# 2024年店铺租赁合同电子版免费(通用9篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-03-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。店铺租赁合同电子版免费篇一甲方：乙方：根据《中华人民...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**店铺租赁合同电子版免费篇一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，双方本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，订立本合同，并共同遵守。

甲方租赁的店铺位于\_\_\_市\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_。世商汇a区12号楼1088铺，建筑面积102.69平方米。

租赁期限为\_\_\_年，本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

1、乙方应于每月1日前向甲方支付当月租金。

2、自本合同签订之日起，乙方应向甲方支付租赁保证金（共10000元）和一个月的租金（共11500元）。

3、租金标准为每年每月1500元；

1、甲方保证该商铺的产权不存在争议，乙方的经营计划不受该产权的影响。租赁期内，如甲方将店铺出售给他人，乙方必须根据本合同的权利和义务，无条件与新业主重新签订租赁合同，否则甲方有权单方解除合同。

2、乙方的装修方案必须经过甲方审核，甲方必须在7天内给予答复，否则延误的时间不算租金。

1、按照合同交房租。如果乙方拖欠租金，甲方将按每延期一天收取违约金额1%的滞纳金。如果乙方拖欠租金一个月，甲方有权单方面解除合同，收回租赁店铺，乙方押金不予退还。

2、租赁期内，乙方应承担物业管理费、店铺保险费、租赁税、维修费、水电费、煤气费、电话费、有线电视费。

3、租赁期内，乙方不得擅自改变店铺的结构和用途，并应妥善保管店铺内的设备、电信设备等配套设施。如发现损坏，乙方应负责在一周内支付维修费用。

4、租赁期满或合同终止时，乙方不得带走房产部分（如装修等）和租赁店铺原有的水电设施，归甲方免费所有。若乙方商品在乙方迁出时被带走，且迁出后店内仍有剩余商品，则视为乙方放弃所有权，甲方可自行处理。

1、租赁期满后，乙方不得向甲方索要租赁期内投入租赁店铺的装修费用。

2、如乙方装修，柜台的设计及装修费用由乙方承担，设计及装修方案须经甲方批准后方可实施，装修过程必须符合甲方指定的\_\_\_\_管理公约。

3、乙方租赁的店铺仅适用于商业用途，未经甲方同意，不得改变用途。

4、店铺租赁期间，由乙方负责管理，因人为事故造成的建筑物、管道等一切经济损失由乙方负责赔偿。

5、租赁期内，乙方应自行做好防火、防盗、防煤气泄漏工作，乙方房间发生的任何事故，甲方概不负责。

6、租赁期内，如乙方利用店铺进行违法或犯罪活动，甲方有权解除合同并收回店铺，押金不予退还。

7、在租赁期内，乙方必须遵守\_\_\_\_管理公约的规定。

1、乙方向甲方支付的定金（人民币1万元）由甲方在双方确认店铺、物品完好无损、相关费用交接清楚后，于当日内全额支付给乙方。

2、本合同期满后，乙方有优先续租权。如需续租，乙方应在租赁期满前两个月向甲方提出，并签订新的租赁合同。

1、甲乙双方应严格按照合同规定履行义务。任何一方违反本合同，提前解除合同的，违约方应赔偿对方违约金1万元。

2、如果乙方在租赁期满一年后解除或中断合同，乙方应提前两个月通知甲方，甲方应向乙方退还全部押金，双方均不承担任何责任。

3、乙方若想自动离楼，更换租客，必须先向甲方提供第三方资料，甲方与第三方协商签订租赁合同后，再将押金全额返还给乙方。

1、本合同经双方签字后生效，即具有法律效力。

2、在本合同履行过程中，如甲乙双方发生任何争议或纠纷，双方应友好协商。协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_市人民法院申请解决。

3、如有本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议。补充协议和合同具有大致相同的法律效力。

4、甲乙双方提供的文件作为本合同的附件。

5、本合同一式两份，双方各执一份。

店铺只能经营\_\_\_\_\_\_，乙方不得制造噪音和破坏店铺周边环境。如业主投诉乙方正常生活有困难，甲方有权责令乙方立即改正，情节严重的，甲方有权责令乙方立即停止经营。

甲方：

乙方：

**店铺租赁合同电子版免费篇二**

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

在平等自愿、互利互惠的基础上，甲方愿意将该房屋以自有经营管理权出租给乙方，双方按照国家有关规定达成协议：

第一条甲方将店铺（本合同标的物）出租，并将其经营权转租给乙方作为经营场所。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

1、租赁期限为年，从\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

2、第一年使用费为人民币（大写），第二年使用费为人民币（大写），第三年使用费为人民币（大写），第四年使用费为人民币（大写），第五年使用费为人民币（大写）。

3、本合同签订之日起，乙方支付一次性租金人民币（大写：）元整，自\_\_\_年\_\_月\_\_日起计算。其他租金支付方式如下：

第三条水电费、保洁费、电话费、维修费的支付方式：

1、管理费、保洁费、水电费、电话费、宽带费：乙方自行向相关部门缴纳；

2、维护费用：在租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施损坏的，除正常损耗外，维护费用由乙方承担。

第四条出租人和承租人的变更

2、租赁期内，乙方如欲将房屋转租给第三方，须征得甲方同意，付清所有费用并办理相关手续，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

第五条乙方的责任

1、乙方必须按照合同支付租金和其他费用。如有违约，甲方有权向乙方收取滞纳金，滞纳金为每天实际欠付租金及费用的3%。拖欠租金满15天，视为违约，甲方有权收回房屋。

2、如乙方对租赁物及其设备造成损坏，应负责恢复原状。

3、如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意、、因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，并负责赔偿店铺、安全设施及消防设施的损失。

4、租赁期满或合同终止时，乙方必须及时将租赁物业内所有未损坏的设备和设施干净、完整地移交给甲方（自然折旧除外）。

6、乙方保证甲方租赁的房屋将作为商业用房，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

7、乙方应遵守国家相关安全法律法规，并对租赁期内因乙方施工作业造成的所有人员安全伤害负责。

8、租赁期内产生的所有税费由乙方承担、、

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方应向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水电供应。

2、维护乙方的合法权益和经营权，但甲方对乙方因盗窃和自然灾害造成的损失不承担责任。

3、在乙方披露其业务性质和类型之前，甲方不得随意向外界披露其业务信息。

第七条合同期满，如甲方租赁房屋需要继续租赁，在同等条件下，乙方有优先租赁权，租金增加方式根据\_\_\_\_\_\_市场确定。

第八条租赁期内，因不可抗力自然灾害导致租赁物无法使用的，本合同可以自然终止，双方互不承担任何责任。如非甲方主观原因导致租赁房屋无法正常使用，甲方应将押金和预付租金无息退还乙方。

第九条本合同未尽事宜，双方应根据《中华人民共和国合同法》的有关规定进行补充，补充条款与本合同具有同等效力。

第十条因执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可提交工商行政管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期内，因乙方违法行为造成的法律责任和后果，由乙方承担。

第十二条本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**店铺租赁合同电子版免费篇三**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》及相关规定，为明确出租人和承租人之间的权利和义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方在甲方所在地租用两间房，双方协商一致签订本合同。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、如果乙方未能按时支付租金，甲方应每天向乙方收取年租金千分之一的滞纳金。逾期10天，甲方有权收回房屋，停止乙方的经营。

四、在租赁期内，未经甲方许可，乙方不得转租给他人。乙方擅自将房屋转租给他人或从事非法活动的，甲方有权解除合同并收回房屋。乙方应依法经营，采取防范措施，安全用电。如因乙方管理不善导致火灾、水灾，给甲方造成经济损失的，乙方应负责赔偿(房屋本身原因或不可抗力原因除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对其员工和客户的生命安全造成损害的，乙方应承担责任，甲方不承担任何连带责任。

五、租赁期内，乙方应保持房屋结构和设施的原状，未经甲方同意，不得随意改建，如需装修，装修费用由乙方承担，租赁期内损坏的设施由乙方修复。

六、经营期内，乙方应完成国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、在租赁期内，甲方不承担因国家征用、道路扩建、撤建给乙方造成的损失。但如发生此类事件，甲方愿意将该房屋未使用期间的租赁费退还给乙方。

八、同等租金下，乙方有优先租赁权。乙方应在合同到期前一个月向甲方声明是否续租。乙方继续租赁的，双方就租赁事宜达成一致，并签订合同。乙方不续租的，甲方有权在合同期满前一个月在房屋门口张贴租赁广告。

九、合同期满后，乙方不再使用该房屋时，该房屋应按原样交付给甲方。乙方可在房屋门口张贴搬迁广告，为期一个月。

十、租赁期内，双方不得借故解除合同。任何一方如欲解除合同，应提前两个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、本合同自签订之日起生效，双方共同遵守。本合同一式两份，双方共同持有。

甲方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店铺租赁合同电子版免费篇四**

出租方(以下简称甲方):

承租人(以下简称乙方):

经协商，甲乙双方同意就下列房地产租赁事宜签订本合同，并共同遵守。

甲方同意将位于区路街(巷、巷)的\'房屋(连同土地，下同)出租给乙方使用，建筑面积平方米。

一、乙方愿意出租。

二、甲乙双方应遵守国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，接受当地房地产主管部门的监督管理。

三、甲乙双方同意上述房屋的租赁期限为个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起计算。月租(币)十万元角。租金由结算，乙方每月1日前向甲方支付当期租金。

四、乙方应向甲方支付人民币元的保证金，甲方应在租赁期满或合同终止之日将保证金退还乙方或冲抵租金。

租赁期内，甲方应承担以下责任:

1.按照合同约定将房屋及设备交付给乙方使用。

2.负责房屋的定期安全检查，承担除乙方应承担的房屋维修费用外的其他维修费用；因甲方维修责任导致房屋维修延误造成人身伤害或财产损失的，应当承担赔偿责任。

3.转让房屋应提前3个月书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方如需提前解除合同，应事先征得乙方同意。

5.租赁期满需要收回租赁房屋的，应在租赁期满前三个月书面通知乙方；房屋继续出租的，在同等条件下，乙方可以优先租赁。

租赁期内，乙方应承担以下责任:

1.按照合同按时交房租。

2.将房屋转租、转让或转租，与他人交换房屋使用，或与他人合作或共同经营，甲方应事先取得书面同意并订立书面协议，并按规定重新协商租金。

3.如需对房屋进行扩建、扩建、改建(包括改变间隔时间)或室内外装修，甲方应取得书面同意并签订书面协议，并按规定重新协商租金。甲方有权委托他人对项目进行监督和管理。

4.因使用不当或人为原因造成房屋损坏的，应当负责修复或赔偿。

5.负责下列项目的房屋维修费用:

（1）排水管、厕所、化粪池；

（2）饮水池、垃圾池的清洁；

（4）内墙粉刷和天花板粉刷；

（5）水泵设备的维护和更换。

因乙方维修责任造成的建筑维修延误给他人造成人身伤害或者财产损失的，应当负责赔偿。

6.协助甲方检查房屋安全，因不移动或妨碍施工造成房屋维修延误，造成人身伤害或财产损失的，负责赔偿。

7.乙方如需在租赁房屋内安装或使用任何超过水电表容量的水电设备，应事先征得甲方同意，并由乙方负责所有设备，相关部门办理增容手续，费用由乙方承担..

8.不要储存危险、易燃和违禁物品。

9.乙方在租赁期内如需提前解除合同，应事先征得甲方同意。

10.租赁期满或合同终止时，乙方应将租赁房屋及设备归还甲方。如需续租，应提前三个月与甲方协商，双方另行签订合同。

五、租赁期内，如乙方因房屋破旧维修需要临时搬迁，甲方应与乙方签订搬迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索要任何费用。

六、租赁期限届满或合同终止时，乙方不得拆除房屋结构或墙体内预埋的所有设备和装修，甲方不予补偿。

七、租赁期满或合同终止时，双方应共同检查交易所的房屋和设备。如有损坏，从乙方押金中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

八、.如因不可抗力导致本合同无法履行，双方应免除违约责任。

九、违约责任:

1.任何一方不履行本合同的规定或违反国家、省、市有关房地产租赁管理的规定，另一方有权提前终止本合同。

2.乙方未支付租金的，每延迟一天，甲方按月租金的千分之一收取违约金。

3.租赁期内，任何一方未经另一方同意单方解除合同，另一方有权要求赔偿损失，并按租赁期内租金总额的百分比收取违约金。

4.租赁期满，甲乙双方未续签或终止租赁，且乙方未在期限内移交租赁物的，乙方除限期迁出并支付占用期租金外，无权按占用期内每月租金总额收取违约金。

十、违约金、赔偿金应在确定责任后10天内支付，否则，按多付租金条款处理。

十一、因履行本店铺租赁协议范本而产生的任何争议，应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地房产管理局申请调解或裁决，或依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、上述房屋在租赁期间应缴纳的税费由甲乙双方按规定分别承担。

十三、本店铺租赁协议样本未尽事宜，甲乙双方可另行协商。补充协议由双方签署，并经房产管理局登记，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字盖章):

乙方(回复):

代表：

合同日期和地点:

**店铺租赁合同电子版免费篇五**

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的`权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

五、租赁期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

六、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月\_\_\_\_\_\_日前交上月电费（甲方出示供电局收费发票）其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二）对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四）甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五）在合同期内，甲方不得再次引进同类（饰品）商户。如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币经济损失费，并清除该商户。

（六）甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（三）按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币为定金，在正式入住后五日内，定金转为租金，并将租金余额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币一次性付给甲方。

十二、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十三、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

十四、乙方的装修作业不得影响到商铺整体建筑的框架结构，不得影响其安全性，否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同未尽事宜协商解决，协商不尽，诉讼解决。

十九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，签字生效。

**店铺租赁合同电子版免费篇六**

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

就中国重庆市xx商场商铺租赁经营有关事宜,本着诚实守信、合作共赢的原则,经双方友好协商,甲、乙双方达成如下协议:

一、甲方同意将中国重庆xx号商铺,其套内平方米,建筑面积平方米租赁给乙方。

二、租赁期限:自200年月日起于200年月日。租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前45日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前45日乙方未提出书面申请,(及乙方在租赁期内任何时期不得以任何理由终止、不营业或分租、转租,否则视同违约,除自动放弃优先承租权外,甲方不退还乙方履约保证金及租金),甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同,乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延,否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金:

(1)第一年度租金内租金标准为人民币元/月/平方米(套内面积),合计年租金元/年。

(2)租金支付方式:元,(大写)。

(3)租赁期在一年以上,三年内,双方确定第二年度租金标准为元(大写:)。第三年度租金标准为元(大写:)必须在执行年度合同期满前45天,每年度一次性交清给甲方。

五、履约保证金

(1)租赁合同履约保证金:乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金(一般为当年度三个月租金),数额小写:(大写);乙方如有违约行为,租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为,以及其它给甲方造成损失的行为,甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除,并要求乙方在15日内补足扣除部分,如乙方未在该期限内补足,甲方有权终止本合同,没收乙方保证金,收回乙方承租的商铺,并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为,且没有拖商场物业公司的任何费用,履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

(2)商管履约保证金:乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位甲方委托代理人:重庆xx物业管理有限公司,以下简称物业公司商管缴纳20xx元/户经营保证金,并签字遵守《xxx商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》,乙方如违反经营管理公共协议,物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用:租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担,并按规定按期缴纳,不得拖欠,甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费:乙方自行承担和办理相关手续,与甲方无关。凡不按规定办理的,所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全:乙方在租赁期应注意经营安全,关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担(与甲方无关)。

九、关于商场营业作息时间:应与本大厦苏宁电器商场营业时间同步。甲方及委托代理人(物业公司商管)有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任:

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用,甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的.千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日,甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外,有权终止本合同,没收乙方履约保证金,并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理:

(1)乙方在租赁期内,只能于该商铺承租经营、类、品牌商品。在本合同有效期内,乙方若想更换经营的产品种类、品牌,需提前15日以书面形式向物业公司商管提出申请,得到甲方和商管协商同意后方可更换,不得擅自变更。

(2)乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营,不得擅自发改变或降低经营品牌。

(3)乙方如降低经营品牌、档次,甲方及委托管理的代理人有权权要求限期整改,如整改未达到限期效果,甲方有权终止合同(在通知终止合同日起,可允许乙方延期1个月时间处理余货),乙方无条件服从。

(3)未经甲方及物业公司商管书面同意,乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围,以及改造商铺结构。否则视为违约。

(5)本商场的现物业管理单位为xxx大厦的物业公司现为xxx融科物业管理(北京)有限公司重庆分公司,商场内的商业经营管理和相关物业服务管理为:甲方委托代理人:重庆xx物业管理有限公司。

(6)乙方认同甲方委托的代理人代表甲方执行本合同及附件。

(7)乙方在租赁期内,不得以任何理由使承租商铺处于经营业状态。若无营业状态每月超过3日,甲方有权终止合同,没收乙方的租赁保证金,无条件收回乙方承租商铺。

(8)因一方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等,物业公司商管将收取50元/次的变更登记手续费,该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1)乙方对商铺的内部装修,应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定,先完善手续后装修。

(2)乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损,否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场,将商铺(包括设施、地板)恢复原状,并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状,否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意(并符合甲方提出的条件),乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方(甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费),否则甲方有权终止本合同,乙方无条件撤出,没收经营保证金,除照违约处理外,并向乙方追偿相关损失。甲方委托代理人有权负责在三天内清场,由甲方和委托代理人重新招商租赁。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的,应提前30日向甲方和委托代理(物业公司商管)提出书面申请,物业公司商管根据甲方要求和商场整体经营结构有权对接租人(第三方)所经营的业态等相关信息进行考查,在取得甲方书面通知并接受甲方的条件及物业公司商管同意后,三方到物业公司商管办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(三个月租金)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意原反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份,甲乙双方各执一份,物业公司备案一份,经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺租赁合同电子版免费篇七**

出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方自行付费。

第二条 租赁期限

租赁期壹年，自 年\_\_\_月 日起至 年 月 日止。 第三条 租金及其它费用

一、店面年租金共计为 元(大写： )。 二、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数(计量)由乙方自行缴纳。

三、乙方往年支付押金叁仟元(如退租时设施完好、未欠水电费则全额退还)。

第四条 双方的权利和义务

一、甲方应保证所出租的`房屋及设施完好并能够正常使用。 二、乙方对所租赁的房屋装修或改造时，必须征得甲方同意，方可进行，并须奠定“完工不毁”的原则。同时承租期内，如发生房屋和设备的损坏，乙方应赔偿甲方经济损失。

三、乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。如有违规违法行为，以及发生意外情况，乙方承担全部法律责任，甲方不承担任何负责。

乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。如乙方未在时间内提出续租要求，甲方有权先行寻找承租人。

第六条 其它

一、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方商议一致，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

二、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

三、乙方不得将店面转租与他人，否则甲方有权终止合同。 第七条 违约

一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

二、任何一方若产生任何违约问题，赔偿金额为伍仟元。

三、因不可抗力造成违约的，双方不承担违约责任。 第八条 合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力，以前所签合同同时废止。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲 方：          乙 方：

身份证号：          身份证号：

月           月

**店铺租赁合同电子版免费篇八**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲方将坐落在杭州下沙\*\*\*\*\*c区1-305#店铺出租给乙方，为明确甲乙双方的权利和义务关系，特订立如下合同：

一、 租期：20xx年11月22日-20xx年11月21号。租金为拐万伍仟元整。(85000元)第二年租金按某地租金上适当增加部分。以后续租乙方有优先权。押金为壹万元(10000元)

二、 乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

三、 甲方以前的债权俩务等各种费用与乙方无关。

四、 乙方如需转包他人，应事先以书面报告甲方，甲方在接到报告后十五天内作出答复，并签订变更协议，转包他人仍按本合同条款执行。

五、 店里的装修损坏必须要赔。

六、 本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充与本合同同等法律效力。

七、 本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺租赁合同电子版免费篇九**

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_壹万\_\_\_元整（大写）,以此作为甲、乙方双方当事人订立商品房租赁合同的担保，签订商品房租赁合同后，乙方支付的定金转为房屋租赁款。甲方收到定金后应书面签收定金条。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则五倍返还上述定金与乙方；

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定房屋租赁定金为人民币\_\_壹万\_\_元整。支付方式为付\_\_现金\_\_。

2.甲方承担\_\_\_物业管理费\_\_（如物业管理费等）。

六、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房产权利的。

七、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房租赁合同的，甲方应五倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、拆迁、查封等事实的。

八、甲乙双方应当在约定的期限（不超过六十天）内签订商品房租赁合同。约定期限内未签订的，本合同自动失效。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交当地仲裁委员会仲裁。

2、依法向当地人民法院起诉。

十、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件，甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.若房屋所有权属于第三方，签订房屋租赁合同时应有第三方在场，并征得各方同意和签订相关租赁合同。

3.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

简单店铺租赁合同

店铺租赁简单合同

淘宝店铺租赁合同

餐饮店铺租赁合同

店铺商铺租赁合同范本

商铺店铺租赁合同范本

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn