# 最新香港公司股权转让协议书(14篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2024-02-18

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。香港公司股权转让协议书篇一地址：法定代...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**香港公司股权转让协议书篇一**

地址：

法定代表人：

职务：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

法定代表人：

职务：

\_\_\_\_\_\_\_\_上海公司（以下简称合营公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_市设立，由甲方与合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。甲方愿意将其占合营公司\_\_\_\_\_\_%的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

1、原股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_将其在公司的全部股权，折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_%转让给股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_\_\_元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_\_\_\_元。

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由\_\_\_\_\_方承担。

1、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

2、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效。

3、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益。

4、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力。

5、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_承担。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，任何一方都可以向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本协议书经甲乙双方签字、盖章并经深圳市公证处公证后（合营企业为外商投资企业的，报请审批机关批准后）生效。双方应于协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

转让方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

受让方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**香港公司股权转让协议书篇二**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

鉴于：

1、x有限公司(以下简称“xx公司”)为一家依照中国法律在中国境内依法成立并合法存续的有限责任公司。公司注册资本总额为万元人民币，法定代表人为。现甲方全体股东将其持有的该公司100%的股权以人民币万元的价格转让给乙方，公司及全体股东于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日召开股东会，通过了本次股东权转让事宜。

2、公司原股东一致同意并且确认放弃对上述转让股份的优先受让权。

为此，本着平等互利的原则，经过友好协商，双方就本次股权转让事宜达成如下协议条款：

第一条“xx公司”原股权结构及持股比例

1、公司的原股东及持股比例分别为：

公司注册资本总额为万元人民币，其中：

(1)出资万元，占注册资本%;

(2)出资万元，占注册资本%。

2、乙方指定、两人作为股权变更登记股东，股权变更登记后将持有xx公司%的股权;将持有xx公司%的股权。乙方及两名登记股东作为一致行动人、共同受让人(证件资料详见附件一)。

第二条“xx公司”基本概况及现有资产概况

(一)公司基本情况“xx公司”为在中国境内乙方设立的有限责任公司，注册资本万元人民币，经营范围是房地产开发与销售。股东为法定代表人，公司注册地址为：。

(二)“xx公司”现有资产

1、xx公司名下基本情况如下：

公司拥有坐落在用地，使用面积为x平方米，其土地使用权号，原土地出让年限为年月。

2、甲方承诺并保证上述资产及该宗地已取得手续的真实性、合法性，并保证上述资产权利清晰，无任何权属纠纷。并保证xx公司对外无任何经济纠纷，如发生一切经济和其他法律责任均由甲方承担。

3、甲乙双方已经对土地的状况做必要的查看，并到房产、规划、土地管理部门进行了必要的了解。

4、甲乙双方共同委托审计机构对xx公司股权转让前该公司对外的债权债务进行审计，若审计报告结果显示xx公司对外持有债权的，债权全部归甲方股东所有;xx公司外尚欠有债务的(包括但不限于债务、债务利息及违约金)，债务均由甲方承担清偿责任，且在甲方清偿完毕该部分债务前，乙方有权暂不支付相应数额的股权转让款直至甲方将该部分债务清偿完毕止。

第三条股权转让价格、支付方式、股权转让流程

(一)股权转让价格

在综合考虑xx公司目前的经济状况等因素的基础上，甲乙双方经协商确认，甲方全体股东将其持有的xx公司100%的股权以人民币万元的价格转让给乙方。

(二)股权转让款支付方式及股权转让流程

1、乙方于本协议签订后个工作日内，支付万元至甲乙双方设立的共管账户。乙方支付上述款项后个工作日内，甲方将xx公司51%股权及法定代表人变更材料递交工商局，甲方完成股权及法定代表人变更登记后个工作日内，乙方将万元股权转让款解除监管并划转至甲方相应股东名下。

2、在将上述51%股权变更资料提交工商局当日，甲乙双方办理xx公司及土地相关资料的交接(所办理交接的土地及xx公司相关的资料清单详见明细表)。甲方将上述51%股权变更资料提交工商局后30日内为xx公司债权债务公示期。

3、债权债务公示期满后个工作日内，乙方支付剩余万元股权转让款至双方共管账户。乙方支付剩余款项后个工作日内，甲方将xx公司剩余49%股权变更材料递交工商局，甲方完成剩余股权变更登记后个工作日内，乙方将万元股权转让款解除监管并划转至甲方相应股东名下。

第四条交接、确认

1、51%股权转让手续递交工商登记部门之日，甲方应当将xx公司的现有公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、土地资料交付给乙方，由乙方办理开户许可证、税务登记证、组织机构代码证的变更手续。

2、甲乙双方的资金共管账户收到乙方万元股权转让款之日，甲乙双方共同将xx公司原印章全部交由指定第三方封存，甲方将法定代表人变更登记为乙方后，由乙方重新制作新印章，公司原印章全部予以销毁。双方同意xx公司以原印章签订文件所负的债务及所持债权均由甲方承担和持有，包括审计机构出具审计报告未审计到的债权债务;xx公司以新印章对外签订文件所负的债务及所持的债权均由乙方承担和持有。

3、双方确认：乙方按照本协议约定支付股权转让价款后即可获得股东身份，乙方按其在公司持有的股权比例享受股东权益并承担股东义务。

第五条股权及法定代表人变更登记产生的税费的承担

甲方应按本协议约定负责向工商登记主管部门依法办理股权变更及法定代表人变更登记手续，乙方予以协助或配合，股权变更登记所需的税费由双方按照法律规定各自承担，乙方受让上述股权后。由新股东会对原公司章程、协议等有关文件进行相应修改和完善，并办理变更登记手续。

第六条双方的权利义务

(一)甲方的权利义务

1、甲方应按照协议约定完成本次股权转让的全部股权变更登记手续，并依法承担相应税费。

2、股权转让后，甲方应按协议约定将“xx公司”所有相关文件材料以及土地项目的相关材料手续移交给乙方。

3、甲方应按协议约定，承担“xx公司”的相应债务，享有“xx公司”的相关债权。

(二)乙方的权利义务

1、乙方应按协议约定支付股权转让价款。协助甲方办理本次股权变更登记手续，并依法承担相应税费。

2、股权转让完成后，乙方依法承担股东权利和义务。

3、甲方不按协议约定完成相应义务的，乙方有权延迟支付下一阶段的股权转让款项。

第七条协议的终止及违约责任

1、在乙方的配合下，若甲方未能按本协议约定到工商局办理股权及法定代表人变更登记手续的，每逾期一日，甲方应按向乙方支付违约金;逾期超过日，乙方有权解除本协议，甲方应退还乙方已付股权转让款，并应按向乙方支付违约金。甲方将已付的款项全部退还并支付乙方违约金后，乙方将以变更至其名下的股权及法定代表人变更至甲方指定主体名下的变更材料递交工商局。

2、若乙方未能按期将两笔股权转让款足额支付至共管账户或者未能按期将资金划转至甲方相应股东名下的，每逾期一日，乙方应按向甲方支付违约金;逾期超过日，甲方有权解除本协议，乙方应将股权及法定代表人变更至甲方指定主体名下的变更材料递交工商局，并应按向甲方支付违约金。乙方将以上材料递交工商局后，甲方将已收取乙方的款项扣除违约金等款项后支付乙方。

3、在本协议履行期限内，如果出现了对于其发生无法预料也无法避免，对于其后果又无法克服的事件，导致本次股权转让事实上的不可能的，甲乙双方均有权终止本协议。因此原因导致本协议解除的，乙方应当将全部股权变更至甲方指定主体名下，变更当日，甲方应将乙方已付所有款项全部退还乙方并按同期银行贷款利率向乙方支付利息。

第八条保密

甲乙双方对于因签署和履行本协议而获得对方的有关信息，应当严格保密。任何一方对未履行本条约定给另一方造成的损失承担赔偿责任。

第九条其它

如果在办理股权变更登记时另行签订的工商局备案的股权转让协议及收据与本协议约定不一致的，各方确认，真实意思以本协议的约定为准，工商局签订的股权转让协议及收款证明与本协议及收据不一致的，以本协议约定及实际收据为准。

第十条协议效力

1、本协议未尽事项，可由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如双方产生纠纷，由合同签订地人民法院管辖。

2、本协议一式份，双方各持份，经双方当事人签字后生效。

附件一：甲乙双方证件资料复印件

附件二：xx公司相关资料清单(原件)

1、营业执照

2、组织机构代码证

3、税务登记证

4、银行开户许可证

5、国有土地使用权出让合同、土地成交确认书及补充合同

6、土地出让金和契税发票

7、建设用地规划许可证、土地使用权证及河南省企业投资项目备案确认书

附件三：xx公司印模变更交接确认单

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地：\_\_\_\_\_

**香港公司股权转让协议书篇三**

出让方：（甲方）

住址：

法定代表人：

联系方式：

住址：

受让方：（乙方）

住址：

法定代表人：

联系方式：

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、股权转让

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

二、转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_%的股权（认缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_元，实缴注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_元，协议签订当时\_\_\_\_\_\_\_\_公司基本账户余额\_\_\_\_\_\_\_\_元）以\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币的价格转让给乙方，乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将转让费\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_（备注：现金或转帐）方式分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付给甲方。

三、甲方保证及承诺

1、甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、政府命令、法律、法规、契约的违反。

2、甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_\_\_\_的股权享有完全的独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

3、甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

4、公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

5、公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

6、公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关政府部门的行政处罚口头或书面通知。

7、甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责任。

四、乙方的陈述与保证

1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力。

2、乙方对本次受让甲方转让目标公司\_\_\_\_\_%股权的行为已得到了有权机构的批准，并对目标公司的基本状况有所了解。

3、乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力。

4、乙方保证在其成为目标公司的股东后将进一步促进和支持该公司的发展。

五、违约责任

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

六、协议书的变更或解除

甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书，经\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证（合营企业为外商投资企业的，须报请审批机关批准）。

七、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、保密

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：

1、法律要求。

2、社会公众利益要求。

3、对方事先以书面形式同意。

九、争议解决方式

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向仲裁委员会申请仲裁；向有管辖权的人民法院起诉。

十、其他

本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，公司、公证处各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**香港公司股权转让协议书篇四**

出让方：（甲方）

住址：

身份证号：

受让方：（乙方）

住址：

身份证号：

风险提示

为了防止股东资格丧失的法律风险，受让方必须考察转让方股东资格的相关证明。在实践中，必须审查：公司章程、出资证明、股份证书、股票、股东名册以及注册登记、公司股权的转让协议、公司设立后的授权资本或者新增资本的认购协议、隐名投资者与显名投资者有关股权信托或代为持有的协议等，这些均可作为证明股东资格的证据。在不同的法律关系和事实情形下，各形式的证据可以发挥不同程度的证明力。如何查看和保存证据，请咨询专业律师。

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）合法拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权，现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。乙方同意受让甲方在公司拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方，乙方同意受让。

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的\_\_\_%股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列\_\_\_方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付\_\_\_元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款\_\_\_元。

风险提示

由于股权转让过程长、事项繁杂，很多企业都没有及时办理工商变更登记手续，其隐藏的风险也是巨大的。律师提醒，在办完股权转让的同时，必须及时办好相应的工商变更登记手续，以防患未然。实践中，一方反悔的情况非常多，反悔出现的时间点也千差万别，所以要约定好各环节双方的义务。

风险提示

股权转让协议受让人受让股权，目的可能是为了取得目标公司的控制权，但最终都是想要通过行使股权获得经济上的利益。股权的价值与公司的负债（银行债务、商业债务等）、对外担保、行政罚款以及涉诉情况等多种因素相关。基于此，受让方应要求股权转让协议转让方在股权转让协议当中对其所提供的有关目标公司的信息真实性以及公司资产的真实状况等作出相对具体详尽的陈述与保证。这样做的目的在于防范风险，完善违约救济措施。因此，当股权转让协议转让方故意隐瞒目标公司的相关信息给受让方造成损失时，受让方有权依据《\_\_\_\_\_》的违约责任有关规定要求转让方承担相应的赔偿责任。所以双方都要注意！

1、甲方为本协议所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证本协议生效时公司无遗留任何未清缴的税务，财务审计合法、合规；

7、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或\_\_\_\_\_由出让方承担。

１、乙方以出资额为限对公司承担责任。

２、乙方承认并履行公司修改后的章程。

３、乙方保证按本合同所规定的方式支付价款，并且保证资金来源合法。

1、甲乙双方约定，甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前积极配合乙方办理工商变更登记手续。

2、在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

1、从本协议生效之日起，乙方实际行使作为公司股东的权利，并履行相应的股东义务。必要时，甲方应协助乙方行使股东权利、履行股东义务，包括以甲方名义签署相关文件。

2、从本协议生效之日起，乙方按其所持股权比例依法分享利润和分担风险及亏损。

发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

2、一方当事人丧失实际履约能力；

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；向有管辖权的人民法院起诉。

本协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，公司、公证处各执\_\_\_\_\_\_份，其余报有关部门。

（以下无正文）

甲方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**香港公司股权转让协议书篇五**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)\_\_\_\_\_房地产开发有限公司(下称\_\_\_\_\_公司)成立于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于房地产开发企业。

(二)甲方和乙方分别为\_\_\_\_\_公司的合法有效股东，分别持有\_\_\_\_\_%和\_\_\_\_\_%的股权。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司拥有开发的项目及用地概况为：

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.项目位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.项目四至：东至\_\_\_\_\_;南靠\_\_\_\_\_;西邻\_\_\_\_\_;北沿\_\_\_\_\_。

4.用地概况：项目规划占地面积\_\_\_\_\_平方米，其中建设用地面积约\_\_\_\_\_平方米，代征用地面积约\_\_\_\_\_平方米;规划用途为：商品住宅、商业及公建配套设施，规划容积率为\_\_\_\_\_，总规划建筑面积约为\_\_\_\_\_万平方米，分\_\_\_\_\_期开发。

(1)一期：项目名称为\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_

平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)二期：项目名称为\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_。

(3)三期：项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_

平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司已取得如下政府批复及法律文件：

1.企业法人营业执照、税务登记证、注册资金验资报告、房地产开发企业资质证书;

2.\_\_\_\_\_发展计划委员会的项目建议书批复，发改\_\_\_\_\_号;

3.\_\_\_\_\_规划委员会审定设计方案通知书，通审字\_\_\_\_\_号;

4.建设用地规划许可证;

5.土地出让合同，地出()字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号;

6.国有土地使用证，国用(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号;

7.公司净资产及债权债务清单(见附件一)。

(五)甲方决定将其所持有的\_\_\_\_\_公司50%的股权以本协议约定的条件和方式转让予丙方，丙方决定受让该等股权。

因此，经协议各方协商一致，就本协议所述的股权转让事宜订立如下条款，以兹共同遵照执行：

1.1按照本协议约定的条件和方式，甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权合法持有者之身份将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权转让给丙方;丙方同意受让该等股权。

1.2乙方同意放弃本协议的股权优先受让权，并同意甲方将股权转让给丙方。

1.3完成上述股权转让以后的\_\_\_\_\_公司股东的股权比例为甲方占公司股权的\_\_\_\_\_%，乙方占公司股权的\_\_\_\_\_%，丙方占公司股权\_\_\_\_\_%

2.1协议各方一致同意并确认，甲方转让\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权予丙方，丙方应支付股权转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币现金予甲方。

2.2丙方同意向甲方支付甲方为该项目所支付的各项费用合计为人民币\_\_\_\_\_万元的补偿费用，包含\_\_\_\_\_项目中征地补偿费、拆迁费、土地出让金及相应的契税、前期已经支付的费用(详见附件二：费用明细表)。

2.3经协议各方一致同意并确认，上述股权转让价款和补偿费用合计\_\_\_\_\_万元人民币，可以分\_\_\_\_\_期支付给甲方。

2.3.1第一期：甲乙双方向工商部门递交了工商变更登记资料并取得工商变更登记受理通知单之日，丙方应向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2.3.2第二期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2.3.3第三期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2.3.4第四期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

3.1协议各方一致同意并确认，在丙方履行完毕本协议第2.4条所约定的支付义务之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，办理完毕股权转让所需的一切工商变更登记手续。

3.2协议各方一致同意并确认，共同授权\_\_\_\_\_负责办理股权转让所需的一切法律手续，直至\_\_\_\_\_公司完成变更登记手续并领取新的企业法人营业执照。

3.3由于\_\_\_\_\_公司本次股东结构的变动，新任股东丙方和原股东甲方、乙方共同重新改组董事会和监事会。其中，董事会成员为\_\_\_\_\_人，由甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名，丙方委派\_\_\_\_\_名，并同意由\_\_\_\_\_方派员担任公司的法定代表人(董事长);监事会成员仍然为\_\_\_\_\_人，由甲方委派\_\_\_\_\_名监事，乙方委派\_\_\_\_\_名监事，丙方委派\_\_\_\_\_名监事。总经理由\_\_\_\_\_方委派。

3.4由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司本次股东结构的变动，新任股东丙方和原股东甲方、乙方共同修改公司章程并报工商登记机关核准后生效。鉴于丙方作为风险投资商的特殊地位，各方同意将在章程中订立如下条款：

3.4.1公司财务总监由丙方派员担任，全权负责财务管理工作。

3.4.2股东会在审议如下重大事项时，丙方享有一票否决权，即丙方对该等议案投反对票，则该等议案则无法通过：

(1)利润分配方案和弥补亏损方案;

(2)年度财务预算方案和决算方案;

(3)修改公司章程;

(4)公司增加或减少注册资本、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项;

(5)向其他企业的投资行为或参与项目合作，出资额或投资款项超过公司净资产的10%(含本数)或绝对金额在\_\_\_\_\_万元人民币以上(含本数)的行为;

(6)公司处置资产(包括但不限于无形资产和有形资产的出售、抵押、划拨、赠与、股东权益的转让等)，标的金额超过公司净资产的10%(含本数)或绝对金额在\_\_\_\_\_万元人民币以上(含本数)的行为;

(7)其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.1关于主体资格的保证并承诺。

4.1.1甲方保证并承诺，对其持有的\_\_\_\_\_公司股权享有完全的处分权，且该等股权未设置任何优先权、留置权、抵押权或其他限制性权益，没有附带任何或有负债或其他潜在责任或义务，亦不存在针对该等股权的任何诉讼、仲裁或争议等。

4.1.2甲方保证并承诺，其作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的合法有效股东以及转让股权方，有效签署本协议。

4.1.3乙方保证并承诺，其作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的合法有效股东，有效签署本协议，并已经取得了签署本协议所需的有关授权。

4.1.4乙方保证并承诺，放弃对于甲方向丙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权的优先购买权。

4.1.5甲方和乙方保证并承诺，本协议项下的股权转让已经获得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司事会和(或)股东会批准并做出了有效股东会决议。

4.2关于资产和业务的保证并承诺。

4.2.1甲方和乙方保证并承诺，\_\_\_\_\_公司的全部资产均为合法有效所有，\_\_\_\_\_公司对于该等资产拥有完整有效的所有权，除已经直接披露予丙方的信息之外，不存在任何资产抵押、质押或为自身或他人提供担保等情形。

4.2.2甲方和乙方保证并承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司作为主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的开发企业，已经取得了从事该等业务所需的全部资格证书以及有关批文，并保证本次股权转让行为并不影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司继续具备持有上述全部资格证书及有关批文，继续从事该等业务。

4.2.3甲方和乙方保证并承诺，负责以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让的方式取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的土地使用权和开发权，直至取得该项目的所有政府文件的批复和法律文件，并负责协调相关政府部门的工作。

4.2.4甲方和乙方保证并承诺，截至本协议生效之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所从事的生产经营活动符合国家法律法规规定以及公司营业执照核准的经营范围，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本次股权转让完成后有权继续经营该等资产和业务。

4.2.5甲方和乙方保证并承诺，甲方、乙方向丙方交付的所有文件、资料等书面材料均是真实的、可信的，如该等书面材料系副本，则其与原件一致。

4.2.6甲方和乙方保证并承诺，在丙方履行了本协议第2.4条约定的支付义务之日，将\_\_\_\_\_房地产项目的全部文件出示给丙方，便于丙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的建设和管理。

4.3关于财务状况及税、费的保证并承诺。

4.3.1甲方和乙方保证并承诺，提供予丙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的财务报表及有关财务文件均为真实、准确、完整、有效的，并且真实及公正地反映\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司截至本协议生效之日的资产、负债(包括或然负债、未确定数额负债或有争议负债)及盈利或亏损状况。

4.3.2甲方和乙方保证并承诺，截至本协议生效之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司已按国家和地方税务机关规定的税项缴足其所有到期应缴的税费，亦已缴清了其所有到期应缴的规费，无需加缴或补缴，亦无任何因违反有关税务法规及规费规定而将被处罚的事件发生。

4.3.3甲方和乙方保证，甲方和乙方向丙方如实、全面地披露其所有已经或有证据表明即将发生的对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营管理产生重大不利影响的事项，且甲方和乙方保证向丙方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的资产及负债清单的真实性。

5.1丙方保证并承诺，丙方是依据中国现行有效的法律组建成立，有效存在并合法经营的有限公司，其成立依法经政府授权和批准并依法开展经营活动的法人组织。

5.2丙方自本协议签署之日起，无任何导致其歇业、终止或对其经营产生重大影响的事项及威胁发生。

5.3丙方已具备缔结本协议、履行本协议所需的完全的法律权利、行为能力和内容授权。

5.4丙方保证并承诺履行本协议将不会出现如下任何情形之一：

5.4.1违反或与丙方的公司章程及其他内部具有最高效力的规范性管理文件相冲突。

5.4.2违反对丙方具有法律约束力的其他任何合同义务。

5.4.3违反我国现行有效的法律、法规及政府命令。

本协议各方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或双方上级主管部门办理有关批准、备案的手续;或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露;或经协议另一方事先书面同意，本协议任何一方就本协议项下的事务，以及因本协议目的而获得的有关\_\_\_\_\_公司的财务、法律、公司管理或其他方面的信息均负有保密义务(除已在公共渠道获得的信息外)，否则保守秘密一方有权要求泄露秘密一方赔偿由此造成的经济损失。本条款不因本协议的终止而失效。

7.1本协议项下的“不可抗力”指以下事实：本协议各方不能预见、不能避免、不能克服的，且导致本协议不能履行的自然灾害、战争等(政府行政命令文件及其他政府因素均属不可抗力的范围)。

7.2如不可抗力因素导致一方无法履行本协议义务的，该方不应被视为违约。但遭受上述不可抗力事件的一方，应当在事件发生后，立即书面通知另一方，并在其后的15天内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证明。

7.3如发生不可抗力事件，协议双方应当立即互相协商，以寻求公平的解决办法，以使不可抗力事件的影响减到最低程度;如因不可抗力而须解除本协议，则各方应根据合同履行的具体情况，由各方协商解决。

8.1本协议的任何一方违反其在本协议中的任何保证并承诺，即构成违约，应承担相应的违约责任。

8.2本协议的任何一方因违反或不履行本协议项下部分或全部义务而给其他方造成实际损失时，违约方有义务为此做出足额补偿。

8.3如丙方未能按第二条所述的期限支付转让价款，则从逾期付款之日起，丙方每天需缴付应付款项的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如逾期超过30天，则甲方有权解除本协议，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，甲方有权在应退还的丙方已支付的款项中扣除该笔违约金。若违约金不足以赔偿甲方因此所遭受的损失，甲方有权向丙方追偿赔偿款。

8.4如果甲方和(或)乙方违反本协议中第四条所作的保证并承诺，导致本协议所约定的股权转让无法完成或股权转让完全后或由于甲乙方重大债务原因指使\_\_\_\_\_公司无法经营的，丙方有权单方面解除本协议，甲方应退还丙方已支付的全部款项，并应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_万元人民币。若违约金不足以赔偿丙方因此所遭受的损失，丙方有权向甲方追偿赔偿款。

9.1各方协商并同意，自本协议约定的股权转让完成之日起，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方主要负责组织\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营和管理。

9.2\_\_\_\_\_房地产项目的所有开发费用，由甲、乙、丙三方按照各自在\_\_\_\_\_公司的股权比例分别承担项目实际发生的费用，该费用应计入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的成本。

9.3本协议各方同意以本协议签署之日作为各方确认\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司资产及负债状况的基准日。发生在该基准日之前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的所有债务，由甲乙方负责清偿，如由于甲方和乙方的原因造成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的诉讼、仲裁，或其他行政权利的限制均由甲方和乙方负责解决，丙方不承担任何经济和法律的责任。

9.4本协议各方同意，签署本协议之同时另行签订一份《股权变更协议》，若发生本协议第八条所约定的违约行为并达到了本协议的解除条件，则该《股权变更协议》生效，守约方可持《股权变更协议》自行到工商部门办理股权变更登记，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的公司股权结构恢复到由甲乙双方为公司的全部股东状态，违约方应按照本协议承担相应的违约责任。(视情况而定)

9.5本协议为便于办理工商变更登记，可以采用工商部门统一制订的股权转让格式合同，如统一的格式合同条款与本协议条款发生冲突时，以本协议条款为准。

因本协议项下的股权转让行为所发生的全部税项及费用，凡法律、行政法规有规定者，依规定办理;无规定者，由协议各方平均分担。

11.1本协议约定的解除协议的条件成就时，本协议自动解除。

11.2协议各方达成书面一致意见，可以签署书面协议解除本协议。

11.3任何一方行使单方面解除合同的权利需提前15天通知对方，通知需采用第13.3条款的规定办理。

如本协议各方就本协议之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决;若协商不成，应向北京市仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》，仲裁裁决书终局对双方均有约束力。仲裁费、律师费用由仲裁败诉方承担。

13.1本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

13.2本协议在履行过程中如有未尽事宜，各方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

13.3本协议一方按照本协议约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本协议所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以挂号邮寄的方式，在投邮后(以寄出的邮戳日期为准)第七日将被视为已送达另一方;如以直接送达的方式送达，则以另一方签收时视做已送达。

13.4本协议自各方签字或签章之日成立，并于丙方向甲方支付了首期款项之日生效。

13.5本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的原有印章除办理工商登记或经各方共同同意外，不再使用。工商变更登记完成后，启用新印章。

13.6本协议一式八份，甲、乙、丙三方各执两份，一份报工商部门备案，一份留\_\_\_\_\_公司备案，各份具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：公司净资产及债权债务清单(包括公司所有对内对外签订的合同)(略)附件二：费用明细表(略)

**香港公司股权转让协议书篇六**

甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实守信的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。 甲方(转让方)：

乙方(受让方)： 公司名称：

第一条 公司及股权的转让

1、 甲方将其持有该公司100%的股权转让给乙方;

2、 乙方同意接受上述转让的股权;

3、 甲方无偿将该公司转让给乙方;

4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未

涉及任何争议及诉讼。

5、 甲向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行

这部分股权的出资义务。

6、 本次股权转让完成后，乙方即享受100%的股东权利并承担义务。甲方不再

享受相应的股东权利和义务。

7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与

配合。

第二条 债权债务责任

1、 本协议签订以前该公司所发生的债权债务及法律责任由甲方负责。

2、 公司登记相关手续变更完成之日起，所产生的债权债务及法律由乙方负责。

第三条 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构

成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。 2、 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第四条 适用法律及争议解决

1、本协议适用中华人民共和国的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第五条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此变更股东名册、并向登记机关申请相关变更登记(即：办理营业执照变更、组织机构代码证变更、国地税务登记证变更、开户许可证及银行信用代码证变更)。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

签订日期：20xx年 月 日

**香港公司股权转让协议书篇七**

转让方（甲方）：

住址：

受让方（乙方）：

住址：

\_\_\_\_\_\_公司（以下简称公司）于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_市设立，由甲方与\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为人民币\_\_\_\_\_\_万元，其中，甲方占\_\_\_\_\_\_％股权。甲方愿意将其占公司\_\_\_\_\_\_％的股权转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议。

１、甲方占有公司\_\_\_\_\_\_％的股权，根据原公司章程规定，甲方应出资人民币\_\_\_\_\_\_万元，实际出资人民币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_\_\_％的股权以人民币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

２、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_\_天内按前款规定金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_\_\_次（或一次）支付给甲方。

１、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全处分权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

２、甲方转让其股份后，其在\_\_\_\_\_\_公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

３、乙方承认\_\_\_\_\_\_公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

１、甲方须向乙方提供其出资证明或者工商管理部门出具的\_\_\_\_\_\_公司股东情况表。

２、甲方须在经过\_\_\_\_\_\_公司股东会三分之二以上股东通过后，将股东会决议提供给乙方。

３、甲方负责办理本次股权转让涉及的工商变更登记。

４、乙方必须按照合同规定及时支付股权转让价款，否则，每延迟一天，按股权转让价款总额的每日的\_\_\_\_\_\_％计算逾期付款违约金。

１、本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。

２、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由\_\_\_\_\_\_承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

１、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

２、一方当事人丧失实际履约能力。

３、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

４、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，可按照下列\_\_\_\_\_\_方式解决：

１、向有管辖权的人民法院起诉。

２、向\_\_\_\_\_\_仲裁委员会提起仲裁

１、本协议经\_\_\_\_\_\_公司股东会同意并由各方签字后生效。

２、本协议\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签名或盖章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**香港公司股权转让协议书篇八**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（一）\_\_\_\_\_房地产开发有限公司（下称\_\_\_\_\_公司）成立于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，是一家依据中国法律合法成立并有效存续的有限责任公司，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册资本为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于房地产开发企业。

（二）甲方和乙方分别为\_\_\_\_\_公司的合法有效股东，分别持有\_\_\_\_\_%和\_\_\_\_\_%的股权。

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司拥有开发的项目及用地概况为：

1。项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。项目位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。项目四至：东至\_\_\_\_\_；南靠\_\_\_\_\_；西邻\_\_\_\_\_；北沿\_\_\_\_\_。

4。用地概况：项目规划占地面积\_\_\_\_\_平方米，其中建设用地面积约\_\_\_\_\_平方米，代征用地面积约\_\_\_\_\_平方米；规划用途为：商品住宅、商业及公建配套设施，规划容积率为\_\_\_\_\_，总规划建筑面积约为\_\_\_\_\_万平方米，分\_\_\_\_\_期开发。

（1）一期：项目名称为\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_

平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）二期：项目名称为\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_ 。

（3）三期：项目名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划占地面积约\_\_\_\_\_平方米，建设用地面积约\_\_\_\_\_

平方米，代征地面积约\_\_\_\_\_平方米，容积率约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司已取得如下政府批复及法律文件：

1。企业法人营业执照、税务登记证、注册资金验资报告、房地产开发企业资质证书；

2。\_\_\_\_\_发展计划委员会的项目建议书批复，发改\_\_\_\_\_号；

3。\_\_\_\_\_规划委员会审定设计方案通知书，通审\_\_\_\_\_号；

4。建设用地规划许可证；

5。土地出让合同，地出（）（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号；

6。国有土地使用证，国用（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号；

7。公司净资产及债权债务清单（见附件一）。

（五）甲方决定将其所持有的\_\_\_\_\_公司50%的股权以本协议约定的条件和方式转让予丙方，丙方决定受让该等股权。

因此，经协议各方协商一致，就本协议所述的股权转让事宜订立如下条款，以兹共同遵照执行：

1。1按照本协议约定的条件和方式，甲方同意以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司股权合法持有者之身份将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权转让给丙方；丙方同意受让该等股权。

1。2乙方同意放弃本协议的股权优先受让权，并同意甲方将股权转让给丙方。

1。3完成上述股权转让以后的\_\_\_\_\_公司股东的股权比例为甲方占公司股权的\_\_\_\_\_%，乙方占公司股权的\_\_\_\_\_%，丙方占公司股权\_\_\_\_\_%

2。1协议各方一致同意并确认，甲方转让\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权予丙方，丙方应支付股权转让价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币现金予甲方。

2。2丙方同意向甲方支付甲方为该项目所支付的各项费用合计为人民币\_\_\_\_\_万元的补偿费用，包含\_\_\_\_\_项目中征地补偿费、拆迁费、土地出让金及相应的契税、前期已经支付的费用（详见附件二：费用明细表）。

2。3经协议各方一致同意并确认，上述股权转让价款和补偿费用合计\_\_\_\_\_万元人民币，可以分\_\_\_\_\_期支付给甲方。

2。3。1第一期：甲乙双方向工商部门递交了工商变更登记资料并取得工商变更登记受理通知单之日，丙方应向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2。3。2第二期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2。3。3第三期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

2。3。4第四期：丙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付\_\_\_\_\_万元人民币。

3。1协议各方一致同意并确认，在丙方履行完毕本协议第2。4条所约定的支付义务之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，办理完毕股权转让所需的一切工商变更登记手续。

3。2协议各方一致同意并确认，共同授权\_\_\_\_\_负责办理股权转让所需的一切法律手续，直至\_\_\_\_\_公司完成变更登记手续并领取新的企业法人营业执照。

3。3由于\_\_\_\_\_公司本次股东结构的变动，新任股东丙方和原股东甲方、乙方共同重新改组董事会和监事会。其中，董事会成员为\_\_\_\_\_人，由甲方委派\_\_\_\_\_名，乙方委派\_\_\_\_\_名，丙方委派\_\_\_\_\_名，并同意由\_\_\_\_\_方派员担任公司的法定代表人（董事长）；监事会成员仍然为\_\_\_\_\_人，由甲方委派\_\_\_\_\_名监事，乙方委派\_\_\_\_\_名监事，丙方委派\_\_\_\_\_名监事。总经理由\_\_\_\_\_方委派。

3。4由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司本次股东结构的变动，新任股东丙方和原股东甲方、乙方共同修改公司章程并报工商登记机关核准后生效。鉴于丙方作为风险投资商的特殊地位，各方同意将在章程中订立如下条款：

3。4。1公司财务总监由丙方派员担任，全权负责财务管理工作。

3。4。2股东会在审议如下重大事项时，丙方享有一票否决权，即丙方对该等议案投反对票，则该等议案则无法通过：

（1）利润分配方案和弥补亏损方案；

（2）年度财务预算方案和决算方案；

（3）修改公司章程；

（4）公司增加或减少注册资本、合并、分立、变更公司形式、解散和清算等事项；

（5）向其他企业的投资行为或参与项目合作，出资额或投资款项超过公司净资产的10%（含本数）或绝对金额在\_\_\_\_\_万元人民币以上（含本数）的行为；

（6）公司处置资产（包括但不限于无形资产和有形资产的出售、抵押、划拨、赠与、股东权益的转让等），标的金额超过公司净资产的10%（含本数）或绝对金额在\_\_\_\_\_万元人民币以上（含本数）的行为；

（7）其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4。1关于主体资格的保证并承诺。

4。1。1甲方保证并承诺，对其持有的\_\_\_\_\_公司股权享有完全的处分权，且该等股权未设置任何优先权、留置权、抵押权或其他限制性权益，没有附带任何或有负债或其他潜在责任或义务，亦不存在针对该等股权的任何诉讼、仲裁或争议等。

4。1。2甲方保证并承诺，其作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的合法有效股东以及转让股权方，有效签署本协议。

4。1。3乙方保证并承诺，其作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的合法有效股东，有效签署本协议，并已经取得了签署本协议所需的有关授权。

4。1。4乙方保证并承诺，放弃对于甲方向丙方转让\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_%股权的优先购买权。

4。1。5甲方和乙方保证并承诺，本协议项下的股权转让已经获得了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司事会和（或）股东会批准并做出了有效股东会决议。

4。2关于资产和业务的保证并承诺。

4。2。1甲方和乙方保证并承诺，\_\_\_\_\_公司的全部资产均为合法有效所有，\_\_\_\_\_公司对于该等资产拥有完整有效的所有权，除已经直接披露予丙方的信息之外，不存在任何资产抵押、质押或为自身或他人提供担保等情形。

4。2。2甲方和乙方保证并承诺，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司作为主要从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的开发企业，已经取得了从事该等业务所需的全部资格证书以及有关批文，并保证本次股权转让行为并不影响\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司继续具备持有上述全部资格证书及有关批文，继续从事该等业务。

4。2。3甲方和乙方保证并承诺，负责以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让的方式取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的土地使用权和开发权，直至取得该项目的所有政府文件的批复和法律文件，并负责协调相关政府部门的工作。

4。2。4甲方和乙方保证并承诺，截至本协议生效之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所从事的生产经营活动符合国家法律法规规定以及公司营业执照核准的经营范围，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本次股权转让完成后有权继续经营该等资产和业务。

4。2。5甲方和乙方保证并承诺，甲方、乙方向丙方交付的所有文件、资料等书面材料均是真实的、可信的，如该等书面材料系副本，则其与原件一致。

4。2。6甲方和乙方保证并承诺，在丙方履行了本协议第2。4条约定的支付义务之日，将\_\_\_\_\_房地产项目的全部文件出示给丙方，便于丙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目的建设和管理。

4。3关于财务状况及税、费的保证并承诺。

4。3。1甲方和乙方保证并承诺，提供予丙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的财务报表及有关财务文件均为真实、准确、完整、有效的，并且真实及公正地反映\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司截至本协议生效之日的资产、负债（包括或然负债、未确定数额负债或有争议负债）及盈利或亏损状况。

4。3。2甲方和乙方保证并承诺，截至本协议生效之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司已按国家和地方税务机关规定的税项缴足其所有到期应缴的税费，亦已缴清了其所有到期应缴的规费，无需加缴或补缴，亦无任何因违反有关税务法规及规费规定而将被处罚的事件发生。

4。3。3甲方和乙方保证，甲方和乙方向丙方如实、全面地披露其所有已经或有证据表明即将发生的对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营管理产生重大不利影响的事项，且甲方和乙方保证向丙方提供的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的资产及负债清单的真实性。

5。1丙方保证并承诺，丙方是依据中国现行有效的法律组建成立，有效存在并合法经营的有限公司，其成立依法经政府授权和批准并依法开展经营活动的法人组织。

5。2丙方自本协议签署之日起，无任何导致其歇业、终止或对其经营产生重大影响的事项及威胁发生。

5。3丙方已具备缔结本协议、履行本协议所需的完全的法律权利、行为能力和内容授权。

5。4丙方保证并承诺履行本协议将不会出现如下任何情形之一：

5。4。1违反或与丙方的公司章程及其他内部具有最高效力的规范性管理文件相冲突。

5。4。2违反对丙方具有法律约束力的其他任何合同义务。

5。4。3违反我国现行有效的法律、法规及政府命令。

本协议各方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或双方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露；或经协议另一方事先书面同意，本协议任何一方就本协议项下的事务，以及因本协议目的而获得的有关\_\_\_\_\_公司的财务、法律、公司管理或其他方面的信息均负有保密义务（除已在公共渠道获得的信息外），否则保守秘密一方有权要求泄露秘密一方赔偿由此造成的经济损失。本条款不因本协议的终止而失效。

7。1本协议项下的\"不可抗力\"指以下事实：本协议各方不能预见、不能避免、不能克服的，且导致本协议不能履行的自然灾害、战争等（政府行政命令文件及其他政府因素均属不可抗力的范围）。

7。2如不可抗力因素导致一方无法履行本协议义务的，该方不应被视为违约。但遭受上述不可抗力事件的一方，应当在事件发生后，立即书面通知另一方，并在其后的15天内提供证明该不可抗力事件发生及其持续时间的足够证明。

7。3如发生不可抗力事件，协议双方应当立即互相协商，以寻求公平的解决办法，以使不可抗力事件的影响减到最低程度；如因不可抗力而须解除本协议，则各方应根据合同履行的具体情况，由各方协商解决。

8。1本协议的任何一方违反其在本协议中的任何保证并承诺，即构成违约，应承担相应的违约责任。

8。2本协议的任何一方因违反或不履行本协议项下部分或全部义务而给其他方造成实际损失时，违约方有义务为此做出足额补偿。

8。3如丙方未能按第二条所述的期限支付转让价款，则从逾期付款之日起，丙方每天需缴付应付款项的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如逾期超过30天，则甲方有权解除本协议，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，甲方有权在应退还的丙方已支付的款项中扣除该笔违约金。若违约金不足以赔偿甲方因此所遭受的损失，甲方有权向丙方追偿赔偿款。

8。4如果甲方和（或）乙方违反本协议中第四条所作的保证并承诺，导致本协议所约定的股权转让无法完成或股权转让完全后或由于甲乙方重大债务原因指使\_\_\_\_\_公司无法经营的，丙方有权单方面解除本协议，甲方应退还丙方已支付的全部款项，并应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_万元人民币。若违约金不足以赔偿丙方因此所遭受的损失，丙方有权向甲方追偿赔偿款。

9。1各方协商并同意，自本协议约定的股权转让完成之日起，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方主要负责组织\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的经营和管理。

9。2\_\_\_\_\_房地产项目的所有开发费用，由甲、乙、丙三方按照各自在\_\_\_\_\_公司的股权比例分别承担项目实际发生的费用，该费用应计入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的成本。

9。3本协议各方同意以本协议签署之日作为各方确认\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司资产及负债状况的基准日。发生在该基准日之前的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的所有债务，由甲乙方负责清偿，如由于甲方和乙方的原因造成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的诉讼、仲裁，或其他行政权利的限制均由甲方和乙方负责解决，丙方不承担任何经济和法律的责任。

9。4本协议各方同意，签署本协议之同时另行签订一份《股权变更协议》，若发生本协议第八条所约定的违约行为并达到了本协议的解除条件，则该《股权变更协议》生效，守约方可持《股权变更协议》自行到工商部门办理股权变更登记，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的公司股权结构恢复到由甲乙双方为公司的全部股东状态，违约方应按照本协议承担相应的违约责任。（视情况而定）

9。5本协议为便于办理工商变更登记，可以采用工商部门统一制订的股权转让格式合同，如统一的格式合同条款与本协议条款发生冲突时，以本协议条款为准。

因本协议项下的股权转让行为所发生的全部税项及费用，凡法律、行政法规有规定者，依规定办理；无规定者，由协议各方平均分担。

11。1本协议约定的解除协议的条件成就时，本协议自动解除。

11。2协议各方达成书面一致意见，可以签署书面协议解除本协议。

11。3任何一方行使单方面解除合同的权利需提前15天通知对方，通知需采用第13。3条款的规定办理。

如本协议各方就本协议之履行或解释发生任何争议的，应首先协商解决；若协商不成，应向北京市仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》，仲裁裁决书终局对双方均有约束力。仲裁费、律师费用由仲裁败诉方承担。

13。1本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

13。2本协议在履行过程中如有未尽事宜，各方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

13。3本协议一方按照本协议约定向另一方送达的任何文件、回复及其他任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本协议所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。如以挂号邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳日期为准）第七日将被视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则以另一方签收时视做已送达。

13。4本协议自各方签或签章之日成立，并于丙方向甲方支付了首期款项之日生效。

13。5本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的原有印章除办理工商登记或经各方共同同意外，不再使用。工商变更登记完成后，启用新印章。

13。6本协议一式八份，甲、乙、丙三方各执两份，一份报工商部门备案，一份留\_\_\_\_\_公司备案，各份具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其授权代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：公司净资产及债权债务清单（包括公司所有对内对外签订的合同）（略）附件二：费用明细表（略）

**香港公司股权转让协议书篇九**

转让方： (以下简称甲方)

委托代理人：

受让方： (以下简称乙方)

委托代理人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公司(以下简称合营公司)，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日成立，由甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合资经营，注册资金为\_\_\_\_\_币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，投资总额\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，实际已投资\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。甲方愿将其占合营公司\_\_\_\_ %的股权转让给乙方;经公司董事会通过，并征得他方股东的同意，现甲乙双方协商，就转让股权一事，达成协议如下：

一、股权转让的价格、期限及方式

1、甲方占有公司\_\_\_\_%的股权，根据原合营公司合同书规定，甲方应投资\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元。现甲方将其占公司\_\_\_\_%的股权以 \_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方。

2、乙方应于本协议生效之日起\_\_\_\_天内按第一条第一款规定的货币和金额以银行转帐方式分\_\_\_\_次付清给甲方。

二、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。

三、本协议生效后，乙方按股份比例分享合营公司的利润和分担风险及亏损(含转让前该股份应享有和分担公司的债权债务)。

四、违约责任

如乙方不能按期支付股权价款，每逾期一天，应支付逾期部分总价款千分之\_\_\_\_\_\_的逾期违约金。如因违约给甲方造成经济损失，违约金不能补偿的部分，还应支付赔偿金。

五、纠纷的解决：凡因履行本协议所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决如协商不成： 向北京市大兴区人民法院起诉。

六、有关费用负担

在转让过程中，发生的与转让有关的费用(如公证、审计、工商变更登记等)，由合营公司承担。

七、生效条件

本协议经甲乙双方签订，经\_报政府主管部门批准后生效，双方应于三十天内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

八、本协议签订之前，双方协商的任何内容与本协议有冲突的，以本协议内容为准，本协议未尽事宜，由双方协商解决，双方可另行签订补充协议对本协议进行补充，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营公司留存一份，其余报有关部门。

转让方： 受让方：

年 月 日 年 月 日

**香港公司股权转让协议书篇十**

签署地点：

出让方： （以下简称甲方）

受让方： （以下简称乙方）

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方将其所持贵州汇沣农业科技发展有限公司（下称“汇沣公司”） %的股权转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使各方遵照执行。

一、转让标的。

甲方向乙方转让的标的为：甲方合法持有汇沣公司 %的股权。

二、各方的陈述与保证。

1、甲方的陈述与保证：

（1）甲方为汇沣公司的股东，合法持有该公司 %的股权；

（2）甲方承诺本次向乙方转让其所持有的汇沣公司的股权未向任何第三人设立担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制；

（3）甲方承诺其本次向乙方转让股权事宜已得到其有权决策机构的批准；

（4）甲方承诺积极协助乙方办理有关的股权转让过户手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处理汇沣公司的任何资产，并不得以汇沣公司的名义为他人提供担保、抵押；

（5）甲方确认在本合同签订前，汇沣公司及其自身向乙方作出的有关汇沣公司的法人资格、合法经营及合法存续状况、资产权属及债权债务状况、税收、诉讼与仲裁情况，以及其他纠纷或可能对公司造成不利影响的事件或因素均真实、准确、完整，不存在任何的虚假、不实、隐瞒，并愿意承担汇沣公司及其自身披露不当所引致的任何法律责任。

2、乙方的陈述与保证：

（1）乙方对本次受让甲方转让汇沣公司 %股权的行为已得到了有权机构的批准，并对汇沣公司的基本状况有所了解；

（2）乙方保证其具有支付本次股权转让价款的能力；

三、转让价款及支付。

1、甲、乙双方同意并确认，本合同项下的股权转让价款为元人民币（大写：人民币元）。

2、甲、乙双方同意，在签订本协议后 日内，由乙方将股权转让款一次性支付给甲方。

备注：

四、合同生效条件：本合同在双方签字后生效。

五、股权转让完成的条件。

1、甲、乙双方完成本合同所规定的与股权转让有关的全部手续，并将所转让的汇沣公司 % 的股权过户至乙方名下。

2、汇沣公司的股东名册、公司章程及工商管理登记档案中均已明确载明乙方持有该股权数额。

六、违约责任。

1、甲、乙双方均需全面履行本合同约定的内容，任何一方不履行本合同的约定或其附属、补充条款的约定均视为该方对另一方的违约，另一方有权要求该方支付违约金并赔偿相应损失，包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等一切费用。

2、本合同的违约金为本次股权转让总价款的30%，损失仅指一方的直接的、实际的损失，不包括其他。

3、遵守合同的一方在追究违约一方违约责任的前提下，仍可要求继续履行本合同或终止合同的履行。

七、合同的变更与终止。

1、本合同双方当事人协商一致并签订书面补充协议方可对本合同进行变更或补充。

2、双方同意，出现以下任何情况本合同即告终止：

（1）甲、乙双方依本合同所应履行的义务已全部履行完毕，且依本合同所享有的权利已完全实现。

（2）经甲、乙双方协商同意解除本合同。

3、本合同的权利义务终止后，当事人应遵循诚实、信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

八、保密

任何一方对其在本合同磋商、签订、履行过程中知悉的对方的生产经营、投资及其他任何方面的商业秘密，不得向公众或任何第三人泄露、公开或传播此等商业秘密；也不得以自己或其他任何人的利益为目的利用此等商业秘密；除非是：（1）法律要求；（2）社会公众利益要求；（3）对方事先以书面形式同意。

九、附则

1、因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；如协商解决不成，任何一方可向贵阳市白云区人民法院提起诉讼。

2、本合同未尽事宜，由双方本着友好协商的原则予以解决，可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，汇沣公司存档壹份，其余一份报公司登记机关备案。

出让方（甲方）： 受让方（乙方）：

签署时间：\_\_\_\_ \_年 月 日 签署时间：\_\_\_\_ \_年 月 日

**香港公司股权转让协议书篇十一**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司股东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_经协商，就公司股东内部转让股权一事达成以下协议：

转让方（以下简称“甲方”）：

身份证号码：

通信地址：

联系电话：

受让方（以下简称“乙方”）：

身份证号码：

通信地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_股东自协议签署之日起辞去\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的一切职务。上述公司的任何期间的任何盈亏都与\_\_\_\_\_\_\_\_\_无关。

1、原股东甲方将其在公司的全部股权，折人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_\_％转让给股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、股东乙方在公司的股权由原先的人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，占公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，变更为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，占公司注册资本的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

1、乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、有关股权转让的工商变更登记手续完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付剩余的转让价款即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

3、乙方应将上述款项支付到甲方指定账户。若甲方变更收款账户，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知乙方，否则因此造成的一切不利后果由甲方承担。

账户名称：

开户银行：

账号：

本次股权转让有关费用,由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

发生下列情况之一时,可变更或解除合同,但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因,致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约,严重影响了守约方的经济利益,使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化,经过双方协商同意变更或解除合同。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议,各方应友好协商解决。

2、在争议发生之日馹30日内未协商形成一致意见，任何一方有权向公司所在地人民法院提起诉讼。

本合同经各方签字后生效。

本合同正本一式四份,甲、乙双方各执壹份,报工商行政管理机关一份,\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司存一份,均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

**香港公司股权转让协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司是由\_\_\_\_和\_\_\_\_共同投资兴办的中外合资（合作）经营企业。投资总额\_\_\_\_万美元（或\_\_\_\_万元人民币），注册资本\_\_\_\_万美元（或\_\_\_\_万元人民币），其中：\_\_\_\_占有股份\_\_\_\_%，\_\_\_\_占有股份\_\_\_\_%。

根据甲方的要求，经与乙方友好协商，将甲方在\_\_\_\_有限公司所持有\_\_\_\_%的股份转让给乙方，达成如下股权转让协议：

一、转让方和受让方的基本情况

1、转让方（甲方）：

名称：\_\_\_\_有限公司；法定地址：\_\_\_\_；法定代表人\_\_\_\_；职务\_\_\_\_；国籍\_\_\_\_。

2、受让方（乙方）：

名称：\_\_\_\_有限公司；法定地址：\_\_\_\_；法定代表人\_\_\_\_；职务\_\_\_\_；国籍\_\_\_\_。

二、股权转让的份额及价格

\_\_\_\_（甲方）自愿将其在\_\_\_\_有限公司中所持有的\_\_%股权价值\_\_\_\_万美元（或万元人民币）转让给\_\_\_\_（乙方）。

三、股权转让交割期限及方式

自本协议由审批机构批准生效之日起\_\_\_\_日内（截至前），乙方以\_\_\_\_（形式）\_\_\_\_万美元（或万元人民币）分（\_\_\_\_）次缴付给甲方。

四、其它事项声明：

1、股权进行上述转让后，乙方承认原\_\_\_\_有限公司的合同、章程及附件，愿意履行并承担原甲方在\_\_\_\_有限公司中的一切权利、义务及责任。

2、甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全、有效的处分权，保证该股权没有质押，并免遭第三人追索，否则应由甲方承担由此引起的一切经济和法律责任。或：甲方已将所拥有的占合营公司％的股权于年月日向作质押，现甲方已征得质权人的书面同意，同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有有效的处分权，否则应承担由此而引起的一切经济和法律责任。

3、原甲方委派（或担任）的董事会成员自动退出\_\_\_\_有限公司，改由乙方指派。

五、有关公司盈亏（含债权债务）的分担（选其一）

1、本协议生效后，乙方按股份比例分享利润和分担风险及亏损（含转让前该股份应享有和应分担的债权债务）。

2、股权转让前，聘请中国注册会计师（或其他方式）对公司进行审计，乙方按双方认可的审计报告表的范围承担甲方应分担的风险、亏损和享有权益。股权转让生效后，若发现属转让前，审计报告表以外的合营公司的债务，由乙方按股权比例代为承担，但应由甲方负责偿还。股权转让生效后，乙方取得股东地位，并按股份比例享有其股东权利和承担义务。

3、股权转让前，聘请中国注册会计师（或其他方式）对公司进行审计，甲方按审计报告表的范围承担应分担的风险、亏损和享有权益，甲方应分担的债权债务，应在其股权款中扣除。本协议生效后，尚未清结的以及审计报告以外属甲方应分担的债权债务，均由乙方按股权比例享有和承担（或由乙方先行承担，然后由乙方向甲方追偿）。

六、违约责任

乙方若未按本协议第三条规定的期限如数缴付出资时，每逾期一个月，乙方需缴付应出资额的（\_\_\_\_）的违约金给甲方，如逾期（\_\_\_\_）个月仍未缴付的，除向甲方缴付违约金之外，甲方有权终止本协议，并要求乙方赔偿损失。

七、争议的解决（含仲裁、诉讼）

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交中国的仲裁机构或其它仲裁机构，根据该机构的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

八、\_\_\_\_有限公司的合营他方自愿放弃所享有的股权优先受让权，同意根据本协议的条款而进行转让。

九、此协议经股权转让双方和合营他方正式签署并报原审批机关批准后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

合营他方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**香港公司股权转让协议书篇十三**

出让方（甲方）：

住址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

住址：

法定代表人：

鉴于：

１、公司（以下简称目标公司）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日投资成立。

公司地址：

注册资本：

经营期限：

经营范围：

２、甲方同意将持有目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的股权按照本协议所规定的.条件全部转让给乙方，乙方同意在本协议所规定的条件下受让上述股份及权益。

据此，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》及相关法律法规，通过友好协商，本着互利互惠的原则，就目标公司股权转让事宜达成如下协议。

甲方向乙方转让标的：甲方持有目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的股权。

１、甲方自愿将持有目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的股权，以转让价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）的价格整体转让给乙方，乙方同意按此价格整体购买甲方所持有目标公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％股权。

２、乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股目标公司，甲方完全退出。

３、甲方所有股东均放弃优先购买权。

１、乙方向甲方指定账户（姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次支付转让价款（包括定金），付款以银行转账单据为准。

２、本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），作为乙方履行本协议的定金。甲方负责办理完毕本协议有关的所有工商变更登记手续，

３、在所有工商变更登记手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应该向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），剩余款项人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内付清。甲方收取的定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在最后一次付款时抵作转让价款。

１、在本协议工商注册登记变更手续办理过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种费用，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

２、股权在转让、收购过程中涉及的各种应交税款由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

３、工商变更登记过程中产生的费用应由承担。

４、因不可归责于各方当事人的事由导致本协议解除的，各方因开展前期业务而发生的研究、调查、专业费用由各方自行承担，各方之间互不承担责任。

本协议期限从双方签字盖章之日起至目标公司工商注册登记等手续变更到乙方名下且本协议相应的权利义务全部履行完毕之日止。

甲方自收到定金之日起七个工作日内，负责协助乙方办理完毕本协议有关的所有工商、税务变更登记手续。

甲方的权利和义务：

１、享有获得全部转让价款的权利。甲方各股东（包括本协议明确的股东和其他乙方不知道的实际或隐名股东）之间享受的转让款由其内部分配，乙方无权干涉。

２、于本协议签订日，甲方必须向乙方如实披露满足乙方收购目的的重要资料，包括目标公司开展经营范围内活动所需的全部证照、文件或其他资料，并保证所提供资料真实、合法，不存在任何隐瞒和虚假。

３、目标公司在完全归属乙方之前的经营活动中所发生的一切债务（包括股权转让登记前乙方未发现，日后产生或发现的合同义务、担保业务、应付而未付款、工商、税务及有关部门应缴费用或罚款等等）由甲方负责承担。

４、全力配合乙方完成符合本协议转让目的的工商变更登记、税务登记等手续，提供完成工商变更登记手续所需的《股权转让协议》及其它文件。在办理企业工商变更登记手续、税务登记变更手续、业务和资产交接手续过程中，若需要甲方出具其他法律文件或者补充其他材料，甲方应当全力配合。

５、甲方在收到乙方的第一笔款项之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将目标公司资产和权益全部移交给乙方。

乙方的权利和义务：

１、乙方必须按本协议的约定向甲方全额支付转让价款。

２、甲方在履行本协议相关过程中需要乙方协助的有关事项，乙方应积极配合。

在甲方的所有股权变更到乙方名下且本协议约定的甲方掌握的涉及目标公司的全部资产以及权利（包括印章）移交给乙方后，乙方合法拥有属于目标公司的所有财产，甲方不得干涉乙方对其占有、使用、支配和处分的权利。

１、在本协议履行过程中，本协议所列甲方中一个或多个股东违约，均构成甲方违约，甲方各股东连带向乙方承担违约责任。

２、若在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内任何一方未履行本协议约定的义务，则视为本协议项下的交易目的无法实现，守约方有权解除本协议，并有权要求对方承担相应的违约责任。

３、若甲方不履行本协议规定的义务导致乙方无法实现收购目标公司目的的，除支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元外，并赔偿乙方因此造成的一切损失经济（包括直接损失和间接损失），若乙方不按时支付本协议约定的转让价款，每延迟一天乙方应向甲方支付未付款日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金，延迟履行达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时，甲方有权解除本协议并不退还已收取的定金。

４、若各方已按照本协议的约定履行本身的义务而非因自身一方的原因（如国家政策发生变化）造成本协议不能履行的，则不视为该方违约。

５、因不可归责于各方当事人的事由导致约定的转让事宜无法实现时，不视为各方违约，双方可以协商解除本协议。

６、若目标公司在未归属乙方之前，未遵守法律、法规、政策及相关部门的规定，导致目标公司受到相关部门的处罚和承担其他法律责任的，股权未变更到乙方名下的，本协议自然解除，甲方退还乙方已支付的全部款项并承担违约金;股权已变更到乙方名下的，由甲方承担一切经济损失（包括直接损失和间接损失），并支付乙方违约金。

１、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；

２、甲方为目标公司的股东，合法持有该公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权；

３、甲方承诺本次向乙方转让其所持有的目标公司的股权未向任何第三人设置担保、质押或其他任何第三者权益，亦未受到来自司法部门的任何限制。

甲、乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，除了本协议项下双方及其雇员、律师和专业顾问之外，不得在未经对方书面同意前向任何第三方透露，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

各方若因履行本协议发生争议，应友好协商解决。协商未果时向目标公司所在地人民法院诉讼解决，或将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

１、签订本协议及办理本协议规定的所有事项，甲、乙双方均可委托代理人签字办理，若本人在外地的，委托手续应经过当地公证机关公证后生效。

２、本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

３、本协议经各方或授权委托的代理人签署时生效。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）

法定代表人（或授权代表）签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**香港公司股权转让协议书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就\_\_\_有限公司股权转让的有关事宜，达成事下意向：

一、经甲方全体股东研究决定，甲方同意将\_\_\_有限公司和\_\_\_在\_\_\_有限公司的90%和10%股权分两期转让给乙方(转让正式协议另签)，股权转让总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元现金支付，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元转帐支付(美元也可)。

二、双方商定，第一期股权转让于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将\_\_\_有限公司70%股权转让给乙方，转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方支付给甲方资产股权转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其中现金支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为乙方向甲方的借款，双方约定归还日期。

三、甲乙双方约定，甲方收到第一期股权转让金后(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，三日内到工商管理部门办理申报70%股权转让和法人代表变更手续，余下的20%和\_\_\_的10%第二期股权转让手续于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份前办理，乙方付清股权转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(其中现金500万元)后，三日内到工商管理部门办理股权转让最终手续。

四、\_\_\_有限公司现有固定资产属股权转让资产，包括土地车辆、办公设备及办公用品均包含在股权转让总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元内。甲方负责向乙方提供详细的股权转让固定资产清单。

五、甲方向乙方出具提供企业法人的各类完整的法律文书和有效的证件，包括：营业执照、税务登记、土地使用证、资产评估书等，甲方保证所转让的股权无任何债权债务和法律纠纷。

六、甲乙双方约定，本意向书确认签订后，\_\_\_\_\_\_个工作日内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_万元，作为定金，甲乙双方即组织人员开展股权转让工作，同时根据乙方项目进展情况及时向政府有关部门上报规划方案。

七、在股权转让过程中的费用承担问题，除按规定双方各自承担外，其它费用根据情况双方协商确定各自所承担的费用额度。

八、本意向书一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。同具法律效力，未尽事宜，甲乙双方协商补充完善。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn