# 最新学校房屋租赁合同(优秀8篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-03-01

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!学校房屋租赁合同篇一甲方（房主）：乙方（承租人）：乙方身...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**学校房屋租赁合同篇一**

甲方（房主）：

乙方（承租人）：

乙方身份证号码（需本人填写）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，租金按\_\_\_\_\_\_\_付清。

三、第\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；第\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；第\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

（一）乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

（二）只许经营国家法律法规允许范围内的商品。

（三）自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

（四）违法经营所造成的后果，负全部责任。

（五）水电费自理，水费每月按\_\_\_\_\_\_方交纳，电费按照度量按时标准缴纳。

（六）室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

（七）不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。

（八）要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

（九）因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

（十）对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

（十一）每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_元（人民币大写），签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的\_\_\_\_%交滞纳金。

（十二）以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

五、有关退租、转让的条款

（一）协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的\'情况下除外）。

（二）乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

（三）乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。甲方原则上不同意转让。

（四）乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

（五）乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用）。

九、本协议\_\_\_式\_\_\_份，每份\_\_\_张\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_份，且每份具有同等法律效力。

甲方（签名/盖章）：

联系电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签名/盖章）：

联系电话：

地址：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**学校房屋租赁合同篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地15亩，校舍建筑面积约为800平方米。

二、租赁起付日期和期限

1.租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2.租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1.甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元年(4000元年)。

2.付款方式：采取按年度付款方式。

3.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1.租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4.租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5.租赁期间，乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6.租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7.租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

五、租赁期间其它条款

2.租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3.因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

4.本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

5.本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁合同大全

沿街房屋租赁合同

实用租赁房屋合同

玛雅房屋租赁合同

云南房屋租赁合同

宁夏房屋租赁合同

委托租赁房屋合同

北京租赁房屋合同

房屋租赁格式合同

房屋租赁补充合同

**学校房屋租赁合同篇三**

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租学校情况

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

二、租赁起付日期和期限

1、20xx年6月18日至12月31日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自20xx年5月1日起，至20xx年4月30日止。租赁期5年。

2、租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及支付方式

1、甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方1年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方1年租金。

5、租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6、租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

代表人：代表人：

电话：电话：

20xx年6月16日

**学校房屋租赁合同篇四**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲方为发展地方经济，带动农村人口就业，充分利用当地的地区优势和资源优势，改善当地人民群众的生活水平，本着资源再利用的原则，经研究决定，现将闲置多年的原吝家村吝家小学出租给乙方使用。双方在自愿、平等的情况下，达成如下协议：

甲方出租给乙方的学校坐落在官路镇吝家村，场地约占地\_\_\_\_亩，校舍建筑面积约为\_\_\_\_平方米。

1.租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

2.租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1.甲、乙双方约定，该学校租金为肆仟元/年(\_\_\_\_元/年)。

2.付款方式：采取按年度付款方式。

3.甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权终止租赁协议。

1.租赁期间，乙方应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，甲方收取租金的使用情况与乙方无关，如因分配或使用不当而引起甲方与村民小组或村民个人的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方代表应出面调停并且甲方需承担相应的经济损失。

4.租赁期间，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地及房屋提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

5.租赁期间，乙方有权在所租赁的.土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

6.租赁期间，房屋出现问题由乙方负责维修。

7.租赁期间，出现的任何安全事故由乙方负责。

2.租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理;乙方所种植的树木所有权归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

3.因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意申请仲裁。

\_\_\_\_本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

\_\_\_\_本合同一式贰分，双方各执壹分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校房屋租赁合同篇五**

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于兴义市丰都办事处江岸村丰都中学门口房屋二栋及场地出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，租金按付清。

三、第一年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。第二年租金为人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)第三年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，押金为上年数额，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让。

6、乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

六、有关续租的事项

在原租期已到期，如乙方需继续租用，租金另定。

七、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

八、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)。

九、补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、本协议壹式贰份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

**学校房屋租赁合同篇六**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为充分利用闲置资产，解决当地部分农民就业问题，根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将二郎庙村小学校出租给乙方使用的.有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

甲方出租给乙方的学校坐落在二郎庙村社，场地占地亩，校舍建筑面积为平方米。

1.\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日作为乙方筹建、培训、建修、设备安装调试期，不收取租金。租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_年。

2.租赁期满后，甲方如继续出租该学校，乙方享有优先权;乙方需继续承租的，应于租赁期满前二个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

1.甲、乙双方约定，该学校租金为元/年。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付第一年度租金，以后每个年度租金必须于上一个租赁年度期满一个月前交清。如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权终止租赁协议。

1.租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用学校场地进行非法活动。

2.租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3.租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修或者增设附属设施和设备。如需甲方协调的，甲方应予以支持，原则上不得破坏原房屋结构，费用由乙方自负。

4.租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_年租金。如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_年租金。

5.租赁期间，如因产权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

6.租赁合同签订后，如甲方或乙方名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校房屋租赁合同篇七**

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**学校房屋租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_\_\_\_\_》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、甲方将自有房屋 间租赁给乙方做商业经营用(地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在租期内，乙方不得在租房内进行违法的商业活动。

二、租赁期限为 年 月 日至 年 月 日。

三、合同期房屋总租金为 元人民币。

四、因甲方急需用钱，乙方必须在甲乙双方签订合同之日向乙方支付总租金的三分之一，即人民币 元。

五、甲方保证无论任何理由，在合同期内不提高房屋租金。允许乙方在合同期内转租房屋，转租租金由乙方和租方自行商定，甲方不予干涉，此合同各项条款甲乙双方正常履行。

六、乙方自行缴纳在经营过程中所需的水电及相关费用。

七、甲方因房屋产权所反生的一切债务纠纷与乙方无任何关系，甲乙双方所承担的是房屋租赁的法律义务。合同期内如发生纠纷或房屋转卖，甲方必须以执行此房屋租赁合同为第一条件。因甲方原因造成合同未满而提前终止执行，甲方赔偿乙方的商业损失。如乙方原因造成提前终止合同，乙方因把剩余租金交清。

八、合同期内，甲方允许乙方根据经营需要，在不影响房屋建筑结构安全的前提下，对房屋进行装修，费用由乙方自行承担。

九、乙方在商业活动中自行提高安全防范及防盗工作，合同期满后，应将房屋完好的交给甲方。合同如需延缓，同等条件下，乙方优先租用。

十、遇到不可抗拒的自然灾害，双方自行终止合同，互不赔偿损失。

十一、一方若终止合同，需提前三个月通知对方。乙方若不能按合同要求执行，甲方有权立即终止合同，而无需提前三个月通知乙方，且甲方不承担任何责任。

十二、合同未尽事宜需甲乙双方协商解决，此合同约定各项条款，双方应该共同遵守，单方违约，对方有权索赔经济损失。

十三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十四、此合同经甲乙双方签字盖章即告生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn