# 2024年货车租赁合同(优质12篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-10-31

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。货车租赁合同篇一合同号：甲方(出租方)：乙方(租赁方)：本合同签订地...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**货车租赁合同篇一**

合同号：

甲方(出租方)：

乙方(租赁方)：

本合同签订地点：

第一条根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方协商同

意，甲方将 车辆出租给乙方使用。就车辆租赁有关事宜，签订如下协议。，以便双方共同遵守特制定本协议。

第二条：租金：

1.每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)/辆，履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)/辆，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)，乙方于接收车辆时向甲方付清。

2.乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式(转帐/现金)支付租金、履约保证金。

第三条 租车期限

第四条 甲方的权利和义务

1.甲方拥有租赁车辆的所有权。

2.甲方对乙方的信用、信息有知情权。

3.甲方不承担由乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的所购车辆保险理赔范围之外的任何经济责任。

4.甲方在收到承租方租金之后，将所租赁车辆交付乙方，收款日期以支票到帐或收到现金之日为准。

5.甲方提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费等各种证照及规费缴讫证齐全。

6.甲方协助乙方在租赁期内办理车辆保险事故的处理。

7.甲方负责车辆的年检，年检费由甲方承担。

8.甲方负责办理出租车辆的保险，具体险种包括：

(1)车辆损失险

(2)车上人员责任险-乘客不计免赔

(3)第三者责任险(10万/辆)

(4)盗抢险

(5)车上人员责任险(驾驶员)(5万/辆)

(6)车上人员责任险(乘客)(5万/座)

(7)玻璃单独破碎险

(8)车辆损失不计免赔险

(9)第三者责任险不计免赔险

(10)车上人员责任险-驾驶员不计免赔

9.甲方租赁期间有权对乙方车辆使用情况实施监督。

10.乙方拒绝接受租赁车辆在租赁期内发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

第五条 乙方的权利和义务

1.乙方有权自主选择欲租车辆。

2.乙方在租赁合同有效期内拥有所租赁车辆的使用权。

3.乙方在租赁车辆交付时对租赁车辆使用状况进行检测，接受车辆即视为车辆状况良好。

4.乙方应按期如数交纳租金和履约保证金。

5.乙方自行承担租赁期内所租车辆的使用费(车辆油款、维修保养费、停车费、包缴费、检测费、通行费等)。

6.乙方应妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经甲方允许，不得擅自改装、更换、增设他物，不得改变所租车辆的车身颜色、形状。

7.乙方应对租赁车辆进行日常维护，保持车辆可供运行的良好状态。

8.租期内乙方应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

9.乙方应承担在租期内由于过错给甲方造成的各种经济损失。

10.在合同期满前1个月内，乙方如需继续租赁，可向甲方书面提出续租事宜，如未提出，到期后甲方有权收回车辆的使用权。

11.租赁期满，乙方应按时返还租赁车辆及有效证件。

12.乙方在租赁期内，不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆。

13.租赁车辆的修理如无特别的理由，乙方应在甲方指定的修理厂进行修理，否则，乙方按所拆零件价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍承担赔偿责任，同时须归还所拆原零部件，并承担由此而产生的一切责任。

第六条 风险责任

甲方将车辆交付乙方之日，风险责任转至乙方，承租期间承租车辆若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，均由乙方按双方确认账面价值向甲方支付赔偿款，如可向保险公司理赔时，由乙方支付保险公司赔付后的不足部分。

第七条 违约责任

1.甲、乙双方任何一方不履行本合同项下的任一义务，均构成违约，应按合同总价的 %承担违约责任。若双方均有过错的，按双方各自过错大小承担违约责任。

2.任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内不予书面答复，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第八条 合同的变更、解除和终止

1.本合同经双方协商一致可以变更、解除，合同期满后本合同自动终止。

2.乙方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到甲方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。非法占用期间由乙方按实际使用天数双倍支付本合同租赁费。

第九条 争议的解决

双方在履行合同中发生纠纷，应协商解决。协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼，因诉讼所产生的差旅费、律师费、诉讼费等费用由违约方承担。

第十条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。如本合同于补充合同条款规定不一致，以补充合同条款为准。

2、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》、《驾驶员登记表》、《账面值附表》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自甲乙双方签字盖章后即可生效

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方法定代表人(或其代理人)：

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：

银行账号：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方法定代表人(或其代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)的权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁价格及期限

甲方将\_\_\_\_一辆提供给乙方驾驶，车牌号：

;该车辆从年月日到年月日交付给乙方使用，租期个月;车辆月租费用元，共计元。此车辆只能由乙方家庭使用。

第二条租金、押金标准及交付期限

2.乙方在提取甲方车辆时需要交付押金\_\_\_\_\_\_元，还车时甲方退还\_\_\_\_\_\_元给乙方，如果租赁期内乙方无交通违规的欠缴费用，未发生事故、意外，车辆无损坏，在合同结束后5天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故后将退还剩余押金给乙方。

第三条甲方责任

1.甲方向乙方提供的上述租赁车辆必须状况良好、部件完整，各项基本功能正常;

3.当出现交通事故或者意外发生，甲方应协助乙方处理;

5.甲方负责租赁期间对车辆投保车险，负责车辆在租赁期间的正常保养费用、自然故障和老化的维修费用、车船使用税、车检费及国家法律法规规定的其他因保有车辆产生的日常税费。

第四条乙方责任

2.乙方司机须持有

3.赔偿及违章违约责任，并不得要求甲方无条件提供额外车辆使用;

4.成的损失;

5.乙方自行承担车辆租赁期内的燃油费、过路费、过桥费等;

9.租赁的车辆不能装载易燃、易爆、易腐蚀物品或其他违禁物品;

10.乙方不得利用租赁车辆从事违法活动，或进行体育、军事、竞赛活动和作测试使用。

第五条期满时的处理、续租

1.乙方要求延长租赁期，应在租期满前一周前通知甲方，双方共同协商重新达成协议;

2.不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

第六条合同的终止

1.在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违约责任;如受侵害方为乙方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

2.如甲乙双方中有一方因自身原因需要提前终止合同，应提前天告知对方，并按照期满时处理方式，乙方向甲方退还车辆，甲方向乙方退还剩余租金和押金。

第七条违约赔偿

合同签订后甲方未按规定履行以上责任，应全额返还乙方所缴纳的押金，并返还所剩租期内的相应租金。如合同签订后乙方违约，甲方有权立即收回车辆并不退还乙方所交纳的押金。乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第八条额外设备的装配

乙方要求额外装配本合同外的零配件和车辆设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担。

第九条纠纷解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决;协商不成的，向被告住所地人民法院起诉。

第十条合同生效及附件

3.本合同自双方签字(盖章)且乙方交纳押金、甲方交付车辆起正式生效;

5.合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货车租赁合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房

协议书

：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

签约日期：签约日期：

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：新村北区120幢xx室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_，)

甲方签字：乙方签字：

联系方式：联系方式：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房出租给乙方住房使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、本房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算，付款方式为押一付三。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由甲方负担。

4、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方优先考虑续签租赁合同。

5、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租作为违约金。

6、乙方使用该房屋应注意防火、防盗，遵守物业管理规定。

7、租赁双方的变更:如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时,在无约定的情况下,本合同对新的房产所有者继续有效。乙方需要与第三人互换用房时,应事先征得甲方同意,甲方应当支持乙方的合理要求。

8、本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

9、本合同连一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

**货车租赁合同篇三**

合同如今成了一个热门话题，为了更好的维护自身的权益，无论做什么，我们都得有合同意识。下面是小编跟大家分享的有关合同的信息，仅供参考。出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 市 区 房间。

第二条 房屋用途该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。该房屋月租金为(人民币) 百元整。 元。该房屋押金为(人民币) 百元整。 元。

第五条 租赁期间房价的调整

1、 如遇到周边房租发生调整时，则甲方将相应调整租金标准。

2、 甲方在调整房租时，应提前一个月通知乙方。

3、 对于房租的调整，双方可通过协商解决，如乙方不能接受时，乙方应在3天之内退房。

第六条 付款方式

1、乙方应每 仟

2、乙方应在上阶段租金到期之日提前10天预支付下一阶段的租金，并将租金打到甲方指定的银行账户。

第十一条 违约责任)就行处理。

4、当月租赁时间未满10天时按半个月计算;超过10天时按一个整月计算。

第六条 交付房屋期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 维修养护责任

1、日常的`房屋及室内设施的维修费用由乙承担。乙方在租赁期间，负责管理房屋及室内设施、物品的损失和维修费用，如因使用不当乙方应承担赔偿损失的责任。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或就行经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门或所在小区内规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电、有线电视、宽带等费用;

2、煤气费用;

3、物业管理费用;

4、其他费用。

第九条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

4、乙方交房时，应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价35倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

5、租赁期限内，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。乙方交房时，如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余时间已支付的租房款及押金。

第十一条 违约责任

1、租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租赁金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

第十二条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

(一)开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 度;

(4)租赁期满后，乙方应将所欠费用加纳齐全，并得到甲方认可。

(二)甲方提供相应的说明及手册：

(1)物业管理服务协议(1份);

(2)住宅使用说明书(1份);

(3)业主手册(1份);

(4)生活指南(1份);

(5)家用燃气采暖热水器使用说明书(1份)(含壁挂炉电源线一个)。

(三)甲方提供给乙方物品如下：

(1)入户大门钥匙 把、防火门钥匙 把、单元门钥匙 把、管道进钥匙 把;

(2)写字台一个、餐桌一张、沙发一张、茶几一个、大床(

1.8米

2.0米)一张、小床(

1.2米

2.0米)一张、圆凳4个、小凳2个。

(3)租赁期满后，乙方应如数将以上物品交予甲方。

(二)乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

**货车租赁合同篇四**

甲方（出租方）姓名：

乙方（承租方）姓名：            身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落                                        、面积       、装修及设施、设备：

二、租赁期限：即     年     月     日至     年     月     日。

三、押金、租金及交纳时间：租金押一付三，押金     元，租金每月      元，乙方应每季度付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应                 时间付清。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。如果在合同期限内，乙方取消租赁甲方房屋，押金将不予退还。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）                        乙方：（签字）

联系电话：                          联系电话：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

现经甲乙双方充分了解、协商、一致达成如下租房合同：

三、租金及交纳时问：乙方一次性-交齐一年租金。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金      元，到期结算。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙应提供真实有效的与房东的租赁合同，工商营业执照，身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、  水、电使用费用都由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行合同的，本合同自然终止，双方不承担违约责任。

6、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法垸裁定。

7、其他约定事项：乙方如若下一季度不再续租，需提前半个月告知甲方，如果继续租住也要提前半个月交下一季度房款，如乙方不按时提前通知甲方，甲方有权按推迟的天数扣除正常天数的租金。

8、在租方期间，如发生火灾、刑事案件，由乙方负责。

六、违约责任：甲乙双方中任一方自违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约会为所剩天数的二倍，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：                    乙方(签字)：

联系电话：                      联系电话：

签约日期：       年      月      日

出租方（甲方）：

承租方（乙方 ）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双

方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的地址和用途：

作                  使用。

第二条 租赁期限

租赁期共     年，甲方从     年  月    日起将出租房屋交付乙方使用，至20       年  月  日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期

满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金交纳方式

甲乙双方议定月租金     元，每三个月支付一次先付后用。甲方收取租金时必

须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租赁证。无合法收租赁证的`乙方可

以拒付。

第四条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房

屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委

员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同一式2份，甲乙方各执1份

出租方：（盖章）                                    承租方：（盖章）

电话：                                                 电话：

年    月    日

本合同当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：——一——(注：本合同所有粗体为选择项)

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁管理条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况：

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人/代管人/法律规定的其它权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前甲方告之该房屋  已／未 设定抵押。

1-3该房屋的公用或合用部位的适用范围、条件和要求；现有装潢、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同的附件中加以列明，并以此用为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途：

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，甲方同意后重新签定租赁台同。

四．租金、支付方式和期限

4-1甲乙双方约定，该房屋月租金为：人民币/美金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4-2乙方支付租金的方式为\_\_\_\_\_\_个月为一期，先支付后使用。乙方应在每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前向甲方支付。每逾期一日，则乙方需按日租金的3％支付违约金。

五、保证金和其它费用

5-1甲、乙双方约定，签定本租赁协议时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金。保证金为该房屋\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币/美金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方收取保证金后向乙方开具凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用于抵扣台同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋的所发生的水，电、煤气、通信费,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由乙方承担、物业管理及其它有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

六、房屋使用要求和维修贵任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态、甲方对该房屋进行检查、养护、应提前\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的的影响。

6-4除本合同附件约定外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方申请有关部门批准后方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及维护由乙方负责。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/天(人民币)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、解除本合同的条件

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，由有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四)甲方告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的；

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

(三)乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途的；

(四)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权的

(五)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的

九.违约责任

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的3日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失，甲方应负责赔偿 9-3租赁期间甲方不及时履行本合同约定的维修，养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况内甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的壹倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足于抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方书面同意或者超出了甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状/赔偿损失。

9-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退房、甲方可没收乙方的保证金，保证金不足于支付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

十、其它条款

10-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面通知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前1 5日书面征询乙方购买该房屋的意见，同意条件下乙方有优先购买权。

10-2本合同未尽事宜由甲乙双方协商，协商一致可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

10-3甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务责任清楚明白，并愿意按本合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

10-4甲乙双方就履行本合同发生纠纷，可通过中介方协商解决，中介方协商解决不成的，可依法申请有关部门仲裁或直接向人民法院起诉。

10-5本合同一式叁份，甲乙双方及中介方各执一份，甲乙双方约定，本合同自双方签约后即生效。每份具有同等效力。   出租方(甲方)：                承租方(乙方)：             经纪机构名称：

委托代理人签名或盖章         委托代理人签名或盖章

签约日期：                   签约日期：

签纸地点：                   签纸地点：

附件：(可粘贴续页)

房内设施:

**货车租赁合同篇五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、甲方把位于路一楼的门面房间出租给乙方，供其在法律、法规准许的业务经营范围内使用，若乙方违法经营，甲方一旦知晓，可随时收回出租的房屋，由此产生的一切不良后果由乙方承担，所收租金概不退还。

二、租赁期限年，甲方于年月日起将本合同第一条所指的房屋出租给乙方使用，到年月日止。甲方在租赁期内出卖租赁房屋或确需占用此房的，甲方有权终止合同。合同到期若甲方继续出租，乙方按出租方式提出的租赁条件可优先租用，但应重新签订合同。

三、房屋租赁费用每月每间，乙方从合同签订之日起以现金形式一次性交纳全年租金。租赁期限内，如有租金上浮的情况，甲方应提前30日通知乙方，乙方须在接到甲方通知30日内，按甲方要求补齐房租。

四、经甲方和乙方协商，由甲方和乙方进行的房屋租赁交易而产生的出租房屋的租税、房屋租赁受益金、房屋租赁管理费、土地变更使用金及其他社会性费用和水电费用等均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、租赁期间，甲乙方申请经甲方书面同意，乙方可在现有房产的基础上以不破坏框架结构及不危及房屋质量安全为前提，适当进行装修改造，若不经甲方同意，乙方不得擅自进行任何房屋改造。

六、乙方应当妥善保管租赁物，因乙方经营危险物品或保管不善造成租赁物毁损、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。如因不可抗力的因素而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

七、租赁期内，乙方不得将甲方的租赁物转租，违者甲方有权终止合同，同时乙方应向甲方支付违约金叁仟元。

八、在租赁期内，甲方若将房屋所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应告知乙方所有权转移情况，所有权转移后，出租财产所有权取得方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方承担的义务。

九、乙方要加强安全工作，建立安全制度，完善安全措施，切实对安全负责。

十、合同履行期内，双方若有违约行为，违约方应承担因违约对另一方造成的损失。

十一、如乙方确因特殊原因需提前退房，必须提前一个月书面通知甲方，并按剩余租赁期应交租金总额的50%向甲方支付违约金。

十二、合同期满或合同解除及乙方违约导致合同终止，乙方必须在三日内搬出全部物品，恢复租赁前原状，拒不搬迁者，甲方有权强行搬出，并由乙方支付搬迁费及保管费，超过十日，乙方不认领物品，视为放弃所有权，由甲方自行处理，乙方经甲方同意所增添的固定物或装饰物，归甲方所有，甲方不需要的，乙方三日内拆迁。

本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，再作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字盖章后生效，本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份。

出租方(章)承租方(签字章)

年月日年月日

签订地点：

签订时间：

\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货车租赁合同篇六**

根据《中华人民共和国合同法》等法律规定的有关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就汽车租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：

承租方所租的车型为三菱劲炫\_，车牌号为\_渝buj0\_\_，必须使用\_92\_\_号汽油。

出租方自\_20xx\_年\_3\_\_月\_22\_\_日\_16\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至20xx\_年\_3\_月\_25\_\_日\_16\_\_时收回，承租方重庆市南岸区双峰山路取、返车辆。租金每日260元。总共三日，一次性交付押金及租金：4000元。

1、不承担租赁车辆在租赁期间 内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

4、想承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租车辆交付承租方。

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

3、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

4、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行折卸、更换愿车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

5、按期如数交纳租金、租金。

6、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆交接单》中的车况登记相一致。验收时发现车辆有所就的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用，以微信确认的内容为准。

7、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过6小时(含6小时)按全日计算，6小时以内按半日或小时计算。

承租方只允许在重庆市主城区范围内行驶，如果承租方行驶至区县，将扣除违约金1000元。

1、承租方在本合同签定时一次性向出租方交付足额押金。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，在十五个工作日后，经确定在租赁期间无违章记录即退还。

1、出租方为租赁车辆办理了车辆损失险，盗抢险、自燃险、第三责任险。承租方可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门的出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

1、出租方未能按合同多约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的1.5倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金以原租金标准的1.5倍计收。

3、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、承租方擅自将车辆开出海南省区域。

(4)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

有关合同的一切争议，双方经协商解决未能达到一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提出起诉。

出租方： 承租方：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**货车租赁合同篇七**

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼 的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方 重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

**货车租赁合同篇八**

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。

甲方（签字）：

乙方：（签字）：

签约日期：

**货车租赁合同篇九**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关法律、法规以及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

1．甲方将其合法拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号出租给乙方使用。

2．甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1．乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住宅使用。

2．在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

1．该房屋租赁期共个\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2．租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1．该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2．本校事业编制职工，甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3．非本校事业编制人员，乙方个人每月或每季5号前到房产科交费，过期不交费视为自动解除租赁合同，房屋收回另行安排。

在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的`，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

在租赁期限内，非下列情况之一的不得变更或解除本合同：

2．因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的5－10天内，乙方未予以纠正的；

3．因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏，本合同不能继续履行的；

4．在租赁期内，该房屋经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大学批准，旧楼改造、拆除，或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

1．在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

（2）擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

（3）乙方，没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书；

2．租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方逾期归还，则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

1．本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2．甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院起诉。

3．本合同连同附件（正本）一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。

出租方（甲方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）（盖章）：\_\_\_\_\_\_

**货车租赁合同篇十**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同出现在我们生活中的次数越来越多，签订合同也是最有效的\'法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的简洁版本房屋租赁合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_小区\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货车租赁合同篇十一**

出租方(甲方)：

身份证号码：

职业：

联系电话：

现住所： 邮政编码：

邮寄地址：

协议签订时间： 年 月 日

协议签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权.乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。甲方应向乙方出示能表明所有权的房产证等相关权属证书，乙方留存复印件。

第二条 出租房屋基本情况

出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，(其中实际面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);出租房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)\_\_\_\_\_\_方式取得。房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，(天然气表显示数字为 立方，电表显示为 度)。

房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租金支付

1、租金每月人民币(大写)元。租赁期间，甲方不得以任何其他理由擅自调整租金。

2、租金每向甲方支付 租金合计 元;以后应在每个支付期到期后的前10日内付清下期租金。租金以现金或支票支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。(支付时间和方式双方可以约定调整。)

3、其他

第四条 房屋交付期限

甲方应于本合同生效\_\_\_\_\_\_日内，将出租房屋交付给乙方。

第五条 相关费用

1、出租房屋在租赁期间产生的税收及政府征收的其他与出租房屋产权有关的费用，由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

2、租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第六条 出租房屋的转让与转租

1、租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

2、租赁期间，如甲方转让房屋所有权，须在通知乙方，在同等条件下，乙方享有优先购买权。

3、租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第七条 出租房屋的维修和使用

1、租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

2、 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担，由此给乙方造成的一切损失均由甲方承担。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

4、乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出或一次折价转让给甲方，甲方应给予方便。

第八条 合同的变更、解除和终止

1、租赁期间，双方可以协商变更或解除本合同。

2、有下列情形之一的，甲方有权解除本合同，但应提前\_\_\_\_\_日通知乙方：

(1)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(2)乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

(3)乙方在出租房屋进行违法活动的。

3、有下列情形之一的，乙方有权解除本合同并提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方：

(1)甲方迟延交付出租房屋达\_\_\_\_\_日以上;

(2)甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋的;

(3)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、根据本合同约定提前终止合同或合同期满，如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应予同意，租金标准按合同约定的标准执行。

5、租赁期满，在同等条件下，甲方应优先满足乙方续租，续租时间由双方商定。

第九条 违约责任

1、甲方违约责任

(1)甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方的损失进行赔偿。

(2)甲方迟延交付出租房屋的，每逾期交房1日，应向乙方支付租金总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金，还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

(3)甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方对出租房屋进行维修的，甲方应支付乙方维修费用或折抵租金，乙方应提供有效凭证。

(4)甲方违反本合同约定，擅自解除合同并提前收回房屋的，应按照本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，还应对超出违约金以外的乙方损失进行赔偿。

(5)甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方因此受到的损失。

2、乙方的违约责任

(1)、租赁期间，如乙方需要退房，必须提前10日书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 %计算(一般总金额不超过一个月租金)。

(2)乙方逾期交付租金，每逾期1日，应向甲方支付月租金总额\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

第十条 争议的解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可选择下列第\_\_\_\_\_\_方式解决：(必须二选一，若选择仲裁委则应写明仲裁委的具体名称)

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地法院诉讼,

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委申请仲裁。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

1、本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

2、自本合同生效之日起日内，由甲方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请租赁合同登记备案。凡变更、终止本合同的，由甲方负责在本合同变更、终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理合同登记备案或变更、终止登记备案引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

3、本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

4、本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

5、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**货车租赁合同篇十二**

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年月 xx日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 20xx年xx月xx日至 20xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn