# 中介的居间合同有效吗(优质14篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-03-31

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。中介的居间合同有效吗篇一委托人： （以下简称甲方） ...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**中介的居间合同有效吗篇一**

委托人： （以下简称甲方） 居间人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包 项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%（税后）报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

委托人：南通启益建设集团有限公司（甲方）

委托代理人：

电话：

日期：

居间人： （乙方）

电话：

日期：

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

法定代表人身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。()如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %（即人民币 万元，大写： 万元）。

2、居间报酬结算方式：

居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的.第一笔工程预付款（即工程总造价的 %）到账后，次日将报酬总额中的 万（大写： 元整）以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

3、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

**中介的居间合同有效吗篇二**

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执照注册号\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲、乙双方平等协商。现就乙方委托甲方介绍出国劳务的有关事项达成如下条款：

第一条 委托事项和具体要求

1.1甲方负责介绍具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格的单位与乙方签订出国劳务或境外就业合同。

1.2甲方介绍的单位必须具有对外劳务经营资格或具有境外就业中介资格，具体事项以营业执照核准的经营范围为准。

1.3甲方介绍的单位已经与甲方签订劳务中介委托合同。且甲方已核查对方具有合法的主体资格。

1.4甲方介绍的出国劳务事项。已经甲方查证对方相关资料，确保其真实、合法、有效。

1.5甲方依照乙方的特长介绍相关劳务。乙方的特长为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6乙方意向出国劳务的国家为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7出国劳务事项由乙方承担的总费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内(合被介绍方收取的费用)。

1.8乙方出国劳务的年收入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币.

1.9自本合同签订之日起.乙方在天内与有权单位签订出国劳务合同。并在天内办结各类出国劳务或境外手续.出国劳务或境外就业的具体时间在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前。

第二条 甲方的主要权利和义务

2.1甲方必须具备向有对外经营权的企业提供劳务中介的主体资格，与乙方签订本合同时。应向乙方提交具有相应经营范围的营业执照副本复印件。

2.2甲方有义务向被介绍方素要与其主体资格、签约项目、信用状况等相关的证、照、证书、文件及资料。并通过相关渠道进行核查。对不能确定其真实性和合法性的，不得向乙方介绍。

2.3甲方向乙方介绍的单位，必须符合乙方的委托事项和具体要求。与乙方签订本合同时应当向乙方出示被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料。本合同签订后。应当向乙方提交被介绍单位的营业执照副本复印件、出国劳务项目及相关证明材料.2.4甲方必须向乙方如实介绍本单位和枝介绍单位的相关信息，包括主体资格、项目实情、履约能力及上年度信用状况等。

2.5甲方有权查证乙方主体资格，对不符合出国劳务要求的人员，有权拒绝与其签订出国劳务中介合同。

2.6甲方履行本合同后，有权全额收取本合同约定的佣金。

2.7甲方有义务为乙方提供的个人信息保密。

2.8甲方不得收取本合同佣金以外的任何费用。

第三条 乙方的主要权利和义务沟通

3.1乙方有义务如实向甲方告之与出国劳务有关的个人信息。包括个人晨历、身体状况、履约能力、个人信用状况等。

3.2乙方必须符合出国劳务的相关条件，并配合甲方在签订合同前查证相关信息，对不符合条件的.不得要求签订本合同。

3.3乙方有权从甲方处获得甲方及被介绍方的相关信息。包括主体资格、项目实情、晨约能力及上年度信用状况等，并有权素要相关证明材料。

3.4乙方在签订本合同时。应向甲方提交以下相关材料

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.5乙方应当依照本合同的约定，如期向甲方缴纳佣金。

3.6乙方有义务为甲方提供的信息保密。不得将已得知的信息告之他人或用于谋取利益。

3.7乙方有权拒绝缴纳本合同佣金以外的任何费用。

第四条 佣金数额及结算

4.1本合同的佣金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4.2本合同签订后乙方付给甲方佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币.

4.3甲方介绍乙方与被介绍方签订合同后.乙方付清全部佣金。

4.4非乙方因素致使乙方不能与被介绍方签订合同的。甲方退还已收取的佣金。

第五条 本合同的履行和解除

5.1除法定的不可抗力因素外。双方应当诚实、全面履行本合同。合同履行中如涉及合同事项的变化。应当在5日内通知对方。未经对方同意。不得擅自变更合同内容。

5.2经双方协商一致，可以不履行或解除本合同。除法定的不可抗力因素外，提出不履行或解除合同的一方。除依照本合同的约定承担速约责任外。甲方提出时，应当退还已收取的佣金.乙方捉出时，应当全额缴纳佣金。

第六条 违约责任

6.1合同一方选反本合同约定.不履行或不完全履行本合同约定的事项。依照本合同佣金全额的5%向对方承担违约责任。给对方造成损害的，还应承担相应的赔偿责任。

6.2甲方提供信息不实、不尽职守或误导乙方签订本合同，致使乙方不能与被介绍方签订合同，或签订合同后。被介绍方不能履行合同的.甲方退还已收取的佣金，承担佣金全额5的造约责任。并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.3甲方的行为被行政机关认定属于行政违法的，双倍退还已收取的佣金。并承担乙方由此所产生的实际损失费用。

6.4不属于甲、乙双方主观因素，致使乙方不能与被介绍方签订合同的。甲方收取相关劳务费用100元人民币，不承担其它项造约责任。

6.5因乙方因素不与被介绍方签订合同的.乙方应全额支付合同约定的佣金。并承担佣金全额5%的违约责任。

第七条 合同争议的处理

7.1履行本合同所产生的任何争议.由双方当事人协商解决：也可申请当地工商行政管理机关调解;若协商或调解不成的。按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_伸裁委员会仲裁.

2、依法向人民法院起诉。

7.2甲方如败诉或被行政机关确认行政违法后，不晨行判决(裁决)或不按照本合同约定承担违约责任时。负责保管信用保证金的部门可以依据生效的判决(裁决)、处罚决定书或有管辖权的部门认定的文书从已缴纳的信用保证金中先行给付。

第八条 其它约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 附则

9.1与本合同相关的许可证、营业执照、项目文件等证明材料一并作为本合同的附件。

9.2本合同一式三份。双方当事人各执一份。送交属地工商部门备案一份。

9.3本合同自签字(益章)之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介的居间合同有效吗篇三**

依照《中华人民共和国劳务居合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二十七条之规定，经甲乙双方当事人协商一致订立如下合同条款，甲乙双方共同遵守执行。

（简称甲方） 被委托人中介劳务居间人（简称乙方） 工程名称地点：

工程内容：

工程量：

一、居间人应协助委托单位或委托人签订工程施工合同，并提供相关信息。

二、居间人促成承诺人（委托单位）与建设方或工程发包方合同签订后正式进场时，委托单位或委托人在向发包方交保证金的同时委托单位或委托人自愿无条件的分为两次支付中介劳务居间人的人民币为 万元整小写：（）

万元整。

三、第一次在支付徐树叶陆拾万元的同时支付乙方为 万元整小写：（ ）万元整；第二次付款时间，发包方向施工方第一月拔款退保证金的同时，一次性支付人民币为 万元整小写：（ ）万元整。

四、（另外补充）其中有1.6亿元的.房建工程，中介劳务居间人提取1%的问题等施工方与发包方签订正式合同后，甲乙双方当面协商支付。每次必须以现金支付，打在乙方的帐户上。

五、如甲方不按时支付乙方的中介劳务费，乙方有权委托其他人或采取其他方式收取此款。但其中产生的一切费用由甲方全权负责承担。

六、委托单位或委托人不得以任何理由或借口解除此合同。本协议中介劳务居间费支付完毕自动失效，本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份；由甲乙双方当事人签字，甲方盖公章后生效。具有同等法律效力。

甲方： 签字（公章） 乙方中介劳务居间人： （签字）

身份证号： 身份证号：

开户银行： 开户银行：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

甲方（委托方）：

乙方（居间方）：

根据《中华人民共和国合同法》第426条及427条有关法律的规定，对居间人本着有偿服务的原则，经甲乙双方自愿、平等协商达成如下事项：

一、甲方委托乙方负责联系 赣州市福利中心二期儿童福利院项目一标段工程项目，乙方向甲方提供真实可靠的居间服务，但甲方须重新对该项目认真进行核查、考察经确认无误后，并与发包方签订合同(协议)后，乙方居间服务即告完成。

二、乙方帮助甲方与发包方订立合同（协议）后，甲方须按与发包方签订合同总造价的26365931.86元（1.5%）支付给乙方作为居间服务费（税后报酬）。支付方式： 项目开工后十天内付清。(395488元)

三、本协议在其工程量发生变化或增或减以及追加后期工程量均不列入居间范围。

四、甲方未经乙方同意，不得转让主合同全部或部分给第三者。甲方与其它方发生纠纷或事故均与居方无关。

五、工程开工后，甲方不得与任何理由推辞、拒付居间费，否则，乙方可诉讼任何一家人民法院，依法处理或凭此协议书委托发包方代扣。

六、本协议书至居间费支付完毕失效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（委托方）：公章 乙方(居间方)： 身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日

**中介的居间合同有效吗篇四**

甲方代表人：

联 系 电 话： 身份证号码：

乙方代表人： 身份证号码：

联 系 电 话：

经甲方、乙方友好协商，就甲乙双方为务。为明确双方的权利、义务关系，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，在遵循自愿、公平、诚信的原则下，经双方协商后达成一致意见，订立本非格式协议合同，其内容如下：

第一条

务的人员；

第二条 甲方的权利和义务

（1）甲方不对乙方所提供的资料进行深入核实与考证，其真实性、准确性由 甲方负责；

（2）甲方如与第三方鉴定融资合同时即视为乙方完成居间义务；

（3）甲方依本合同的约定承担保密义务（包括但不限于人员姓名、职务、 电话号码、联系地址与有关数据、信息等）。

第三条 乙方的权利和义务

（2）乙方配合协助甲方工作，将确定相关负责人和联系人，并按照双方商定 开展工作；

第四条 居间服务费及支付

（2）本合同项下支付币种为人民币

第五条 违约责任

第六条 争议的解决

（2） 甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商的方式解决。协 商不成时，由签约地仲裁委员会裁决或诉讼于签约地人民法院。 附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同的任何修改、补充、变更应经双方协商一致，并需签署书面协议，作 为本合同附件，任何一方不得擅自变更本协议的任何内容。

如xx-xx有限公司与银行或者贷款公司没有达成贷款则此协议自动失效。 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，介证方执一份，具有同等法律效力。

甲 方：

乙 方：

签约地址： 公章 签 字 ） 年 月 公章 （ 签 字 ）

卖房方和购房方通过中介公司介绍，达成购买意向的，中介公司均会在《房屋买卖合同》签订前，要求双方先行签署《房地产买卖居间协议》或类似协议。

签订这类协议的主要目的，在交易条件尚未完全达成一致或尚不具备签订正式合同的全部条件时，由其中一方（通常是买受方）先行提出大致的`交易条件。若对方能够接受并签署，则视为双方对交易条件基本达成一致。在约定期限或条件具备时，双方即按照约定签订合同。

律师建议，签订房产中介举荐合同时，注意以下问题：

首先，购房人先要了解中介人员的信息，如经营范围、执业经纪人的姓名及证号等。如果购房者在直接到中介公司进行洽谈的过程中，发现中介公司未经备案、注册登记或执业经纪人证号名不副实，应立即停止交易，向有关部门核实、举报法。

其次，在合同中明晰中介费用所包含的项目，中介除了收取合同约定的中介服务费外，其余的所谓垫资费、看房费、跑腿费等等都属于“ 黑收费 ”。

其三，在合同中明晰中介费的支付条件。原则上是在中介公司促成双方签订《房地产买卖合同》时支付，但鉴于房屋交易过程中环节较多，可以将中介经纪费的支付与工作进度相结合，做到哪一步就付哪一步的中介经纪费。注意居间合同要求一次性支付中介费用或只介绍买、卖双方认识就全额收取中介服务费。

其四，要格外留心定金、订金，预付款，违约金条款。如果是对方提供的为格式合同，那么，在签订合同前，最好请专业律师把关，修改、删除合同中对己不利的“霸王条款 ”，增加自身需要的条款，以达到利益平衡，降低纠纷、损失发生。

其五，买卖过程中各期支付金额、期限及方式等；税收、相关费用等的承担及各类更名手续的办理及费用承担；该房屋内是否存在未迁出户口及迁出期限等各项内容均应做出明确、详细的约定。另外，若涉及车位问题，也需由双方进行明确约定。

**中介的居间合同有效吗篇五**

甲方（资金方/资金方委托主办人）： 身份证:

联系电话：

乙方（项目方）： 有限公司 法定代表人： 联系电话：

丙方（受托银行）：中国 银行 分行 地址： 邮编：

电话：

行号：

行长：

受托执行银行：中国 银行 分行 支行

丁方（中介方）： 薛明月 身份证：420381197710203916 地址：

联系电话：

甲、乙、丙、丁四方现就引荐中国邮政储蓄银行协议存款事宜，本着自愿、诚信、平等、互利、四方协商一致同意的原则，签订本《协议存款居间合同》如下：

一、甲、乙、丙方同意接受丁方提供的中介服务，即把中国邮政储蓄

银行的款项以“协议存款”的形式存入受托执行银行，金额为人民币 亿元；事实以中国邮政储蓄银行与受托执行银行之间正式签署《协议存款合同书》为准；乙方支付给丁方居间服务费 实际进款额，币种：人民币），此费用为税后标准。

二、丙方负责代收代付居间服务费，保证在“协议存款”到达受托执行银行（并已收到甲方提供的多个相关人员个人银行账户）24小时内将全部居间服务费(如“协议存款”分多次到达接款执行银行,居间服务费可分多次支付)分拨到丁方指定的一个（或多个）人员个人银行卡上，不得以任何理由全部或部分拖延支付给丁方居间服务费；丁方不必向乙、丙方提供发票/收据，乙、丙方财务进账问题自理；丙方逾期不能按时代收代付居间服务费，每天按居间服务费1%赔偿给丁方；但最迟不准拖延10个工作日；如逾期超过10个工作日，丁方可向湖北十堰任何有非排他性管辖权的.法院提起诉讼，甲、乙、丙方在此承诺放弃一切抗辩权利。

三、其它

1、本合同自签订之日起生效，有效期90 天，变更与解除需要甲、乙、丙、丁方协商一致；以书面形式体现。

2、在合同有效期内如乙方单方面提出解除合同或不能履行，应支付甲方劳务费人民币5万元。

3、甲、乙、丙方之间的贷款活动和贷款使用中的任何纠纷与丁方无关，丁方不承担任何责任。

4、甲方向丙方提供相关人员个人银行账户时，应以面交或预付 %（按

邮资挂号信送至本合同首部标明的受托银行地址；面交方式送达的在面交时即视为收到，以挂号信方式寄送的在寄出的3个工作日即视为收到，其中丁方签章应与本合同签章一致。

5、甲、乙、丙、丁四方签订本合同时，甲方出示身份证并留存复印件；乙方出示企业营业执照副本、法人身份证并留存复印件；丙方由受托银行行长出示工作证并留存复印件；丁方出示身份证并留存复印件。

6、本合同所列条款的最终解释权归丁方所有，签署本合同甲方用个人章；乙方用公章；丙方用受托银行公章与受托执行银行公章；丁方用个人章。本合同和相关附件由四方以本合同签章共同加盖骑缝章。

7、本合同扫描件与原件具同等法律效力。甲、乙、丙、丁方可各持扫描件或原件。

甲方：

（签章）

年 月 日

乙方：

（签章）

年 月 日

丙方： （签章）

年 月 日

丁方： ＿＿（签章）

年 月 日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲方介绍安徽省宣城市水湾滨湖生态旅游度假村土建钢构、园林景观等给予乙方施工，地址在宣城市宣州区五里乡刘福村，甲方只负责安徽省水湾滨湖生态旅游有限公司的操作运作及上层关系。所有报价及施工均由乙方负责，甲方不得干预，乙方在安徽水湾滨湖生态旅游有限公司所有施工的项目下浮6.5%，作为中介劳务费，乙方必须按和安徽安徽省宣城市水湾滨湖生态旅游公司所签的合同每月付于甲方中介费，不得以任何理由拖欠（必须在每月转账3个工作日转到甲方账户）。

签订合同协议时付20万元中介费，进场时付预付款按比例付给甲方费用，乙方在甲方安排项目施工后，向甲方承诺施工时保质保量，安全第一。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效。

甲方签字（盖章）： 乙方签字（盖章）：

年 月 日 年 月 日

**中介的居间合同有效吗篇六**

甲方(委托方)：

乙方(中介方)：

上述甲方(委托方)委托乙方(中介方)协助甲方为其(有限公司)进行承包建筑工程，达成居间合同如下：

一、居间事项：

逸涛半岛三期嘉苑别墅工程的其中217栋别墅及相关配套设施的工程施工总分包权。

二、居间任务：

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方依法完成签订该工程承包项目合同，并顺利的按施工总分包合同约定的时间、约定的内容开工后，收到工程进度款时本合同才生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方同意按如下方式支付居间费：

2、付款方式：

4)、该居间费在甲方第五次收到工程进度款时，甲方一次支付给乙方人民币贰拾万元(税后)居间费。

三、甲方责任和承诺：

本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

如是次乙方为甲方介绍的施工总分包合同不成功，在半年之内，甲方同意不接触由乙方介绍的.该工程发包人(广州南沙建安);如有任何接触该工程施工，皆视为乙方的中介行为成功论，甲方同意无条件支付乙方中介费人民币捌拾万元正(税后)，作为对乙方的补偿;并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、甲、乙双方对本合同有保密的义务，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

七、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**中介的居间合同有效吗篇七**

甲方(委托人)：乙方(居间人)：

联系地址：联系地址：

法定代表人身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的%(即人民币万元，大写：万元)。

2、居间报酬结算方式：居间报酬总金额为人民币万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款(即工程总造价的%)到账后，次日将报酬总额中的万(大写：元整)以现金形式支付予居间人;其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、转账事宜

甲方可以转帐或现金的`方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

年月日

**中介的居间合同有效吗篇八**

在人们越来越相信法律的社会中，越来越多的人通过合同来调和民事关系，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，下面是小编为大家收集的房屋中介居间合同范本，仅供参考，希望能够帮助到大家。

出租方：\_\_\_\_\_\_(甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_层第\_\_\_\_层。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

第八条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的\'，则视为同意乙方继续承租;

第九条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条其他约定

出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介的居间合同有效吗篇九**

甲方委托方(盖章)：乙方居间方(盖章)：

电话：电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就(以下称该项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条例全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，均视为委托事项未完成。

1、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第二款执行。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同签订，并入场施工，视为居间成功，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、合同签订后，在甲方进入施工现场内，甲方应向乙方支付%的居间费用、拨款后，内应支付剩余的居间费。

3、甲方可以转账或现金的方式支付，由乙方提供指定账户转账或现金支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付违约金，同样甲方违反保密义务，应向乙方支付的违约金。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、如果发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

合同签订日期：

**中介的居间合同有效吗篇十**

甲方委托方(盖章)：

乙方居间方(盖章)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就(以下称该项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条例全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，均视为委托事项未完成。

1、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2、乙方应保证该工程项目真实可靠，各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第二款执行。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同签订，并入场施工，视为居间成功，那么在甲方的`工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、合同签订后，在甲方进入施工现场内，甲方应向乙方支付%的居间费用、拨款后，内应支付剩余的居间费。

3、甲方可以转账或现金的方式支付，由乙方提供指定账户转账或现金支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付违约金，同样甲方违反保密义务，应向乙方支付的违约金。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、如果发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签订时间：

**中介的居间合同有效吗篇十一**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_元人民币(按定额计算，最终以实际结算为准)。

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

1、充分发挥自身资源优势，负责对该项目工程承包的前期洽谈和协商工作，并向甲方提供项目方的相关资料和证明材料，明确合作方案。在乙方办理完甲方与项目业主方的工程承包合同签订工作后，乙方的全部工作即视为完成。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

1、计算方法：甲方按实际工程总价的%约万\_\_元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额%支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付%，签章部分额外增加支付居间费用%。

3、合同签定月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5‰向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的\'承担违约金。

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

委托方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介的居间合同有效吗篇十二**

发包方（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，综合本市家庭居室装饰装修的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程，（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、经甲乙双方协商，采取乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料的承包方式；

3、工程期限天

开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：（详见家庭居室装饰装修工程报价单）

1、开工前搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如果需要拆除原建筑的非重结构或设备管线，负责到有关部门办理相关的审批手续。

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防为规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工作：

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

1、因工程施工产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到物业公司指定的地点，不负责外运。如需外运，费用单计。

2、施工期间，甲方将屋门钥匙把，交给乙方施工队负责人负责保管，工程竣工验收后，归还甲方。

3、施工期间，乙方严格按照物业公司规定的工作时间施工；

1、本工程保修期一年，自竣工验收之日起计算；

2、保修期内由于乙方施工不当造成质量的问题，乙方无条件地进行维修；

3、保修期内如属甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，乙方可酌情收费进行修理；

1、本合同经甲、乙双方签字后生效；

2、本合同签订后工程不得转包；

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份；

4、本合同履行完后自动终止；

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介的居间合同有效吗篇十三**

(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》第二十三章、四百二十四条、四百二十六条之规定，经双方协商一致，订立条款，共同遵照执行。

施工承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的\'总造价支付给居间人作为酬金。

二、居间酬金付款方式分三交性付清，具体方式(承包方第一次拨款时给付中间费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,第二次拨款付中间费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，第三次全部付清中间费)。

三、居间人促成委托方与建设方或承包方合同成立的委托，应当按照约定支付酬金。

四、如委托人不按时支付酬金给居间人间，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或总承包方在施工承包方工程款中扣给居间人。

五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

六、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕后自动失效。

注：1、该委托人委托以上居间人联系取得本工程项目。

2、居间酬金以现金或转账支付。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介的居间合同有效吗篇十四**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ”消防工程项目给甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位直接洽谈，(以下“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)向甲方提供“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的重要信息，并最终促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司将消防工程承包给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn