# 房屋出租合同版本 房屋出租合同(大全11篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-04-21

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋出租合同版本篇一现经甲乙双方充分了...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋出租合同版本篇一**

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付\_\_\_\_\_\_\_\_次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**房屋出租合同版本篇二**

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失：

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租合同版本篇三**

出租方：\_\_\_\_\_ \_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_ \_ \_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ ，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元，按季度付款，每季度\_\_\_\_\_日前付款。房租押金\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整），房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、甲方提供设施如下：空调张、电视个、鞋柜视 台、柜 张，其它 ；

4、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。 乙方负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电气数字：电\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，气 ）。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

6、如甲方房屋要出售必须在租赁期满前一个月内通知乙方。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付一个月的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

年 月 日

年 月 日

**房屋出租合同版本篇四**

甲方（出租房）身份证号码：

乙方（承租方）身份证号码：

今甲方有房屋坐落在，建筑面积内附属，愿租乙方使用。

一、租房期限：自年月日至年月日。

二、付款方式：租房价每月为：元，先付后住，乙方按支付给甲方租金，第一次首付元，设施开支及附属押金元，共计元，应提前天给甲方，即年月日，以此类推。

三、违约责任：自合同签订立即产生法律效力，任何一方不得无辜终止协议，如发生违约情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实际结算房租。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完善的房屋及设施，并按照国家规定办理好相关租赁手续。乙方未经甲方同意不得改变房屋结构及设施，若损坏附属物及装潢则按市场价赔偿给甲方。

2、乙方未经甲方同意，不得将房屋转租或供非法用途，外来人员必须办理暂住手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

3、甲方无正当理由终止协议（正当理由解释权查“民法通则”）应承担违约责任。

吨，电表度。租房期间费用超过押金应按时交给甲方，否则甲方有权解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

5、此协议中的未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充事宜与本协议有同等法律效力。甲乙双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由当地人民法院裁决。

6、补充事宜：

五、租房终止时，乙方应主动交付门锁钥匙给甲方结清押金。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：乙方签字：

联系电话：联系电话：

产权号码：地址：

年月日

**房屋出租合同版本篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发（90）第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；

2.甲、乙双方议定。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部（87）城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3.由乙方负责维修；

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担（xx）；

所有权属\_\_\_\_\_\_方（xx）

第五条/租赁双方的变更

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条/违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条/免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条/争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条/其他约定事宜

第十条/本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

委托代理人：（签名）

地址：

地址：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

签约地点：

签约时间：

合同有效期限：xx至x年x月x日

**房屋出租合同版本篇六**

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

姓名：（身份证名）姓名：（身份证名）

身份证号：身份证号：

联系电话联系电话

地址：（身份证地址、现居住地地址）地址：（身份证地址、现居住地地址）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房屋出租事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1 。甲方于的房屋一套（以下简称该房屋），楼层为楼（总楼层：），建筑面积平方米。

2。甲方保证是该房屋的合法所有权人，保证该房屋的所有产权证明和相关手续真实有效，有权出租该房屋，甲方保证该房屋没有产权纠纷和债权、债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋发生债权债务纠纷影响本合同履行的，由甲方承担全部责任。

3。房屋附属设施设备、现有装饰装修、相关物品清单等以房屋交接单为准。甲方应当保证自本合同签订之日起至该房屋交付完成之日止，对已纳入房屋交接单的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

第二条租赁期限

该房屋自 年 月 日起至 年 月 日止，

租赁期共年。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

1。甲、元整（人民币。以打款方式交租，户名，账号。

2。乙方向甲方交缴两月押金元。

第四条房屋的交付和使用

1。甲方在本合同签订之日将房屋交付乙方使用。

2。甲方在房屋交付前，负责对房屋水、电、集中供暖、等安装分表到位，保证在交付日房屋的水、电、等相关附属设施完好，齐全。

3。乙方租赁该房屋的用途是房屋的用途，如需改变房屋用途，必须经甲方同意。

4。租赁期间该房屋的水、电、通讯、物业、等相关费用由乙方自行承担。

5。乙方如因故意或过失造成租用房屋和附属设备的毁损，由乙方负责恢复原状并赔偿甲方经济损失。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

1。租赁期间，由于房屋在乙方正常使用下造成的房屋装修、装饰及附属设施的损坏，由乙方负责维修。

2。乙方因营业需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰装修，但装修前要向甲方提供装修设计、施工方案及图纸，在得到甲方书面同意后方可施工。如房屋装修项目需要向相关政府部门申请和审批的，由乙方负责办理，甲方予以积极协助。

第六条租赁双方的变更

1。如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，本合同对新的房产

所有者继续有效。

2。甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，乙方享有在同等条件下优先购买的权利。

3。租赁期内，未经甲方同意，乙方不可将房屋转租他人。

4。如合同期满，甲方继续出租房屋的，乙方有优先承租权。

第七条合同的解除和终止

1。出现以下情况，甲方有权解除合同。（1）乙方不交付或者不按约定交付租金达10日以上。（2）乙方故意损坏房屋及设备情节严重的。（（3）未经甲方同意，乙方擅自进行装修、转租、改变用途的。（4）用租赁房屋从事违法活动的。

2。租赁期内，如因甲方原因发生房屋权属或债务纠纷，或者甲方将房屋所有权转移，导致乙方不能租赁该房屋，严重影响乙方使用的，乙方有权解除本合同，并按照以下方式要求甲方赔偿：

（1）返还乙方已付剩余租期的租金；（2）赔偿乙方装修房屋的装修款（以实际发生的为准）；（3）按照已付尚未履行房屋租金的30%承担违约金。

3。甲方保证乙方的无法定特殊理由甲方不得提前收回房屋，如甲方提前收回房屋，则甲方退还房屋剩余租金，并赔偿因此造成乙方的损失。

第八条免责条件

1。房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成双方损失的，甲、乙双方互不承担责任。

2。因社会公益建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。但拆迁部门给予的经营性补偿金应归甲方所有。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

第十条其他事宜

1。房屋租赁期间，乙方应自觉遵守各项规章制度，爱护公物和设施。

2。在租赁期间，房屋门前的三包（如扫雪）、防火、卫生等由乙方负责。

3。租赁期满后，乙方应在合理期间内搬出全部物品，搬迁后15日后，如房屋内仍有余物的，视为乙方放弃物品所有权，物品归甲方所有。如乙方逾期不搬迁，与甲方发生纠纷，甲方有权封存出租房屋，乙方按当年日租金的两倍向甲方赔偿损失。

第十一条附则

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同一式份，每份页，其中甲、乙双方各一份。

本合同自双方签订之日起生效。

甲方（出租方）：乙方（承租方）：

**房屋出租合同版本篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的`租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

第二条 房屋用途。该房屋用途为。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。该房屋月租金为。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按 支付租金给甲方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。

第七条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方 元作为押金。

第九条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十一条 其他约定

附加

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一 份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_ 身份证号： 身份证号码： 电话： 电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 合同附件：

家电器清单

出租房屋中包括以下物品：

甲方签署： 乙方签署：

**房屋出租合同版本篇八**

出租方：（甲方） （以下简称甲方）

租用方：（乙方） （以下简称乙方）

根据国家有关法律法规，明确双方租赁关系，经自愿、平等协商，特签订本合同，共同遵守。

一、 房屋座落地点： 号，面积 平米左右。

二、 租赁时间：20xx年3月20日~20xx年3月19日。

三、 房租缴纳方式：先缴后住的原则，乙方支付甲方租金 900元/月，房租半年一付，房租5400元（伍仟肆佰元整），以收据为凭。

四、 租期内所有产生的水、电、气费用均由乙方负责缴清，如乙方在租赁期间有非法行为由乙方自行负责，与甲方无关。

五、 租赁期间，甲方提供给乙方使用的家具有：床4张，热水器1台，乙方缴纳押金1000元（壹仟元整），待租期满（或双方协商终止合同）时，待乙方结清水、电、气费用，且家具无损坏，甲方全额退还乙方押金。

六、 租赁期间甲方需出售此房或双方因特殊原因需提前终止合同，必须提前一个月告知对方，经双方协议终止合同。

七、 租赁期满后双方再行协商延期续租事宜。

八、 双方签字生效，本合同一式二份，双方各持一份。

九、 未尽事宜，双方协商解决，协商不成，由人民法院裁决。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

**房屋出租合同版本篇九**

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，甲方将位于xxxxx路口东南角门面房两间租赁给乙方作为xxx办公室使用，具体事宜达成协议如下：

一、合同期限为两年，自20xx年1月6日起至20xx年1月6日止。

二、年租金为人民币五仟元整，共计租金一万元，在合同到期6个月之前乙方一次性向甲方付清租金。

三、租赁期间水电费由甲方负责。

四、甲方将房屋交付乙方使用后，在不影响屋架整体结构的情况下，经甲方同意乙方有权进行装修改造，费用由乙方承担。

五、本合同到期后，甲方若使用，甲方有权收回房屋，若甲方不用，乙方在同等租赁条件下享有优先权。

六、本合同自签订之日起具有法律效力，甲乙双方和睦相处，未尽事宜双方及时沟通协商解决，任何一方不得无故终止协议，否则将追究违约责任和经济损失。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日房屋出租合同

**房屋出租合同版本篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_楼\_\_\_单元\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的;

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的;

(3)无故拖欠租金\_\_\_\_\_\_个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的.一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_\_日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止有效。\_\_\_\_或\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋出租合同版本篇十一**

甲方(出租方)：乙方(租房方)：

一、总则

甲方将下表所列房屋出租给乙方。双方经协商一致，签订本合同。

二、基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于，两室两厅，访房屋用途为住宅。

三、租赁期限、押金、租金金额及交付方式

1.租赁期限：自20xx年02月16日至20xx年02月15日止

2.租金金额：每月租金为人民币大写：贰仟元整小写：20xx元

3.租金交付方式：租金按季度结算，由乙方在每季度的前20日前交付给甲方。

四、违约责任

1.任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁办法的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担。

2.甲方逾期交付房屋，每逾期一日，按月租金的15%向乙方支付违约金。

3.乙方逾期交付房租，每逾期一日，按月租金的15%向甲方支付违约金。

4.因不可抗力致使本合同不能履行时，双方可依法变更或解除合同。

五、其他约定事项：

每月房屋杂费及相关费用的分担分配如下：

1.合同中的租赁房在签定合同之日后的1年内产生的：水费、电费、气费、闭路费(或称有线电视使用费)、网络宽带费、社区物管费以及由乙方新增设备产生的一系列费均由乙方自行承担。

2.合同中的租赁房在受到自然灾害或老化的影响产生的房屋维修费由甲方承担。

六、设施、设备清单

甲方向乙方提供以下设施、设备：

燃气热水器一台，燃气灶及抽油烟机各一台，空调三台，饭桌一张，电视一台，

床两张，沙发一套。

七、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可

向人民法院起诉。

八、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同

等效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn