# 工程的三方协议(模板10篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2025-05-31

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**工程的三方协议篇一**

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将xx防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：。

二、工程地点：。

三、工程内容：。

四、工程造价：约xx万元，x元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期：20xx年x月x日至20xx年x月x日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

乙方：（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

丙方：（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

二〇xx年四月一日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担所有责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的全部技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、办法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担所有责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：http://听三零转载请保留

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

工程项目合作协议书媒体合作协议书个人合作协议书项目合作协议书合作经营协议书范本

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的`工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：http://三联转载请保留

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

对于工程项目，三方的合作有共同承包，分包等的合作形式。根据每一种合作如何签署三方合作协议呢？以下是工程三方协议范本，仅供参考。

建设单位： （以下简称甲方）

总包单位： （以下简称乙方）

分包单位： （以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将xx防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称： .

二、工程地点： .

三、工程内容： .

四、工程造价：约xx万元，x元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期： 年 月 日至 年 月 日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

建设方： (以下简称甲方)

总包方： (以下简称乙方)

分包方： (以下简称丙方)

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况： 工程名称： 工程地点： 工程内容： 工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期： 根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天(日历天)，自年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款： 合同定价(大写)：暂定人民币 元整 (小写)： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 结算。

六、决算依据： (2025 版)《xx 省建设工程施 本工程套用《xx 省市政工程预算定额》 、 (2025 版)工取费定额》 ;材料价格执行 年 月《xx 建设工程造价信息》(xx 栏)，取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整： 设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付： 待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件：

1、本工程合同书; 2、施工图纸; 3、工程预算书; 4、规范、标准及其它技术文件; 5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

十四、其他事项： 丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。 未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方(签章) ：

法人代表(或授权委托人)

签署： 年 月 日

总包方(签章) ：

法人代表(或授权委托人)

签署： 年 月 日

分包方(签章) ：

法人代表(或授权委托人)

签署： 年 月 日

签订地点：

**工程的三方协议篇二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、工程造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ ”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：

(1)材料进场后付合同价款的40%;

(2)底板施工完毕后付合同价款的40%;

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%;

(4)留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程的三方协议篇三**

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

(一)总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

(二)工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

(三)合同工期：根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为\_\_\_天(日历天)，自20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工验收。

(四)工程质量：

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

(五)合同价款：合同定价(大写)：暂定人民币\_\_\_元整(小写)：\_\_\_元，工程款按最后实际工程量结算下浮\_\_\_结算。

(六)决算依据：(\_\_\_\_\_\_版)《\_\_\_\_\_\_省建设工程施本工程套用《\_\_\_\_\_\_省市政工程预算定额》、(\_\_\_\_\_\_版)工取费定额》;材料价格执行20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月《\_\_\_\_\_\_建设工程造价信息》(\_\_\_\_\_\_栏)，取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

(七)合同价款调整：设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

(八)工程款支付：待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

(九)建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

(十)总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

(十一)分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的\'管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

(十二)违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施:临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

(十三)组成合同的文件:

1、本工程合同书;

2、施工图纸;

3、工程预算书;

4、规范、标准及其它技术文件;

5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。

(十四)其他事项:丙方在施i及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由两方自行负责，与甲、乙方无涉。未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下:

建设方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

总包方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(或授权委托人)签署:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程的三方协议篇四**

现如今，人们运用到协议的场合不断增多，签订协议可以保护当事人的合法权益。想必许多人都在为如何写好协议而烦恼吧，下面是小编帮大家整理的工程承包三方协议，希望能够帮助到大家。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的`防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**工程的三方协议篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“甲方”)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“乙方”)

物业公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“丙方”)

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与丙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《前期物业服务协议》。

甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与乙方就甲方所合法持有的建业总部港房间于签订了《房屋租赁合同》。

为此，根据国家有关法律法规的规定，经各方友好、自愿、平等协商，就以上房间的前期物业服务工作，达成如下协议，以资信守。

1、三方一致确认，自甲方将房屋交付给乙方使用之日，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，由乙方履行甲丙所签署的《前期物业服务协议》中的甲方的.权利义务，乙方声明及确认，其已仔细阅读及详细了解《前期物业服务协议》所有内容，并同意承继甲方在该协议项下的所有权利和义务。

2、各方均同意，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即甲乙方签订租赁期限同时届满)租期届满后，各方未续签协议的，本协议自动终止。

3、乙方承诺在租赁期内完全地遵守及履行《前期物业服务协议》《租赁合同》及本协议项下的各项条款、条件、条文，物业管理费及其他一切款项，遵守物业的管理公约。

4、租赁期间，乙方向丙方缴纳的一切款项(包括前期物业服务协议所包含的一切费用及其其他款项)，丙方均须开具相应款项金额的发票给予乙方。

5、因本协议签署而引致的登记备案手续或其他行政登记手续的变更，由手续使用方办理，其他两方积极协助、配合。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程的三方协议篇六**

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、工程概况：

二、承包方式：

三、合同工期

合同总工期为 日历天，各分段工期分别如下： 四、工程造价及工程款支付 本工程采用综合单价结算，合同造价暂定：人民币 元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，质量保修期 个月，待保修期满后 14个工作日内支付。

工程款支付节点按如下约定进行中间工程款支付： 五、三方责任、权力与义务

1、建设方责任

1）、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

1

2）、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

2、总包方的工作

1）、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度）、服务、配合、协调工作。

2）、负责现场临时水电的统一管理。

3）、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4）、对分包单位工程款支付，有签字权；参与对分包单位已完成合格工程量的确认。

5、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

3、分包方的工作

1）、参加建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2）、有完善工程管理机构，并将本项目主要项目负责人、技术负责人、施工员名单和联系电话号码，在进场后7个日历天内，报送监理、建设方和总包方。

2）、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3）、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方和建设方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4）、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5）、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，隐蔽验收须同时申请建设单位和总包单位参加，并提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6）、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7）、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8）、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

六、界面界定和工序交接验收约定

1、界面界定：2、工序交接验收：总包单位的部分）进行交接验收，三方验收合格并签字后，分包单位进行施工。

七、工程质量要求和技术标准

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、合同价款调整

本合同采用全费用单价合同，只有在建设方要求进行工艺或材料改变时单价允许调整，分包方在工程变更确定后14天内，提出变更工程价款的报告，经建设单位确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款； （2）合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款； （3）合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经建设方确认后执行。承包人在双方确定变更后14天内不向建设方提出变更工程价款报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更。

九、风险约定

1、分包单位材料涨价及政策性文件调整，由分包方承担，单价不予调整；

2、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及超过12级以上台风时才予工期才予以顺延，费用由各方各自承担。

十、工程验收及结算

工程具备竣工验收条件，分包方按国家工程竣工验收有关规定，向建设方提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由分包人提供竣工资料 套。总包方在接到分包方竣工验收申请后，及时组织建设方和其他相关单位参加竣工验收。

工程竣工验收后，并承包单位与分包单位来往帐目结清后，按我公司规定表格，先由总包方签署意见后，再报送建设方进行审批和结算。

十一、违约责任：

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、分包单位造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、分包单位提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

6、工期违约约定：十二、其它约定

承包人应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的在关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

在质量保修期内，发生质量问题，分包方在接到总包方或建设方（包括建设方委托的物业管理单位）通知（包括电话通知）后 小时内，分包方派人进行及时维修。完成时间另行约定。质量保修金支付：在保修期满后，经物业公司出具质量保修证明，由建设方进行支付。

十四、 文明施工与安全

1、文明施工

（5）分包方应安排专人负责现场安全文明管理，负责本单位施工现场的安全文明施工；

（6）如分包方未服从总包方的文明施工要求，由此引起的违约责任均由分包方承担。

（3）分包方必须配备现场专职安全员，负责本单位施工现场的安全生产工作；

（7）分包方必须按照国家规定为本单位的施工管理人员及作业人员办理意外伤害保险。

（8）分包方必须按国家、市的有关法规、条例规定组织人员进行施工，凡进入施工现场的人员必须证件齐全，禁止私招乱雇，禁止使用离退休人员及未满18周岁的童年工，进场人员到总包方安全部门办理统一的胸卡（自带照片），必须统一着装及戴全帽、挂全带。

（9）分包方必须配备本单位施工所需的足够数量的灭火器材，并保证完好有效。

3、消防保卫：

（2）凡由于分包方管理及自身防范措施不力或分包方工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由分包方独自承担，因此给总包方造成的经济损失由分包方负责赔偿，总包方可对其进行经济处罚。

十五、现场协调会议

本工程质量要求高，并且分包单位较多，为了协调好工作，每周 在总包方现场项目部开一次现场协调会，各分包商本项目负责人及具体施工负责人必须按时到会。无故不来或迟到者，将进行罚款处理，如因不参加会议而影响现场施工的，责任自负；建设方及设计单位尽量一同参加，解决施工中存在的问题。 如果每周一次的协调会无法满足施工需要，总包方根据实际情况安排增加协调会，届时临时通知各分包单位。

无论建设方、总包方、设计方召集的与分包方承包范围有关的会议，分包方应按时参加并及时解决施工中所发生的问题，否则，因分包方未能按时参加会议或未能及时解决施工中所发生的问题导致的任何损失均由分包方自行承担。

十五、合同终止和解除

分包方已无力再完成本工程内容时，建设方有权单方终止协议，并保留追诉权。结算按已完成合格工程量造价的 %进行结算。

十六、 合同争议解决

当任何两方在履行合同时发生合同争议时，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方可以在专用条款内约定以下一种方式解决争议：向有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币 元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

总包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

分包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

**工程的三方协议篇七**

公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司甲乙双方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条设计内容乙方为甲方设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程并编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，主要内容包括：.甲方厂区总平面布置;.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程生产规模、产品、技术方案分析与规划;.甲方技术经济效益分析与预测。

第二条设计期限乙方于收到甲方提供的设计资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

第三条设计报酬及支付方式甲方向乙方支付设计报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分两期支付，具体如下：本合同签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;.乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件并经甲方审核通过后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条各方义务.

及时向乙方提供编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件所需基础资料;及时解决\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条工程验收.乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

1、甲方专家委员会须于收到乙方提交的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

2、甲方专家委员会对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核;经甲方专家委员会次审核，\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件3、未获通过，甲方有权拒绝接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，不向乙方支付第二期报酬。

第六条其它本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程的三方协议篇八**

在当今社会生活中，我们用到协议的地方越来越多，协议能够成为双方当事人的合法依据。那么相关的协议到底怎么写呢？下面是小编精心整理的工程合同三方协议，仅供参考，希望能够帮助到大家。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的`直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程保修：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）法定代表人

（或委托代理人）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程的三方协议篇九**

为妥善解决甲、乙、丙的债权债务问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，甲方欠乙方11万元人民币，乙方欠丙方11万元人民币。

二、甲乙丙三方一致同意，乙方将针对甲方的债权共计11万元人民币全部转让给丙方行使，甲方按照本协议直接付款给丙方，由乙方于年月日前向丙方支付共计11万元人民币。付款后三方债权债务即履行完毕。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（2）其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：

（1）其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；

（2）其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

四、如本协议无效或被撤销，则乙方仍继续按原合同及其他法律文件履行义务。

五、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

六、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

丙方：（公章）

**工程的三方协议篇十**

委托单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市城乡规划委员会 制定北京市工商行政管理局 监制

填写合同须知

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同;

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全;

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目;

五、本合同由北京市勘察设计管理处统一单位编号;

六、本合同由北京市城乡规划委员会制定，北京市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。

委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及北京市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条工程项目

甲方委托乙方承担以下工程设计任务：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市城市规划管理部门批准文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(见附件2);

本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资(见附件3)。

第二条设计资料、设计阶段及设计文件的提交

本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

(二)乙方按约定的时间提交下列设计文件：序号设计文件名称份数交付日期备注提交设计文件的份数以国家物价局和建设部的规定为准，超出部分另行收费。(三)设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方法

(一)本工程设计收费按照国家和北京市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双商定。

(二)本工程设计收费详见附件3\"委托设计项目表\"。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20%作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

(三)乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30%(不含定金)。

(四)乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

(五)对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经北京市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按北京市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

(六)本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条双方责任

(一)甲方责任

1、如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。

3、负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。

4、甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。

5、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

6、在不增加工程设计费总额的情况下，甲方有责任就本工程设计中所采用的新技术、新材料等项目，协助乙方办理技术合同中应由甲方办理的有关手续。技术合同可作为本合同的合同附件与本合同具有同等效力。

(二)乙方责任

1、如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和北京市的有关规定，规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第五条工程设计版权

本工程的设计版权全部属乙方所有，甲方有责任对此给予保护，不得将本工程的设计造型、设计文件、及有关数据进行修改、复制、描绘或提供给第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条违约责任

(一)由于甲方变更计划任务书、建设条件、施工技术条件、已选定的设计方案、已批准的初步设计、已提交的使用要求、文件和资料等，给乙方造成设计返工时，双方需重新商定提交文件的日期。甲方要按实际返工日向乙方支付费用，每日按\_\_\_\_\_元计算。如变更导致重新设计的，则按本合同第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。(二)甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，关系并重新签订合同。

(二)甲方未在本合同第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的\_\_\_\_\_偿付违约金。

(三)由于甲方违反本合同第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。(四)由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_违约金。(五)由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

(六)甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第七条合同生效、中止与结束

(一)本合同需经甲乙双方加盖单位法人公章，并且要有双方单位法人代表或由法定代表人授权的委托代理人的签字(或盖章)方为有效。本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二)甲乙双方因故需变更或终止本设计合同时，应提前一个月书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

(三)因甲方原因要求中途停止设计工作的，已付定金不退还;当设计工作进行相应设计阶段不足一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半;设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段设计费的一半;设计工作进行到超过该设计阶段的一半时，甲方应支付该阶段的全部设计费。同时，按本条第(二)款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。(四)本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_种方式解决：

1、向北京市城乡规划委员会申请调解;

2、向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁;

3、向有管辖权的人民法院起诉;

4、其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条未尽事宜与附加条款

(一)本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二)本合同附加条款如下：

第十一条合同文本

本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。副本\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份。

合同签订地点：北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)

建设单位：设计单位：

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn