# 2024年工程分包协议书简易版(精选15篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-03-15

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。工程分包协议书简易版篇一承包方（甲方...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**工程分包协议书简易版篇一**

承包方（甲方）：

责任人：

分包方（乙方）：

责任人：

风险提示：

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的拆旧工程交由乙方承包。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

1、施工内容：

2、拆除标准：

3、承包方式：

3、材料归属：施工中拆下的各类废旧材料归\_\_\_\_\_\_方所有，由\_\_\_\_\_\_方自行处理。

1、工程价款：双方商定项目总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、结算方式：拆除范围内建筑物，完成及其他清理工作后，一次性付清工程款。

1、本合同工程定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

2、因不可抗力或天气影响等因素不能按时开工或竣工时，甲乙双方可以重新约定开工或竣工日期。

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定为工程项目负责人，负责协调施工中有关事宜并监督乙方的施工全过程。

5、受到甲方验收通知后，及时组织人员验收，验收完成后，按期支付价款。

乙方：

1、负责编制施工方案，制定安全、环保措施，

2、积极配合甲方的工作，服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、乙方指定为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

6、工程完工后，及时向甲方发出验收通知。

任何一方违反本合同规定，均应承担其责任。违约方应赔付守约方因此受到的所有损失。另交付工程款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

1、本合同签字生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等效力。

2、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力

4、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决，协商解决不成的可向合同履行地人民法院起诉。

风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意见，以防止风险出现。

**工程分包协议书简易版篇二**

一、工程概况

1、施工地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工范围： 甲方总包范围内的装饰工程标段。

3、承包方式： 除建设方提供的设备及材料外，乙方包工包料。

4、总价款： 乙方分包范围内经甲方按规定扣除税费及管理费的`结算总额。

5、工期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方责任的约定

1、甲方责任

甲方应在开工前向乙方进行现场交底，做好各项进场必备条件，说明注意事项。

做好各专业协调工作。

根据乙方提供的资料按时办理各项签字手续。

2、乙方责任

参加甲方组织的施工设计方案现场交底。

乙方在施工期间全面承担乙方工程的管理和施工职责，对工程质量、安全、进度负责，保证所供材料质量。

乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，负责施工人员的人身安全。单项工程施工过程中未经甲方许可，乙方不得擅自更换施工人员。

三、工程付款方式：

1、乙方进场后按甲乙双方协议付预付款。

2、甲方依据建设方审定的月进度款向乙方付款。

四、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

五、本意向书签订后，甲乙双方应共同协商，尽快就本项目合作签订正式的分包合同。

六、本意向书一式2份，甲、乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇三**

总包单位：新区项目部（以下简称甲方）

分包单位：

身份证号码：（以下简称乙方）

由甲方承包的水电安装工程，经过商议和对比，决定将此工程安装费（辅材除外）部分，遵循平等、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100％达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员（包括管理人员）在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的`安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般（火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等）事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

1、乙方所需施工材料应该提前两天以书面形式申报给甲方，经项目部核定后，由甲方统一上报材料部采购。零星材料三~七天到场，大型材料十天~半个月到场。

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%（农忙、小孩上学另行考虑）。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~xx元备用资金。

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现场。

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏（包括遗失）由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

十一、本协议以上条款由甲、乙双方确认签字后即日生效，删改或添加条件无效。

十二、本协议中其它未尽事由双方共同协商解决。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，交主管部门一份存档备查。

**工程分包协议书简易版篇四**

一、认真落实公安部61号令《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》、《\*\*市消防条例》，分包、外协单位保卫部门应对施工现场防火工作负全责，保证实现无重大火险火灾责任事故。

二、接受总包单位对防火工作的监督，接受公安消防机关的监督检查，对指出存在的消防方面的隐患，须及时进行整改，不得拖延。

三、分包、外协单位须制定相应的防火安全制度和措施，并指定专人负责防火工作．结合本单位实际情况，进行经常性检查，确保安全。

四、分包、外协单位应对所属人员进行必要的上岗前有关防火知识方面的安全教育，避免违章行为，杜绝事故发生。

五、分包、外协单位应自行备齐相应的灭火器材并保证器材完好，处于灵敏有效状态。

六、分包、外协单位所属施工队伍必须与总包单位签订《外施队治安保卫协议书》并监督执行。

一、在上级公安消防机关的指导下，协助分包单位保卫部门做好火灾防范工作，负责监督本协议具体实施，共同做好防火工作。

二、对在联合检查中发现的防火方面不安全隐患，有权提出整改意见，保证安全。

三、对违反防火规定问题造成不良后果的，有权建议给予批评教育、经济处罚直至追究法律责任。

此协议一式两份，双方各存一份。

甲方代表：乙方代表：

盖章：盖章：

二零年月日

装饰工程分包合同范本

工程总分包管理制度

铝合金门窗工程分包合同范本

最新铝合金门窗工程分包合同范本

砌体分包合同

石材幕墙分包合同

建筑劳务分包合同

**工程分包协议书简易版篇五**

甲方：

乙方：

责任人：

根据工程需要，甲方将工程(第合同段)工程交由乙方来施工完成，为了完善施工管理程序，明确双方的权利和义务，确保该工程在保安全、保质量的前提下按期完工，根据《中华人民共和国合同法》，现经双方充分协商，共同签订如下合同条款：

第一条工程概况及工期

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工内容：

(1)清单项目中的所有内容(工程量如非变更,均以业主签定工程量为准)

二、工程工期

工期要求：按照甲方规定的任务和时间

第二条乙方完成施工应具备的条件

一、乙方应具备满足工程要求的施工管理经验并具备满足工程要求的的机械设备。

二、乙方人员应具备经过培训的上岗资格。

三、乙方施工人员及机械设备名册报甲方备案，

第三条工程承包价格(含税)

一、见清单承包单价表(详见附表);

第四条工程结算及付款方式

一、工程竣工验收合格后，乙方完成工程量经专业工程师技术负责人、计量工程师及计划经营部、项目经理根据业主计量工程量共同审核签字后，作为结算依据。

二、甲方每月按业主实际计量审批款的70%支付给乙方

1、扣除公司供应的各种材料费用;

2、达到质量标准)，待工程完工扣除保修金后，余款按业主付款情况进行支付。。

三、乙方发放工人工资的花名册须报甲方审核，在甲方的监督下发放到个人。

第五条工程质量

一、质量要求：质量评定93分以上

二、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。工程质量必须达到业主指定的质量等级(93分)，如质量不合标准，必须返工处理，其工料费损失，由乙方自行承担，因乙方的质量原因造成业主对甲方停工、罚款等一切损失由乙方承担。

第六条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻甲方安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生安全事故，责任乙方自负、费用自理。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第七条生活管理

乙方工人进场后，食宿由乙方自理，甲方可协助解决。

第八条材料管理

1、必须向甲方提供\"三证\"齐全的材料，违反要求甲方对乙方处以合格价的10%的罚款。

2、乙方所购材料必须符合环保要求，甲方有权对乙方的材料进行抽检，对不合格的材料有权要求其换货。

3、施工机具由乙方自行负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工班组人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、乙方施工队人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条保修

1、乙方施工的工程保修工作由乙方负责，保修期按业主指定期限，在保修期内，乙方必须按甲方通知的时间到达，否则公司另外派人进行维修，维修费按实际发生费用的五倍进行支付，并从维修款中扣除。

2、保修金：按结算价的%扣留

第十一条履约保证

乙方对其承包的工程进行履约保证的方式为：设备、机具到场做为抵押。

第十二条违约责任

一、乙方承包的工程项目，不得分包，若发生分包行为，甲方有权更换施工队，以违约行为没收其履约保证金(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价20%的违约金。

二、乙方在施工过程中经甲方与监理检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，经甲方下令整改后，仍没有改变，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

三、乙方未按本合同约定完成工期、满足质量的，每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程造成价\_2\_%的逾期违约金。并对甲方的信誉造成不良社会影响的(被曝光，发生上访，引起民事纠纷等)，履约保证金全部不予返还(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价20%的违约金。

四、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十三条其他条款：

1.路基队在施工路基期间，所属段落内结构物基础开挖必须无条件配合构造物施工队完成，故意拖延不配合的，一次处罚20xx元。

2.各路基队所属段落内的结构物台背回填由各路基队施工。

第十四条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可交公司计划经营部协调解决。

二、本合同一式\_\_份，甲方执份,乙方执份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇六**

总包单位：xxxxxxxxx新区项目部(以下简称甲方)

分包单位：xxxxxx身份证号码：(以下简称乙方)

由甲方承包的xxxxxxx水电安装工程，经过商议和对比，决定将

此工程安装费(辅材除外)部分，遵循平等、公平和诚实守信的原则，经双方协商一致，订立本协议。

1、工程名称：xxxxxxxxxx

2、工程地点：城南路

3、工程内容：水电安装

以业主的工期要求为根据，乙方只可提前，不得延误，如因为乙方原因造成甲方工期达不到业主要求所引起的一切责任与经济损失均由乙方承担。

乙方本着创精品工程，树公司形象的原则精心组织、规范施工，服从甲方现场项目部指挥，确保所施工的工程达到甲方与业主的要求，根据国家验收标准乙方保证工程一次性验收100％达到合格标准，如因为乙方原因造成甲方工程质量验收不合格或达不到业主要求所引起的一切责任及经济损失均由乙方承担。

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防范措施，承担由于自身安全措施不当而造成的事故责任，切实做到文明施工，安全生产。

3、施工人员(包括管理人员)在工作期间不得酗酒、打架，如一经发现每次罚款200元，严禁偷窃工地材料，如果发现确认按照被窃材料单价10倍的罚款，严重的送公安机关处理。

4、宿舍要整洁、临时施工用电用水要规范，如果因乙方违章作业或不采取安全防范措施等被业主、监理、安监部门查实处以的罚款由乙方自己负责，甲方有权对乙方处于3倍以上的罚款。

5、甲方配备专职的安全员，乙方必须服从指挥，做到无一般(火警、机械、电器设备、交通、食物中毒等)事故，杜绝重大伤亡事故。

6、以上任何一条如因乙方不遵守，甲方有权利给予相应的处罚和辞退，工资按分包协议书中完成任务的50%结帐。

xxxx工地包括所有招标合同工程内容里的安装、试压、调试直至竣工验收合格为止。

1、乙方在工程施工期间必须及时向甲方提供工序报验、隐蔽工程验收、分部分项工程验收及有关工程资料，并在工程结束后向甲方提供竣工图纸。

1、甲方根据乙方现场施工人员及施工进度、质量每月给生活费，但不超出安装工程分包协议书上所完成工程量的70%(农忙、小孩上学另行考虑)。

2、工程竣工验收合格后，甲方在次月内一次性给乙方结清。

3、乙方应上报当月的进度月报表、施工人员考勤表，乙方可以每月支取1000~xx元备用资金。

根据甲、乙双方协商总工程款为九万元根据图纸所有内容一次性包定，不作任何调整，图纸以外变更内容的工程量按照造价的10%计算人工费。

2、根据现场施工进度情况及时将主材、辅材采购到工地现常

3、负责对乙方班组人员进行技术交底、安全交底，全面督促乙方做好各项安全生产工作，并对乙方违反安全生产规定者采取必要的罚款等措施。

4、依据业主、监理单位意见，及时制定出各阶段的施工计划，并以书面形式通知乙方，确保工程施工有序进行。

5、乙方应爱惜甲方配备的施工设备和工具，安排技术过硬的施工队伍进行施工，如果因为乙方原因而引起的返工、材料损失、经济损失等均由乙方承担。

6、乙方在拿到工程款后不得拖欠施工人员生活费和工资。

7、材料进入施工现场，乙方应积极安排人员卸货入库，领料应办好相应的入库手续。

8、乙方领材料应按施工图纸，工程完工后应当做好成品保护工作。

9、乙方在施工过程中不得浪费材料，或大料小用。如果发现一律按照成品材料价格扣除，人工费作为对充。

10、乙方如果因使用不当或人为破坏造成甲方提供的机具、设备损坏(包括遗失)由乙方照价赔偿，费用从承包工程款中扣除。

11、乙方应当做到工完场清、材料清，对施工设备和工具、剩余材料应当归集交仓库，并做好交接记录。如果发现现场有遗失材料和工具设备，甲方有权作出相应的处罚。

甲方：乙方：

环氧地坪分包合同

工程简讯范文

仲裁协议书范文-仲裁协议书

借贷协议书范文

仲裁协议书-范文

仲裁协议书范文

关于工程专业求职信本站合六篇

**工程分包协议书简易版篇七**

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：（甲方）

四、承包单位：（乙方）

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工20xx年6月15日。计划竣工20xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照20xx定额标准，执行20xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费（a）×1。2为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量（月结算）支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责（包括人工费）。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省（哈尔滨市）建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇八**

一、工程名称：

二、工程地址：

三、发包单位：(甲方)

四、承包单位：  (乙方)

五、工程承包项目：甲方将道外二十道街危房改造地下车库消防电及电气工程发包给乙方。

六、开竣工时间：开工20xx年6月15日。计划竣工20xx年10月31日。

七、承包费用：以定额人工费计算方式为依据。参照20xx定额标准，执行20xx年哈尔滨市建委下发人工费调差3号文件。以定额人工费(a)×1.2为工程承包费用。

八、机械费：承包工程所用的机械设备由乙方自备，应由甲方按定额机械费支付乙方。如甲方提供机械，由乙方承包机械费中扣除。

九、工程质量：

1、乙方按黑龙江省哈尔滨市消防验收规范施工，按小区的工程质量标准验收。

2、工程质量达不到验收标准，甲方有权拒付工程承包费用，所发生的一切费用均由乙方自负。

十、工程款拨付方式：甲方按每月工程进度，工程质量(月结算)支付乙方70%承包费用，包括机械费用，余下的部分待交工验收后一次付清。

十一、材料供应：施工中所有材料均由甲方供应，乙方根据工程形象提前一周将材料计划报予甲方，如甲方不能及时将材料进场，而影响工程进度，由甲方负责(包括人工费)。

十二、工程预算、结算由乙方参加编制并参加结算。工程结算由甲方组织乙方各预算员与建设单位或审计部门核对最终完成结算工作。施工过程中进度内业报经营部门审核后方可报到甲方，甲方应按工程形象拨付当月工程款。

十三、关于相关费用问题：

1、乙方与土建发生的配合费用由甲方解决负担。

2、临时设施费按相关定额计取。

3、工程套项黑龙江省(哈尔滨市)建设工程预算定额套用，或消防定额没有的可参照其他相关定额。

4、工程的验收由甲方牵头，由乙方协助，一切费用由甲方负责。

5、工程施工中如发生意外伤亡事故由双方负责，甲方承担50%，乙方承担50%。

6、以上原则性规定，具体项目如特殊情况以承包合同条款为准，以上规定自签发之日起执行。

7、签字盖章后，法律生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇九**

随着社会一步步向前发展，我们都跟协议有着直接或间接的联系，签订协议可以保障自身的权益不被侵害。一般协议是怎么起草的呢？以下是小编收集整理的工程分包协议书，欢迎大家分享。

合同编号：

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

甲方委托乙方承担 的施工，为明确双方职责，保证该工程按甲方与业主所签订的总承包合同的正常履行，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商,达成如下分包协议书条款,共同恪守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程分包范围及工程量： （工程量可另附页）

二、分包方式：

三、分包协议价款与支付

1、合同价款 ： 按实际洽商填写总额及单价（可另附页）

2、付款方式：

（1）预付款： 按实际洽商填写

（2）进度款： 按实际洽商填写

a、工程量计算方法：施工现场实际完成量及设计图纸、甲方与业主签订的合同。对工程量的确认，必须由甲方有关技术人员、工程部经理及项目经理共同签字后作为结算依据。乙方必须严格按设计及甲方的要求施工，因乙方原因造成的额外工程量增加，甲方不予认可，并按相应项目的甲供材数量扣回相应的费用。

b、乙方在每月 日以前，必须向甲方项目经理部报送经有关部门审核会签的每月完成的工程进度表并附任务单，由项目经营人员审核办理工程量确认，作为工程进度款的支付依据，待甲方收到业主拨付的工程进度款后按审批量的 %支付给乙方。乙方不能在规定的时间提供附任务单的工程进度表，导致工程进度款不能按时支付的，由乙方自行承担责任。

c、按乙实际完成的工程进度结合甲方在该工程总的收款比例扣除各项应扣款项后，以银行转帐、汇款等非现金形式支付给乙方，乙领取工程款后应开具工程发票。

d、乙方收到甲方支付的工程款后，必须及时支付职工或民工工资及材料商货款。否则由此产生的相关问题由乙方自行负责，甲方不负责任何连带责任。在工程实施过程中，乙方不能以任何理由将自己所属的经济、法律纠纷带至甲方项目部；若发生此类事情，造成不良后果和影响的，则对乙方进行5-10万元罚款，所产生的后果、法律责任以及给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

e、工程进度款按照主合同同比例支付，付至合同价款的90%时，甲方停止付款，待乙方现场临时设施撤离、清场完成并交付符合甲方及业主要求的竣工资料后，付至工程结算总价的95%，留5%作为质量保修金，待质保期满后无质量异议时结付。质保金不计息。(具体已甲方和业主签的总合同为主)

f、施工用水、用电按表计量（或按相关规定执行）结算，在乙方每月进度款中扣除。

四、工期：

1、开竣工时间： ，乙方承担的工程开竣工时间以甲方的指令为准，工期的考核按甲方编制的施工总进度计划进行。

2、本工程的工期除人力不可抗拒的因素外，一律按甲方要求的时间为准，不得调整。

3、非甲方原因造成工期延误，每延误一天按分包价款的3‰扣罚（不低于相应的业主关于工期拖延的罚款规定），因甲方原因造成工期延误，经甲方确认后则工期顺延，但费用不另增加。

五、质量标准：

1、本工程质量目标为合格 ，并应符合国家有关标准、规范规定，满足业主及甲方要求；单位工程质量合格率100％，质量优良率达到 80％以上；若乙方的施工质量经验收达不到标准，甲方则按本工程总造价的 ％给予处罚（不低于相应的业主的有关规定）并自行整改到位，整改发生的费用由乙方自负；情节严重的，酌情以清退出场处理，并不予办理结算及付款，所产生的.后果、法律责任以及给甲方造成的经济损失均由乙方负责。

2、工程施工中，甲方可根据乙方施工的具体情况做出停工、整改直至终止合同的决定，除非按自然法则不能实施，乙方均应严格执行。

3、乙方应针对本工程建立一套切实可行的质量保证体系，甲方有权对其质量保证体系的任何方面进行审核，并有权要求采取纠正措施。乙方遵行该质量保证体系并不免除乙方按合同约定所应承担的职责、义务和责任。

4、在工程质量的检查、检验中，若发现乙方施工的工程不符合质量要求，需整改或返工的，乙方应无条件在甲方要求的时间内完成整改或返工，并承担相应的责任和费用。

5、对于乙方在施工过程中出现的质量问题、质量事故，按有关规定需进行罚款处理的，甲方有权根据管理部门的罚款单在乙方的工程进度款中直接扣罚；若被业主罚款的，乙方则应直接将罚款交到业主有关部门；而甲方则根据其情节轻重，影响大小，可再次向乙方进行罚款处理。

6、工程完工后，首先由乙方组织自检，达标后将有关资料上报甲方，份数按主管单位要求上报，由甲方对乙方已完工程进行质量专检和验评。

7、乙方在施工中出现重大质量事故，必须及时以书面形式上报甲方，并编制出处理方案，经甲方及有关单位或部门确认后方能实施，其责任及费用均由乙方承担。

8、乙方应做好交付工程后保修期内的保修工作。乙方在接到修理通知之日后3天内到达现场，提供保修服务，保修服务费用已包含在工程款中。如甲方未在约定的期限内派人返修，甲方将自行或委托他人进行保修服务，因此发生的所有费用由乙方承担，该费用也无需乙方审核，甲方有权从保修金中扣除。在保修服务过程中，乙方对派往现场服务的人员的安全负责。

9、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方的原因造成人身和财产损害的，乙方承担损害赔偿责任。

六、甲方的主要责任

1、负责编制工程的施工组织设计和施工进度网络计划，报业 主与监理方审批后，组织总体实施。

2、每月（周）向乙方下达月（周）施工进度计划，并对本月所完成的施工进度、质量、安全、文明施工等进行考核。甲方根据考核情况有权对乙方的分包范围进行调整。调整范围及内容以书面形式为准。若乙方不能完成月（周）计划，项目经理有权书面指令对其乙方分包工程范围进行删减或终止分包合同，乙方人员无条件接受并承担由此给甲方造成的一切损失；合同对分包工程范围未具体明确时，须签定补充协议，且相关签证单以甲方项目经理签字为准。

3、根据工程的具体情况，项目经理可按程序发出要求乙方立即执行的指令，乙方如有异议也应执行。如甲方发出错误的指令，并给乙方造成经济损失的，则甲方应给予乙方相应的补偿，但因乙方违反分包合同引起的损失除外。

4、负责协调业主与监理方的关系，及时解决设计和施工问题，创造正常施工的良好外部环境。若因乙方原因需进行专项协调时，协调费等相关费用由乙方承担。

5、负责组织工程的交工验收、对业主方总结算，审查并上报一切有关工程及经济资料。

6、负责工程款的及时足额回收，并按协议书的约定及时足额拨付工程款。

甲方(总包方)：

乙方(分包方)：

**工程分包协议书简易版篇十**

甲方：

乙方：

由于工程项目需要，甲方委托乙方承包发射机房及办公楼内外墙刮腻子涂料装修项目结合给乙方施工，为明确甲乙双方责任，特订如下协议。

1 .甲方以包工不包料形式分包给乙方施工，内墙刮两遍腻子砂纸打磨后涂刷涂料两遍，内墙每平方米单价为7.00元，外墙刮腻子两遍砂纸打磨后涂刷涂料单价为每平方米12.00元，计算面积扣除门窗面积窗框边按实际计算，梁柱面积按展开计算，即刮腻子所抹到的部位均属计算面积。

2 .付款方式.甲方先支付乙方2人伙食费，按完成工程量支付进度数5%，余下待工程完工竣工验收后十天内一次性付清。

3 .乙方经按照刮腻子项目有关质量要求施工，服从甲方管理人员管理，保证墙面平整度及光滑度，如达不到质量要求须返还一切费用由乙方承担。

以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，甲乙双方现场协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在业主的同意下经友好协商，在公平、公正、诚实互信的.条件下签订本合同。

一、工程名称： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程

二、工程地点： 襄河镇杨桥工业园

三、分包范围： 全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程中附属的撇水沟护坡工程。

四、工 期： 约五个月。

五、承包方式： 包工包料，发生在撇水沟护坡工程中的一切人、料、机费用乙方自理，乙方自负盈亏。需扣除公司管理费、税金等，且必须提供成本发票。

六、安全生产： 一切与乙方有关的安全、质量事故乙方自行解决与甲方无关。

七、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受业主、监理、检测、甲方等有关部门的检查、检验。

2、乙方工程完工报甲方后自行组织相关部门验收。

3、乙方工程验收合格后需提供工程试验、原材检测报告，工序报验，施工日记等工程资料一式三份且装订成册。

八、计量与计价：

1、乙方已完成工程量，经验收合格后，再按工程实际量结算。若未通过业主单位验收，乙方必须无条件返工，甲方不支付乙方任何费用。

2、单价按甲方与襄河镇签定的全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程《协议书》、《土地保证协议》一致。

九、 甲乙双方未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在业主的同意下经友好协商，在公平、公正、诚实互信的条件下签订本合同。

一、工程名称：全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程

二、工程地点：襄河镇杨桥工业园

三、分包范围：全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程中附属的撇水沟护坡工程。

四、工期：约五个月。

五、承包方式：包工包料，发生在撇水沟护坡工程中的一切人、料、机费用乙方自理，乙方自负盈亏。需扣除公司管理费、税金等，且必须提供成本发票。

六、安全生产：一切与乙方有关的安全、质量事故乙方自行解决与甲方无关。

七、施工与验收：

1、乙方按图纸及施工规范严格施工，随时接受业主、监理、检测、甲方等有关部门的检查、检验。

2、乙方工程完工报甲方后自行组织相关部门验收。

3、乙方工程验收合格后需提供工程试验、原材检测报告，工序报验，施工日记等工程资料一式三份且装订成册。

八、计量与计价：

1、乙方已完成工程量，经验收合格后，再按工程实际量结算。若未通过业主单位验收，乙方必须无条件返工，甲方不支付乙方任何费用。

2、单价按甲方与襄河镇签定的全椒县襄河镇杨桥工业园基础设施bt项目工程《协议书》、《土地保证协议》一致。

九、甲乙双方未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇十三**

承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方责任：

1、负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的“ ”（水通、电通、道路通，场地平整）。

2、负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。

3、提供桩基础施工图纸贰套。

4、甲方负责处理好施工现场地下的\'一切障碍物。

二、乙方责任：

1、乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。

2、乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。

3、乙方必须按照图纸施工，保证桩达到设计要求的承载力。如达不到要求，属乙方责任的，由乙方负责；属甲方责任的，由甲方负责。

4、乙方保证从进场试桩之日起个工作日完成（不可抗拒的因素及甲方责任造成的停工除外）。每延误一天，乙方赔偿给甲方工程总价的0.3﹪的损失费。

5、如因机械设备严重故障影响工期，乙方负责增加或更换机械进场补充。

6、乙方保证进场的机械符合国家及规定的要求，并负责向甲方提供有关。

三、结算

1、以包工的形式，沉管碎石桩以每米元的单价由乙方承包施工。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

**工程分包协议书简易版篇十四**

委托单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

一、经协商，甲方将分包给乙方施工。

二、乙方应按甲方设计要求及施工规范完成施工任务，质量达到验收规范要求及甲方项目经理签字验收。施工过程中的安全教育、安全交底及人身安全、伤亡事故由乙方自行负责。

三、工程款：合同签定后进入施工现场时，甲方向乙方支付生活费；施工过程中根据施工进度及工程质量按比例发放工程款；工程结束验收合格后扣除保修金结清余款；保修期结束结清全部工程款。

四、工期：达到建设单位及甲方要求。

五、承包方式：单项工程轻包。

六、甲方责任：负责协调与建设单位关系、各工种间配合及材料提供，按时支付人工费。

七、乙方责任：

1、服从甲方人员管理，遵守甲方各项规章制度。

2、工人进场，对工人进行安全技术交底。每天开工前召开安全会议，对具体工作进行安全教育，提高工人的安全意识。

3、按时、保质保量完成施工任务。（对未按要求完成施工任务的，视情节轻重按公司奖惩条例进行处罚。）

4、合理使用材料，避免浪费。施工现场材料要堆放整齐，剩余材料要及时返库。

5、每天中午及晚上收工前，对施工现场进行清理，将建筑垃圾堆成堆，由公司派专人清理出施工现场。

6、注意成品保护及各工种间配合。

7、电工及电焊工须持证上岗，并将技术等级证复印件交项目部存档。

8、对工人进行素质教育，文明施工，树立公司形象。

9、自行配备各种生产工具，定时维修，保证工程顺利进行。其中，电动工具自备由墙壁插座到施工处的插头、插座及电线。

10、每项单项工程结束后，先由班组长组织工人自检，合格后报项目部验收。不符合要求处及时修改，直至验收合格，项目部签发分项工程质量评定表。

11、工程结束后，由班组长把各自完成项目的结算清单及分项工程质量评定表报到项目部，由技术员核对工程量及单价，项目经理及工长复核签字后，报到总经理处结算。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程分包协议书简易版篇十五**

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协议,本工程由乙方负责为甲方进行\_\_\_\_\_\_园林绿化工程施工,本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行,特签订此协议以共同遵守。

一、工程内容和承包方式：

1、工程内容包括、等工程。

2、按包工、包料、包工期、包质量的大包干式承包。

3、园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格按配置方案及工程预算书。

二、工程造价：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按园林建筑、绿化\_\_\_\_类工程标准取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行，工程造价暂定为人民币元。

三、付款方式:

1、方签订协议后，甲方支付工程造价的\_\_\_\_\_\_%给乙方作为工程预付款。

2、工程完工甲方初验合格后付款项\_\_\_\_\_\_%，余款待保养期满(三个月)甲方验收合格后十天内一次付清。

四、工期

1、本工程总工期天(日历从开工之日算起)。

2、开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

3、竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证。

2、组织工程竣工验收，并按协议规定办理结算。

(二)乙方责任：

1、按施工图纸及有关施工技术规范进行施工。

2、承担绿化工程完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率100%。保养期内补种苗木的保养顺延1个月。

3、工程竣工后清理现场，做到工完场清。

六、本协议一式两份,双方签字生效,各执一份，具同等效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_代表(签字):\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn