# 土地租赁合同简易版 土地租赁合同简易(优质8篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-12-06

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。土地租赁合同简易版篇一出租方（甲...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**土地租赁合同简易版篇一**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为平方米（具体以测量图为准），土地的性质为，土地证号为。

租赁期限为年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

年度租赁单价\_\_\_\_\_\_\_\_（元/平方）月租金\_\_\_\_\_\_\_\_（元）年租金\_\_\_\_\_\_\_\_（元）

2、租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的\'收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。

2、协议签订后一天内提供场地。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的生产经营活动。

4、乙方完工退场时，甲方不得以任何理由增加费用，干扰乙方退场。

5、甲方应负责协调相邻土地所有人之间的关系及周边道路的使用，相邻土地所有人不得以任何理由阻碍乙方施工生产。

6、甲方应提供出租权的有效证明、身份证、户口本等有效证件，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、乙方有权根据需要在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物以保证生产。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

4、乙方如果需要改变土地用途的，应事先征得甲方同意并由甲方按有关规定报批后，重新协商。

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式份，甲方份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）:\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法定代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

**土地租赁合同简易版篇二**

承租方(甲方)

出租方(乙方)

为解决甲方员工上下班问题，甲乙双方经友好协商一致，就甲方承租乙方大巴车(下称班车)事宜达成如下协议：

1、租赁标的：

(1)甲方承租乙方大巴车两辆分别：品牌：车型：车牌号：车辆购置时间，品牌：车型：车牌号：车辆购置时间：

2、租赁期间：

(1)租期共计个月，自年月日起至年月日止。

(2)非乙方原因，甲方提前解除合同的，应提前三天通知乙方，租金按实际使用天数结算。

(3)合同到期甲方未提出解除合同并继续支付乙方租金的，视为本合同自动续定。

3、班车路线及时间

(1)起点华典佳园或蓝领公寓，终点奇瑞汽车工业园。

(2)甲方租赁乙方车辆作为接送员工上、下班的班车。甲方为乙方提供固定的行车路线和停车位置。甲方员工不得私自提出变更行车路线及停车地点，如有特殊情况需提前与乙方协商解决。

(3)乙方应保证班车按照甲方要求进行定期的维修保养，按时交纳车险等。

4、租金及支付

(1)租金以月为单位按月结算，月租金为元，每月时间前支付乙方租金。

(2)租金包含班车在租赁期的保险费、养路费、保养、维修费、年检等费用。甲方除了定期向乙方支付租金费用外，不再负担任何其他费用。

5、使用及维护

(1)甲方确保其司机使用真实、有效的驾驶证，并熟悉《中华人民共和国道路交通安全法》的相关内容。班车司机应相对固定，且须保持车辆外观及内饰的干净整洁。

(2)乙方须保持班车车辆状况良好，车辆证照及税费齐全有效，车内各种设施功能正常。

(3)甲方应固定司机专人专线驾驶。如发生班车车辆年检、维修保养等更换司机或车辆，须经乙方事先同意。

(4)班车车辆的维护保养由乙方负责;班车如果毁损、丢失或其他形式的灭失，甲方不承担任何责任，且从甲方通知乙方车辆丢失之日起不再计算租金。

6、违约责任

(1)如发生违约情况，依据合同法有关规定解决。

(2)甲乙双方任何一方由于不可抗力的原因，不能或不能完全履行合同时，应在不可抗力原因发生后10日内向对方书面通报不能履行或不能完全履行的理由，允许延期履行合同或不履行合同。

7、争议解决

如在合同履行过程中出现争议，双方应本着友好合作的原则，通过平等协商予以解决。协商不成的，甲乙双方一致同意由鄂尔多斯仲裁委员会仲裁解决。

8、其他

(1)本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

(2)对本合同的任何修改、补充，均应以书面方式作出，并经双方盖章确认后方可生效。

甲方：乙方：

授权代表：授权代表：

签约时间：年月日

签约地点：

**土地租赁合同简易版篇三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，本着自愿、互利的原则，达成以下协议：

一、租赁土地的相关说明：

1、甲方将承包经营东官庄村四组村西的土地米，宽米），租赁给乙方做驾校练车场使用。乙方硬化路面，搭建轻钢房，不建砖混结构建筑，不改变土地使用性质和用途。

2、租赁期限：租赁期限20\_\_\_\_年，自20\_\_\_\_年6月12日起至20\_\_\_\_年6月11日止。

3、租赁标准：每亩每年1300（壹仟叁百）元，壹年的租金共元，因物价上涨等因素，每三年每亩地的租金上涨不低于100元或按当年物价上涨情况决定上涨部分租金。

4、付款方式：一年一支付方式，乙方于每年6月12日前将租金缴纳给甲方。

二、甲方对土地的利用进行监督，保证按协议约定的用途合理利用土地。按协议约定收取租金，不干涉乙方驾校经营和学员练习。乙方按照协议约定的用途和期限，按时交纳租金。不得破坏甲方的地上附属物。

三、协议期满后，经甲方同意后，乙方可优先租用；否则乙方恢复原地貌，继续做基本农田使用。在协议履行期间内，因不可抗拒原因或国家建设征用该土地，协议即为终止，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

四、乙方违约或私自对租用土地进行流转，甲方有权解除协议。

五、本协议双方签字盖章后生效。

六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方：乙方：

20\_\_\_\_年6月12日

**土地租赁合同简易版篇四**

本着平等互利、友好自愿的原则，怎么写土地租赁协议书呢?以下是小编为大家带来的简易土地租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲方【出租方】

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途。

粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限。

自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同，合同范本《农村土地租赁协议书》。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。

在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。

到期后合同自然解除。

第八条。本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年月日

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

四、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就\_\_\_\_\_洲滩地土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将\_\_\_\_\_洲滩地土地面积\_\_\_\_\_亩(甲方《林权证》面积，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司租赁的土地\_\_\_\_\_亩，具体面积以实际测量为准，超出\_\_\_\_\_亩的，以\_\_\_\_\_亩计算，不足的按实际测量面积计算)全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，具体座落地点和四至详见\_\_\_\_\_林证字(\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_号《林权证》中\_\_\_\_\_综合林场平面图。

2、\_\_\_\_\_洲滩地属长江流动沙洲滩地。承包期间，\_\_\_\_\_洲滩地土地面积减少达总面积的\_\_\_\_\_%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调;因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限\_\_\_\_\_年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司租赁的\_\_\_\_\_亩土地承包期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_四年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

(1)\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，四年的承包金额为\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/亩\_\_\_\_\_亩×\_\_\_\_\_年)

(2)\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年，每年的承包金额为\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元/亩×\_\_\_\_\_亩)

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1)甲方同意将\_\_\_\_\_洲滩地上属甲方所有的林木资产一次性转让给乙方，总转让费为\_\_\_\_\_万元，其中，中熟林暂按\_\_\_\_\_m3计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/m3)，中幼林按\_\_\_\_\_株计算，作价\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_元/株)。中熟林实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估机构确认。评估工作在合同签订后\_\_\_\_\_天内完成。评估费用由乙方承担。如评估蓄积量与暂定的\_\_\_\_\_m3有差异，则差额部分蓄积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2)甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备(详见财产清单)一次性折价转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_万元(按原值\_\_\_\_\_%折旧计算)。

3、付款方式

(1)乙方应付的\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年四年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计\_\_\_\_\_万元，该款乙方于甲方负责将\_\_\_\_\_洲滩地的《林权证》变更并交给乙方的同时付款\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元乙方自收到变更《林权证》之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性付清。

(2)自\_\_\_\_\_年起每年度的土地承包金\_\_\_\_\_元，乙方应于当年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

1、有权按时收取土地承包金及资产转让费;

2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系;

6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权;

8、甲方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将土地交给乙方经营，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木;

5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费;

7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产;

10、乙方有权依法在林区内进行生产配套的基础设施建设，并对所建设施享有所有权;

11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的须提前\_\_\_\_\_个月通知另一方;

2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议;

4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助;

七、违约责任

1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同。

2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金\_\_\_\_\_%承担违约金。

5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_万元。

八、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司所租赁的土地到期后(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底)，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过\_\_\_\_\_个月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当年租金\_\_\_\_\_%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_市林业局、\_\_\_\_\_区林业局、公证机关各\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**土地租赁合同简易版篇五**

立合同双方：

出租方：            (简称甲方)

承租方：            (简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于            ，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行 厂建设，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期 年，即：自     年    月    日起至     年    月    日至。

本合同项下的土地租金为每亩 元，计人民币 元。本合同签字后，乙方一次性交清一年租金 元，以后乙方应于每年 月 日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3‰的滞纳金。

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

甲方：                (盖章)

乙方：                (盖章)

     年     月     日

**土地租赁合同简易版篇六**

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》·《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律，法规和国家政策的规定，甲乙双方在互惠互利、平等、自愿、有偿的原则下，订立本合同。

一、甲方将位于本村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的水田租赁给乙方使用，四至范围及面积以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行农业种植，租金形式按年度定时支付。

三、租赁期\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩\_\_\_\_\_\_元，基础设施建设费每亩\_\_\_\_\_\_元，每亩租金合计人命币\_\_\_\_\_\_元（共计\_\_\_\_亩，合币\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际测量面积计算）。本合同签字后，乙方头三年必须在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性交情当年租金后方可经营，以后九年乙方必须在每年\_\_\_月\_\_\_日前一次性交情当年租金方可经营，如逾期不交，甲方有权终止合同，另行承包及使用。如乙方在租凭期内不再租用，必须在\_\_\_月\_\_\_\_日前通知甲方。

五、该土地租金按三年期为一次调整，调整的标准按每3年上涨每亩200元进行调整，第一次调整时间从20\_\_\_\_年6月30日起，每亩每年按2300元计算。第二次调整时间从20\_\_\_\_年6月30日起，每亩每年按2500元计算，第三次从20\_\_\_\_年6月30日起每亩每年按2700元计算。在租凭期间，甲方不同意把土地使用权继续租给乙方，所造成的损失概由甲方负责。

六、乙方在承包土地当年（签章之日）交纳租金时，同时按每建房一户交纳陆仟元押金作为复耕费，如合同到期乙方不再租用，必须将其恢复为可耕地并经甲方验收合格后方可才退还其押金，否则所交押金概不退还。

（本合同下共\_\_\_\_\_\_户，合币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。）

七、双方的权利和义务：

1、租赁期内甲乙双方不得擅自提前终止合同，如甲方违约则按乙方所投资金的100%进行赔偿（按现实的有关评估单位评估为准）。如乙方违约，甲方有权终止合同，所交租金和押金概不退还，乙方在租赁期内有权转租，转让。

2、本合同下的土地使用权如因国家征用及当地集镇建设的需要，使用单位所赔资金土地部分由甲方所有，乙方所投资金（如青苗，大棚，住房等）补助归乙方所有，另乙方必须无条件将土地交归甲方，但甲方必须在2个月前提前通知乙方，所造成的损失概与甲方无关。

3、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，甲方概不承担责任（如上级部门给予救灾补偿款归乙方所有，甲方不得享受）。

八、土地租赁期满后，如乙方继续租用甲方土地，在同等条件下，乙方有优先租赁权。如到期乙方不在继续租用，乙方必须无条件将所租用土地使用权无偿交付甲方。

九、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决，协商解决不了的，申请仲裁复议及上诉法律等。

十、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式两份，由甲乙双方签字盖章后生效。甲乙双方各执一份。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年月日

**土地租赁合同简易版篇七**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为便利甲乙双方的生产生活，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分协商一致，自愿就农村土地租赁事宜达成以下合同，以供共同遵守：

第一条甲方租赁给乙方的土地位于省市区村，总面积共计平方米，四至界限方位如下：

东起：西至：北至：南至：。具体面积、位置以合同附图为准，附图已经甲乙双方签字确认方能生效。土地地下资源、藏物和公用设施均不在土地使用权租赁范围。

第二条租赁土地用途

土地用途：，禁止用于非农业用途。

第三条租赁期限为年，\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条在签订本协议之日起三个自然日内，乙方应向甲方一次性支付押金人民币元（大写：元）。

第五条乙方需每个月向甲方支付租金，租金为每月人民币元（大写：元）。

第六条乙方按照甲方指定的银行账户支付土地租赁租金，每季度一付，于每季度最后一个月的日前支付，每季度金额总计人民币元（大写：元）。

付款方（乙方）开户行：

付款方（乙方）账号：

收款方（甲方）开户行：

收款方（甲方）账号：

第七条除上述规定的银行汇款支付外，以下三种支付方式双方均予认可：

（一）支付宝转账；

（二）微信转账；

（三）现金支付。

第八条甲方对所租土地拥有所有权或者使用权，并已经通过法定程序，获得了无瑕疵的出租土地的权利，需要审批、登记和/或备案的，双方及时积极办理审批、登记和/或备案手续。

第九条甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合法合理地使用。

第十条甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。

第十一条甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和土地上其他资产的行为。

第十二条甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准。

第十三条甲方应保证乙方在村内无偿使用通往承租地的.道路。

第十四条甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方的自主经营管理权。

第十五条甲方不得在合同履行期内重复出租该地块。在租赁期限内，如因租赁范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在租赁期内不受出租土地纠纷的干扰。

第十六条甲方为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

第十七条乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所租赁的土地。

第十八条乙方对其所租赁的土地有独立自主的经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务及其他纠纷均由乙方单独享有和承担，与甲方无关。

第十九条乙方有权在其所租赁的土地上建设与合同约定用途有关且合法的生产、生活设施，甲方及甲方所在村不收取任何费用。

第二十条乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，乙方在租赁合同到期后享有处置权。

第二十一条租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

第二十二条乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定的费用。

第二十三条乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的土地、空气以及水源等，不得产生影响村民正常生活的其他污染。

第二十四条乙方应遵纪守法，保护自然环境，合理利用土地资源。

第二十五条双方信守并全面履行合同的约定，任何一方违约的，赔偿其违约行为给对方造成的损失。

第二十六条非甲方原因，乙方延期付款，按日计算，每迟延一日，乙方应向甲方支付迟延付款金额1‰的违约金，直至款项付清之日。

第二十七条一方接受对方逾期履行的，不视为对其违约行为的认可，仍然有权追究其违约责任，并有权解除合同。

第二十八条在对方未履行义务前，一方按照合同约定履行自己的义务的，不等于认可对方已经履行了先前的义务或同意对方可以不再履行其义务。

第二十九条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。否则需承担相应的违约责任。

第三十条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第三十一条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个自然日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失（包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失）。

第三十二条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

第三十三条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

第三十四条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第三十五条住所地（居住地）、代表人（联系人）、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第三十六条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第三十七条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方（签名捺印）/（盖章）：

代表人（签名）：

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签名捺印）/（盖章）：

代表人（签名）：

\_\_年\_\_月\_\_日

**土地租赁合同简易版篇八**

订立合同双方：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方) 身份证号：

因乙方生产需要，占用甲方的承包地，经甲乙双方充分协商一致，自愿达成如下土地租赁合同：

一、甲方愿将承包的位于唐河县城郊乡大张庄村大张庄张北组村东边段永怀土地南边土地(东西长 米，南北宽 米，共 亩)出租给乙方使用，乙方愿意承租。

二、土地每亩每年租赁价格 元。

三、租期一年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

四、土地用用用途：仅限于放置预制板。未经甲方同意，不得在上述土地上铺设石子、河沙、不得硬化土地表面，并且不得在上面修建临时或永久性建筑。

五、甲方需自用时，可随时收回上述土地，乙方应无条件退还。

六、甲方需要回收土地时，乙方应腾空土地上所有物品，保证乙方能够耕种土地。

七、如甲方要求退还土地乙方拒不退还或收回土地时乙方不腾空土地上的物品时，乙方应承担违约责任，违约金的\'数额为捌拾万元。

八、本合同自双方签订之日起生效，决不反悔。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

协议人：

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年 月 日订

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn