# 最新工业用地转让合同协议书(精选12篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-04-17

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。工业用地转让合同协议书篇一在上述房地产【权利转移】【...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**工业用地转让合同协议书篇一**

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占 有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方 未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应 在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金 的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的 \_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除 合同之日止)外,还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损 失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为

买卖合同

不可分割的一部分。本合同补充条款与正 文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】 【县】房地产交易中心各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《转发省教育厅等部门关于加快省属高校校办企业改革若干意见的通知》[浙政办发(20xx)105号]、《关于印发《浙江工业大学校办企业改制实施意见》的通知》[浙工大(20xx)3号]、《关于对浙江工业大学校办企业改制方案的批复》[浙教供(20xx)182号]等文件精神，甲乙双方就浙江工业大学化工厂改制转让问题，经友好协商，达成如下协议：

一、 改制范围

改制范围为浙江工业大学化工厂(农药产品)整体资产，但不包括该厂目前使用的厂房、土地资产。

二、 甲方改制企业资产状况

根据浙江工业大学化工厂《资产评估报告书》[杭诚评一字(20xx)第39号]，截止20xx年7月31日，浙江工业大学化工厂(农药产品)经评估后净资产总额为2，437，081.94元。

三、 资产出售

1、乙方以2，437，081.94元的资产评估值(不包括无形资产)一次性整体收购浙江工业大学化工厂(农药产品)。

2、乙方认可浙江工业大学化工厂的无形资产折算成现金计人民币65万元，并在整体收购该厂资产的同时，一次性支付给甲方。乙方在本协议签订后五日内一次性支付给甲方。

3、根据评估报告，乙方承担原浙江工业大学化工厂历年欠应缴甲方利润计1，677，095.10元。但考虑到原浙江工业大学化工厂应收帐款的构成实际情况，经友好协商，双方同意将宁波永德盛化工厂贷款利息138，612.00元及陈柏康医疗费13.00万元债权转给甲方收取;并同意乙方以28.5万元一次性清缴原浙江工业大学化工厂欠缴学校的利润，该款与资产购买金一并汇入学校的指定银行帐号。

四、债权债务问题

浙江工业大学化工厂(农药产品)改制后，原企业农药产品的所有债权和债务全部由改制后的新企业承继和承担。

五、关于改制后的企业

1、甲、乙双方同意在原浙江工业大学化工厂的基础上共同发起成立一家有限公司，约定注册资金为500万元。其中甲方出资额为50万元，占新企业注册资本的10%;乙方出资450万元，占新企业注册资本的90%，甲方同意乙方提出的鼓励和吸纳原浙江工业大学化工厂的职工自愿参股。甲、乙双方在签订该协议5日内，将各自的投资资金汇入双方认可的指定银行账户，按法定程序进行注册登记。

2、新公司的冠名不得出现“浙江工业大学”字样及其相关简称(如：“浙工大”、“工大”等)。

3、原浙江工业大学化工厂(农药产品)的各类许可证归改制后的新企业所有。

六、原厂房的使用

甲方同意在过渡期内(签订转让协议之日至20xx年12月31日)，原浙江工业大学化工厂农药产品使用的厂房和办公用房租赁给新的企业使用，由新企业与甲方签订

租赁合同

。

七、劳动人事

1、原化工厂事业编制职工的公费医疗(含子女统筹医疗)、养老保险金、失业保险金、住房公积金等社会保障基金仍按甲方事业编制人员相应政策执行，委托甲方统一办理相关手续，所需费用由新的企业承担。

2、原化工厂的所有人员的工资等福利由新的企业负责解决。

3、原化工厂事业编制人员的档案工资由甲方负责管理。

4、原化工厂的党组织、工会组织暂挂靠甲方产业集团公司。

5、原化工厂职工的职称、职级评定待甲方明确产业集团的政策后再确定。

6、原化工厂事业编制的职工退休后，回到甲方办理退休手续。

八、违约责任?根据有关法律法规和文件处理。

九、本协议未尽事宜，双方另外协商。

十、协议有效期 自签约之日起至原化工厂事业编制人员全部退休。

十一、协议生效本协议一式8份，甲乙双方各执4份，自双方签定之日起生效。

十二、签约地点?杭州市浙江工业大学

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**工业用地转让合同协议书篇二**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司（以下简称甲方）\_\_\_实业有限公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

（一） 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二） 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三） 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四） 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

（一） 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二） 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

（一） 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二） 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三） 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四） 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五） 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六） 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司 乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_ 保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

根据《转发省教育厅等部门关于加快省属高校校办企业改革若干意见的通知》[浙政办发(20xx)105号]、《关于印发《浙江工业大学校办企业改制实施意见》的通知》[浙工大(20xx)3号]、《关于对浙江工业大学校办企业改制方案的批复》[浙教供(20xx)182号]等文件精神，甲乙双方就浙江工业大学化工厂改制转让问题，经友好协商，达成如下协议：

一、 改制范围

改制范围为浙江工业大学化工厂(农药产品)整体资产，但不包括该厂目前使用的厂房、土地资产。

二、 甲方改制企业资产状况

根据浙江工业大学化工厂《资产评估报告书》[杭诚评一字(20xx)第39号]，截止20xx年7月31日，浙江工业大学化工厂(农药产品)经评估后净资产总额为2，437，081.94元。

三、 资产出售

1、乙方以2，437，081.94元的资产评估值(不包括无形资产)一次性整体收购浙江工业大学化工厂(农药产品)。

2、乙方认可浙江工业大学化工厂的无形资产折算成现金计人民币65万元，并在整体收购该厂资产的同时，一次性支付给甲方。乙方在本协议签订后五日内一次性支付给甲方。

3、根据评估报告，乙方承担原浙江工业大学化工厂历年欠应缴甲方利润计1，677，095.10元。但考虑到原浙江工业大学化工厂应收帐款的构成实际情况，经友好协商，双方同意将宁波永德盛化工厂贷款利息138，612.00元及陈柏康医疗费13.00万元债权转给甲方收取;并同意乙方以28.5万元一次性清缴原浙江工业大学化工厂欠缴学校的利润，该款与资产购买金一并汇入学校的指定银行帐号。

四、债权债务问题

浙江工业大学化工厂(农药产品)改制后，原企业农药产品的所有债权和债务全部由改制后的新企业承继和承担。

五、关于改制后的企业

1、甲、乙双方同意在原浙江工业大学化工厂的基础上共同发起成立一家有限公司，约定注册资金为500万元。其中甲方出资额为50万元，占新企业注册资本的10%;乙方出资450万元，占新企业注册资本的90%，甲方同意乙方提出的鼓励和吸纳原浙江工业大学化工厂的职工自愿参股。甲、乙双方在签订该协议5日内，将各自的投资资金汇入双方认可的指定银行账户，按法定程序进行注册登记。

2、新公司的冠名不得出现“浙江工业大学”字样及其相关简称(如：“浙工大”、“工大”等)。

3、原浙江工业大学化工厂(农药产品)的各类许可证归改制后的新企业所有。

六、原厂房的使用

甲方同意在过渡期内(签订转让协议之日至20xx年12月31日)，原浙江工业大学化工厂农药产品使用的厂房和办公用房租赁给新的企业使用，由新企业与甲方签订租赁合同。

七、劳动人事

1、原化工厂事业编制职工的公费医疗(含子女统筹医疗)、养老保险金、失业保险金、住房公积金等社会保障基金仍按甲方事业编制人员相应政策执行，委托甲方统一办理相关手续，所需费用由新的企业承担。

2、原化工厂的所有人员的工资等福利由新的企业负责解决。

3、原化工厂事业编制人员的档案工资由甲方负责管理。

4、原化工厂的党组织、工会组织暂挂靠甲方产业集团公司。

5、原化工厂职工的职称、职级评定待甲方明确产业集团的政策后再确定。

6、原化工厂事业编制的职工退休后，回到甲方办理退休手续。

八、违约责任?根据有关法律法规和文件处理。

九、本协议未尽事宜，双方另外协商。

十、协议有效期 自签约之日起至原化工厂事业编制人员全部退休。

十一、协议生效本协议一式8份，甲乙双方各执4份，自双方签定之日起生效。

十二、签约地点?杭州市浙江工业大学

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇四**

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年 月 日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇五**

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序：

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

(五)备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇六**

立契约书人\_\_\_\_\_工业股份有限公司（以下简称甲方），\_\_\_实业有限公司（以下简称乙方），双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：

乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

（一） 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

（二） 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的`，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

（三） 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

（四） 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

（一） 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

（二） 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：

双方订定本年十二月十五日为交收日期。并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

（一） 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

（二） 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

（三） 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

（四） 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

（五） 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

（六） 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：

任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司 乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_   保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇七**

工业用地作为现代城市发展的主要生产要素,工业用地价格一直以来都受政府、企业以及消费者的关注。签订工业用地转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的工业用地转让合同范文，欢迎参考阅读。

甲方(转让方)：

乙方(接受方)：

经双方友好协商，并报政府有关领导同意，按以下合同原则执行。

(一)土地转让地点和方位：

。方位在现有钢构房后滴水线以外。北起区间道边线，南至现有地机耕路边线，东起现有院墙边，西至现有钢构房滴水线后三米平行线，约30亩。按有关部门测量认可为准。正负零以上现有未平整的土石方约3万方。

(二)土地转让价格和付款方式：

双方约定按有关部门勘测的实际面积，按每亩土地转让费付甲方 元，转让费以外费用免除。政策优惠项目，由接受乙方继承。双方转让合同签订，并经镇政府有关领导签字同意后，预付甲方 万元。在规划院和土地局勘测认可，并办理招、拍、挂土地中心报批手续后，一次性付清合同实际面积的土地全部转让费。

(三)土地转让办理程序：

1、双方向政府有关领导申请土地转让，并办理转让手续，变更土地名称注册和法人。

2、双方申请规划设计院和土地勘测院测量转让土地，划红线定坐标，办理相关手续。

3、双方办理土地转让手续，申请招、拍、挂拍卖中心报批。

(四)在双方申请土地转让变更时起，甲方出示原土地用地合同，土地规划图纸，土地出让金凭证，报有关部门变更名称和法人。合同正式生效，手续变更后，甲方原有的债权、债务和法规牵连与乙方无关联。

(五)备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产

买卖合同

，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产具体状况如下：

(三) 房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情况(附件二);

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写)： \_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议 (附件三)。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

(一) 甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按 本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并 缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的 \_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付(转移占有)给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被 拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交 易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产 转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**工业用地转让合同协议书篇八**

转让方（以下简称甲方）：受让方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就甲方将其权属的房屋建筑物、工业用地等转让与乙方及有关事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况

1、乙方购买甲方所有的坐落在 房屋建筑物及构筑物，建筑面积平方米。

2、乙方购买甲方位于的工业用地，土地面积为 平方米，已缴纳完土地出让金，土地取得价为 元整 （大写）。

二、房屋建筑物和构筑物、土地价格及其它费用 元整 （大写）。

元整 （大写）。

3、厂房设备拆迁工作由甲方负责，乙方支付给甲方设备拆迁费元整 （大写）。

三、付款方式

房屋建筑物、构筑物、土地价格和设备拆迁费总计 万元，分 次付清，签约日乙方支付甲方定金人民币 万元（大写）。 年 月日前，甲方把房屋建筑物、构筑物和土地交付乙方使用，同时乙方支付给甲方人民币万元（大写）。

具体状况，保证没有指定担保，没有权属纠纷。

五、 本协议未尽事宜由双方协商补充确定，与本协议具有同等法律效力。

六、本协议在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。 七、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，本协议经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

乙方（盖章）： 法定代表人： 年 月 日

**工业用地转让合同协议书篇九**

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，越来越多的场景和场合需要用到合同，签订合同也是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，下面是小编精心整理的工业用地转转让合同，希望对大家有所帮助。

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的\'支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇十**

出卖人（甲方）

买受人（乙方）

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三） 房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四） 房屋平面图和房地产四至房屋；

（六） 房屋内附属设施状况及室内装饰情况；

（七） 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写） \_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一） 甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二） 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款\_\_\_\_%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的\_\_\_\_\_\_日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心各持一份。

甲方：\_\_\_  乙方：

代表人：\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇十一**

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

甲、乙双方经友好协商，就甲方租赁 公司的位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让事宜达成以下协议：

一、转让场地位置、面积、原租赁期限

1、甲方同意将位于宝安区福永街道正昌达数码科技园 的厂房转让给乙方使用，厂房面积为 平方米。

2、原租期为 年， 年 月 日至 年 月 日止。

二、转让费用、支付

1、乙方一次性支付甲方厂房装修费用为人民币 万元整(小写： 元)。

2、乙方一次性支付甲方厂房押金人民币 万元整(小写： 元)，该押金由甲方负责让房东 公司出具押金收据给乙方。

3、甲方负责协调房东 公司与乙方重新按原租赁合同重新签订新的租赁合同。

三、转让后厂房现有的装修、装饰归乙方所有。

四、乙方接手前该厂房所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工业用地转让合同协议书篇十二**

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的`工业用地、厂房等转让与乙方及有关事 项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要 求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的 违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院 提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn