# 最新房产赠与合同无效的五种情形(汇总13篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-04-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房产赠与合同无效的五种情形篇一住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房产赠与合同无效的五种情形篇一**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为了解决将来之事务，现在本着信用、和睦之原则，并根据有关法律法规，确定双方本次赠与房屋行为的权利义务。

第一条甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_县城\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。

第二条甲方保证其对上述房屋拥有独立所有权。

第三条甲方保证本次赠与是真诚善意，将来不会出现一房二赠，也不会以房出售等不利于乙方之行为。

第四条在本协议生效后，乙方在条件适可的情况下由甲方协助到有关房产管理部门办理变更登记的手续，此行为不影响赠与合同的效力。

第五条乙方无须向甲方支付任何费用，双方和睦相待如往常。

第五条本协议一式三份，公证处留存一份，双方各持一份，三份具有同等法律效力。

第六条本协议在双方签字后生效。

第七条本协议由以下双方当事人在公证处签订：

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_ \_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产赠与合同无效的五种情形篇二**

受赠人(乙方)：身份证号

法定代理人：身份证号

甲方是乙方的爷爷，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方自愿将坐落在产籍号：，建筑面积：平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间年月日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起1个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的\'税及相关费用由乙方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院起诉。

**房产赠与合同无效的五种情形篇三**

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米；

（二）赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_；

（三）土地使用权取得的方式：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

因甲方\_\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋，双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房产赠与合同无效的五种情形篇四**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方（遗赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明姓名、住址）

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：

一、甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明遗赠财产的基本情况），在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明证明甲方拥有所有权的\'证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证）。

二、乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前给付甲方生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，医疗补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（可以约定其他费用）。

三、乙方应在甲方去世后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理赠与财产的所有权转移手续。逾期不办的，视为拒绝遗赠，其遗产可按法定继承处理。

四、甲方应负对遗赠财产的维护责任，不得随意处理遗赠的财产。如果甲方故意将财产损坏或者送给他人的，乙方有权要求甲方修理、更换或者收回；甲方拒不修理、更换或者收回的，乙方有权终止协议。

五、乙方应当按时给付甲方费用。逾期给付的，甲方有权要求乙方履行协议。如果连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_月不给付费用的，甲方有权终止协议。

六、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效（可以写自公证之日起生效）。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房产赠与合同无效的五种情形篇五**

赠与人：（以下简称甲方）

住所：

有效证件号码：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

有效证件号码：

受赠人为法人或其他组织的：

受赠人：（以下简称乙方）

住所：

负责人：

职务：

甲方自愿将其下所有的不动产赠与乙方。按照有关法律规定，双方达成赠与协议如下：

第一条不动产的坐落位置及其他自然情况

本合同所指不动产位置于

其他自然情况，如面积、户型、建筑时间等等：

第二条赠与人的权利与义务

（一）赠与人的权利

3、乙方有下列情形之一时，甲方可以撤销赠与：

（1）严重侵害赠与人或赠与人的近亲属；

（2）不履行对赠与人的扶养义务。

（二）赠与人的义务

1、按合同约定转移不动产所有权于乙方；

2、附义务赠与中，赠与财产有瑕疵的，应在附义务限度内承担与出卖人相同的责任；

3、故意或重大过失导致合同所指不动产毁损、灭失的，应承担损害赔偿责任。

第三条受赠人的权利与义务

（一）受赠人的权利

本合同生效后，乙方依法取得合同项下不动产的所有权。

（二）受赠人的义务

1、若赠与合同附义务，乙方应按合同约定履行所附义务。

2、甲方依合同约定撤销赠与时，乙方应向甲方返还不动产。

第四条赠与标的登记

甲乙双方应按有关法律规定共同办理不动产转移登记手续。

第五条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份文本具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产赠与合同无效的五种情形篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律规定，制订本合同，以期共同遵守。

风险提示：

赠与合同的\'内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任以及争议解决方式。

1、甲方决定在乙方年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，将位于阳春市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_楼\_\_\_\_层\_\_\_\_号的房屋一套，无偿赠与给乙方，此赠与为不可撤销之赠与。乙方同意接受此次赠与。

风险提示：

应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

2、甲方保证其对上述的房屋拥有合法的所有权。

3、在本合同生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方移交上述房屋，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

4、乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋的有关费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

5、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向阳春市人民法院起诉。

6、合同自双方签字后成立，乙方林其雨年满十八周岁，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。

7、房屋赠与合同，合同一式六份，甲乙双方各执一份，乙方监护人\_\_\_\_\_\_手执一份，其余三份保留在办理有关手续时备用。

风险提示：

从赠与人的角度考虑，赠与行为在交付财产或转移权利之前有可能撤销，建议不对赠与合同进行公证，因为一旦公证将很难撤销;从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方监护人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产赠与合同无效的五种情形篇七**

甲方（赠与人）：

父亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：

子女：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方系父母与子女关系。甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方，并承诺在具备过户条件时，配合乙方将产权登记在乙方名下。根据《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

第一条：甲方自愿将其名下一套房产赠与乙方一人所有，乙方自愿接受该赠与房产。该房产具体状况如下：

（一）该房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）赠与房产的所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：该房产占用范围内的土地使用权随该房产一并赠与乙方一人。该房产附属设施及其他相关权益随该房产一并赠与乙方一人。

第三条：乙方未经甲方同意不得将此房产抵押及出售。

第四条：根据甲方的意愿，本合同签订后，若乙方结婚，甲方对乙方的一人赠与性质不变。乙方的妻子只享有居住权，没有房产所有权。

第五条：本赠与合同为不可撤销合同，自双方签字之日起生效。

第六条：若甲方在过户至乙方名下之前出售该房产，则出售该房产所得全部款项赠与乙方。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份，具备同等法律效力。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赠与房产合同

个人房产赠与合同

赠与房产合同范本

房产赠与合同范本

赠与房产合同范本

父子间房产赠与合同

**房产赠与合同无效的五种情形篇八**

甲方与乙方、丙方系父女关系。现双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，自愿达成赠与协议如下：

一、赠与内容

甲方为助力乙方、丙方，自愿将名下个人财产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处房产中属于自己的应分得份额赠与给乙方及丙方所有（该套房产为与第三人共同共有，不动产登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米）。

甲方该房产嗣后一切利益和负担均由乙方及丙方享有和承受（包括但不限于该房产拆迁所得之利益）。

乙方、丙方自愿接受甲方的赠与。

乙方、丙方接受该项赠与后，对该套房产中乙、丙双方的`受赠份额以按份共有/共同共有的方式享有所有权。（按份共有的，共有比例为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三方认可本协议自签订之日起立即生效，未办理公证或所有权变更登记均不影响本协议的生效。

甲方明确，本协议签署后，甲方不得以任何理由擅自处分已赠与给乙方及丙方的房产。

三方均认可，签订本协议是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，亦明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力；并一致确认上述约定是自愿、公平、有效的。

本协议签署后，双方应切实履行，如一方违反本协议约定，除应当继续履行外，还应当向守约一方承担给付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约责任。

本协议一式两三份，三方各执壹份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方（签字捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产赠与合同无效的五种情形篇九**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

甲方系，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于，建筑面积平方米,产权证号的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的.房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于年月日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产，将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

共有人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房产赠与合同无效的五种情形篇十**

本协议由以下双方当事人在\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订：

赠与房产合同范本一甲方(赠与人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_(写明姓名、住址)

住所：\_\_\_\_\_

有效证件号码：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

(二)赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方\_\_\_\_\_，此房产所购的所有房款和税费均已有乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式办理过户该房屋,双方定于\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为公正留执公证处\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

附件一

文本：房屋平面图。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

证件身份证号码：\_\_\_\_\_证件身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

**房产赠与合同无效的五种情形篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（赠与方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（受赠方）

双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，就赠与事项达成协议如下：

１、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_赠与乙方

（赠与物的名称、数量、质量）

３、甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的责任义务

４、甲方享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权利

（明确甲方的撤销权及行使撤销权的情形）

５、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）之前做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不生效力。

６、其它

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产赠与合同无效的五种情形篇十二**

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方自愿将共同所有的不动产房产赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋一套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，有关赠与后的房产附属其他权益均转为乙方所有，房屋的处分权也均归乙方所有。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日将赠与的房屋交付乙方(包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙等)。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵守公认的道德规范。

六、本协议未尽事宜执行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的相关规定。

七、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

八、甲方赠与乙方房产，将本协议在双方签订后经公证处公证。

九、本协议壹式陆份，甲执壹份，乙方执肆份，公证处留存壹份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关壹份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房产赠与合同无效的五种情形篇十三**

甲方(赠与人)：

住所：

有效证件号码：

乙方(受赠人)：

住所：

有效证件号码：

乙方是甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_(关系)，甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的`不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1.该房屋为甲方与丈夫(过世，系乙方之父)共同出资建造。

2.该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3.赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位\_\_\_\_\_\_\_\_

4.土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn