# 2025年酒店合作经营合同协议书(实用9篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-06-01

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**酒店合作经营合同协议书篇一**

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

甲方出资\_\_\_\_\_\_万元，乙方出资\_\_\_\_\_\_万元。双方各占酒店资产\_\_\_\_\_\_%和\_\_\_\_\_\_%。

合作期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

1、酒店经营所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成\_\_\_\_\_\_%，乙方占股权分成\_\_\_\_\_\_%。在保证酒店正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年元月对上一年度红利进行分成）。扩大酒店运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的\_\_\_\_\_\_%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、在共同经营期间，甲乙双方在酒店消费，应从其个人账款中扣除。

3、因业务需要或双方共同朋友来在酒店消费，从公款中扣除。

1、双方对酒店的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，拥有专有权。

2、甲方负责酒店的装饰、陈列等事宜

3、乙方开业时邀请当地知名人士进行剪裁，相关人员的食宿、车票差旅费由乙方负责。

4、乙方负责酒店经营的行政管理工作，甲方负责日常经营。

5、双方均不得向第三方透露酒店的经营情况和营销办法。

1、甲方和乙方应正当行使权利，履行义务，保证本协议的顺利进行。

2、任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任；给其他方造成损失的，应赔偿其他方由此所遭受的直接和间接经济损失。

乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应友好协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、未尽事宜，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒店合作经营合同协议书篇二**

甲方：

乙方：

为搞活xx大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的xx大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的xx大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务：

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将xx大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务：

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为xx大酒店按股共有)。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

**酒店合作经营合同协议书篇三**

甲方：

乙方：

为搞活酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照中华人民共和国合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订\_\_\_\_日内将酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为酒店按股共有）。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、本合同自签订后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店合作经营合同协议书篇四**

杭州\_\_酒店有限公司甲方与乙方就杭州\_\_酒店康乐中心承包经营事宜，经友好协商达成承包经营协议如下，双方遵照执行。

一、甲方将位于杭州市\_\_路号杭州\_\_酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。(注：装修期\_\_天不计承包费)。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\_\_\_万元整。该费用每年分两次支付，即在\_\_月\_\_日前，\_\_月\_\_日前(按此类推)，乙方必须全额付清每半年\_\_万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期60天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\_\_万元，共计人民币\_\_\_\_\_元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\_\_万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若2需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\_\_\_\_元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

八、甲方的权利与义务

1.甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方发生关系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2.为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。

3.甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。若停水停电后30日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4.在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5.为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\_\_\_\_门(不开通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6.乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7.甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8.乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价8.5 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以签字有效)

九、乙方的权利与义务：

1.乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2.康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3.因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4.康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。

5.乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。

6.甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的， 乙方给予六折折扣但只限 人次以内。

7.住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下：a.乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意)后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现。b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室。c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵。 d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。

8.乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。

9.乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。

10.乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。

11.乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金200 元。

12.乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13.客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14.康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5个月赔偿对方三个月的承包租金;6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金;13 个月 -2 年赔偿一年承包租金;25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。

十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店合作经营合同协议书篇五**

甲方：

身份证号：

乙方(以下称股东)：

身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

1、出席股东会，按出资源比率行使表决权。

2、每月30日按股权比例计算上月红利。(元月份除外)

3、可查阅股东会议记录和公司财务报告。

4、按股权比例分取酒店清算后可分配的资产。

5、法律法规所规定的其它权利。

6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算)签单不得超过3000元。

1、为了使酒店良好的运营，各股东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。

2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按股权分配。

3、经营期间若出现盈亏，按股权比率以现金支付方式分担。

4、各股东对酒店承担的责任和义务是相同的，但必须听从甲方的统一安排和调动。

5、保守酒店内部经营方式及营运机密。

6、遵守法律法规和酒店规章制度。

1、酒店最高权利为股东会，股东会有全体股东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。

2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过股东会提出，全体股东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。

3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出股权。

4、此股金为原始股，入股后这股，不得抽回股金，若乙方转让股权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃股权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。

5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退股(并赔偿损失)。

6、乙方本人

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年x月x日20xx年x月x日

**酒店合作经营合同协议书篇六**

经双方友好协商，现就酒店客房、洗浴部(二部)、女子会所承包事项达成协议如下：

1、甲方把酒店客房、洗浴部(二部)、女子会所承包给乙方管理、运作，并聘请乙方工作人员为该酒店总经理，聘期为1年，即从20xx年12月19日起至20xx年12月18日至止。

2、甲方应按经营需要各岗位配备足够的人手。

3、甲方免费提供乙方工作人员工作餐、宿舍。

4、乙方有权根据实际情况进行日常管理，若现职人员违反乙方管理制度乙方有权给予处罚，直至辞退。(乙方对承包各部门拥有绝对的人事任免决定权)甲乙双方协商确定，根据乙方的经营业绩进行绩效考核、奖励提成：

5、乙方要对甲方的设施设备爱护保养,如人为的损坏要照价赔偿.。

6、要做好安全防范工作，发生失盗行为要负全责，不得违法乱纪，否则后果自负。

7、成本核算要按照酒店财务出具的数据30%折算，超出部分则按超出部分的%点由乙方承担。自合作协议于20xx年3月1日起的，对乙方进行绩效业绩考核，考核及奖励提成标准。

a、全年平均月营业额基数为人民币200万元/月

3月份基本业绩为万元，为保底任务，然后每月以5%的数额进行递增,即4月份基本业绩为210万元，5月份基本业绩为220万元，6月份基本业绩为230万元，即7月份基本业绩为240万元，前半年完成20%的递增数据，即8月份基本业绩为240万元，9月份基本业绩为240万元，10月份基本业绩为250万元，11月份基本业绩为260万元，12月份基本业绩为260万元，全年完成30%的递增数据，董事会给予特别奖励金万元整，如果当月未完成基本业绩数，甲方则按照乙方实际完成的%点进行实发其基本工资，(如完成业绩的90%，其酒店则按照其基本(定额)工资90%来核发起工资，业绩与工资挂钩保持一致)。

b、如果完成了月基数200万而未达到递增营业额时，酒店按标准给其发放100%工资。

如果既完成了基本业绩，也达到了递增业绩，超出部分则按照超出部分(营业额，)的20%由酒店方(甲方)予以乙方奖励，在工资发放日由乙方去甲方财务室领取奖金。甲方不得以任何理由拒绝和拖欠。

c、甲方财务必须在每月的5-8日前将此数据打印给甲、乙双方确认。

d、乙方可以申请将其所直属部门的工资由甲方财务部领出,然后在财务部的监督下由乙方根据其部门的实际情况实行按劳分配其工资部分,甲方需全力配合,不的横加干涉。

e、每月递增的5%按超出营业额的10%提取，递增10%的按照营业额的20%提取作为甲方给乙方的当月奖励，当月发放。

甲方：\_\_\_大酒店有限公司

甲方代表：乙方：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**酒店合作经营合同协议书篇七**

甲方：乙方：为搞活 大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照民法典和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有区域（大堂吧）经营性铺货，的大酒店所属的有形和无形资产以万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、新合作经营的大酒店共计资金万元，甲方占总股份%，乙方总股份%,法人由乙方推荐人担任。

三、甲方应承担的权利和义务

1、甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、甲方应在本合同签订日内将大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的.一切经济损失。

3、甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、乙方的权利和义务

1、乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币元注入大酒店账务。

2、乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**酒店合作经营合同协议书篇八**

甲方：

乙方：

为了不断发展和壮大\_\_\_投资管理有限公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在x省x市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

本协议自x年x月x日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在x店注入总预算资金的x%、即现金人民币x万元作为%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的.股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补（在甲方与业主因谈判破裂暂无适合的物业开设酒店前：乙方的入股资本由甲方暂时按30%的回报率按月支付乙方；如乙方认为无必要在此期间继续投资时，亦可以随时撤资，甲方不追究乙方违约责任）。

（一）甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权；

2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的展开联合销售的义务；

4、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的物资采购供应的义务；

5、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的开展企业宣传的义务；

（二）乙方的权利与义务

2、自酒店开业之日起，乙方享有按所持股份比例按期获取股份红利的权利；

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务；

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

本协议未尽事宜，由双方共同协商解决

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**酒店合作经营合同协议书篇九**

合作经营中合作者之间依

合同

的约定投人资金、技术或设备以及劳务，并依合同的约定分享权益和分担风险。对于酒店合作经营合同你了解多少呢? 以下是本站小编整理的酒店合作经营合同，欢迎参考阅读。

甲方(投资方)：xx市锦x酒店有限公司

注册地址：

营业执照注册号：

法定代表人：

联系电话： 邮政编码：

乙方(合作方)：

身份证号：

联系地址：

联系电话： 邮政编码：

开户名称： 开户银行：

银行帐号：

甲乙双方就xx市东街锦x酒店经营合作有关事宜，本着自愿、平等、坦诚的原则，依据有关法律、法规之规定，经过充分友好协商，签订本合同。

第一条：乙方以权属其位于xx市路1、2号的“东街”酒店式公寓房屋的使用权作为出资与甲方合作经营锦x酒店。

合计： 套，建筑面积 平方米。

(以上房屋的装修标准及配套设施见本合同附件一。)

第二条：合作期限

合作年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：合作方式

(一) 合作经营方式

由甲方提供经营资质、经营投资、经营管理，乙方提供单位房经营场地，由甲方按酒店总体经营规模投资配置酒店全套设施及配套装修，包括家用电器、家具等，并承担有关物业管理费;酒店由甲方进行专业化统一经营管理，自负盈亏;乙方按合作约定获取固定利益回报，不承担甲方的经营风险。

(二) 合作利益回报方式

1、 乙方以安揭方式购房的：

(1) 20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2)乙方在合作中期限可获得相当于购房合同认定的购房总款70%的合作固定利益回报，并同时获得该物业向银行贷款20xx年的贷款利息(随同期银行贷款利率浮动)。该合作固定利益回报按月均分兑现(保证乙方按月向银行交付月供款)。

(3) 实施方法：由乙方办理完毕该物业相关银行按揭手续后，将银行提供乙方的专用帐号交甲方存档(供甲方用于支付乙方合作利益回报使用)。合作利益回报起始日期为签订本合同后该商品房银行按揭手续办理完毕贷款到位之日起算。

2、 乙方以一次性付款方式购房的：

(1)20xx年内，乙方凭东街业主至尊金卡在东街锦x酒店享有免费固定消费额 元(总房款的30%，即为首付款额)，该免费固定消费额仅用于住房免费服务，不包括其他消费。

(2) 乙方在合作期限中可获得购房合同认定购房总款120%的合作固定利益回报(即：前20xx年每年固定回报7%，后5年每年固定回报10%)。该合同固定利益回报按月均分兑现。合作利益回报起始日期自乙方已按购房合同规定付清该房全部房款之日起算(以交款凭据为准)。

(3) 实施方法：当乙方已付清全部房款、本合同生效后，甲方即向乙方预付第一年合作期中前半年的固定利益回报。此后，依次类推，由甲方于每半年第一个月的30日前以现金方式支付给乙方或转入乙方指定帐号。

3、 乙方在本合同中确认的合同固定利益回报方式：

甲、乙双方同意乙方应得的合作利益回报方式按本合同第三条第(二)款第 点实施。

第四条：东街业主“至尊金卡”使用规定

1、 乙方享有东街业主至尊金卡一张，凭卡在合作年限内按相关规定享有免费固定消费额;每年中当超过年平均可使用额时，超过部分乙方必须以现金给付结算，该结算收费标准甲方仍按当时门市价4折优惠收取。

2、 乙方在持卡享受固定消费额时，均按东街锦x酒店经营期间向公众公示的客房门市价40%的价格结算。

3、 为减轻东街旅游高峰期的接待压力，乙方的消费时段在国家法定黄金周内(元旦三天、春节七天，五一节七天、国庆节七天)限定为年均可使用额10%( 天)，在这规定下超出部分须以现金给付结算，剩余年均可使用额消费指标任时段通用。

4、 金卡不限制卡主的每日订房使用，但每年数额一次性使用时必须提前5天预约;旅游黄金周期间订房应提前15天预约;以利甲方根据酒店实际经营情况为乙方作统筹安排。

5、 凭卡可享受观看《印象 》门票门市价6折优惠。

6、 以上免费住宿消费额仅限于业主金卡拥有者及卡主授权入住并拥有卡主专用密码者。

7、 至尊金卡可转让，继承，挂失，其使用权可由卡主自由赠与他人，期间，卡主应告知接受者使用密码，以配合甲方照章办理接待手续。

8、 当乙方享受完全部免费住宿消费额后，乙方仍可凭在东街锦x酒店享受入住优惠价格，但须以现金方式结算。

第五条：甲方的权利和义务

1、 甲方有权依法独立自主开展酒店经营活动，在保证乙方应得权益不受损害的基础上有权将公寓出租经营。甲方的债权、债务均由甲方自行负责。

2、 甲方应按时支付乙方的合作投资固定利益回报，不得拖欠。

3、 甲方自负经营中所发生的各项税费。

4、 甲方应守约出资为乙方的投资合作房进行内装修、配置家具、电器等配套设施，在合作期内按使用年限出资更新置换，并对房屋进行定期维修保养。

5、 甲方因统筹经营需要，东街b、c段楼房现尚未安置家具、电器，甲方应在合作期内完善一切同等配置。

6、 合同期间，甲方可根据经营需要对房屋平面布局作相应改变，但不得擅自改变房屋的承重结构和用途。甲方因人为故意过失造成房屋及设施毁损的，必须负责恢复原状并赔偿乙方由此造成的经济损失。

7、 当合作期满，甲方应将乙方的合作房按原装修标准的7成新、电器设施能正常运转标准归还乙方。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn