# 2024年购房指标转让合同无效 购房指标转让合同(通用10篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-04-10

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!购房指标转让合同无效篇一甲 方：乙 方：甲方单位预建职工住房，...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**购房指标转让合同无效篇一**

甲 方：

乙 方：

甲方单位预建职工住房，位置初步定在长江北路与昆仑山路交界地段，房源信息详细信息参见附件《职工住房订购意向书》。甲方为内部职工，享有优惠购房的指标。

现乙方通过甲方购买该指标，甲方同意以 价格转让该指标，乙方在一次性给甲方转让价格后，乙方享有通过该指标以优惠的价格购买甲方单位的职工住房的权益，并且由乙方负责《住房订购意向书》中规定购买房屋过程所需要缴纳的费用。

双方约定，乙方将享有甲方的购买本次单位的职工住房权利，甲方不得再转让给他人。鉴于甲方单位尚未拍得建房土地，如果由于甲方所在单位的承建商无法取得建房土地而导致乙方不能购买到本次指标房的话，将由乙方自行负责向收款单位追回所缴纳的费用，在乙方追回所支付的费用后，甲方将全部退回该笔转让金;如果乙方由于其它原因而不愿购买的话，该笔转让金将不予退回。

签订本合同后，可认为乙方已充分理解《职工住房订购意向书》所定义的购房条款，以及本次指标购房所存在的利益和风险。签订本合同后乙方将享受其中的利益和承担可能的风险。甲方仅承担指标转让后由于甲方单位承建商无法取得建房土地而退还指标转让金的义务。乙方完成购房合同签署后视为本合同的终止日期。

乙方不得将该指标向第三方转让，否则视为违约，本合同约定的退款条款视为中止，转让金不予以退回。

本合同签署后甲方将本次购房指标的权益转让给乙方，并协同乙方办理购房相关手续。

合同签署人签字

甲 方： 乙 方：

**购房指标转让合同无效篇二**

鉴于:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋性质:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本房屋是由的名义兴建的集资房，位于。甲方是的工作人员，现有一个购买一套级干部住房的购房指标。

2、甲方愿意将其单位本次建房的购房指标转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、甲方须保证房屋性质不属于经济适用房与军需房。

第一条、集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于。甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得一套建筑面积约平方米的房屋的产权。具体楼号、楼层、户型、房间号及房屋面积根据甲方单位规定方式确定。

2、自乙方向甲方结清本协议第二条款转让金额及支付方式约定款之日始，乙方即为协议本条款约定房屋的实际产权人。

第二条、转让金额及支付方式

因该房屋尚在建设阶段，甲方同意将该房屋（包括但不限于所附带的车位、车库等附属设施）购房指标转让给乙方，乙方在签订本协议之日起三日内，向甲方支付人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房指标转让费为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方为该房屋垫付的购房款为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计元。

剩余购房款及办理相关房屋交割费用，根据甲方单位规定方式和时间缴纳。

第三条、购房款项缴纳

根据甲方单位要求的交款时间和数额，乙方将房屋购房款交付给甲方。由甲方代替乙方及时缴纳予该单位。甲方应在缴纳费用当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

第四条、除购房款外的费用承担

本协议履行过程中，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。甲方仅收取购房指标转让费。

第五条、房屋产权手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第六条、房屋交付、产权证的办理和取得

一)房屋交付

协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二)产权证的办理和取得

1、甲方有义务及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。甲方有义务协助乙方及时按的要求申请办理房屋的登记、备案等相关手续，协助乙方在办理该房屋产权证前办理房屋变更登记手续。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第七条、甲方的权利和义务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、甲方将购房指标转让给乙方后，不得将该购房指标再行转让他人，否则视为违约。

5、甲方配偶及其他继承人也无权收回该房屋指标，否则视为违约。

5、接到单位关于购房的各类通知后（如交款通知、领取文件、钥匙等各种通知）甲方应

在二十四小时内通知乙方；

6、当房屋建成并交房时，甲方应及时通知乙方，并在两日内将房屋钥匙交给乙方。

第八条、乙方的权利和义务

2、乙方不得以甲方名义办理该房屋产权相关的抵押贷款；

3、若三年内由于各种原因没有开工建设，乙方有权要求甲方退还支付给甲方的所有费用；

4、乙方有权将房屋转让第三方，甲方不得干预及索取其他费用；

6、本协议签订后，乙方已充分考虑自己的经济实力和该房屋的偿付能力，承诺在双方尚未完成对该房屋的产权交割前不会中途退出该协议，如乙方中途退出该协议将视为违约。

7、在乙方最终取得房屋所有权之前，乙方不得使用署有甲方姓名的\'任何证件用于任何用途，否则视乙方违约。

8、开发商向甲方交付房屋当日，甲方即告知乙方，并及时同乙方办理房屋交割手续。甲方向乙方交割房屋后，所发生的物业管理费、水电费、卫生费等与房屋使用相关的费用及责任均由乙方承担。

第九条、其他约定

1、若因不可抗力、政策变动、单位及开发商因素导致本协议无法履行，本协议自动失效，且不视为双方违约。按本条款解除协议时，甲方应在收到单位或者开发商退回的购房款及其他已支付款项后二日内连同转让费一并退回给乙方。

2、双方不能对甲乙及见证方以外的人或公司公开本购房转让协议内容，本协议也不对开发商公开。

3、由于目前该房屋所属小区具体房价不明确，甲、乙双方均达成合意，双方均不得以日后价格波动为由取消该交易并要求对方重新确定购房指标转让费价格，否则视为违约。

4、届时该套房屋的实际价格，以甲方单位及开发商针对本单位职工公布的价格为准。

5、签订本协议时，甲、乙双方向对方提供身份证复印件作为附件。甲方还向乙方提供工作证和户口簿复印件、住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件，届时乙方出具相关收据给甲方。双方均不得将以上证件提供第三方，否则追究法律责任。

6、协议终了中止时，甲方需将乙方证件复印件（署名件）及乙方出具的相关收据退还乙方；乙方需将甲方证件复印件（署名件）及住宅申购意向金收据和其他已交款项收据原件退还甲方。

7、双方约定因国家政策、单位原因造成本协议无法及时履行时，甲方应提前通知乙方，并继续配合乙方取得相关权益。

第十条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，甲方除应返还乙方已支付的房屋指标转让费、购房款、房屋配套费及届时更名、过户等手续的所有相关费用外，还要赔偿乙方双倍购房指标转让费。

2、乙方违约或中止本协议，甲方无须退还乙方已付的购房指标转让费。购房款及其他已支付款项应在协议终止后的二日内返还乙方。

3、在房屋选房、更名、过户等过程中，由于乙方不能按时交清房款及手续费等，造成房屋不能顺利选购、更名、过户，甲方不承担责任，且不退还购房指标转让费。

第十一条声明及保证

本协议签订时，需经过双方配偶及第一法定继承人同意。

第十二条争议的处理

本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。协商不成的，依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十三条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十四条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议共六页，一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**购房指标转让合同无效篇三**

购房指标是一种民事权利,即指标权利人对未来获得指标房屋所有权的一种期待,因其具有独特的经济价值而成为民法上的期待权。购房指标转让

合同

怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的购房指标转让合同范文，感谢您的阅读。

甲乙双方本着互惠互利、诚实信用的原则，就甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位的购房资格(指标)及其预期产权，由甲方转让给乙方，现将转让有关事宜达成如下协议：

一、甲方向乙方承诺其拥有购买本单位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米住宅房屋的认购资格(指标)及其出让行为合法有效。具体楼号、单元、楼层、户号在《购房资格(指标)转让补充协议》(以下简称《补充协议》)中约定。

二、乙方向甲方支付上述购房资格(指标)转让费分两次支付，签定本协议时支付充协议》时一并付清。

三、甲方将其上述购房资格(包括车位等附属设施)及其预期产权转让给乙方。

四、甲方根据其在单位的打分排名情况按乙方要求选择楼号、单元、楼层、户号。

五、乙方以甲方名义按甲方所在单位的要求按期缴纳购房款(注：购房总金额根据选定的楼层在《补充协议》中注明)，甲方应及时告之乙方缴纳购房款的时限。

七、本协议签定生效起，甲方不得再将该房屋认购资格(指标)及其产权转让给第三方。

八、甲方须协助乙方办理购房合同或房屋权属变更相关事宜，所产生的手续费由承担。

九、本协议签定之日起，乙方即拥有对该房屋期权及建成房屋的占有、使用、收益、处分的权利。

十、合同终止的充要条件：

1、因特殊情况导致该房屋取消建筑或不能竣工，甲方不承担违约责任只须全额返还乙方所支付的购房资格(指标)转让费(不计利息)，所退还的相应购房款仍归乙方所有，本合同终止。

2、乙方取得该房屋的所有权证后，本合同终止。

十一、违约责任：

甲乙双方应各自履行本协议约定的相应责任，若因乙方违约导致不能购得协议标的的房屋，则不得向甲方追偿所支付的转让费;若甲方违约，则向乙方支付交易总额(包括房屋总价款及指标转让费)20%的违约金，由于房价上涨给乙方造成损失的，须按即时市场房价核算予以相应赔偿。

十二、此协议一式贰份，甲乙双方各持壹份，经甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方： (以下简称甲方) 身份证号码：

买方： (以下简称甲方) 身份证号码：

见证方： 身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让团购房指标，达成如下协议：

第一条 甲方转让团购房指标座落位置及面积：

甲方同意将其所得××县国土资源局团购房指标一套转让给乙方，所购房屋位于××县××路的“东城小苑”住宅小区，面积约为155平方米(具体面积以测绘部门测量面积为准)。

第二条 转让价格及其他费用：

3、乙方承担团购房的所有费用和一切风险;

4、乙方有权取得团购房的使用权和所有权;

5、甲方必须将与团购房相关的合同、收据、发票等资料原件及时交给乙方，并协助乙方办理团购房更名手续。办理团购房更名手续如需交纳费用则由甲、乙方各承担一半。

第三条 付款方式：

2、双方签订本合同后，甲方之前已支付给开发商的购房定金陆万元整(小写60000.00元)由乙方支付给甲方。

第四条 违约责任：

3、如出现因国家、政府、单位政策、开发商等原因，导致办理团购房更名手续失败，则由双方协商后，取消本次房地产交易，由甲方退还乙方所支付的购房款及转让费。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第八条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**购房指标转让合同无效篇四**

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_平米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整），故该报名款和转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）由乙方于-\_\_\_\_-\_\_\_\_日之前支付到甲方的帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房指标转让合同无效篇五**

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_供电局职工团房（\_\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整），故该报名款和转让费共\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）由乙方于-\_\_\_\_-\_\_\_\_日之前支付到甲方的建行帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**购房指标转让合同无效篇六**

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人(甲方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方公证人(乙方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_(路号)，\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户，主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方。

2、乙方自愿购买上述房屋。

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索。

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施(包含储藏室)移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预。

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由方在办理过户手续时向相关部门交付。

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担。

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况(指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等)做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失(公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)。

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起三十日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失。

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失。

4、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担，甲乙其中一方由此产生异议拒绝付款的则视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【第5份】单位购房指标转让协议书

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人(甲方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方公证人(乙方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_(路号)，\_\_\_\_号楼，\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户，主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方。

2、乙方自愿购买上述房屋。

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索。

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施(包含储藏室)移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预。

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由方在办理过户手续时向相关部门交付。

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担。

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况(指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等)做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失(公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)。

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起\_\_\_\_日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失。

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房指标转让合同无效篇七**

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人(甲方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方公证人(乙方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_(路号)，\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户，主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方。

2、乙方自愿购买上述房屋。

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索。

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施(包含储藏室)移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预。

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由方在办理过户手续时向相关部门交付。

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担。

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况(指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等)做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失(公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)。

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起三十日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失。

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失。

4、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担，甲乙其中一方由此产生异议拒绝付款的则视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的`储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【第5份】单位购房指标转让协议书

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方公证人(甲方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方公证人(乙方公证人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条：房屋基本状况

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_(路号)，\_\_\_\_号楼，\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_户，主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方。

2、乙方自愿购买上述房屋。

3、甲方系本合同项下房屋的所有权人，甲方保证已向乙方如实陈述上述房屋权属状况及其他基本状况，且保证该房屋不受他人合法追索。

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

第二条：房屋价格

甲乙双方约定房屋的成交总价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

第三条：房屋付款及过户等相关相应费用的缴纳

1、乙方应在本合同签字生效当日，将房屋总价款元人民币一次性全部付清，甲方同时将该房屋及其附属设施(包含储藏室)移交给乙方，由乙方完全占有该房屋及其附属设施，甲方不得干预。

2、甲乙双方约定：该房屋办理过户手续时，甲方需无附加条件，积极协助乙方办理过户，过户费用应由方在办理过户手续时向相关部门交付。

3、凡法律、政策规定的有关该房屋的应由甲乙双方负担的一切税款和费用均有甲乙双方共同承担。

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)。

5、合同签订当日，乙方需在甲方的协助下对房屋及其附属设施等进行验收，完成上述各项后，双方签署交付单，确认完成交付。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同

1、由于公司职工房产手续尚在集中管理中，自房屋交付至正式办理房产过户手续尚需一定时间，合同双方对此已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

2、自房屋交付至办理正式的房产过户手续期间因法律、政策造成前述税款和费用的增减以及房价波动所带来的风险，合同双方已有清醒认识，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

3、本合同自签订当日甲方将房屋交付乙方。该房屋的损毁、灭失的风险，自房屋交付之日起转移至乙方，乙方对房屋现有状况(指建筑质量、室内装修、配套设施、小区环境等)做了充分了解，无任何异议，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。公司和相关其他部门要求甲方支付的各项费用(各项费用包括：水、电、煤气、天然气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用)，转由乙方支付，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

5、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产期间，若公司要求或允许置换房屋，该房屋所享有的置换福利应由乙方享有，甲方应无条件协助乙方置换，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第五条：甲乙双方的违约责任：

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。如该房有设定抵押或被查封等限制产权转移的情况时甲方应及时告知乙方，并负责于本合同签订之日前解决完毕如甲方不能及时解决上述问题，由于甲方个人原因致使房产不能过户或者出现诉讼纠纷，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失(公司统一管理房产手续问题乙方已明确知悉，不在此列)。

2、在乙方要求且条件允许能够办理房产过户手续时，甲方不得以各种理由拖延或拒绝协助乙方办理，在双方确认可以开始办理过户手续之日起\_\_\_\_日内甲方不能协助乙方办理过户手续的，视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方退还全部房款并赔偿损失。

3、甲乙双方对双方约定的房屋转让款、房屋及其附属设施等无异议，甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，该方须向对方赔偿损失。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：甲乙双方及双方公证人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方售出房产的房产证明表示该房产的现有储藏室应为号储藏室，该储藏室甲方父母正在使用，由于储藏室的所有权在房产证明上无法更改，现甲方与乙方协商将同楼的号储藏室(此储藏室房产证明为甲方父母所有)与本房产的号储藏室交换使用一段时间，甲乙双方协商甲方将此储藏室整理完毕后，即可换回储藏室使用权，在交换储藏室使用权期间双方不得干预另一方对自方享有使用权的储藏室的正常使用，甲乙双方均不得以此向另一方索要费用，若期间公司要求或允许置换房屋，乙方享有房产证明的现有号储藏室的置换福利，甲乙双方均不得以此为由提出变更和解除合同，特此证明！

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**购房指标转让合同无效篇八**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将               职工团购房（        ）   栋    单元         号        平米房屋指标（下称“指标”）一套转让给乙方，转让费人民币叁万元整（30000元整）。

2、甲方已与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整（30000元整），故该报名款和转让费共陆万元整（60000元整）由乙方于-11-\_\_\_\_日之前支付到甲方的建行帐号              后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1）双方友好协商。

2）诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1）甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整（00元整）

2）乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

甲方：乙方：

日期：日期：

**购房指标转让合同无效篇九**

卖房屋指标方(甲方)：

身份证号码：

购房屋指标方(乙方)：

身份证号码： 甲乙双方在平等自愿、互惠互利友好协商的基础上，乌鲁木齐市 楼房指标转让事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方将其所在乌鲁木齐 房屋指标(楼房建址： )转让给乙方，由乙方借甲方名义购买该楼房。

二、该楼房位于乌鲁木齐市 (房号为 幢楼 单元 号)，面积为 平方米。

三、(国家及自治区补助款)均由甲方享有，乙方不得占用，以后如有国家的其他补助款，也均由甲方享有。甲乙双方必须在此合同签订之时，一次性付给甲方人民币 万元整交楼房首付款时付给甲方 万元整。

四、该楼房的购房款和税费全部由乙方支付，该楼房的一切权利归乙方所有，甲方对该楼房不享有任何权利。

五、该楼房的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该楼房而开具的收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。

甲方必须协助办理楼房贷款，按规定楼房贷款为甲方名。

六、甲方应在接到有关该住房购房款和税费的交纳通知后二日内在交通和通讯便利的情况下将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳。

七、甲方应在获得房屋所有权证后当日内重新签订楼房买卖合同并将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定该房屋能交易后，积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下，办理所有权证，如果单位允许直接过户乙方名下，所需过户费用全部由乙方承担。

八、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效，至房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、如林业住宅楼停建，甲方如数退还乙方各项付款，终止此合同。

十一、本合同由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

因此，在签订房屋买卖合同后，卖方主动毁约时，买方既可以要求解除双方订立的买卖合同，要求卖方支付合同中约定的违约金，也可以要求卖方继续履行该合同。选择是解除合同还是要求继续履行合同，完全取决于哪一种方式更容易获得最大利益。

**购房指标转让合同无效篇十**

转让方：\_\_\_\_、男、身份证号：\_\_\_\_。

受让人：\_\_\_\_、身份证号码：\_\_\_\_。

甲乙双方就房屋指标转让相关事项进行充分协商，在依法、平等、自愿原则下签订本合同。

一、甲方将其单位准备修建的改善型经济适用房中属于甲方的房屋指标转让给乙方。该房屋建筑面积\_\_\_\_，配套一个停车位。在什么地方、在几单元几楼几号以甲方所在单位新小区建设领导小组确定范围为准，甲方将其所在单位新小区建设领导小组确定的选房范围及时告知乙方由乙方在该范围内选择甲方有权选择的房屋。

二、甲方应当保证乙方购买甲方所转让的房屋无争议。签订的认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。如单位建房小组需要这些手续，乙方应及时将这些手续交给甲方，甲方办完后及时将这些手续交还乙方。

三、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

四、乙方支付甲方房屋指标转让费人民币\_\_\_\_元，乙方在本合同签订后一日内将房屋指标转让费中的人民币\_\_\_\_元存入甲方建行账户，余下的人民币\_\_\_\_元乙方在甲方交付房屋给乙方使用的当日一次性打入甲方账户，甲方在分别收到上述款项后分别打借条给乙方。

五、该房屋建设所需的所有资金包括与该房屋配套的停车位所需的资金由乙方自己承担。乙方在本合同签订后一日内一次性将甲方已经交付的房屋首付款人民币\_\_\_\_元存入甲方建行账户，甲方在收到该笔款项后打借条给乙方。

六、甲方所在单位新小区建设领导小组要求甲方交付除首付款外的房屋建设所需资金时，甲方应立即通知乙方，乙方应在甲方所在单位新小区建设领导小组规定时间内将相应资金存入甲方所在单位新小区建设领导小组指定的银行账户。账户如有改动或需现金交款，以甲方通知的账户为准或一次性现金交付甲方。乙方存款后及时将存款凭证交甲方，甲方打借条给乙方;如果是乙方一次性现金交款给甲方，甲方收款时打借条给乙方。

七、房屋在修建过程中需要甲方决定某事项时甲方应及时通知乙方，以乙方决定为准，但乙方的决定必须在甲方所在单位新小区建设领导小组允许范围内。

八、房屋在修建过程中需要甲方配合时甲方应将情况及时通知乙方，征求乙方意见后按照甲方所在单位新小区建设领导小组的要求给予配合。

九、房屋建成交付甲方使用后甲方及时将房屋钥匙全部交乙方由乙方居住，甲方不得妨碍乙方居住。乙方必须遵守甲方所在单位针对该小区制定的各项管理规定及该小区自身的各项制度。

十、房屋能办理产权转移手续时，甲方立即将该房屋产权转移给乙方，乙方应给予必要配合，办理产权转移所产生的一切费用由乙方负责。产权转移成功时乙方将本合同约定的甲方交给乙方的所有借条退还给甲方。具备过户条件，甲方违反约定不转让，或者不配合乙方过户，退还乙方修建该房屋交付的所有资金并以退还资金时市场价将该房屋从乙方手中购回。乙方违反约定不受让的，或者交纳购房款不足的，甲方有权不将该房屋产权转移给乙方。

十一、乙方入住该房屋以后、甲方办理该房屋产权转移手续前，乙方有权将该房屋转让给其他人，接受乙方转让的一方必须遵守本合同约定的乙方应当遵守的所有约定。

十二、甲乙双方应保持联系，联系方式为所留电话号码，如电话号码变更及时通知对方，由于某方不能及时联系上对方所造成的损失由有过错方承担。

十三、如一方违约，除赔偿对方损失外，还应支付违约金\_\_\_\_元。

十四、本合同伍页十四条一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应遵守并认真履行本合同约定。履约过程中发生纠纷甲乙双方协商解决，协商不成向西昌市人民法院提起诉讼。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：

签订地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn