# 最新土地纠纷协议书(大全15篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-03-27

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧土地纠纷协议书篇一申请人：×××，男，19××年×月×日出生，汉，现住××市××区××镇×...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**土地纠纷协议书篇一**

申请人：×××，男，19××年×月×日出生，汉，现住××市××区××镇××村×组。职业：××××××。

被申请人：××××，男，19××年×月×日出生，汉，现住××区××镇××村×组。职业：××××。

纠纷简要情况：200××年××月××日晚××时左右，××××××××××××××××××,并因此花去医疗费共计××余元。双方在多次交涉未果的情况下，向××××提出申请,要求对此事进行调解。

经调解，自愿达成如下协议：1)由××承担所有的医疗费用;

2)××一次性补偿××误工费、护理费、伤残补助金及就业补助金合计××××元;

3)××与××即日起终止一切关系，以后如有其他后果皆于双方无关。

履行协议的方式、地点、期限：

本协议签定之时，由××一次性支付给申请人××

现金××××元。

在20××年××月××日前,由××为××付清所有的医疗费用。

本协议一式三份，当事人、调解委员会各持一份。当事人(签名或盖章)、

调解员(签名)年月日

**土地纠纷协议书篇二**

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，?o家富、?o家杰、?o俊、?o家伟兄弟四人在友好协商下对家庭承包地、承包田、荒山进行分配归属问题，达成如下协议，以此共同遵守。

甲： 乙：丁

第一条本协议书甲 、乙、丙、丁兄弟共同协商，本着和睦、平等、合理 、自愿的原则，各方必须自觉遵守。

第二条本协议所述家庭承包地、承包田、荒山的使用权由甲、乙、丙、丁共同享有。但甲方应得的土地一直以来都是由乙、丙、丁栽种。现在甲方同意自己应分的土地一次性永久转让给乙、丙、丁三人栽种。但乙、丙、丁三兄弟必须共同付给甲方肆万元(40000.00元)作为土地使用权转让费。其中乙、丙、丁三人每人应付给甲方壹万叁千叁百叁拾元(13330.00元)。乙、丙、丁三人付款给甲方后，甲方在任何情况下不得收回土地使用权。

第三条本协议一式四份，每方各执壹份，自签名之日起成立，媳妇作为见证人在本协议上签名。

第四条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头协议均不得改变本协议内容。

协议签订人

甲：甲方媳妇：

乙：乙方媳妇：

丙：丙方媳妇：

丁：丁方媳妇：

签订时间： 年 月 日

**土地纠纷协议书篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方原分责任田一块，与甲方在分配、管种上发生纠纷，经与双方协商达成以下协议：

一、乙方土地位置，该土地位于原试量棉花厂北边，东邻试高乡镇公路沿，南邻原生产队小路，西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南北长：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米、东西宽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、甲方土地位置：东邻丁军廷宅基。西邻。北邻丁新愿宅基。南邻。南北长米，东西宽米。

三、经甲、乙双方协商自愿调换，互不找补土地及财物。

四、自本协议生效之日起，原生产队分给乙方的两块地，即：本协议第一条标明的`土地及鹿新运河北沿一块土地三亩(东邻、西邻。)的土地使用、所有权归丁建伟所有，其它人不得干涉。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起正式生效，且具有法律效力，任何一方不得违约，否则，违约方承担一切经济及法律责任。

六、本协议一式两份，双方各存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地纠纷协议书篇四**

甲方（出售方）：乙方（购买方）：

经甲乙双方共同友好协商，乙方同意将位（\_\_\_\_\_\_\_）村的土地，卖给甲方（\_\_\_\_\_\_\_）使用，双方达成具体协商如下：

一、乙方本着自愿购买甲方土地原则，购买其土地位于\_\_\_\_\_\_\_,面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米，约\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、期限为\_\_\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、土地费按每亩\_\_\_\_\_\_\_元计算，总额为\_\_\_\_\_\_\_，

支付方式为1：一次性：2：分期：

四、其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

五：本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，以上协议在双方签订之日起生效，任何一方不得违反，否则后果由造成方负责。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土地纠纷协议书篇五**

甲方于\_年5月8日，一纸诉状将\_\_市政府和田\_\_告上法庭，诉讼请求是依法撤销\_\_市政府颁发给宋\_的土地承包经营权证书(证书号：第po43号)。\_\_市人民法院的传票经\_\_市政府办和副市长王邦怀的签批后，交由\_\_镇政府先行调查，\_\_镇政府安排副镇长卢世祥负责牵头调查此事。为此于\_年7月23日由卢世祥牵头，农经站长张安中、农经会计王茹娥、镇容管理所副所长朱友家和岭东村党总支书记兼村主任叶德彬、副书记李明江、村文书卢灿东组成的调查组，对宋\_、田\_\_和现任岭东村董里村民组组长时侠俊进行调查，具体调查情况如下：

一、宋\_本人在\_以前就在\_\_镇工业经济委员会任主管会计工作，\_年11月12日，由于多种原因，由其儿子宋春仁经手，将该户8.9亩承包土地自愿退给岭东村董里村民组，由当时的村民组长武国宝经手接收(有退田文字协议)。同年12月14日，宋春仁又将三间砖瓦结构的平房以2700元的价格卖给田\_\_(有房屋买卖协议)。由于当时农民负担较重，村民组的土地如果闲置，就无法完成全村民组的农业税和各项上缴提留等农民负担任务，于是村民组就把原宋\_户的承包田承包给田\_\_耕作。多年来田\_\_按时完成该份土地的各项经济上缴任务和义务工，所以在\_年秋季颁发农村土地承包经营权证书的时候就以田\_\_的\'名字发给了田\_\_，\_年滁州市开展农村承包土地经营权证书换补发证的时候又给田\_\_换证，多年来该村民组的其他农户没有对此事有不同意见。

二、在\_年，宋\_将田\_\_的土地承包经营权证书取走，田\_\_后又通过法院起诉要回证书(三界法庭处理)。

三、之后，宋\_多次找到\_\_镇政府和岭东村，想通过调解要回土地的承包权，一直未能达成协议。

根据以上调查情况，得出如下结论：

1、宋春仁的原承包土地是自愿退给集体的，后来村民组又将该份土地承包给田\_\_，在土地承包关系上没有矛盾。

2、\_年的发证和\_年换证的工作岭东村没有做错。

3、建议调解处理。

经过调解方的调解，甲、乙双方本着互让一步、和谐相处的态度，达成如下调解协议共同信守：

1、乙方将该份承包土地中2.85亩土地每年相应国家惠农补贴拿出来让给甲方，岭东村另外调剂3亩地的惠农补贴给甲方，甲方实际总计得到5.85亩土地的惠农补贴，惠农政策有一年算一年，具体业务办理由岭东村负责，乙方不另外对甲方有任何经济补偿。

2、自本调解协议签订后，甲方保证在\_年7月28日以前到\_\_市人民法院撤诉。

3、本调解协议一式四份，甲方、乙方、\_\_镇政府农经站、\_\_镇岭东村各执一份。

4、本调解协议自签订之日起，经甲方、乙方和调解方三方签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

调解方签章：

**土地纠纷协议书篇六**

甲方：\_\_\_身份证号：

乙方：\_\_\_ 身份证号：见证人：

甲方与乙方系亲兄弟关系，双方在\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_路池塘边受让宅基地一宗，为明确双方该宅基地面积及使用中的权利义务，经过甲乙双方共同协商，决定在该宅基地上共同修建房屋，现就房屋修建方式及受让事宜达成以下协议：

1、基本情况：现有位于\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_路池塘边宅基地一宗，总面积共计104平方米，四至分别为:东至：\_\_ 西至：\_\_ 南至\_\_ 北至：\_\_。目前该宅基地已由甲方取得了由\_\_县国土局颁发的(\_)\_地续字第\_号《\_\_县建设用地许可证》，而乙方在该宅基地东侧部分已建成二层半的楼房(建筑占地面积\_平方米)，西侧部分目前\_\_\_在建(建筑占地面积\_平方米)。

2、受让方式：甲乙双方一致同意，甲方赠送乙方宅基地\_平方米，\_\_\_受让人宅基地的具体方位按如下方式划分：从东至巷() 西至\_墙南至：\_北至：\_。

3、费用抵扣部分：甲方办理土地房屋证件的费用与乙方建好的共墙费用相互抵扣。

4、甲、乙双方有义务配合对方办理各自土地房屋证件所需的相关材料，受让拆户办证乙方负责办理，5000元以上部分费用由乙方承担，5000元以下部分费用由甲方承担。

5、协议签订之日起，甲方受让\_?o的建设用地许可证的所有权归乙方所有。

6、双方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决，协商不成由村委会协商解决。

7、本协议一式三份，甲方、乙方和见证人各持一份，自各方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

见证人：

年月 日

**土地纠纷协议书篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方签订《拆迁补偿协议》，甲方向乙方无偿提供国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)作为乙方新的水源地(以下简称“水源地”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1、甲方依据本合同无偿提供给乙方的土地使用权所属之土地位于\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米。对该水源地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

2、甲方保证拥有上述水源地的合法、完全的处分权利。上述与水源地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

土地使用权期限为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起算。

甲方同意乙方在上述约定的使用期限前在水源地上进行施工、建设，工程施工期间不计入使用期限。

1、甲方保证该土地使用用途为乙方生产取水用地。

2、在水源地土地使用期内乙方若要依法将水源地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。

甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的.补救措施，并且赔偿守约方的一切损失包括且不限于直接、间接损失。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交沈阳仲裁委员会仲裁。

本合同正本一式\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

文档为doc格式

**土地纠纷协议书篇八**

受让方(以下简称乙方)\_\_\_

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。

甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。

本合同的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_.

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_(具体内容见附件)时间为\_\_\_\_.

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_.

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。

如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。

违约金的数额为\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。

赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人(签章)\_\_\_\_ 乙方代表人(签章)\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(签章)\_\_\_\_ 鉴证单位(签章)\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地纠纷协议书篇九**

甲方：

代理人：

乙方：

事故经过：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时，李某飞驾驶悬挂“粤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”号牌的蓝鸟轿车经南梧高速公路进入贵\_市环城路往桂\_方向(东)行驶，在贵\_市\_\_省道\_\_km+\_\_m处，因李某飞未保持安全车速且发现情况后采取措施不当，致使所驾驶的车辆碰撞到同向在前行驶由张某安驾驶的`桂\_\_号二轮摩托车尾部左后侧，造成张某安当成死亡的交通事故。该起事故经交警部门认定李某飞负事故全部责任。

现甲、乙双方经过充分协商，甲方委托林某雨作为代理人，乙方共同委托黄信明作为代理人，达成如下和解协议：

甲方：宋\_，男，74岁，\_\_市\_\_镇\_村\_村民组人。

乙方：田\_\_，男，69岁，\_\_市\_\_镇\_村\_村民组人。

调解方：\_\_镇政府农经站、\_\_镇岭东村民委员会。

**土地纠纷协议书篇十**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该公司董事长。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，系该村村委会主任。

甲、乙双方因土地权属发生争议，经过县信访局、城关镇政府、县国土资源局、县商贸办及县政府法制办等部门和单位的协调下，现达成如下协议：

一、甲乙双方一致同意甲方和县商贸办所占土地四至范围以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县百货公司现状占地平面图为准，见本协议附件。甲乙双方所争议的土地使用权归甲方。

二、本协议的附件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县百货公司占地现状平面图。

三、甲方自愿在公司固定资产处理后一次性付给乙方人民币\_\_\_\_\_\_万元整。

四、甲方今后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县百货公司现状占地范围内(以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县百货公司现状占地平面图为准)重建时，乙方不得阻挡。

五、如一方反悔，不履行本协议及附件的义务，自行承担法律责任。

六、本协议及协议附件一式九份，甲、乙双方各执一份，协调部门和单位各执一份，县政府存档二份，自甲乙双方签字后发生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协调单位签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**土地纠纷协议书篇十一**

申请人：姓名联系电话 被申请人：姓名 住所 联系电话 第三人：姓名 住所联系电话 申请人与被申请人 ( 案由) 一案，向 镇(村)调解组织申请调解，经镇(村)调解组织依法调解，各方当事人自愿达成以下协议： 履行协议的期限等) 。

本调解协议书自各方当事人签收之日起生效，各方当事人必须严格履行。

申请人：被申请人：第三人： 调解员：

镇(村)调解组织盖章

时间：

**土地纠纷协议书篇十二**

性别：\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_

住址\_\_\_\_\_\_

兹有乙方原分责任田一块，与甲方在分配、管种上发生纠纷，经与双方协商达成以下协议：

一、乙方土地位置，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_，南邻\_\_\_，西邻：\_\_\_、北邻： 米、东西宽：\_\_\_米。

二、甲方土地位置：该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东邻\_\_\_。西邻\_\_\_。南邻\_\_\_。南北长\_\_\_ 米，东西宽\_\_\_ 米。

三、经甲、乙双方协商自愿调换，互不找补土地及财物。

四、自本协议生效之日起，\_\_\_\_\_\_分给乙方的两块地，即：本协议第一条标明的土地及\_\_\_\_\_\_一块土地三亩(东邻\_\_\_ 、西邻\_\_\_。)的土地使用、所有权归\_\_\_\_\_\_所有，其它人不得干涉。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起正式生效，且具有法律效力，任何一方不得违约，否则，违约方承担一切经济及法律责任。

六、本协议一式两份，双方各存一份。

甲 方：\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日

乙 方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日

监证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_月 \_\_\_日

**土地纠纷协议书篇十三**

甲方：

代理人：

乙方：

事故经过：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时，李某飞驾驶悬挂“粤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”号牌的蓝鸟轿车经南梧高速公路进入贵x市环城路往桂x方向(东)行驶，在贵x市\_\_省道\_\_km+\_\_m处，因李某飞未保持安全车速且发现情况后采取措施不当，致使所驾驶的车辆碰撞到同向在前行驶由张某安驾驶的桂\_\_号二轮摩托车尾部左后侧，造成张某安当成死亡的交通事故。该起事故经交警部门认定李某飞负事故全部责任。

现甲、乙双方经过充分协商，甲方委托林某雨作为代理人，乙方共同委托黄信明作为代理人，达成如下和解协议：

甲方：宋x，男，74岁，\_\_市\_\_镇x村x村民组人。

乙方：田\_\_，男，69岁，\_\_市\_\_镇x村x村民组人。

调解方：\_\_镇政府农经站、\_\_镇岭东村民委员会。

**土地纠纷协议书篇十四**

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

丙 方：

法定代表人：

鉴于：

1. \_\_\_\_\_\_\_\_年6月9日，甲方与丙方签订了《协议书》，约定：甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_村民小组62亩土地的经营权让与给丙方经营，在上述土地上开展经营、办公及汽车销售业务;土地经营权年限为17年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年6月30日至\_\_\_\_年6月14日止;甲方不参与丙方的\'经营，丙方在协议生效后每年支付给甲方人民币一百万元收益金。

2. 由于甲与丙双方因履行《协议书》产生纠纷，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年1月9日作为原告将丙方诉至\_\_\_\_市城郊人民法院，该院于\_\_\_\_\_\_\_\_年5月9日作出“(\_\_\_\_\_\_\_\_)城民一初字第190号”一审判决，判决《协议书》合法有效，甲丙双方继续履行协议，丙方支付给甲方的年租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年4月20日\_\_\_\_市政府批准之日起算。现甲方已对一审判决提起上诉。

3. 丙方为乙方的控股股东，持有乙方股权比例51%。

为使乙方尽快进行国华汽车广场项目的施工建设，经甲、乙、丙三方充分友好协商，达成如下和解协议：

第一条：转让范围及转让价格。

1、乙方一次性购买甲方拥有的、由其依据\_\_\_\_\_\_\_\_年4月1日\_\_\_\_市城郊人民法院【(\_\_\_\_\_\_\_\_)城执字第4-6号】民事裁定竞买的、原\_\_\_\_大地兰园有限公司200余亩土地中62亩土地的经营权(由于原拍卖所得大部分土地已被政府征用，具体方位由甲、乙双方测量指界确定)，经营使用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年5月26日至\_\_\_\_年6月14日止。总价款人民币：\_\_\_\_元整(其中包含拆迁智能温室10000平方350万元;种植荫棚12000平方144万元;房屋500平方\_\_\_\_元;水井喷灌设施\_\_\_\_元;经营损失\_\_\_\_元;土地租赁权转让费\_\_\_\_元;共计\_\_\_\_元。);原《协议书》第七条第二款约定的由甲方分得30%比例各项政府补偿收益费，甲方不再享有，全部归乙方所有。

2、由乙方按照甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组(以下简称村民小组)签订的《承包土地协议书》，自\_\_年1月1日始向村民小组支付转让期内的土地租金。

第二条：付款方式及内容。

乙方分三期支付给甲方人民币壹仟万元转让款：

第二期：第一期转让款\_\_\_\_支付完毕后六十日内，乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_;

第三期：乙方须将余款人民币\_\_\_\_元在\_\_\_\_\_\_\_\_年11月31日之前支付完毕。

第三条：《承包土地协议书》变更。

\_\_\_\_\_\_\_\_年11月12日与\_\_\_\_\_\_\_\_年11月18日，甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组双方分别签订了《承包土地协议书》及《补充合同》，其《承包土地协议书》中有关条款修改如下：

2. 甲方要确保《承包土地协议书》中未修改条款保持不变;

3. 甲方应在乙方支付第一笔\_\_\_\_款项后的60天内完成修改《补充协议》事宜，乙方负有协助义务;如乙方不给予协助配合，由乙方承担相应责任。

4. 如甲方无法在本条第三款约定期限内为乙方完成合同修改事项，则：

(3)《协议书》第七条第二款约定的由甲方分得30%比例各项政府补偿收益费，甲方不再享有，全部归乙方所有。

5. 甲方郑重承诺：甲方与\_\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_村民委员会\_\_\_\_村民小组双方签订的《补充协议》真实。若有虚假，将向乙方支付违约金人民币\_\_\_\_元，且赔偿由此而造成的全部经济损失。

第四条： 甲方义务及违约责任。

1. 甲方在本协议生效并接收到乙方支付的第一期中的\_\_\_\_元后三个工作日内主动撤销向\_\_\_\_市执法局递交的复议申请，并告知本和解协议已经签署(提供复印件)。否则应支付违约金\_\_\_\_万元。

2. 甲方在接收到第一期中的\_\_\_\_元转让款后，三个工作日，甲、丙双方共同向二审法院申请调解，并按照本和解协议内容申请法院制作并下达民事调解书。否则支付违约金\_\_\_\_元。

3. 甲方在本协议生效后三个工作日内，解除与\_\_\_\_丰正华丰田汽车销售服务有限公司签订的土地经营权转让协议等相关文件。逾期，甲方将支付给乙方违约金\_\_\_\_元;本协议生效后，若发生第三人对转让的62亩土地主张合法权益(须经司法确认为甲方责任)，则甲方也应支付给乙方违约金\_\_\_\_元。

4. 甲方在本协议生效，收到第一期中的\_\_\_\_元后二十日内将62亩土地上的全部附着物(房屋、花棚等)拆除完毕。逾期视为甲方自动放弃的财产，乙方可自行处置。

第五条： 乙方义务及违约责任。

2. 乙方在支付第二笔\_\_\_\_、第三笔\_\_\_\_、第四笔\_\_\_\_转让款时，每次若逾期超过30天，均应支付\_\_\_\_元的违约金;如逾期超过60天(即：当次累计超过60天)，甲方有权解除本协议，乙方所付款项作为违约金给付给甲方，乙方不得对解除协议有异议。

3. 协议解除后30日内，乙方将土地及甲方在上面建的建筑物返还甲方。逾期，则视为自动放弃遗留财产，甲方有权自行处置。

第六条： 本协议生效后，甲方与丙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年6月9日签订的《协议书》自动解除。

第七条： 本协议自甲、乙、丙三方签字和盖章之日起生效。本协议一式七份，三方各执两份，报人民法院备案一份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

乙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

丙方(盖章)：

法定代表人(签章)：

委托人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**土地纠纷协议书篇十五**

申请人：\_\_×，男，\_\_年×月×日出生，汉，现住\_\_市\_\_区\_\_镇\_\_村× 组。 职业：\_\_\_\_\_\_。

被申请人：\_\_\_\_，男，\_\_年×月×日出生，汉，现住\_\_区\_\_镇\_\_村×组。职业：\_\_\_\_。

纠纷简要情况：\_\_年\_\_月\_\_日晚\_\_时左右，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,并因此花去医疗费共计\_\_余元。双方在多次交涉未果的情况下，向\_\_\_\_提出申请,要求对此事进行调解。

经调解，自愿达成如下协议：1)由\_\_承担所有的医疗费用;

2)\_\_一次性补偿\_\_误工费、护理费、伤残补助金及就业补助金合计\_\_\_\_元;

3)\_\_与\_\_即日起终止一切关系，以后如有其他后果皆于双方无关。

履行协议的方式、地点、期限：

本协议签定之时，由\_\_一次性支付给申请人\_\_现金\_\_\_\_元。

在20\_\_年\_\_月\_\_日前,由\_\_为\_\_付清所有的医疗费用。

本协议一式 三 份，当事人、调解委员会各持一份。

当事人(签名或盖章)

调解员(签名) 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn