# 脚手架承包协议 脚手架承包合同(通用10篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-03-28

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。脚手架承包协议篇一承包方（简...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**脚手架承包协议篇一**

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式及内容

1、甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2、内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3、乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三、单价及计算方式

1、内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料（钢管，扣件）内外架单价为每平方米\_\_\_\_元整人民币计算（不含税）。

四、工期时间

1、工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同为期12个月（360天）。

2、甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架月。

五、付款方式

1、乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2、甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月（360天），以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力（包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整）的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包协议篇二**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2.工程地点：昆明市呈贡区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍a、宿舍b、宿舍c、宿舍d、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米10元，建筑面积计算以20xx版定额规则计算。

四、质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、工期要求

宿舍楼a、b、c、d及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、付款方式及结算

1、每月25日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月25日前支付施工完成工程劳务价款的`60%，在单位工程完工后支付至工程价款的80%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的90%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的95%，剩余5%终验后贰年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向呈贡区法院提起诉讼。

九、本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架承包协议篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的脚手架分项工程承包给乙方。根据有关规定本着平等互利的原则达成以下协议。

一、工程承包内容：

乙方施工楼号内所有的.脚手架，安全防护，卸料平台，其主要内容是。

1.外架的搭拆【落地架，挑架】，直至主体完工。

2.外架以内的安全通道，平台架的拆除，满足安全所需的防护架体，平台等架工工作范围。

3.安全网，密目网及周边平台搭设，拆除等。

4.卸料平台搭拆【每层】。

5.钢管，扣件等的水平垂直运输，现场堆码。

6.后浇带的加固架搭拆。

7.以及施工现场的钢筋棚，木工棚电箱防护等。

二、分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、分包单价：

1.承包单价为\_\_\_\_\_\_\_元每建筑平米。

2.按图纸建筑平米计算【夹层不计算面积】。

3.楼层防护，洞口防护，电梯井及其临边防护，每二层水平兜网各层硬防护不另行记取费用【包括每层后浇带加固等】。

四、付款方式：

1.基础至主体\_\_\_\_层按月拨付\_\_\_\_%，主体封顶完工支付\_\_\_\_%工程款。

2.架体搭设进度款按\_\_\_\_每平米计算。架体拆除按\_\_\_\_每平米计算。

3剩余\_\_\_\_%工程款完工\_\_\_\_个月内支付。

五、工程质量要求：

1.要求严格按照国家有关标准和规定搭设，做到横平竖直，外观整齐规范，架板铺设牢固，无探头板，工完料清。

2.乙方所搭设脚手架必须达到验收合格。

3.乙方需设卸料平台和外架上转料平台必须达到验收合格。

4.要求做到安检验收合格达标化。

5.搭设要求按技术交底和施工方案进行。

6.主体施工时外沿架周边在每操作层铺设脚手板2块。

7.悬挑脚手架底部设硬防护，每层铺设水平防护。

六、工期要求：

1.按主体施工进度外架必须超过结构施工层一步架以上。

2.防护架必须满足安全施工，安全通道，安全防护等时间要求【拆除主体架体的楼层必须及时做好防护】。

七、安全要求：

1.乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的查证考核制度，安全生产岗位责任制度，安全生产奖罚制度，安全教育制度，三级教育制度等。

2.施工期间，乙方指派\_\_\_\_\_\_负责本工程的有关安全防火工作，甲方监督检查和指导，对于查处的隐患乙方必须在限期内整改，过期不整改将每次\_\_\_\_元罚款。乙方施工现场人员正确穿戴防护用品，上架人员必须穿戴好安全带，如乙方违者按每人每次\_\_\_\_元罚款。

3.乙方人员对所处的施工区域作业设施设备工具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方可施工。

4.乙方应严格按照甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

5.乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施，安全警告牌不得擅自拆除更动，如确实需要拆除必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意并采取必要可靠的安全措施后方可拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果要追究当事人的责任，造成工伤事故均由乙方负责。

6.乙方必须提供现场工人名单和相关证件。

7.如因自身原因发生安全事故有乙方负责，如因班组导致其他班组人员发生安全事故其费用由乙方承担。

八、文明施工现场要求：

1.乙方现场使用的所有材料必须码放整齐。

2.违反文明施工的现象发生，甲方按\_\_\_\_元每次处罚乙方。

3.施工现场必须达到工完场清。

九、如有未尽事宜双方另行补充合同协商解决。

十、乙方不服从现场管理或达不到合同要求甲方有权终止合同。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架承包协议篇四**

出租单位：（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合xxxxxx市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：乙方：

身份证：身份证：

电话：电话：

xxx日期：xxx日期

**脚手架承包协议篇五**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）：

租用单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_ 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0。25 元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**脚手架承包协议篇六**

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

工程名称：\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_

1、甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2、内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3、乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

1、内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料（钢管，扣件）内外架单价为每平方米元整人民币计算（不含税）。

1、工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同为期12个月（360天）。

2、甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际

1、乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2、甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3、如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月（360天），以乙方材

双方在履行合同的过程中如因不可抗力（包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整）的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

**脚手架承包协议篇七**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

为使本工程施工顺利，确保工程质量、安全、工期，提高企业，职工的经济利益。

根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合项目的实际情况，经双方友好协商，甲方把本项目的脚手架分项工程以包清工的形式承包给乙方，为了明确甲、乙双方的职责及义务，特订立以下协议：

第一条 工程名称及地点：

1、工程名称： xx 工程

2、工程地点： xx

第二条 工程内容及范围：

1、xx脚手架分项工程施工。

2、工作内容：根据本工程结构编制搭拆方案、绘制施工平立面图、分类报表、材料计划，房屋四周围护(搅拌机、出入口、防护棚)、登高楼梯(斜道)、基坑安全围护;主体外脚手架、洞口、临时房屋顶搭设、楼梯、防护棚、临边防护的搭拆，隔离网拉拆;脚手片，安全网围护挂、翻、拆、连接件预埋;扣件上油;落手清工作，场内运输。

本工种用材料进入现场新钢管需派两人配合卸车，旧钢管自行卸车;堆放连接件以及在外墙装饰过程临时拆除、临时固定;拉接件预埋、制安、焊割;拆除后的本工程所有材料清理集中，按甲方指定位置堆放整齐。

卸扣件，安全网拆叠入库，现场临设棚、舍搭拆等工作。

包括钢筋、木工、工具房等操作棚，不包括物料提升机的搭拆，但包括通道口、通道板铺设，不包括新钢管的油漆，并且在此项工作中不存在任何点工。

第三条 承包形式：包清工。

第四条 承包费用及结算标准

1、按实际搭设建筑面积计算，每平方米按 元综合计算，(如需搭设满堂脚手架，应由架子班搭设，其费用不高于市场价)此价位已包括如下：

(1)工资及奖金。

(2)各类津贴.及夜餐.保健等补贴

(3)劳保福利，劳保用品，防暑饮料，防冻取暖。

(4)非生产用工：包括社会义务用工，开会、学习、培训、探亲

等用工及差旅费，因气候影响的停工，特殊停、待工费等。

(5)作业队员的招募、进退场，工地之间转移等费用。

(6)构件的场内水平运输，本工种范围内材料的装卸。

2、乙方承诺脚手架工程质量安全工期保证金三千元整(本合同生效前提交)。

保证金主体结束后退还，不计息。

3、乙方进场后不预支生活费，甲方按每月完成的工作量，并应通过质量、安全、施工管理方面项目部管理人员认可后，发放生活费，每月每人每月 元出勤率不少于25日，但发放生活费的人员必须经安全员，办理过三级教育及持有本项目部制有效胸牌的工人，否则，不予发放。

主体结顶后付至总价的 60%。

达到项目部质量时，脚手架拆除后，在45天之内结算付清全额工程款。

不足部分由乙方垫付，如不及时发到每个职工或卡职工工资导致向有关部门告状损害公司利益和名誉，每次罚款 元。

4、如非正常原因，乙方中途退出施工的，甲方与乙方的结算按实际完成的工程量的50%算。

保证金视实际发生的原因而确定是退回还是没收。

5、乙方在现场所需用的安全帽、工作服、雨衣、保险带等统一向甲方领取，必须全员配备，费用由乙方自负。

6、如遇上级部门大检查，本工种范围内所应紧急处理的各项工作由本班组负责，与兄弟班组责任范围不十分明确由项目部决定谁清理。

第五条 工期标准

乙方必须组织充足的施工技术力量，严格按照甲方的总体分项工期计划提前或及时完成，密切配合工种之间关系，若乙方原因拖延工期的，或无故停工，造成的影响及工期由乙方承担，甲方处以乙方罚款200元/日，罚金在保证金中扣除，如保证金不足扣除在当月工资款中扣除。

第六条 质量标准

1、外脚手架及防护等脚手架工程必须按现行《建筑施工扣件或钢管脚手架安全技术规范》搭设。

施工质量必须达成现行《建筑施工安全检查标准》及市安监站标化验收优良标准。

搭设不符合要求必须返工重搭，所造成的费用由乙方自负。

如属本工程安全生产、文明施工、质量等原因影响省标化评选的

按整个乙方承包总价10%计罚，现场施工的质量、安全、文明施工、环保按项目部治安管理条款及制度进行奖罚。

第七条 甲、乙方责任

(一)甲方责任

1、全面履行合同，确保乙方正常施工。

2、按施工方案落实采取安全施工措施，确保乙方劳务人员的安全生产与10人住宿宿舍。

3、负责向乙方进行现场二级安全教育。

4、负责技术交底、验收、现场施工与调配;材料采购。

5、协调好内外部施工环境，为乙方作业做好各项后勤服务。

(二)乙方责任

1、严格执行项目部的各项规章制度，依照甲方的施工进度计划，组织合格的劳务人员进场施工，虚心接受有关人员及社会各界的监督检查及指导(特殊工种需持证上岗)。

负责维护管理好本工种所有的\'施工机具、劳动保护设施以保证生产正常进行。

按时完成甲方生产部门的生产任务。

项目部需要乙方配合时必须全力服从。

不得提任何附加条件。

乙方负责脚手架搭设及安全防护材料的把关、验收工作，不合格材料不得用于工程。

扣件的损耗率为1%，超出部分有乙方负责，节余部分由甲方按市场价给予奖励。

钢管不存在损耗。

损耗不包括因扣件的质量问题损坏，以及螺帽滑丝。

2、班组工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

3、乙方施工人员探亲，禁止上工地现场，工地并不安排住宿。

如遇特殊情况必须由项目部批准许可并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。

严禁在宿舍内用火烧饭，私拉电线，经查处没收器具并每次罚款100元。

发生意外概由乙方承担责任。

4、施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众打架，如在施工现场发生打架事件，不论有无理由每次罚款500元，如发现有承担责任人参与或背后指使罚承包责任人壹仟元每人次。

严禁在工地或宿舍内赌博，发现每次罚款壹佰元，罚金在质保金中扣除，如违反法律公安机关处理，项目部不予承担任何责任。

5、对劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任的扣罚除质安保证金的同时，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究责任，视责任轻重采取重罚措施。

6、积极配合项目部质安部门工作，做好上通下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

7、发生安全事故应立即组织抢救，并保护现场，即刻上报，严禁隐瞒事故不报。

8、乙方承包人应是本工种安全生产的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确摆好安全、质量、进度、效益的位置，保证全体施工人员，全方位的动转。

9、积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一，预防为主，以人为本的现场安全氛围。

10、乙方必须确保班组长、专职技术质量、安全检查员的到位，如不到位项目部有权100元/天·人处罚。

第八条 材料、设备供应

1、脚手架搭设材料由甲方负责采购，乙方应在使用前提早15天以书面上报用量计划。

2、搭设防护所用机具等由乙方自备。

3、乙方不得随意浪费材料、切截钢管。

人为造成材料浪费由乙方承担全部损失。

第九条 其他

1、乙方必须充分有效的组织现场施工人员，必须满足本工程的进度需要，杜绝转包，一旦发生转包甲方有权终止合同，保证金没收。

2、乙方应服从甲方的管理及指挥，执行本项目部的一切规章制度，遵守国家的政策法令，乙方在施工中因管理混乱，质量、安全不符合本协议要求，工期不符合甲方要求时，甲方有权单方终止协议，另行安排班组施工。

终止协议时按阶段预付工资额终止结算，余额及保证金作甲方的损失弥补。

3、协议经甲、乙双方签后生效，本工程完工后终止。

本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

未尽事宜，按项目部有关规定执行，以上协议希双方共同执行。

甲方： (盖章) 乙方：(盖章)

代表(签名)： 代表(签名)：

日期： 年 月 日 日期：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。

所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

三、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_\_\_元。

(8)满堂架每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。

工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。

**脚手架承包协议篇八**

出租单位：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

租用单位：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1、乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合\_\_\_\_\_\_\_\_市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3、本工程架子搭设按实际建筑面积每平米架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4、安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5、外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6、外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7、所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8、外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1—2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9、本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件（不含山形卡和对拉螺丝）供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10、本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿给乙方人作为租金。

11、付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的\_\_\_\_\_\_\_\_%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的\_\_\_\_\_\_\_\_%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12、因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13、甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14、本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**脚手架承包协议篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则等，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

工程名称：\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_

边和洞口防护、安拆卸料平台、上人架板的铺设、所有架杆、花格板刷漆(花漆、黄漆)等内容，公司检查挂广告牌，扣件架杆及时清理并按规定堆放码垛，协助塔吊顶升(含螺丝紧固等工作内容)及工程所需内柱架的搭设。

开始工作日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

结束工作日期：\_\_\_\_\_\_

该劳务分包合同的总价款为：暂定\_\_\_\_\_\_元。

工程质量：按总包合同有关质量的约定及国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》等标准规范的规定。质量等级评定必须达到合格。

1、约定工程量结算价格如下：

2、工程量的计算规则及数量确认：

3、劳务报酬的支付约定如下：根据业主工程款拨款情况及双方确认的工程量支付，主体竣工验收合格后付至70%，余款工程验收合格后一年内付清。

1、乙方延期交工或影响施工进度的，每延误一日，应向甲方支付元违约金。

2、乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准，造成的损失全部由乙方承担。

本合同正本三份，具有同等效力。

1、架子班对所进场的架杆、扣件、架板等负责全面管理责任，施工现场周材堆放要合理，检查时如发现周材乱七八糟，一次罚款50元，扣件点数发出，完工后交回，每少一个罚款15元，在搭设的架子上不允许有闲散扣件，发现一个罚款10元，在施工现场，无论在谁的工作面上捡到一个扣件罚款10元。

2、由于明细原因造成周材积压或多余，提供明细班组承担多余周材的运费及租赁费。

1、进入施工现场必须正确佩戴安全帽。如发现未佩戴安全帽者每人次处100元罚款，未系安全帽帽绳者每人次处150元罚款，安全帽应清洁无杂物、不清洁者每人次处20元罚款，把安全帽用作作业工具者每人次处50元罚款光脚或穿拖鞋、高跟鞋进入施工现场作业的人员，每发现一次处50元罚款并使其远离施工现场。

2、严禁酒后上岗作业，违章者每人次处100元罚款，并进行严厉的批评教育，使其立即远离施工现场。严禁酒后滋事打架，否则罚相关班组各5000元。造成严重后果的将报执法部门追究其刑事责任。

3、非专业技术人员严禁任意攀登脚手架、物料提升机等垂直运输机械，如有违章者每人次处200元罚款。

4、安全防护设施装置及安全标志随施工进度及时搭设、安装。搭设不合格、安装不及时每处处100元罚款，随意拆除挪用安全防护设施装置及安全标志者每人次处100元罚款。

5、施工作业时，如需要挪动临边、洞口等安全防护设施和安全标志，必须经过工程负责人或安全负责人的书面签字认可，完成作业后将安全防护设施和安全标志及时复位。否则每发现一次处200元罚款。

6、物料提升机等非上人施工机械严禁载人运行。如有发现每人次处500元罚款，另对物料提升机操作人员每人次处200元罚款。

7、施工作业用电时，不能私自接电，可自行找机电人员或联系施工现场管理人员通知机电班组人员接电。如有违章每人次处100元罚款。

8、任何施工作业人员禁止向防护平网上乱扔乱倒建筑垃圾，如有发现每人次处100元罚款，并将其乱扔乱倒的垃圾清理干净。

9、所有平网、立网严禁任意拆除，需要拆除时必须由工程负责人或安全负责人书面签字后方可拆除，否则处500元罚款。

10、脚手架必须满铺架板，无单页板或空头板，每发现一处处100元罚款。连墙件无无故拆除者每人次处100元罚款。立网连接不紧密、松动处50元罚款。剪刀撑达不到要求的处100元罚款。

11、定期检查时发现问题，给作业班组下达通知后整改不到位的处50元罚款，不整改的处100元罚款，若多次不整改的处500元罚款。

12、必须做到“工完料净场地清”，未做到的每次处100元罚款，下达通知后仍未清理的处500元罚款。

13、所有离开现场人员必须服从警卫人员的检查，违规者视情况轻重处100~500元罚款，严重者追究其刑事责任;不服从检查者由警卫人员立即上报工程负责人或直接上报“110”公安机关。

14、严禁私自挪用施工现场的一切物品，更不允许偷盗工地物品，违规者视情况处100~1000元罚款，及其严重者报公司保卫科或报执法部门进行处理。

15、严格执行各项规章制度，严禁违章作业，严格遵守劳动纪律及各种操作规程，否则发生事故后果自负，严重者追究其刑事责任。

16、及时做好班前安全活动记录，检查时如有不及时认真填写者处100元罚款。

17、严禁损毁广告牌等天元集团视觉文化，否则按照原价的两倍进行罚款。

1、乙方要严格遵守执行施工现场的管理规章制度，遵守安全技术操作规程，认真执行安全生产规定，搞好现场文明。

2、因乙方原因致使合同无法完成，中途解除合同，其工程量按已完成工程量80%进行确认。

3、由于甲方资金暂时不到位等原因，乙方不得影响正常施工，否则甲方有权解除合同，造成的损失由乙方赔偿。

4、乙方必须遵守附件中施工现场施工、技术、材料、统计、安全等各项制度，否则甲方有权对乙方提出罚款及赔偿要求。

5、施工中由于乙方操作不当或不按要求佩戴安全防护用品导致发生安全事故的，所发生的一切费用均由乙方承担。

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_工地办公室

本合同经甲方加盖“天元集团九公司劳务合同专用章”、乙方签字按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**脚手架承包协议篇十**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个元。

(8)满堂架每立方米元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按句容市安检站规范搭设。

三、工期计算：

以上项目、单价是按照天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

四、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价的工程款，外架封顶后结算付至总价的工程款，剩余的待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

五、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

六、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn