# 最新第三方担保合同(优秀10篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-11-30

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!第三方担保合同篇一乙方(借款方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(担保方)：\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**第三方担保合同篇一**

乙方(借款方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(担保方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因资金短缺，由丙方提供担保，向甲方申请借款。现甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同，兹三方共同遵守。

人民币：\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_)。

借款的利息为\_\_\_\_\_\_，借款期限自放款日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方应以现金方式或转帐方式全额归还甲方的本金和利息。

如需延期还款，必须在借款到期前3个工作日内，向甲方提出延期还款书面申请，丙方提供延期担保，三方签订《延期还款协议》后，乙方才能延期还款。

若乙方未按照约定的借款用途使用借款的，甲方有权停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，延期超过\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**第三方担保合同篇二**

乙方(借款方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(担保方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因资金短缺，由丙方提供担保，向甲方申请借款。现甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同，兹三方共同遵守。

人民币：\_\_\_\_\_\_元整。(大写\_\_\_\_\_\_)。

借款的利息为\_\_\_\_\_\_，借款期限自放款日起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方应以现金方式或转帐方式全额归还甲方的本金和利息。

如需延期还款，必须在借款到期前3个工作日内，向甲方提出延期还款书面申请，丙方提供延期担保，三方签订《延期还款协议》后，乙方才能延期还款。

若乙方未按照约定的借款用途使用借款的，甲方有权停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，延期超过\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**第三方担保合同篇三**

抵押人：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

抵押权人：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

被担保方(客户)：(以下简称丙方)

住所：

法定代表人：

为确保乙丙双方年月日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于的(房屋或地块的土地使用权)抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方末能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务(包括丙方末付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用)。处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、抵押登记

3、所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、抵押保险

1、甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。投保期限应长于主合同的期限。若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、甲方负责缴付保险费;

3、抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。如因末获保险赔偿或保险偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿;4、乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、抵押解除

2、所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、抵押财产的处分

(一)丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款;

2、丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二)处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、与甲方协议折价转让;

4、乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三)处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

2、偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等;

3、在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四)甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五)乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、特别约定事项

在下列情况下：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定

2、甲方的财产遭受或或可能遭受扣押或没收;3、丙方无偿还能力或可能破产;

4、甲方放弃该抵押财产;

5、丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

1、要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为;

2、要求甲方采取补救措施;

3、依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、甲方声明及保证

1、保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务;

6、末经乙方书面同意，甲方不可将本合约项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。

8、准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验;

9、在更改地址时应立即通知乙方;

10、按时缴交有关抵押财产的任何税费;

12、按照乙方合法要求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保乙方的合法权益;13、甲方如发生合并，由变更后的机构承担本合同项下义务;如甲方发生分立，由变更后的机构共同承担本合同项下义务，并承担连带责任。若甲方违反上述声明及保证，甲方同意乙方可按第七条所述处理方式进行违约处理。

九、涉及本合同有关税费，均由甲方负责承担。

十、本合同有效期内，乙方对甲方或/和丙方的任何违约或延误行为给予的任何宽容、宽限或延缓执行，均不能损害、影响或限制乙方依主合同和本合同中应享有的一切权益和权利，不能作为乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为的许可，亦不能视作是乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为采取法律措施的弃权。

十一、违约责任

1、由甲方保管本合同项下的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方回复财产原状，或提从经乙方认可的新的抵押财产。

2、甲方擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方有权要求甲方回复财产原状或提前要求丙方支付主合同规定的货款，并可要求甲方或丙方支付尚欠货款总额万分之三的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵斩权等情况而给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

十二、本合同生效后，在此之前甲、乙、丙三方就本合同事宜所达成的任何口头或书面协议均自失效。甲方丙方任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应由甲乙丙三方协商致，达成书面协议。协议末达成前，本合同各条款仍然有效。

十三、本合同无论因何种情况而在法律上成为无效合约或部分条款无效，丙方仍然履行其全部还款义务，乙方有权立即就有关欠款(以各种合法方式)向丙方追偿。

十四、争议解决

甲乙丙方解决争议的方式与主合同规定的一致。

十五、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

授权代表：

日期：

乙方:

授权代表日期：

丙方：

授权代表：

日期：

**第三方担保合同篇四**

抵押人: (以下简称甲方)

住所:

法定代表人:

抵押权人: (以下简称乙方)

住所:

法定代表人:

被担保方(客户) (以下简称丙方)

住所:

法定代表人:

为确保乙丙双方 年 月 日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。

乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。

甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同:

一、甲方同意以其名下拥有的位于 的 (房屋或地块的土地使用权)抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方末能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务(包括丙方末付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用)处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、 抵押登记

3、 所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、 抵押保险

1、 甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。

投保期限应长于主合同的期限。

若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。

保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。

在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、 甲方负责缴付保险费;

3、 抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。

如因末获保险赔偿或保险偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿; 4、 乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、 抵押解除

1、 当主合同终止或被解除以及丙方已经完全履行主合同及本合同项下的所有义务，甲、乙双方即可向有关政府管理部门办理注销抵押登记手续，抵押关系至此终止。

乙方应在丙方付清所有款项3日内将抵押财产的证件正本退还甲方;

2、 所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、 抵押财产的处分

(一) 丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分:

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款;

2、 丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二) 处分方式:乙方可以选择如下之一的方式处分:

1、 与甲方协议折价转让;

4、 乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三) 处分抵押财产的受偿顺序和分配原则:

2、 偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等;

3、 在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四) 甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五) 乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、 特别约定事项

在下列情况下:

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定

4、 甲方放弃该抵押财产;

5、 丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施:

1、 要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为;

2、 要求甲方采取补救措施;

3、 依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、 甲方声明及保证

1、 保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务;

4、 如部分呀全部的抵押财产发生毁损，无论任何原因所致，亦无论任何人的过失，均由甲方负全部责任，并须向乙方赔偿由此面引起的工切损失。

同时，甲方须迅速将情况通知乙方，并应尽最大努力防止损失的扩大;

6、 末经乙方书面同意，甲方不可将本合约项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。

8、 准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验;

9、 在更改地址时应立即通知乙方;

1、 按时缴交有关抵押财产的任何税费。

委托人(甲方)：

住 所(地址)：

法定代表人 ：

联 系 电 话 ：

受托人(乙方)： ××××担保有限公司

住所(地址) ：

法定代表人 ：

联 系 电 话 ：

应乙方 年 月 日的申请，经审查，甲方同意为乙方贷款(含展期，下同)向 银行(以下称贷款方)提供担保;为明确甲，乙双方权利和义务，依照国家有关的法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 担保范围和担保期间：

一，乙方拟贷款的金额为(人民币) 万元(大写)，借款期限 年 月 日至 年 月 日 。

二，甲方愿就上述借款本息(含逾期利息，罚息，违约金等)实际损失的100%，为乙方向贷款方提供担保。

三，甲方的保证期间为乙方与贷款方签订的《借款合同》(以下简称主合同)中约定的主债务履行期届满之日起6个月。

第二条 保证方式：

1、甲方在其保证范围内承担连带清偿责任。

如乙方在主合同约定的债务履行期届满不能履行债务，贷款方可以要求乙方履行债务，也可以要求甲方在本合同约定的保证范围，保证期间内代为清偿。

2、超出甲方的担保范围，担保期间的任何款项，甲方不承担担保责任。

3、甲方的担保责任随乙方履行主合同还款义务或甲方代为偿还贷款或贷款方因乙方违约收回贷款等情况相应减少或解除。

第三条 甲方的保后监督管理权：

担保贷款发放后，甲方有权根据需要，对乙方的生产经营情况，债权债务情况，担保贷款的使用情况，项目进展情况等，进行定期或不定期的调查了解，并要求乙方提供相关文件资料。

第四条 甲方的代位求偿权：

甲方按照本合同第二条的约定履行担保义务代乙方清偿债务后，即取代债权人的地位，有权要求乙方归还甲方垫付的全部款项和自付款之日起的利息以及甲方的其他费用和损失等。

若乙方不能及时偿还甲方欠款，甲方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院申请强制执行乙方的流动资产，固定资产，对外债权等一切可执行财产。

申请强制执行的金额为：甲方承担担保责任代乙方向贷款方偿付的全部债务金额，即甲方为实现债权而支出的费用(包括但不限于诉讼费，律师费，执行费，鉴定费，估价费，登记费，过户费，保管费)和所有其他应付费用(包括但不限于逾期担保费)。

第五条 甲方的抗辩权：

甲方依法享有乙方的抗辩权，乙方放弃对债务的抗辩权，甲方仍有权抗辩。

第六条 乙方的义务：

2、必须承担主合同规定的主债务履行期届满以后的逾期息，罚息，违约金，赔偿金及其他费用等。

3、借款用途必须符合主合同的规定，不得挪作它用。

4、按照主合同约定的还款方式，资金来源，时间，数额等严格执行还款计划并按合同约定及时支付利息。

5、因不能按期还本付息造成甲方代偿，在接到甲方书面催款通知后15天内清偿甲方代偿的全部款项。

超出15日的，甲方有权委托相关银行从乙方的账户上代为扣还相关款项。

第七条 甲方发生下列情况之一的，乙方可通知主合同债权人停止产生新的债权或提前收回已产生的债权，并有权以乙方名义直接对甲方提起诉讼：

1、改变资金用途;

2、未征得乙方书面同意，擅自为除乙方之外的第三人提供担保;

第一种叫做主体无效。

在担保主体不具有相应的担保资质时，会直接导致担保合同无效，具体情形为：

1、无民事行为能力人和限制民事行为能力人。

2、法律禁止担保的机构和单位。

如学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位和社会团体、中国人民银行不得为保证人，国家机关不得作为保证人，除非经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷，未经法人书面授权企业法人的分支机构也不得作为保证人。

3、《公司法》第16条规定“公司向其他企业投资或者为他人提供担保，依照公司章程的规定，由董事会或者股东会、股东大会决议;公司章程对投资或者担保的总额及单项投资或者担保的数额有限额规定的，不得超过规定的限额。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会或者股东大会决议”。

4、《公司法》第149条规定“董事、高级管理人员不得有下列行为：(三)违反公司章程的规定，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保”。

第二种是担保合同形式不当而无效。

依照我国法律规定，担保人在为合法的债权提供担保时，只能提供保证、抵押、质押、留置和定金这五种担保，而不能发挥想象力创设新的担保形式。

例如保证主要是基于保证人的信任，质押一般要转移物的占有等。

对同一担保形式，债权人也应及时履行相关的法律手续，否则也易增加债权的风险。

如根据我国《物权法》规定，以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权抵押的，应当进行登记，此时抵押合同方生效。

第三种是担保合同标的物不符合法律规定。

我国法律有明确的.规定有些财产是禁止作为担保合同的标的物的，例如《物权法》第184条规定“下列财产不得抵押：

1、土地所有权;

4、所有权、使用权不明或者有争议的财产;

5、依法被查封、扣押、监管的财产;

6、法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

如果以上述财产作为抵押担保合同的标的，则该合同无效。

另外，以法律、法规禁止流通的财产或者不可转让的财产设定担保的，担保合同无效，如果担保合同的标的物不符合有关法律规定，将会使担保合同无效。

第四种用欺诈手段签订的合同无效。

在现实生活中，总共是有些人认为自己聪明无比，脑洞大开能通过签订担保合同获利。

这些人通常都是利用担保合同的漏洞，在并没有真实的签订、履行合同的情况下，采取各种欺诈的手段签订担保合同，骗取债权人钱财。

最常见的是，利用企业进行融资、借贷，金融机构均要求目前所谓经济运转良好的几家企业提供担保，以保证自己利益，但这些经济运转较好的企业在向银行等部门借贷时，则又相互提供担保，形成担保连环链，这条链让企业同生共死，最终金融部门的利益都得不到保障。

有的欺诈人同时拥有两个名称，相互担保、蒙蔽对方，一旦不能履行合同，对方也无能为力。

第五种情况是超过了担保期限，担保权人未能及时的行使权利。

根据我国《物权法》第202条规定，抵押权人应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权;未行使的，人民法院不予保护。

另外，《担保法》第26条规定“连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之日起六个月内要求保证人承担保证责任。

在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任”。

需要特别说明的是，担保法规定或当事人约定的担保期间，性质属于除斥期间，不发生任何中止、中断或延长，只要法律规定或合同约定的担保期间届满，债权人要求担保人承担担保责任的实体权利归于消灭，因而出现担保人免除担保责任风险。

最后需要提示大家的一点，在很多借款纠纷案件中，有许多保证担保，但没有写明担保的方式，按照《担保法》规定，当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任承担保证责任。

这是一种非常责任非常巨大的保证方式，因此，担保人在向债权人提供保证担保时，务必要明确保证的方式。

**第三方担保合同篇五**

乙方（债务人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲方与乙方于年月日签订的《购销合同》（以下称主合同，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）内各项条款的全面履行。丙方应乙方的要求，自愿为乙方担保与甲方所发生的债权债务的一切法律责任。经三方友好协商，就上述担保相关事宜达成一致意见，并签署担保协议。

一、担保条件

1、丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保乙方（债务人）正当履行与甲方（债权人）业务往来过程中还款义务，丙方自愿以其所有权并有处分权的全部财产担保给甲方（债权人）人，作为乙方（债务人）履行与甲方原合同内容相关的业务往来所有欠款的担保。

2、丙方（担保人）保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所担保的自有财产满足担保条件，并同意受本担保协议约束，且已知道所承担的担保为连带无限责任担保，包括但不限于其它潜在的担保风险。

3、担保范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为原合同各项下的丙方（债务人）应履行与甲方之间往来业务发生的所有债务及甲方（债权人）实现债权的所有费用（包括诉讼费和律师费）包括但不限于欠款本金、欠款利息及因无法履行欠款而产生的其它费用等。

4、当乙方（债务人）未按照原合同约定履行其还款及原料的义务时，无论甲方（债权人）对原合同项下的债权是否拥有其它担保，甲方（债权人）均有权直接要求担保人承担担保责任。

二、担保人义务

1、丙方（担保人）承诺在担保期间向甲方提供的担保资料、文件及其它相关凭证等均真实、完整、有效，包括签字、盖章均合法有效。否则，甲方有权单方面解除合同，因此给甲方造成一切损失，均由担保人承担全部责任。

2、担保人在担保期间发生的任何形式的产权变更、经营方式改变，经营业绩下滑以及担保能力下降等任何情况的担保能力不足均应及时通知甲方。否则，一经发现，甲方有权单方面解除合同，因此给甲方造成的一切潜在损失由乙方和丙方承担全部赔偿责任，且甲方有权保留对乙方和丙方追究相关法律责任的权力，且担保人不因上述任何变动而免除其担保责任。

~1/2~

3、丙方（担保人）因隐瞒担保物存在共有、争议、被查封、已担保或者已出租、转让等情况，而给甲方（债权人）造成损失的，应当向甲方（债权人）承担全部赔偿责任。

三、担保协议争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，依法甲方所在地申请仲裁，且为终裁。

四、生效、变更、解除、终止

1、在签订本协议前，协议各方已完全理解并接受本协议的内容，在本协议项下全部意思表示均真实有效。协议自各方当事人签字（盖章）后即生效。

2、本协议随甲方（债权人）与乙方（债务人）原签订的合同终止日期结合乙方结算所欠款和欠原材料全部完毕后，本协议即终止。

3、本协议如需要变更或解除，应由协议各方共同协商达成书面协议后，方可执行。

五、其它事项

1、本担保协议一式叁份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效应。

2、本担保协议不因上述主合同无效而无效，即使主合同因某种原因无法履行或无效，均不影响本担保协议的法律效力，且不影响丙方为乙方对甲方承担的全部担保责任。

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（债务人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**第三方担保合同篇六**

贷款方：，身份证号码为：

借款方：

保证方：

借款方为资金周转向贷款方借款，并提供保证方作为保证人，经三方协商一致，达成条款如下：

第一条借款金额

借款方向贷款方借款1530000人民币壹佰伍拾叁万元整。

第二条借款期限

借款期限为壹个月，自\_年月日起，至\_年月日止。

贷款方必须在\_\_年月日前将借款金额一次性偿清。

第三条款项交付

上述借款中的人民币壹佰伍拾万元部分将由贷款方以现金转账方式汇入借款方下列账户：

开户名：

开户行：

银行账号：

上述借款中的人民币叁万元部分将在本合同签署同时，由贷款方直接以现金方式交付借款方。

本合同三方一致确认：一旦贷款方将人民币壹佰伍拾万元款项汇入借款方上述账户，及将人民币叁万元交付借款方，即视为贷款方已经全面实际履行了全部合同义务。

第四条还款方式

借款方及保证方一致同意并承诺在借款期限届满前通过现金转账方式向贷款方偿还借款，贷款方账户信息在本合同签署同时一并告知。

借款方及保证方一致同意并承诺若改变以上还款方式的，则除借款款项外，另行支付相当于借款总金额千分之三的手续费。

第五条担保条款

保证方同意并承诺作为本借款合同中借款方的保证人，当借款方未能按照本合同第二条约定的期限履行还款义务时，对借款本金以及违约金、律师费、其他费用等一并承担连带清偿责任。

保证方同时承诺在本合同签署时，其将向借款方出具法人营业执照复印件，公司章程复印件及董事会同意担保的\'决议。

第六条保证条款

2、借款方必须按合同规定的期限偿还借款。

第七条违约责任

1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权提前收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按中国人民银行规定的五年期以上贷款利率的四倍收取罚息。

2、若借款方逾期偿还借款的的，则每逾期一日，按日千分之二计算违约金，向贷款方承担违约责任。

3、借款方利用借款进行违法活动的，贷款方有权提前追回贷款。

第八条解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议的，由当事人三方协商解决。

协商不成，三方

一致同意由贷款方所在地人民法院通过诉讼方式解决。

第九条合同的变更和解除

本合同签署后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

若一方要求变更或解除本借款合同时，应提前采用书面形式通知其它两方，并达成书面协议。

本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的违约金等，仍应按本合同的规定偿付。

本合同若有未尽事宜，须经合同各方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同具有同等法律效力。

第十条合同生效及份数

本合同一经三方签署，即行生效。

本合同一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份。

贷款方：

电话号码：

借款方：

地址：

电话号码：

保证方：

代表人：

地址：

电话号码：

签约日期：\_\_\_月\_\_日

签约地点：

**第三方担保合同篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙、丙三方经协商,依法达成如下协议,以资信守：

甲乙丙三方一致同意：乙方同意丙方从甲方银行账上为其代收元。

本协议生效后,三方共同遵守,经甲、乙、丙三方加盖公章,并由甲、乙、丙三方签字后生效。

本协议未尽事宜三方另行协商解决。

本协议一式三份,甲、乙、丙三方各执一份。

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同篇八**

一、我方同意上述担保契约和保函的全部条款；我方保证甲方按期履行

二、如乙方未能按契约规定履行支付义务，贵行即有权直接向本保证人索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理抵押品，本担保人保证在收到你行第一次书面索付通知后10天内，即无条件按通知要求将上述甲方所欠款项，以担保契约规定的币种主动支付给贵行，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

三、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对你行的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担；同时，你行有权从本保证人存款账户中扣收上述所欠款项及延付利息，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

四、如果甲方未能按期履行合同项下义务，而贵行以贷款方式间接履行担保责任，我们保证无条件对该贷款按贵行规定格式另行出具担保书。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本保证书第1、2、3条规定的连带偿付责任或/和连带赔偿责任丝毫不受影响，本保证书继续有效。

2.贵行延缓行使担保契约项下的任何权利，或对

3.保函项下权利被让与或转让；

4.保函有效期应甲乙双方要求予以延展；

5.担保契约的任何修改和补充。

六、如果保函金额发生更改，本担保书的担保责任不变，仍按最高不超过原保函金额承担本担保责任。

七、在上述

八、本担保人将按你行要求定期提供有关的财务报表，并将第4条第1款中本担保人的变更情况及时通知贵行。

九、本担保书自开立之日起生效，直至贵行在上述保函项下的担保责任完全解除或担保契约项下应付款项全部得到清偿之日失效。

十、在履行本担保书的过程中如有争议，应尽量通过协商解决，经协商未能圆满解决时，将向贵行所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式\_\_\_\_份，贵行执\_\_\_\_份，甲方及本担保人各执一份。

担保人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法人公章)

签发人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签发日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方担保合同篇九**

本合同由以下各方于年月日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县签署：

甲方(即贷款人，又称抵押权人)\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_分(支)行

负责人：

乙方(即借款人，又称抵押人或购房人)

丙方(即保证人)

法定代表人：

鉴于：

2.丙方愿对乙方在本合同项下的借款债务按本合同约定的方式承担责任;

贷款及用款

第一条甲方根据乙方的申请，同意向乙方发放购房抵押贷款。贷款金额：元(大写：仟佰拾万仟佰拾元整)

第二条本合同项下贷款的用途限于乙方支付其购买本合同第十九条规定之房产的购房款。

第三条贷款期限：年，从贷款发放之日起月。

第四条乙方满足以下前提条件后，甲方将在五个工作日内发放贷款：

(1)乙方已向甲方提供已监证生效的《商品房预售合同》或《房地产证》原件;

(2)乙方已支付了不低于购房总价%的首期款项;

(3)与本合同相关的费用已经付清;

(4)已办妥抵押物的投保手续，并将甲方列为保险的第一受益人;

(5)本合同已生效，乙方已签署《借款借据》;

(6)已办妥抵押物的抵押备案或抵押登记手续;

(7)乙方已在甲方处开立还款专用的购房储蓄活期存款户;

(8)乙方未出现或无潜在本合同项下的违约情形;

(9)甲方指定的其他条件。

利息计算方法及还款方式

在本合同发履行期间，如遇中国人民银行调整利率或计息管理办法，甲方将按有关规定做相应调整，调整时甲方毋须专门通知乙方。

第六条根据中国人民银行当前利率管理办法，贷款期限在一年以内(包括一年)的，遇法定利率调整，本合同项下人民币贷款利率不作高调整;贷款期限在一年以上的遇法定利率调整，本合同项下贷款利率将从次年1月1日起按当日人民银行的贷款利率作相应调整，并以此确定甲方新的月供款项。

第七条如遇本合同项下贷款利率调整，如无另行约定，本合同其他约定不作改变，只限于调整每期还本付息金额。

第八条乙方未按还款计划还款，且又未就展期事宜与甲方达成协议，即构成逾期贷款。甲方有权就逾期贷款部分按中国人民银行规定的逾期利率计收利息。

第九条供款方式由甲、乙双方约定采用下述第种方式：

1、等额本息还款法，即在贷款期内每月以相等的额度平均偿还贷款本息，每月供款额计算公式如下：

2、于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性偿还贷款本息。

3、其他方式;

第十条若采用等额本息还款法，乙方在贷款发放次月起逐月还款，供款总期数。每月还款日为20日(如遇国家规定节假日则顺延)

第十一条乙方在贷款期限内的贷款本金和利息以甲方贷款分户账面数字为准，首期及最后一期供款额应按实际贷款本金余额及用款天数作相应调整。

第十二条乙方保证在每月的还本付息日之前，将每月供款额存入或划入第五十五条乙方在甲方开立的还款账户，否则，甲方有权直接从乙方在甲方(包括其分支机构)处开立的其他账户中扣还任何到期应付款项。若因乙方账户余额不足，未能在规定日期还本付息，甲方将就逾期金额和实际逾期天数按人民银行规定的逾期利率计收逾期利息。

第十三条如乙方连续三期或累计三期未能按本合同约定还本付息的，甲方有权书面通知乙方解除本合同，提前收回贷款并按本合同约定处分抵押物。

提前还款

第十四条本合同生效一年后，乙方中途有足够的款项来源，经甲方同意可提前偿还全部或部分贷款本息。在部分提前还款的情况下，每次提前偿还金额不少于一万元的整倍数;部分提前还款只限于归还按还款计划从后算起的贷款本金，机时不能冲减即将到期的贷款本息。

第十五条乙方必须在预定提前还款日一个月前书面向甲方得出申请。该申请书一经发出即不可撤销。

第十六条提前还款能免去所提前时间的贷款利息，但利率仍按原贷款期的同期利率执行。

第十七条提前还款时，乙方须按提前还款金额和提前还款时的贷款利率支付一个月利息作为对甲方的补偿。

贷款抵押及相关约定

第十八条乙方愿以本合同第十九条所述之房产及其全部权益设定抵押，作为乙方偿还本合同项下借款的担保。当乙方不能按本合同约定履行还款义务的情况下，甲方除继续向乙方追讨外，有权按本合同约定俗成的方式处分抵押物，并从中优受偿。

第十九条抵押物基本情况如下：

楼宇名称、座别及房号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

购房总价：(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元

(大写)\_\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整

第二十条经甲、乙双方协商并同意;本合同项下抵押物的价值为本合同第十九条所述的购房总价。

第二十一条本合同项下抵押物的抵押期限从本合同生效之日起至本合同履行期限届满之日后两年止。

第二十二条乙方在本合同项下的抵押物之抵押权设定后，应将《商品房预售合同》(或《房地产证》和《他项权证》)及其他文件的正本交甲方执管，直至本合同项下贷款本息及相关费用清偿完毕时止。

**第三方担保合同篇十**

乙方(债务人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(保证人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本保函由上述三方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。为保证甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的《借款合同》(以下简称主合同，合同号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，丙方应乙方要求，自愿为乙方服务，经友好协商，三方就上述担保相关事宜达成一致，并签署了保函。

1.本保函所担保的债权是甲方因乙方不履行、不完全履行及不能履行上述甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订的主合同而对乙方享有的债权。

2.丙方以其拥有的全部资产作为抵押物，丙方向甲方提供的担保范围包括甲方为履行上述借款合同所支付的全部款项，以及甲方为追收逾期贷款所发生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、违约金、贷款利息、贷款本金等。

3.丙方应根据本保函以保函的.形式向甲方提供不可撤销的无限连带保证责任。

4.本保函约定的保证期为两年，自本保函签订之日起计算。

5.在保证期间，未经甲方书面同意，丙方不得向第三方提供超出其自身承受能力的担保。

6.本保函自丙方盖章、甲乙双方签字之日起生效。主合同无效或失效不影响本保函的效力，本保函项下的担保延伸至主合同无效或失效后丙方的法律责任。

7.丙方具体承诺，在签署本保函之前，丙方已经充分理解并明确承认签署本保函的法律后果，因此确认本保函不会因上述主合同无效而无效。即使主合同因某种原因不能履行或无效，也不影响本保函的有效性及其对甲方的保证责任..

8.因履行本保函而产生的任何争议可通过协商解决。协商不成的，可以按照主合同约定的争议解决方式解决。在诉讼期间，本保函不涉及争议部分的条款仍应履行。

1.本保函未尽事宜由甲、乙、丙三方另行协商解决。

2.本保函一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn