方可按餐饮服务需要的统一标准对该物业外形、内部布局进行装修。如需改变物业的基本结构，则应事先取得甲方、物业所有人同意后，方得变更。若乙方擅自变更，则需承担日后一切因此产生的相关责任。

5、乙方保证在该商铺交付前，配合甲方人员，对该房产内的设备等配套措施进行当面验试，验试正常后，如日后发现损坏需乙方负责维修；但排水管线及防漏等短期无法验试之专案，如在出现经营使用后的问题，由乙方负责维修并承担费用。

7、乙方如有违约行为，甲方可单方终止合同。

1、本合同有效期间内，若甲、乙双方协商一致，可提前终止本合同。若有地震、台风、水灾、火灾等自然不可抗拒因素，致使本合同无法继续履行，双方互补承担责任；若该房产可修缮继续履行合同的，由甲方维修恢复房产原状（内部设备、装修则由乙方自行修复），交付乙方继续履行合同。如火灾原因是由乙方工作人员操作不当或安全检查不到位导致的，由此给甲方带来的一切损失由乙方负责。

2、有下列情形之一，甲方有权选择终止本合同并收回房产；

a、甲方无任何违约，乙方逾期支付租金达二个月，拖欠租金或水电费的；

b、乙方拖欠甲方除租金以为的其他费用达人民币达叁万元，甲方有权解除本合同；

c、乙方利用承租商铺进行不法犯罪活动，甲方有权解除本合同；

d、乙方违反其保证或责任，在甲方通知的补救期限内又未及时补救，致使甲方权益受到实质损害，甲方有权解除本合同。

3、有下列情形之一，乙方有权选择终止本合同；

a、甲方延迟交付所租赁之商铺达二个月以上，乙方有权选择终止本合同；

b、甲方违反其保证或责任，在乙方通知的`补救期限内又未及时补救。致使乙方不能对营业，或使乙方的权益受到实质损害，经有关部门鉴定核定后，乙方可就其损失向甲方索赔。

4、甲乙双方依据本章第2、3条提前终止本合同时，应通知对方。在乙方交还房产后，双方应及时退还结余款项与对方，租金则照实结算。

5、本合同终止时，出租商铺内的固定装修乙方不得拆除带走，无偿归甲方所有，机器设备及其它装修物品（不含固定装修部分）由乙方在还出时自带走，超过十天于商铺内仍有余物的，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行处置。

1、本合同未尽事宜，双方可根据国家法律、法规的规定，共同做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件均为本合同组成部分，本合同具有同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

**商铺租赁合同免费篇七**

在人们的法律意识不断增强的社会，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道合同的格式吗？下面小编给大家分享商铺租赁合同模板，希望能够帮助大家!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于\_\_\_\_房屋，作为生产用房。面积约：\_\_\_\_。租金每年为：\_\_\_\_元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的月\_\_\_\_\_日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：

承租方：

甲方将门面房租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为了明确出租方和承租方的义务权利关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、租赁期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计年。合同期满，乙方必须及时返还房屋，恢复原貌。

二、租金和付款方式：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。否则甲方有权单方解除合同，收回房屋。

三、乙方在租赁门面房时应遵守以下条款：

1、在租赁门面房期间所涉及税费有乙方承担。

2、装修和使用门面房不得改变房屋结构，不得损坏房内设施，如有损坏必须负责修复和回复原貌，由此造成的一切损失有乙方承担。

3、遵守法律法规，不得在门面房从事违法违规活动。

4、乙方在租赁门面房期间发生的一切损失和意外，后果自负。

5、乙方在租赁门面房期间转让给第三方使用，必须事先征得甲方的同意并重签合同才有效，由于转让产生的一切后果乙方和第三方自负。

6、合同期满，乙方续租，同等条件优先使用。

本合同一式两份，双方签字盖章后生效。

甲方（签字）乙方（签字）

日期：

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《合同法》及有关法律规定，甲、乙方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的`债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、该合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

住址：住址：

电话：电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

第一条房屋地址

甲方出租的门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，面积70平方米。

第二条租赁期限

租赁期限为一年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租金及支付

1、租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方，未按时支付租金的，视为放弃租赁。

第四条房屋用途及保持

1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品，不得擅自改变使用性质，不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的，乙方应承担全部责任。

2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

第五条房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

2、甲方因任何原因收回房屋，无须对乙方进行的装修或修缮支付任何对价。乙方如欲拆除已装修或添附部分，不得破坏房屋原状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

第六条房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

第七条不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

第八条其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方将位于范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、门面租金为每间每季度\_\_\_\_\_元，乙方先交钱后使用，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

三、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪、不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

四、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包’’等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

五、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

七、乙方在租赁期间应保持房屋及其设施的完好无损，并负责维修保养，包括房屋门窗水电设施等费用自理。

八、在同等的条件下，甲方优先租给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

经甲乙双方共同协商，乙方要求承包甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的门面\_\_\_\_个，达成协议如下：

一、房租：共\_\_\_\_个门面每个\_\_\_\_元/月，共\_\_\_\_元/月，交付时间为每月\_\_\_\_日。开业前乙方还需向甲方交付押钱\_\_\_\_元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为\_\_\_\_年，既\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条租赁内容

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面（面积）租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条租赁期限

租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金

店面年租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

第四条双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_\_\_\_\_\_%。

第八条合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于皖桐城市环城西路11号门面出租给乙方使用，租凭期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计12个月。

二、门面租金为人民币1000元/月，乙方子自租房日起，每月的8号按期交付足额房租，不得拖欠一天。另乙方须向甲方交纳押金500元整，合同到期乙方不再续约，甲方将如数退还乙方500元整。

三、乙方租凭期间，各项税费、水电费、卫生费等以及其它由乙方租用期间而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋结构设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责，如房屋被盗等不安全问题，甲方概不负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(租金另定)如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租和500元整押金。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁

八、乙方在租房期间应合法经营，不得有违法行为，如乙方发生违规行为，甲方概不承担任何连带责任。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于,达成协议如次：

1租房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房元。由乙方一次性付清。

2房屋主体不能改变，屋内家，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

日期：

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1．甲方将其拥有的坐落于门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

二、租赁房屋用途

1．乙方租赁房屋为商业门面使用。

2．乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

1．第一年租金为\_\_\_\_\_\_元[大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]，然后每年租金在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

2．在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

3．为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、其他约定

3．本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

**商铺租赁合同免费篇八**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，订立本合同。

一、甲方将位于的商铺出租给乙方，商铺建筑面积为平方米。乙方承租该商铺用于经营影院。

二、租赁期间为年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，其中装修期免租个月，市场培育期免租年。商铺交付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前。租期届满后，甲方继续对外出租商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、保证金、税金及租金支付期限：

商铺租金标准：。

租金支付期间：本合同签订之日起20个工作日内乙方一次性支付租金，之后每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清下一年租金。

租金交付方式：银行转账；

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保证金：本合同签订之日起20个工作日内，乙方须向甲方交付人民币万元作为履约保证金。乙方按约定时间开业后15个工作日内甲方将保证金返还乙方。

税金：对于甲乙双方因签订本合同而产生的任何税费，双方应按中国的有关法律规定，各自承担其应承担的部分。

四、甲方商铺交付标准：毛坯房、水电及消防喷淋系统安装到位。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关，甲方不承担任何责任。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租商铺内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行改造，所需一切费用由乙方自行承担。

七、在合同履行期间，乙方应遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内卫生。水、电、物业及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）等一切费用均由乙方自行缴纳。

八、影院建设及设备要求

1、乙方对影院项目必须按jgj58—20xx，gb/t3557—94，数字电影dci国际规范及国家五星级标准进行建设，其中最大影厅的银幕不少于10米×18。5米；银幕的尺寸与放映机投影的尺寸必须匹配一致。

2、乙方对影院引进的电影设备必须采用进口4k数字放映机、沉浸式全景声环音设备等放映设备及音响设备，营造影厅内最佳视听效果。

3、乙方经营电影博览馆的面积不少于500平方米，内容包含电影历史、电影艺术展览、电影技术博览，同时有与电影相关物品的售卖点。

九、租期满后，乙方不续租的，乙方在期满后不得破坏、拆除室外、室内装修添附的财产（包括但不限于室内墙体、水电、消防设备、地板、天花板、照明设备、影院座椅），同时甲方不对乙方作任何补偿、赔偿。

十、甲方责任

1、按合同约定期间将商铺交给乙方使用。

2、不得无故终止合同。

十一、乙方责任

1、不得利用租赁的商铺进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏商铺主体结构及设施。

4、服从行业主管部门监督及管理，并遵守国家法律、法规，遵守行业各项规章制度。

5、乙方根据自身经营需要自行安装布置水电的，应当保证用电安全，并保证其装修装饰符合相关消防规定。

6、负责租赁商铺的维护与修缮，并承担费用。

十二、违约责任

1、甲方逾期向乙方移交商铺的，按人民币元/日向乙方支付违约金，且乙方开业运营的期间顺延。逾期超过2个月的，乙方有权解除本合同。

2、租赁期间，乙方不得将商铺转租给第三人，否则甲方有权单方解除本合同。

3、从甲方交付商铺之日起计算，乙方在个月内必须开业运营。乙方逾期开业的，需按人民币元/日向甲方支付违约金。

4、乙方加盟电影院线必须经国家广播电影电视总局批准，品牌电影院线加盟后必须能放映全国影城内同步放映的新片。乙方签订本合同之日起2个月内必须提供加盟电影院线合同，逾期提供的，甲方有权解除本合同。

5、乙方不按时支付租金的，按照应付未付租金每日千分二向甲方支付违约金。逾期超过2个月的，甲方有权解除本合同。

6、本合同解除或终止之日起5日内，乙方应当将商铺返还给甲方。乙方逾期返还的，应按照合同解除或终止当年年租金每日千分之二向甲方支付商铺占用费。

7、乙方不按时支付水电、物业等费用的，甲方有权在乙方所支付的租金内扣除相应金额支付，并扣减相应金额的租期。

8、甲方按照本条约定解除本合同的，不给予乙方装修、装饰补偿及其他任何补偿、赔偿。

十三、其他

1、免责条件。如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

2、因本合同发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，提交钦州仲裁委员会仲裁。

3、本合同自签字、盖章之日起生效。

4、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商铺租赁合同免费篇九**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着互利互惠的原则，现就双方签订的《商铺租赁合同》中未尽事宜订立以下补充协议，以资共同遵守。

一、甲方原则许可乙方的经营方式为体验营销，但乙方必须向甲方提供体验营销的合法证件或相关手续，并出具合法的经营资格（如营业执照、税务登记证、特别许可证等，复印后交甲方备存）。

甲方必须相应的向乙方出具相关证件：（包括营业执照、税务登记证、房屋产权证、产权人许可甲方出租经营的凭证、消防安全检查合格证、房屋出租备案登记证等。）

二、双方同意将该商铺的租赁合同期限改为至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，原《商铺租赁合同》中约定的“租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止”的内容作废。乙方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前无条件撤离租赁场地。

三、乙方必须在本补充协议签订前向甲方交清此前拖欠甲方的物业管理费、水电费（不含照明费公摊、空调费公摊）等，否则甲方有权停止提供乙方水、电、空调的供给。

四、乙方必须确保前来商铺参加体验活动的.参与者（尤其是中老年人）的安全，如在本商场内外发生摔伤、晕倒、伤亡等各种意外事故，系乙方原因造成的由乙方承担全部责任，与甲方无关。为了保证意外事故受损者能得到及时救治或处理，甲方应该在事故发生后马上通知乙方，乙方必须立即配合甲方参与事故的处理。如果是乙方的原因造成的意外事故但乙方没有配合甲方处理的，视为乙方违约，每少参与一次事故处理的处违约

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、乙方作为甲方商场的独立商铺，不受商场经营好坏状况的影响，故乙方已预交给甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）商铺租

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）的办公室租租

金\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方作为乙方已交租金全部计收。除此之外产生的租金由乙方按实际应交金额向甲方交清。

六、甲方承诺暂不计收乙方的照明费、空调费等公摊费用，但物业管理费（2元/m2）及水电费，乙方必须按实际应交金额向甲方交清，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结算。

七、在经营过程中，乙方要妥善管理好体验活动的参与者，要求参与者不得在甲方商场内外高声喧哗、争抢拥挤或做有碍甲方商场物业管理及其他租户经营、公共利益的行为，否则由此产生的投诉或处罚等一切后果均由乙方负责。

八、本协议生效后，即成为《商铺租赁合同》不可分割的组成部分，与《商铺租赁合同》具有同等的法律效力。除本补充协议中明确所作修订的条款外，原合同的其余部分应完全继续生效。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自订立之日起生效。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn