# 2024年房屋租赁终止合同协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-04-03

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!房屋租赁终止合同协议书篇一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**房屋租赁终止合同协议书篇一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

看过租赁合同终止协议书的人还看了：

1.租赁终止合同协议书格式

2.房屋租赁合同终止协议书范本

3.设备租赁合同终止协议

4.租赁终止合同协议书

5.解除车辆租赁合同协议书范本

6.合同提前终止协议范本

7.商户租赁合同解除协议范本

8.提前终止房屋租赁合同范本

9.提前终止房屋租赁合同

**房屋租赁终止合同协议书篇二**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

根据《合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上按照公平公正诚实守信的原则，双方友好协商，就车辆租赁事宜达成一致签订本协议。

1、甲方将 轿车一辆租赁给乙方，车牌号为 ，发动机号为 ，租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

2、租赁汽车为甲方无偿提供，乙方承担租赁期间的油费、维修费，否则，甲方有权收回车辆，并视为乙方违约。

3、签订本协议后，甲方须将租赁车辆的行驶证、机动车保险证、车辆购置附加费等原件提供给乙方，乙方应妥善保管，如有丢失，乙方应赔偿相应的损失。

4、在租赁期间，乙方有权合理安排和管理车辆的义务及做好车辆维护保养，车辆的维修保养费用全部由乙方承担；在租赁期间，乙方不得将该车买卖、抵押、质押，不得擅自变动、添改租赁车辆任何部位或部件。

5、在租赁期间车辆应按乙方要求进行保险，保险费由甲方交纳，其他如燃油费、养路费、年检费等费用由乙方承担。如因租赁车辆发生交通违章和事故等一切费用由乙方负责承担，由此引起的债权、债务亦由乙方负责，与甲方无关。（涉及到保险公司承包范围，甲方需无条件配合乙方）

6、租赁期间如发生车辆丢失由保险公司承保后，乙方须将全部赔偿款交给甲方，若因不可抗拒因素发生时，双方以协商为原则处理。

7、乙方在租赁期满时，应及时地将车辆交还给甲主，交换时的车辆应运行良好。

8、本协议一式二份，双方签字盖章后生效。

备注：

甲方（签字） 乙方（章） 代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

**房屋租赁终止合同协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的厂房租赁合同(以下简称“合同a”)及宿舍租赁合同(以下简称“合同b”)提前终止事宜达成以下协议：

1、合同a于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

2、合同b于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日终止，双方不存在任何争议，双方互不追究对方任何责任。

3、双方关于合同a及合同b项下的所有权利义务均在约定的合同终止日终止，厂房、宿舍已经移交乙方，有关资料、材料、物品等都均已交接完毕，双方有关租金、水电费均已经结清。

4、合同a及合同b项下的厂房押金、水电押金、装修恢复费等费用乙方应予以退还甲方。

5、合同终止后乙方有权将有关物业另行租赁给第三方或作出另外处理，甲方无权提出任何异议。

5、合同终止后合同a、b项下的物业发生的一切事情均与甲方无关。

6、合同终止后如乙方到有关部门办理注销手续需甲方予以配合的，甲方可以给予相应配合。

7、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

8、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成应向有管辖权的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等损失。

9、未尽事项，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割，具有同等法律效力。

10本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁终止合同协议书篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方从甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_一台，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_...

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方从甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_一台，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。制作加租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天，租金在还机时从押金中扣除，剩余押金返还给乙方。双方需共同遵守以下约定，若有违背则一方有依法追究另一方赔偿所造成损失的法律责任的权利：

一、甲方提供的设备主要功能在出租时正常，能够及时提供机器。使用中由于机器不正常而造成资料丢失甲方不承担责任。由于操作、天气等原因电池使用时间可能减少。

二、乙方在正常按说明书使用情况下机器损坏不承担。

三、及时归还甲方，若有延迟则加倍租金，如违反规定操作造成损坏则有乙方负全责。

四、基本操作规则（详细请看说明书）：

1．不要手摸镜头、取景器等部位，也不要弄脏它们。万一弄脏，自己不要去擦，以免损伤，及时与我们联系。

2．不要让水、沙子或其它异物进入机器，不要对着太阳等强光摄像。以免损伤ccd等贵重器件。

3．不要私自开拆机器，不要弄坏机器上的时鉴。

4．小心震动损坏，使用中要通风良好。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁终止合同协议书篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方。

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金——币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

中华人民共和国合同法相关规定：

第九十一条有下列情形之一的，合同的权利义务终止：

(一)债务已经按照约定履行;

(二)合同解除;

(三)债务相互抵销;

(四)债务人依法将标的物提存;

(五)债权人免除债务;

(六)债权债务同归于一人;

(七)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。

第九十二条合同的权利义务终止后，当事人应当遵循诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

租赁合同终止协议书模板

终止租赁合同协议书范本

房屋终止租赁合同【热】

【精】房屋终止租赁合同

【推荐】房屋终止租赁合同

提前终止房屋租赁合同【热】

房屋终止租赁合同范本

终止租房合同协议书

**房屋租赁终止合同协议书篇六**

承租方(乙方)：襄阳市 灯饰商行

甲、乙双方于20xx 年7月10 日签订了《合同书》一份，约定由甲方将中原路11号灯饰城，所经营的二楼房屋2356平方租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为3 年，合同有效期为 20xx 年7月3日至20xx年7月2日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx 年7月10 日签订的《租赁合同》，合同中止日期为20xx 年5月31日。

二、乙方在签订该协议后，保证于20xx年 6月8日前，腾空房屋按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。

三、乙方现欠一个月租金合计：四万一千元，用乙方所交的三万元保证金冲抵后，乙方三天内应向甲方支付一万一千元房屋租金。

四、乙方所使用的水、电费用，接止到本月8日办理交接时，据实核算一次结清。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力

出租人(甲方盖章)：

签字：

联系方式

承租人(乙方盖章)： 签字： 联系方式：

**房屋租赁终止合同协议书篇七**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

证件名称：证件名称：

证件号码：证件号码：

联系方式：联系方式：

丙方（中介服务机构）：

联系方式：

根据相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋为市区路号户，建筑面积。

第三条该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为元/月，租金总额为元（大写元整）房屋租金支付方式：，房屋押金元，必须提前天预付下租金元整，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条房屋内现有家具和电器：

第六条租赁期间，乙方交纳租赁期间的费用。

第七条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。()该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外），甲方进行维修前需提前天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，日内给予明确答复。

第八条乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

1）依附于房屋的装修归甲方所有；

2）要求乙方恢复原状；

3）向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第九条租赁期间，甲方转让该出租房屋后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋，需提前1个月书面通知乙方。

第十条房屋交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违反本合同约定，提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同1个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十二条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。乙方应按照合同个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋；

2）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

3）乙方严格履行上述第四条内容规定，必须按照预付时间提前缴纳房屋租金（合同到期除外）。

第十三条甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期日应向对方支付原日租金倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1）提请\_\_\_委员会仲裁。

2）依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项：

第十七条本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签（章）后生效。

甲方（签章）

乙方（签章）

丙方（签章）

签约日期年月日

签约地点

**房屋租赁终止合同协议书篇八**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)： 郭斌泉

甲、乙双方于20xx年7月17日签订了《租赁合同》(以下简称01合同)，约定由甲方将 、厂房部分共计400m2出租给乙方使用，乙方向甲方每月10号前一次性支付租金。双方所签的01合同合作期限为 壹 年，合同有效期为20xx年08月01日至20xx年07月31日，而01合同期满后双方虽没进行续签订合同但是双方都通过实际履行依法进行租赁合同关系的延续，期限延续至20xx年4月30日后终止。甲乙方双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，终止双方原租赁合同法律关系。

二、乙方在签订该协议后，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。对于由于乙方的原因损坏出租方相关设施的，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定： 出租人(甲方)签字或盖章： 承租人(乙方)签字：

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn