# 最新房屋出租合同书标准版(汇总8篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-04-23

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋出租合同书标准版篇...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋出租合同书标准版篇一**

合同

的形式，又称合同的方式，是合同双方当事人合意的表现形式，是合同内容的载体。下面是关于房屋出租合同书范本，欢迎阅读!

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第\_\_层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_ 百 \_\_\_ 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给网。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋出租合同书标准版篇二**

2、双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、租赁期限

5、租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

看了房屋出租合同格式，小编再给大家推荐几篇房屋出租合同范本，给您借鉴。

【房屋出租合同书标准版一】

**房屋出租合同书标准版篇三**

随着人们法律观念的日益增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么制定合同书有什么需要注意的呢？以下是小编为大家收集的房屋出租合同书标准版，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的.房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 ，出租房屋使用面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条该房屋每月租金为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。房屋租金自甲方交房之日起乙方一次性交付给甲方全额租金。并且乙方在租房期间须向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。如果乙方租房未满一年，押金将不予退还。

第四条 房屋租赁期间，乙方应按时交纳自行负担的费用(每月水电费、气费、卫生费、闭路费等其它相关费用)，若未按时交相关费用造成的停电、停水后，需重新开启的费用全部由乙方承担。

第七条 乙方在合同期限内不得无故终止合同，如有违反，所交房租和押金不予退还。

第八条 本合同未规定者，适用民法相关规定。

本合同书壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

**房屋出租合同书标准版篇四**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第\_\_层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_ 百 \_\_\_ 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给本站。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

【房屋出租合同书标准版二】

**房屋出租合同书标准版篇五**

1、 住房具体情况住房的具体位置

2、双方当事人信息

合同中应写明出租人和承租人的姓名及就家庭住址等个人信息。

3、住房用途

住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住

4、租赁期限

5、租金及支付方式

租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。

6、出租人的责任

住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7、转租的约定

如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

8、违约责任的规定

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，以免产生纠纷时不好处理。

看了房屋出租合同格式，小编再给大家推荐几篇房屋出租合同范本，给您借鉴。

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_承租方(以下简称乙方)：\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 ;位于第\_\_层，

第二条 房屋用途。该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_ 百 \_\_\_ 拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给本站。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费;2、煤气费;3、供暖费;4、物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋出租合同书标准版篇六**

出租方(甲方)：

身份证号码：电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：电话：

甲方有毛胚房屋一套，户型为x室x厅x厨x卫，面积为平方米，太阳能热水器一台。房屋地址：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx小区xx号楼x单元x楼xxx室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住，双方根据国家相关规定，达成以下协议：

一、该房屋承租期限从年月日起至年月日止，租赁期为年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为xxx元人民币(大写：xx元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租;六个月租金xxxx元人民币(大写：xx元整)，保证金为xxx元人民币(大写：xx元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在年月日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛胚房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰;若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方：乙方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房屋出租合同书标准版篇七**

出租方(甲方)：

身份证号码：电话：

承租方(乙方)：

身份证号码：电话：

甲方有毛胚房屋一套，户型为x室x厅x厨x卫，面积为平方米，太阳能热水器一台。房屋地址：xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx小区xx号楼x单元x楼xxx室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住，双方根据国家相关规定，达成以下协议：

一、该房屋承租期限从年月日起至年月日止，租赁期为年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为xxx元人民币(大写：xx元整)，缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租;六个月租金xxxx元人民币(大写：xx元整)，保证金为xxx元人民币(大写：xx元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还)，并在年月日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛胚房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰;若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方：乙方：

年月日年月日

文档为doc格式

**房屋出租合同书标准版篇八**

承租房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3. 拖欠租金及费用的。个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

1.甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，年租金共计：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2.甲方一次性收取乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3. 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费 、天然气费。

2. 甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、 乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

1、 本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn