# 最新租房解除合同协议书(大全10篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-04-06

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。租房解除合同协议书篇一甲方：乙方：根据《中...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**租房解除合同协议书篇一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，在自愿、公平的原则下，经甲乙双方友好协商，并经各方同意，双方达成以下协议：

1、甲乙各方确认在\*年\*\*月\*\*日双方签订了一份《租赁合同》，约定：。

2、由于客观原因，乙方不再承租甲方的前述房屋。

3、乙方征得甲方同意，承诺在\*年\*\*月\*\*日前向甲方支付\*年\*\*月份的房租。

4、待至\*年\*\*月\*\*日前乙方承诺完成搬迁工作，需要甲方配合的，甲方及时配合。

5、本协议自甲乙双方签章后生效，本协议签署后，原\*年\*\*月\*\*日签署的协议解除，关于原来协议的权利义务结清，一切以本协议约定为准，本协议约定的权利完成后，本协议终止。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：                     乙方：

年  月   日               年   月   日

**租房解除合同协议书篇二**

在生活中，我们经常会使用到合同和协议书!大家有了解过协议书吗?以下是本站小编为大家带来的：租房合同解除协议书范本，欢迎大家阅读参考!

甲方:杭州科技信息技术有限公司 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》,合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务,但由拆迁,该房产的产权人王提前通知甲方解除租赁合同,致使甲乙双方的合同无法继续履行,现甲乙双方经友好协商,在平等自愿的原则下特订立本协议:

一、房产坐落于杭州 区\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路。

二、甲乙双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认:甲方已收取乙方交纳的\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的租金共计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_)后,将剩余的`租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议书一式两份,甲乙双方各执一份,效力等同,自双方签字盖章之日起生效。

甲方:杭州科技信息技术有限公司 乙方:

法定代表人: 法定代表人:

年 月 日 年 月 日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于\_\_年\_\_月\_\_日签订《xx房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方作\_\_之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_年\_\_月 \_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担 现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间 甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于2024年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用 乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币 元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力 本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_年 \_\_月\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_市(县)签订。

甲方(出租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

乙方(承租人)：

法定(授权)代表：

签署日期：

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

**租房解除合同协议书篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲、乙双方就 2024年1月9日共同签订的《

租赁合同

》(下称合同)的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自2024年2月1日至2024年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写：肆万元整 )

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元（大写：壹仟陆佰陆拾元整）

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于 年月 日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）

及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于沈阳市  区街（路）  号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至 年月 日止。

乙方因  于 年月  日向甲方提出提前终止租赁

合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于年  月  日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、乙方必须在年  月  日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

法定（授权）代表：法定（授权）代表：

**租房解除合同协议书篇四**

方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：

\_\_\_ \_\_\_\_ 年 \_\_\_ \_\_\_ 月 \_\_\_ \_\_\_ 日

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

甲乙双方于 年月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”)，甲方将坐落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 \_\_\_\_\_\_\_年。乙方因 \_\_\_\_\_\_\_于 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

3 一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续 履 行 ， 需 提 前 终 止 。

并 付 给 甲 方 违 约 金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 人 民 币 ( 小 写 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、

方 扣 除 违 约 金 以 外 的 剩 余 房 屋 租 金 和 押 金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 人 民 币 ( 小 写 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方必须在 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

4 法定(授权)代表：

法定(授权)代表：

签署日期：

签署日期：

**租房解除合同协议书篇五**

（一）

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的\'。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（元）。由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用，乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：乙方（签字盖章）：

身份证号码：身份证号码：

年月日

（二）

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，()甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（三）

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就 年 月 日共同签订的《 租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

3、乙方承租后为承租房屋添置了 等物品，价值人民币 元（大写： ）；

4、甲方已代收乙方缴纳的水、电、煤气等费用人民币 元（大写： ）。至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用 元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵（或折抵后甲方/乙方须向对方另外给付人民币 元）。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

五、乙方应于本协议签订之日起 日内迁出租赁房屋。乙方按约迁出租赁房屋后 日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币 元（大写： ）并以银行转帐方式支付给乙方。乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

简单个人租房合同合租房合同范本公司租房合同

**租房解除合同协议书篇六**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**租房解除合同协议书篇七**

出让方：\_\_\_\_\_\_（以下简称“出让方”）身份证号码：

电话：

受让方：\_\_\_\_\_\_（以下简称“受让方”）地址：法定代表人：

电话：

出让方与受让方签订了《出资转让协议书》（以下简称“该协议”），主要内容为：出让方愿意将\_\_\_\_\_\_有限公司的出资50万元（人民币）转让给受让方，受让方愿意接收出让方在\_\_\_\_\_\_公司的出资50万元（人民币）。该出资于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日正式转让，自转让之日起，转让方对已转让的出资不再享有出资人的权利和承担出资人的义务，受让方以其出资额在企业内享有出资人的权利和承担出资人的.义务。现双方就该协议达成如下解除条款：

第一条出让方与受让方经协商一致，同意解除该协议。

第二条关于出让方与受让方在该协议中约定的全部权利、义务，自本解除协议生效之日起，即行解除。双方无需承担任何因违反该协议引起的违约责任，双方无其他纠纷。

第三条本解除协议由双方盖章签字之日起生效。协议书一式两份，由双方各收执一份，具有同等法律效力。

出让方(盖章)：受让方(盖章)：

授权代表(签字)：授权代表(签字)：

年月日

**租房解除合同协议书篇八**

出租人（甲方）：

证件类型及编号：

承租人（乙方）：

证件类型及编号：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签署了《房屋租赁合同》，约定由甲方将房屋出租给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为年，协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方应于本协议生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性向甲方支付补偿款元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、甲方应于收到乙方支付的.补偿款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，将扣除应付房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、乙方应于收到甲方退还的押金及已付剩余房租后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止本合同所产生的所有债权债务（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜（包括但不限于房租、滞纳金、违约金、赔偿金等其他债权债务等）提起仲裁、诉讼、申诉、信访；否则，视为甲方根本性违约，甲方应双倍退还乙方已支付的补偿款。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

出租人（甲方）签章：

承租人（乙方）签章：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

日期：

**租房解除合同协议书篇九**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲、乙双方就20\_\_年1月9日共同签订的.《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

1、甲方已收取乙方自20\_\_年2月1日至20\_\_年2月1日期间的租金共计人民币40000元（大写：肆万元整）。

2、经双方友好协商达成一致，乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元（大写：壹仟陆佰陆拾元整）。

三、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方；租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指：桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租房解除合同协议书篇十**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于xxxx年xx月xx日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于xx市xx区xx街x号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn