# 2024年电子版房屋租赁合同(优质13篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-09-15

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**电子版房屋租赁合同篇一**

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子版房屋租赁合同篇二**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

二、本房屋租金为人民币 元/年，(大写： 整)。签定合同时一次性付清。同时次押金 元，(大写： 整)，租赁期满乙方不再续租时，甲方应返还押金 元。

三、乙方租赁期间，水、电及燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清所欠费用。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时因人为损坏，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后如乙方要求继续租赁，则须提前两个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天内答复，如同意继续租赁则续签合同，同等条件下乙方享有优先租赁权利。

七、发生争议，甲乙双方友好协商，协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子版房屋租赁合同篇三**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施

2.室内附属设施:

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家俱:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租用期限及其约定

1.租用期限:甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

2.房屋租金:每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式:按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_\_天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

**电子版房屋租赁合同篇四**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条

款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

12、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

本协议\_\_\_式\_\_\_\_\_份，每份\_\_\_张\_\_\_页，甲乙各方各执\_\_\_份。

本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

**电子版房屋租赁合同篇五**

本合同由以下双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_区签订。

合同当事人

出租方(以下简称“甲方”)：李××

承租方(以下简称“乙方”)：张××

跟据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋用于开设宾馆的相关事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

一、租赁房屋的基本情况

.3甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。乙方对房屋的现状已经充分知悉;

.4该房屋交付乙方时的装修及附属设施、设备情况详见合同附件。甲、乙双方同意将该附件作为甲方向乙方交付该房屋时的依据。

二、租赁用途

2.2乙方承诺，在租赁期间未征得甲方书面同意，以及按规定经有关部门审批核准前，不擅自改变该房屋用途。

三、租赁房屋的交付

3.2本合该房屋交付后至xx年6月30日期间，为甲方给予乙方的装修期，不计入租赁期间。

四、租赁期限

4. 该房屋租赁期为十年。租赁期自xx年7月 日起至xx年6月30日止;

4.2租赁期满，乙方应如期退还该房屋。乙方如需继续承租的，则应于租赁期届满 80日之前，向甲方提出续租的书面要求，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

五、租金及支付方式：

或者：

或者：

5.2乙方租赁房屋实行先付款后使用的原则，租金每半年支付一次，乙方应于每年的 月 0日前及7月 0日前一次性付清当期租金。

六、保证金及其他费用

6. 为确保房屋及所属设施的完好及租赁期内相关费用的结算，甲、乙双方同意在签署本合同的同时，乙方向甲方一次性缴纳保证金计人民币50000元(大写：伍万元);或者乙方向甲方一次性支付\_\_\_\_个月的房租作为保证金，计人民币\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

6.4租赁合同终止时，甲方收取的保证金除用以抵充应当由乙方承担的税费、租金及乙方应承担的赔偿责任外，并且乙方腾房的，剩余部分无息归还乙方。

七、房屋使用要求和维修责任

7.4对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任;

7.5租赁期间，甲方需保证该房屋及其附属设施处于能正常使用的状态。甲方需要对该房屋进行正常检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

7.6乙方经甲方书面同意，可以对该房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构。装饰的灯箱或其他广告用品不得超过其租赁的空间。

八、房屋的返还

8.3租赁合同终止，乙方返还房屋时，依附于该房屋的装饰、装修物无偿归甲方所有;可以移动的装饰、装修物，乙方可以自行拆除带走。

九、转租、转让和交换

9.2租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

9.3租赁期间，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

十、合同的解除和终止

0. 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

0. 甲方未按约定时间交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_日内仍未交付的;

0. 2甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的该房屋存在缺陷、危及他人安全的。

0.2乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

0.2 乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_天的;

0.22乙方未征得甲方同意擅自改变该房屋用途的;

0.23乙方擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的;

0.24乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的.;

0.25乙方欠缴各项费用达人民币\_\_\_\_\_\_元的;

0.26乙方利用该房屋从事违法活动的。

0.3有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

0.3 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

0.32该房屋因社会公共利益被依法征用的;

0.33该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

0.34该房屋在租赁期间因不可抗力导致毁损、灭失的;

0.35甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，并将于租赁期限内被处分的。

十一、违约责任

.3乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围及要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

十二、通知

甲、乙双方关于本合同履行和相关事宜的通知，应当按照本合同载明的地址发出。通知一般以对方或授权代表签名或者盖章确认为准。如果以特快专递或者挂号形式寄送的，自发出之日起第四日视为送达之日。

十三、争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向房屋所在地的人民法院起诉。

十四、合同标题的效力

本合同各条款的标题，仅供查阅方便而设，不影响本合同任何条款的含义和解释。

十五、其他

5.2本合同自双方签字，并且乙方缴纳保证金之日起生效;

5.3本合同一式四份，每份六页，双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话

**电子版房屋租赁合同篇六**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

第一条：房屋基本情况

1、甲方所出租房屋座落在，房屋类型为。

2、房屋面积为平方米，车位面积为平方米，以上全部出租给乙方使用。

3、房屋权属状况：出租权利所有人姓名，出租权利证明（房屋所有权）证书编号。

第二条：租赁期限

该房屋租赁期限为年（月），自年月日至年月日止。

第三条：租金及交付方式

租金为每年人民币（大写）元（小写）元，乙方每年付租金一次，每次租金需提前30日内预付，每次付款以收据为证，同时甲方交付房屋。

第四条：出租人和承租人的权利及义务

1、租赁期间房屋及附属物、设备、设施因自然老化或损毁，乙方应及时通知甲方，甲方负责及时修缮。

2、租赁期间，甲方不得随意收回房屋，到期后乙方享有优先承租权。

3、租赁期间如遇政策性拆迁或被征用，该房屋所得赔偿及福利根据相关法律、规定进行分配。

4、甲乙双方应提供真实有效的身份证明，互留身份证复印件、电话、住址、房屋所有权证书复印件等。

第五条：其它

本合同签订后，双方若有异议可协商并签订补充协议：该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：合同效力

本合同一式两份，双方签字后生效，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

乙方（签章）：身份证号：

通讯地址：联系电话：

签订时间：年月日

**电子版房屋租赁合同篇七**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司乙方代表：\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区 路\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单\_\_元\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司乙方代表签字：

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子版房屋租赁合同篇八**

第一条根据甲方的愿望，乙方同意派遣xx工程师、技术工人、行政人员(翻译、厨师)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作。具体人数、工程、工龄和月工资见本合同附件(略)。该附件为本合同不可分割的组成部分。

第二条乙方人员出入xx国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用，乙方人员出入\_\_\_\_\_\_\_\_\_国国境的签证和在\_\_\_\_\_\_\_国境内所需办理的\'居留、劳动许可证手续由甲方负责办理并负担其费用。

第三条

1、乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

2、凡工作不满一个月的乙方人员，按下列公式计算：不满一个月的工资月工资30天工作天数(包括周日和官方假日)。

3、上述工资应以乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日起到离开\_\_\_\_\_\_\_\_\_国之日止计算。

4、乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起三天内按清单所列金额的75%以美元支付，并按当天牌价电汇给\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行总行营业部\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行的规定负担其手续费。同时书面通知\_\_\_驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处。

5、甲方将乙方人员月工资和加班费的25%以\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_货币支付并汇给xx驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_国大使馆经济参赞处在\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户。

第四条甲方负责乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方帐户。乙方人员从\_\_\_\_\_\_\_返回\_\_\_\_\_\_\_\_，由甲方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_航空公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

第五条

1、甲方负责乙方人员的住宿费。在工作期间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具。负责国营医院的医疗费。

2、乙方人员的工资和加班费不交所得税。

3、甲方为乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币及数量)。

4、甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

5、甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

6、乙方人员的居住面积如下：

(1)组长、工程师、技术员、行政人员为8-10平方米;

(2)其余人员为4-5平方米。

7、甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

第六条

1、乙方人员每周工作六天，每天工作八小时。

2、根据工程需要、甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资的150%;周假日加班为日工资的200%。

第七条

1、乙方人员享受周日假和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国官方规定的节假日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

2、乙方人员每年享受带薪休假三十天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：(月工资30天)假期工作天数。

第八条

1、根据总利益的要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受三个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。

2、在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其它项目上工作。

第九条在紧急情况下，(乙方在国内其家庭人员死亡)甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予两个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过两个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过两个月的时间，乙方应在两个月结束后的一个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

第十条

1、乙方人员因工作生病或伤残，甲方在两个月内负责支付在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内的医疗费和全部工资。如在两个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的一个月内甲方负责伤者回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费和替换者来\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。同样，甲方将根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_行的规定对伤病者给予补偿的各种措施。

2、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体和骨灰运回\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

第十一条

1、乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务期间，应遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重\_\_\_\_\_\_\_\_\_当地的风俗习惯。

2、甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

第十二条

1、服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从乙方人员到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_地算起，其间包括乙方人员在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国内或国外所享受的假期。

2、本合同自签字之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

3、当本合同延期后，乙方人员在工作\_\_\_\_\_\_\_\_年后，月工资增长15%。

第十三条

1、乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方要在甲方通知后的一个月内予以替换，不给任何费用。

2、在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇，但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

3、在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的人员，不享受从\_\_\_\_\_\_\_\_\_到\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅费。

4、甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

第十四条

1、自工作开始，甲方向乙方支付二个月的预付款，并在四个月内偿还。

2、乙方人员抵达\_\_\_\_\_\_\_\_\_后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

第十五条由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其它不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在十五天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

第十六条双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

第十七条为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其它形式的担保。

第十八条除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给第三者。

第十九条双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

第二十条双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

第二十一条凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定外，均由败诉一方负担。

第二十二条甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

第二十三条本合同的适用法律选择由双方协商同意的第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。

本合同用中文和\_\_\_\_\_\_\_\_\_文写成，两种文字具有同等效力。合同正本两份，双方各执一份;副本若干份。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙双方的授权代表在\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签字。

**电子版房屋租赁合同篇九**

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

3、电话费；

4、物业管理费；

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；

5、利用承租房屋进行违法活动的；

6、故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**电子版房屋租赁合同篇十**

甲方(出租方)： 代理人： 身份证号：

乙方(承租方)： 代理人： 身份证号：

丙方(居间方)： 代理人： 身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_区小区室共计面积平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决

甲方：

乙方：

\_\_\_\_日期

**电子版房屋租赁合同篇十一**

出租方：

承租方：

身份证：

身份证：

手机：

手机：

邮箱：

邮箱：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、房屋坐落、间数、面积、用途

二、租赁期限租赁期共年零月，出租方自年月起将出租房屋交付承租方使用，至年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

三、租金和租金的交纳期限

四、租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

五、违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

4、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

六、免责条件房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

七、争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

八、其他约定事项十。本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本份，送单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

**电子版房屋租赁合同篇十二**

出租方：

身份证号：

承租方：

身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺（以下简称租赁物），面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：（大写：）。租赁期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施（水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等）的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因（如地震、雷、电等自然灾害），造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**电子版房屋租赁合同篇十三**

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、甲方将其位于徐州市淮海路\_\_号(建筑面积40平方米)出租给乙方使用。

二、租期从20\_\_\_\_\_\_年6月1日起至20\_\_\_\_\_\_年5月31日止(即12个月)。

三、租金为每月3500元，乙方以现金形式一次性支付给甲方一年租金42000元，甲方开具收据给乙方。

四、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其他由乙方使用而产生的费用由乙方负担、租赁结束时，乙方应交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋实施，如需装修或改造，需先征得甲方书面同意，并自行承担装修改造费用。租赁结束时，乙方应将房屋设施恢复原状。

六、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方应结清费用后退还房屋给甲方;如需续租应提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7日内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，需向另一方支付违约金10000元。发生争议，甲、乙双方友好协商，协商不成，向合同签订地徐州市云龙区人民法院起诉。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn