# 最新房屋住宅租赁合同 住宅房屋租赁合同(优秀9篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-03-04

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋住宅租赁合同...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋住宅租赁合同篇一**

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。成立后的房屋租赁合同有无法律效力，主要从下面四个方面进行审查。

（一）合同主体是否符合规定，即出租人与承租人是否具备有效民事行为的构成要件。如是否为无民事行为能力人或限制民事行为能力人，或出租人是否为房屋所有人或合法使用权人等。

（二）房屋是否为法律法规禁止出租。只要法律法规不禁止出租的房屋，都可以依法出租。根据规定，有下列情形之一的房屋不得出租：

（1）未依法取得房屋所有权证的；

（2）司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；

（3）共有房屋未取得共有人同意的；

（4）权属有争议的；

（5）属于违法建筑的；

（6）不符合安全标准的；

（7）已抵押，未经抵押权人同意的；

（8）不符合公安、环保、卫生等主管部门有关规定的；

（9）有关法律、法规规定禁止出租的其他情形。

（三）房屋租赁合同的内容是否合法。在实践中，有些房屋租赁合同约定房客逾期支付租金、水电费等的滞纳金按每日2%计算。从法律来说，这种约定因滞纳金过高有失公平，属于可撤销条款。还有一种常见的情形是，有人用租来的房屋进行违法犯罪活动，若属实，则在出租人明知或应当知道的情况下，这样的租赁合同均是无效的，不受国家法律保护，租金依法没收。

（四）是否进行过登记备案。《城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及本市的租赁法规均规定，租赁当事人应向房产管理部门办理登记备案手续。在实践中，对未登记备案的租赁合同是否有效有两种观点，一种认为合同是无效的，另一种认为租赁合同仍然有效，但不具有对抗第三人的效力。房屋租赁合同出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律规定，经协商，甲、乙双方共同签订本租赁合约，达成以下协议并共同遵守。

1、甲方同意将穆庄沿街楼一套两层独间，租给乙方作办公使用。租期为一年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、该房屋租金为人民币柒千元整，签合同日付清一年租金。

3、租赁期间，该住宅有线电视费、水电费、电话费/网络费及小区管理费等应由乙方全部负责。

4、乙方应维护该房清洁卫生，注意防火、防盗等到安全防范，不得在房内做任何违法行为，否则由此带来的后果由乙方负责。

5、乙方在室内装修时须得到甲方的同意，但不能改变房屋的墙体、结构及用途，乙方故意或过失造成该房及配套设施、财物损坏或丢失，应恢复其原状或赔偿经济损失。

6、租赁期间，如乙方需退房，必须提前壹个月通知甲方。

7、如合同期满，乙方有权优先租赁的权利；租赁期满后，乙方应将房屋交回甲方使用，并缴清负责的费用，经双方移交无误，租赁合同解除。

8、本合同一式二份，具同等法律效力，双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（代表签字）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（代表签字）

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋住宅租赁合同篇二**

出租方(以下称甲方)

姓名：身份证号码：常住地址：电话：代理人/代表人：身份证号码：

承租方(以下称乙方)

姓名：身份证号码：常住地址：电话：代理人/代表人：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁房屋的名称、数量

1.1租赁房屋座落于权属，权属证号，配套设施包括

1.2租赁房屋建筑面积约

第二条租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于。

第三条租赁期限

3.1租赁期限为年，自月年日(其中年月日至月日为装修期，免租金)

3.2为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交付房屋。

3.3房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

第四条租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币(大写)元整(小写：)，第二年租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，第三年租金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，以后每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金包含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用。乙方租赁期间发生的等由乙方自行承担。\_\_\_\_方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2支付方式：\_\_\_\_\_\_\_、履约保证金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

4.3支付时间及方式：

以后每次付款为：

第五条甲方的责任

5.2甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用，每逾期壹天，应向乙方支付年租金的5‰作为违约金，逾期叁个月，乙方除索取违约金外，有权终止合同。

5.3租赁期间，甲方需将与购置该房屋相关的全部权利(包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权，楼前停车位的免费使用权等)无偿提供给乙方。

5.4甲方提供正常的水、电、暖(入户)，满足乙方入住后的使用。

5.5甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时，乙方应提前告知甲方。

5.6甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。如乙方书面通知甲方维修后，甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的，每影响一天，甲方需按年租金5‰的标准向乙方支付违约金。

5.8甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，,如该违约金不足以弥补乙方损失的,乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用的\_\_\_%作为赔偿。.

5.10在租赁期间,甲方如需将该房屋转让或抵押,甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行,乙方有该房屋的优先购买权。

第六条乙方的责任

6.1乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的1‰作为违约金;无故拖延支付下一期租金并在甲、乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期\_\_\_\_日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在当地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动;不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、卫生等工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施,如因乙方的使用不当造成的财产、人身伤害(包含第三人损失)均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7租赁期间,乙方未按本合同约定欠交4.1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约,如合同因违约而告终止,乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8如因乙方原因导致本合同解除的,乙方须向甲方支付违约赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如该违约金不足弥补甲方损失的,乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9本合同因双方协议解除或租期届满,乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋,并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方(乙方不得恶意破坏自行装修的部分)，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

第七条合同的延续

甲、乙双方同意以年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在\_\_\_\_\_%以内。

第八条合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改(复)或不再适宜作经营场所。

8.2合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

第九条居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币(大写)元(元)，此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使房屋租赁期间内合同不能正常履行(除居间方有过错)，由甲、乙双方自行解决,中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件(必须经权利方书面同意)

第十条争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第十一条附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份,具有同等法律效力.

第十二条提醒

12.1租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3租赁当事人应根据国家有关法律、法规交纳税费

12.6甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并同意签字(甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第十三条甲、乙双方承认的附加条款如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【推荐】住宅房屋租赁合同

【精】住宅房屋租赁合同

【热门】住宅房屋租赁合同

普通住宅房屋租赁合同

**房屋住宅租赁合同篇三**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋结构为钢架结构，〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条每月租金：捌佰伍拾元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式：交付使用日起交付2个月房租作为押金和交付当月租金，每月交一次房租。乙方到期不租房屋后，押金可退，提前退租不予退回押金\_\_\_。

第六条甲方对产权的`承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达2个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十一条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十三条合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条补充协议

每月租金存入已下账号：

户名：

账号：

开户行：

第十五条合同份数

本合同连同附件共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋住宅租赁合同篇四**

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式为\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条甲方的责任。

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

第六条乙方的责任。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：空调挂机\_\_台，洗衣机\_\_台，彩电\_\_台，油烟机\_\_台，燃气灶\_\_台，电热水器\_\_台，冰箱\_\_台，微波炉\_\_台，写字桌\_\_，沙发\_\_，餐桌\_\_，椅\_\_，床\_\_，衣柜\_\_，电视柜\_\_，茶几\_\_，鞋柜\_\_等设施。

第十一条备注：(合同期满归还，遗失照价赔偿)

煤气卡\_\_张门卡\_\_张钥匙\_\_把。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋住宅租赁合同篇五**

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，和南京市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋基本情况

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_\_ 。

3、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_ \_\_\_\_平方米。

4、出租房屋产权书号：\_\_\_\_\_ 。

二、租赁用途

1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用。

2、在租赁期间期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如起期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面意向，双方可在重新协商后，签订新的租赁合同。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

**房屋住宅租赁合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方达成协议后，甲方同意将代理机构的销售部出租给乙方使用。具体条款如下：

1.租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房租：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，大写，必须一次性付清。

3.乙方在租赁期内的.所有税费均由乙方承担..

4.乙方不得改变房屋结构，必须保证房屋及其水电设施完好无损；如有损坏，甲方将责令乙方修复和恢复，修复费用由乙方负责。为此，乙方应在支付房租的同时支付保证金500元；如果出租的房子没有损坏，到期后将退还所有保证金。

5.租赁期内，甲方不得无故收回该房屋。如因政策变化或城市建设规划需要收回房屋，乙方应将所租房屋提交至总场，剩余部分由甲方退还租金。如果乙方违约，甲方将不退还已付租金。

6.乙方租房时必须持有户口簿、身份证或公安部门出具的其他有效证明其身份的证件。

7.乙方不得利用租赁房屋从事国家法律、法规和政策禁止的各种活动。

8.乙方不得擅自将房屋转租。如需转租房屋，必须到cppcc办事处办理转租手续，否则甲方将收回房屋，不退还押金和租金。

9.租赁期满后，乙方如需续租，必须提前30天与cppcc办事处联系，签订续租合同。

10.本合同未尽事宜，由双方协商解决。不能解决的，应当向法院申请解决。

11.本合同一式两份，双方各执一份。

12.本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋住宅租赁合同篇七**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第四条租金

该房屋年租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_\_\_\_年该房屋租金数目。

第五条付款方式

乙方先支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金和\_\_\_\_\_\_\_\_元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整），剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部结清。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏，由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿，超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十三条

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条其他约定

（一）房屋内有如下物品

家具：床铺\_\_\_个；鞋柜\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_个，单头炉具\_\_\_个。

（二）当前的水、电等表状况：

（1）水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度；

（2）电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

第十五条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民起诉。

第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋住宅租赁合同篇八**

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲方拥有\_\_\_\_\_\_\_\_平方米面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_地址

一、经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

二、租房从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，有效期为\_\_\_个月。

双方的权利义务

1、甲方向乙方出示房产证明，乙方向甲方出示真实的身份证明相互核对。

2、每三个月为一个合同周期，到期后需要续签本合同，以便双方及时修改相关条款，如果一方不愿意续签需要提前一个月通知对方，否则，未被通知方有权按照上一个周期租赁价格续租一个月。

3、甲方另外预留一个月的当期租金做为押金，合同到期时没有违约情况的原数返还。

4、乙方在承租期内占有、使用房屋。租期届满后，乙方优先继租。

5、由于不可抗力因素(法律概念)造成承租不能继续，合同终止，双方不需要结算任何费用。

6、由于行政、政策等原因强制拆迁或房产改动造成的获利或是损失乙方均不参与。但由于上述原因造成的不能继续租赁，甲方应按实际租赁时间退还相应租金和押金。

7、乙方使用房屋不得用于日常居住以外的用途，包括用做仓库、商品推销接待点、集体宿舍、聚会点等，有短时留住他人需要通知甲方，月累计小于7天。确实生活需要大于7天的每人次加收每月50元租金。

8、乙方有自主选择购买或不购买水、电、暖气、天然气、宽带、有线设施的权利，并且有享受非商业价格的权利，鉴于这些设施的所有人、责任承担者是甲方，故甲方有权选择方便自己的购买手续形式。

9、合同期内，甲方不得单方面高价转租给第三方而要求乙方终止合同，但同时房屋的监护义务也转移给乙方，期间由于监护不利造成的房屋受损包括被盗由乙方承担损失，但不包括正常的折旧。

本协义一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋住宅租赁合同篇九**

本合同双方当事人：

自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式： 1个季度交一次房租，押金为1000元人民币(大写：壹仟元整)。乙方不租房屋后，押金可退。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费、网费;4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由双方协商承担。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

3.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条 合同效力、合同争议

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十五条 补充协议

第十五条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn