# 2024年土地租赁合同标准版(通用10篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-03-31

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。土地租赁合同标准版篇一出租方：\_\_(以下简称甲方)承租...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**土地租赁合同标准版篇一**

出租方：\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_，3501\_\_3212(以下简称乙方)

甲、乙双方在诚实信用、平等协商，互惠互利的原则上，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，就甲方将其所有的土地出租给乙方使用事宜，订立本合同。

一、基本情况

1、租赁土地具体方位：租赁土地位于\_\_与\_\_交叉口北侧，西北侧临\_\_，东北侧临\_\_，西南侧临\_\_，东南侧临\_\_，面积约\_\_平方米。

2、租赁土地权益说明：甲方保证对租赁土地拥有完整的处分权，且不存在与第三方的纠纷。

3、租赁土地用途：乙方承租租赁土地用于停车场所。

二、租期与租金

1、租期：租期自20\_\_年x月1日起至20\_\_年x月30日止，共计十年。

2、租金：第一年至第五年的租金为每年\_\_元(大写：\_\_元)，五年租金共计\_\_元(大写：\_\_元);第六年至第十年的租金在第一年至第五年租金基础上递增\_\_%每年为\_\_元(大写：\_\_元)，五年租金共计\_\_元(大写：\_\_元)。租金每五年支付一次，乙方应于20\_\_年x月31日前付清第一年至第五年的租金，20\_\_年x月31日前付清第六年至第十年的租金。

三、附属权利

1、租赁期内，乙方应合理使用租赁土地及其附属设施。

2、乙方负责租赁土地的水、电等基础设施的安装，相关费用亦由乙方自行承担，甲方给予必要的配合与协助。

3、若乙方需要成立公司，甲方应予以出具相关的证明手续，并给予必要的协助。

4、甲方保证乙方及乙方客户在租赁土地和周边道路的通行权利。

5、租赁期间如遇政府征地，甲方应将剩余租期的租金返还给乙方，地面附属设施(包含水、电等基础设施与充电设备等)的补偿款归乙方所有。甲方应当会同乙方共同参与征迁补偿协商，不得私自办理征迁手续。

四、违约事项及责任承担

1、若乙方利用租赁土地进行违法活动，甲方可终止本租赁合同，剩余租期的租金不再返还。

2、乙方拖欠租金累计90天以上的，甲方可终止本租赁合同，并以拖欠租金为基数，按月利率1%的标准向乙方主张逾期付款违约金。

3、若甲方在征地过程中损害乙方合法权益，应以地面附属设施(包含水、电等基础设施与充电设备等)重置价格的2倍为标准，赔偿乙方各项损失。

4、若因甲方未能保障乙方在租赁土地和周边道路的通行权利，导致乙方无法继续经营，乙方可终止本租赁合同，并要求甲方退还剩余租期的租金，并赔偿损失。

五、生效条款及争议解决

1、本合同一式两份，经甲、乙双方签字捺印后生效。甲、乙双方各执一份，具备同等法律效力。

2、若发生纠纷，甲、乙双方应积极协商解决;协商不成的，由福州市长乐区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

签订时间： 签订地点：

**土地租赁合同标准版篇二**

甲方（出租）:

身份证号码:

乙方（承租）:

身份证号码:

本协议项下的土地使用权租赁期限为年。

乙方按每亩每年 元支付租赁费用，并于本协议订立之日的次年对应日5天内支付甲方上一年度的承包费用租金共计 元，大写 ，不得以任何借口拖欠租赁费用。

（一）在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

（二）未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

（三）租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

（四）如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，青苗补偿为乙方所有。 政府相关对农补贴由甲方所有。

（五）租赁期间

（一）本协议由双方签字，并于签字之日生效；

（二）本合同一式二份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。

甲方代表:

乙方代表:

见证人:

年 月 日:

签约地点:

**土地租赁合同标准版篇三**

本合同双方当事人：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_农民群众所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的群众建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（详见《土地使用证》附件），面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（合\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩），其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方承租后务必按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_\_‰向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_\_。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在理解租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的群众非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊状况下，因国家和农村群众社会公共利益需要，群众土地所有权者报经\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府批准后，能够提前收回出租的土地使用权，群众土地所有权者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_\_\_\_\_政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

**土地租赁合同标准版篇四**

出租方(甲方):

承租人(乙方):

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》及其他有关法律、法规和国家政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的场地 \_\_\_\_\_\_实测面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方租赁并使用甲方的土地用于林业生产，租金每年按时支付。

三、租赁期限为5年，即从\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_年。

四、租金和支付方式:

本合同项下的土地租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_如合同款项逾期，乙方将自动放弃合同权利。

五、双方的权利和义务

1.合同期内，如乙方因经营或其他项目需要将该土地转租，乙方有权自行转让，所有收益归乙方所有..

2.本合同项下的土地使用权为公共利益需要的，双方应服从国家的需要。农作物和设施的补偿费归乙方所有..土地补偿费归甲方所有..

3.在本合同有效期内，如因不可抗拒的自然灾害造成损失，双方互不承担责任。

4.在租赁期内，甲方必须保证没有其他集体或个人对乙方出租的土地提出异议，如出现上述情况，由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当，给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

5.乙方在生产经营中需要通过甲方其他土地时，甲方应积极协助和提供便利，乙方享有自由通行的权利。如甲方村民干预，甲方负责解决。

6.土地租赁期满后，如乙方急需使用土地，应重新办理相关手续。期满不再使用的，乙方应在期满之日将土地使用权免费交付给甲方。

七、本合同履行过程中发生的任何争议应由双方协商解决。

8.甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不得干涉乙方的经营活动;乙方使用租赁土地所产生的一切成果归乙方所有..

九、本合同未尽事宜，由双方约定作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同标准版篇五**

主体资格，审查产权证上记载的权利人与出租人是否一致。

租赁期限，注明租赁起止日期和租赁年限。

土地信息，列明租赁土地的名称、位置、面积、质量等级。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议：

乙方承租甲方土地面积 平方米，用以 。

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月 日。若土地租赁期限已满，为保证乙方用地，乙方要求延长租赁期限，甲方无条件延长租期;租赁费按年计算。

本协议租金实行(五年)支付制，租金总额(大写) 租金支付方式为(现金)。

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

1、本协议期限满后。

2、本协议有效期限内双方达成终止协议。

3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。

租赁期满或协议因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或协议终止后5日内将租赁的场地交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

协议履行中发生的争议，由双方协商或镇政府有关部门协调解决。

本协议一式三份，甲方二份，乙方一份。自签字盖章之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

**土地租赁合同标准版篇六**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则签订本合同，共同遵守。

一、场地的面积和位置

甲方自愿将占地亩的农业耕地出租给乙方使用。现场定位从\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始(详见合同附图)

二、土地使用和租赁形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租赁形式:家庭租赁经营。

三、场地的租赁期限和租金的交付:

这个地方的租期是年，从年到年。年租金为人民币/亩，乙方自本合同签订之日起天内一次性向甲方支付十年租金，共计人民币元。

四、双方的权利和义务

(1)甲方的权利和义务

1.监督油田的开发利用，确保按照合同约定的目的合理利用油田。

2.按合同收取租金;在合同有效期内，甲方不得增加租金。

3.确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..

(2)乙方的权利和义务

1 .按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁场地。

2.根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同转租

在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方有权将租赁土地的全部或部分分包给第三方..

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。

2.在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

3.本合同履行期间，如土地被国家建设征用，本田租赁合同自行解除。甲方应按实际未履行的租赁期限返还乙方支付的租金。同时，甲方还应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据租赁经营年限和乙方开发利用的实际情况给予相应补偿..

4.本合同期满，乙方有权继续租赁，双方应在本合同期满前三个月签订未来租赁合同。

七.违约责任

1.在本合同履行过程中，任何一方违反本合同均视为违约。违约方应在合同到期前按土地利用实际投资总额和租赁金额的20%向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2.因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

八、本合同经双方签字后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): 乙方(公章):

法定代表人(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同标准版篇七**

甲方：

乙方：

电话：

甲乙双方经平等协商，甲方决定将

村民小组具有集体所有权的9亩)出租给使用，为了明确甲、乙双方在土地使用权流转过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，签订本合同。

一、租期为3年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、租金第一年20000元，第二、第三年为25000元。

三、甲方保证对合同所涉及土地具有合法的使用权；乙方承租本土地后，具有本土地的经营权、使用权。

四、乙方在承租期间因生产经营所发生的所有纠纷、事故由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

五、租赁期限界满后，地面上的建筑物、构造物归甲方所有。租赁期限界满乙方有优先的承租权，且租金涨幅不超过20%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

六、在租赁期限内，如遇国家土地征用致使双方合同无法履行；地面上的附属设施补偿归乙方所有，并且甲方还应退还未到期部分的租金。甲方负责配合乙方处理赔偿、补偿的协商谈判事宜。

七、甲方村民如因本合同所涉土地的使用收益上与乙方发生矛盾或对乙方生产经营进行阻挠，由甲方负责协调解决。

八、承租期间，出租方不存因国家土地征用之外的原因而解除合同。如甲方强行解除合同，甲方需按乙方现有场地上各种固定资产、生产设备的现值赔偿乙方，并按固定资产、生产设备的现值总额的30%向乙方承担违约责任。

九、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向楚雄市人民法院提起诉讼。

十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，双方各执一份，见证人手中各持一份，二份之间具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同标准版篇八**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的`原则，经双方协商一致，就土地承包经营权租赁事宜，订立本合同。

一、租赁土地基本情况及用途

甲方愿意将位于 镇 村的土地 亩承包经营权租赁给乙方，用于种养及生态农业开发。

二、租赁期限

土地租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租赁价格与支付方式

每亩每年租金为人民币 元整，每年总租金为 元整，按年支付。于每年的月日前支付下年度租金，先付款后用地。

四、甲方的权利和义务

1、乙方所租用的土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费(青苗及其他补偿归乙方)。

2、尊重乙方的生产经营自主权、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利和义务

1、乙方对租赁土地周边的自然资源(包括但不限于山石、水源、沟渠等)有使用的权利，有权在所租赁的土地上进行合理利用和调整(包括对道路的硬化，但租期满后如甲方有要求乙方需负责复耕)。

2、乙方在租赁期限内，可以就租赁土地对外合作。但如对土地进行再转租，需征得甲方的同意。

六、合同的解除或终止

有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、经双方协商一致同意可以解除本合同;

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

七、违约责任

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

八、其他约定

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

甲方代表(签字)：

年月日

乙方： (盖章) 法人代表(签字)： 年月日

鉴证单位：(盖章)

见证人：

年月日

租赁土地汇总表

**土地租赁合同标准版篇九**

甲方：（以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围

甲方将该土地约平方米的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准，坟地除外。)。

二、租地界址。

东至：

南至：

西至：

北至：

三、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为平方米;每平方米年租金为元/平方米，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。

四、甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

3、如因乙方使用该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。

4、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、乙方权利义务：

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、乙方在承租期间，拥有该地的自主使用权，甲方不得干涉乙方经营。

3、乙方在承租期间内，可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

五、违约责任

1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金;如逾期超过30日，甲方有权和乙方协商解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在使用该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。若因国家政策调整或征收该地建设开发，土地征地款属甲方所有，乙方享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。

5、承租期间若是发生土地使用权属变更，不影响本合同的效力。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

七、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁合同标准版篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，甲方同意将位于丁建华西面沿江公路边的土地租赁给乙方使用，双方具体协商如下：

一、乙方使用甲方的土地，土地面积：田亩册为 亩，测量 为 亩，按测量 亩支付租赁费。

二、租赁期限：除国家特殊征用外，长期归乙方使用。交款方式为：合同签订之日起于每年年底支付一年的租金。

三、土地租赁费启动价为700元/亩。年，按照村委会租赁费浮动。

四、租赁期内，任何一方不得以任何借口影响协议的执行，否则造成的一切经济损失由造成方负责全部责任。

五、以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

六、本协议一式三份，甲、乙双方及村委会各保管一份。

甲方签名(盖章)

乙方签名(盖章)

村委会(盖章)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn