# 房屋分配协议书版本 房屋分配协议书(实用13篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-09-12

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。房屋分配协议书版本篇一立约人：男方：(性别、年龄、民族、单位...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**房屋分配协议书版本篇一**

立约人：

男方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

女方：(性别、年龄、民族、单位、住址)

见证人：

高某某，律师事务所律师。

李某某，律师事务所律师。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

以上协议是\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男方单位)工会主持下，本着平等、自愿原则进行的，希望民政机关予以认可。

本家庭财产分割协议书范本一式四份，男女双方各一份，见证人一份。

男方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 女方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋分配协议书版本篇二**

乙方：xxx以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村组村民山地亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方（山主）征地款\_\_\_\_\_\_\_\_元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字（盖章）：xxx

乙方签字（盖章）：xxx

xxxx年xx月xx日

xxxx年xx月xx日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**房屋分配协议书版本篇三**

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日在婚姻登记机关登记结婚，因男方婚后收入没有用于夫妻共同生活且男方在婚前向女方隐瞒其有贷款的事实，女方婚后知道还替男方偿还网贷、银行贷款和助学贷款等共计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为维护女方合法财产权益，故男女双方就男方支付首付款的，婚后夫妻共同还贷的一套房产，达成如下协议：

一、婚前购买的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）登记在男名下的房产，该房产由男方承担首付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现经双方一致同意，约定该房产归女方个人所有，待可以办理房屋过户登记时，由男方协助女方办理产权登记手续。

二、其他

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向律师咨询了解过中国法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方也认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、签订本协议后，若有未尽事宜，双方可另行协商，签订补充协议。

3、若男方没有按照本协议履行协助女方办理房屋过户登记的义务，男方应当承担违约责任，向支付女方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

4、合同在履行过程中，如有一方认为需要修改，需向另外一方提出修改建议和理由，双方协商同意后方可修改，并形成本合同的附件。如未达成新的修改意见，则原合同继续有效。

5、若本协议部分条款被认定为无效，不影响其他部分的效力。

6、本合同一式二份，合同各方各执一份。

各份合同文本具有同等法律效力，本合同经各方签署后生效。

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋分配协议书版本篇四**

甲方：

乙方：

为便于开展工作，经过友好协商，甲方同意将房屋提供给 ，甲乙方办理如下移交手续：

一、该房间全部移交给乙方，房屋钥匙共计 只，当面清点移交。

二、房屋钥匙交接完毕，即作为房屋移交手续办妥。

三、自房屋移交之日起，乙方须承担房屋的使用、管理和维修责任。

四、房间的水费、电费、电话费、上网费等由乙方承担。

五、乙方在使用期间，需加强对火灾的防范，如因自身原因发生火灾等，由乙方负全部责任。

六、乙方对于该房间只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租、转让。

七、乙方承诺在使用期间仅作为使用。

甲 方：(公章)

甲方代表：(签字)

甲方移交人：(签字)

乙 方：(公章)

乙方代表：(签字)

乙方移交人：(签字)

20\_\_年月日

**房屋分配协议书版本篇五**

今有徐xx、陈xx家庭成员中二子（徐xx、徐xx）均已经成年，准备分家另过独立生活，父母为子女生计考虑，愿将自己所有的财产分与二子为业，为划清产权，避免争议，团结和睦，特立此分家协议书为凭。

四、共同债务分配：家庭共同债务不分配，由徐xx、陈xx二人偿还；

芝里社区盖章处

日期

**房屋分配协议书版本篇六**

甲方：

乙方：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于xx市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为。

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**房屋分配协议书版本篇七**

为促进家庭和谐共处，保持家庭和睦团结互助，防止家庭纠纷产生，甲、乙、丙三方为座落于(房产编号：)及(房产编号：)两套房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以资共同遵守。

甲方父母方代表：甲方爱人见证：

乙方长子方代表：乙方爱人见证：

丙方次子方代表：丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。

本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父：甲方母：

乙方(长子)：乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)：丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

签订时间：年月日时

签订地点：

房屋分配协议书范本：家庭房产分配协议书样本

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的`房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：甲方(母)

乙方：乙方爱人见证：

丙方：丙方爱人见证：

订立时间：年月日

订立地点：

**房屋分配协议书版本篇八**

乙方(儿子方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙为座落于深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)的拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：深圳市罗湖区黄贝岭下村430号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村520号(楼高二层)1栋，黄贝岭下村424号(楼高1层)1栋，铁皮屋一间(没有门牌)房屋为被拆迁房屋，房屋所有权人原为彭英爱，自本协议签订之日起房屋权利人为乙方张活飞，归乙方张活飞所有，为乙方张活飞的个人财产。

第二条：本协议不改变乙方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第三条：本协议效力约定：

除双方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除双方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

第四条：本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，三份内容完全相同，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名、按手印)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋分配协议书版本篇九**

甲方(父母方)：

乙方(儿子方)：

丙方(女儿方)：

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于()房屋拆迁分配归属问题达成如下协议，以共同遵守。

第一条：()房屋为被拆迁房屋，房屋登记证号为()登记的房屋所有权人为甲方，具体为乙、丙之父(乙、丙之父周德祥以过世，其房屋遗产受益人为尚凯华、周小锋、周芸三人共同继承。

第二条：本协议所诉房屋以被拆迁，拆迁补偿方式有以下几项：

1，拆迁费共记()金额。经济适用房两套。

2，包括经济适用现房壹套面积65平方，现房地址()，总价值()经济适用期房壹套面积85平方，期房地址()，总价值()

3，拆迁费余款还剩()金额。

第三条：本协议所诉房屋拆迁补偿分配如下:：

1，经济适用现房壹套面积65平方，现房地址()房屋所有权归于丙方。

2，经济适用期房壹套面积85平方，期房地址()房屋所有权归于乙方。

3，拆迁费余款()归于甲方。

第四条：甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该两套经济房居住权期间，不对该房作出任何处置行为。其拆迁费补偿余款应公开，公平的使用。(每笔应记帐)

附：由于乙方经济条件困难，甲方应对乙方之女上学所需赞助费给于补贴()金额。

第五条：本协议所诉两套经济房如需装修，需由甲、乙、丙三方共同协商。

第六条：本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙、丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额权利。

第七条：本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到以上所述房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

附：对甲方日后赡养问题的处理：

甲方(母亲)由二位子女轮流负责服侍照顾，(按子女排行从大到小轮流进行，所轮子女确有特殊原因，应和其他子女协商费用解决)对甲方日常生活治疗花销，应以甲方的存款，工资支付。用尽后，由子女平摊出资进行。

第八条：对甲方的存款，工资处理问题：考虑到甲方今后年龄渐高不能自理后，甲方的存款，工资由子女帮助保管并花销，为此应公开透明，实进记帐制度。并附有开支登记薄册。

第九条：本协议共两页，一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立。

第十条：本协议效力约定：

除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容，本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其它指定行为(包括公证文书在内)

甲方：

乙方：

丙方：

订立时间：订立地点：

公证处盖章：调解所盖章：

**房屋分配协议书版本篇十**

协议人：

\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名），男（父亲），\_\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_（姓名），女（母亲），\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 \_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

（一）房屋分配：\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

（1）、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

（2）、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

（3）、其子女对上述房产的分归均无异议。

（二）父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的.房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

（三）、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

（四）、本协议经当事人签字生效。

（五）、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

**房屋分配协议书版本篇十一**

家庭房产分配协议书【一】

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋今后的分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父)：甲方(母)

乙方：乙方爱人见证：

丙方：丙方爱人见证：

订立时间：年月日

订立地点：

房屋买卖协议样本【二】

售房人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条:房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在天津市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下:

房屋性质所有权人:\_\_\_\_\_\_\_建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_房型:\_\_\_\_\_\_\_

第二条:成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为:人民币万元(大写)，该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

第三条:定金及房款交接约定

1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款:银行贷款:按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后三日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条:相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条:违约责任

1、甲方须保证该房屋权属实无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时:

1)甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的\'顺利办理。

2)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4)甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第六条免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

第七条约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

第八条其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋分配协议书版本篇十二**

\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名），男（父亲），\_\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_（姓名），女（母亲），\_\_\_\_年\_月\_日出生，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_是原配夫妻，共生有\_\_\_\_个子女，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_，别无其他子女。

因子女均已婚配，现将家庭财产、房产和父母赡养经三方协商，达成以下协议：

（一）房屋分配：\_\_\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇共同建造两处房产：

1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，房产证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

现结合家庭实际情况，经家庭成员协商一致，就上述房产归属事宜自愿达成协议如下：

（1）、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的`房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

（2）、上述位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产分归\_\_\_\_\_\_\_所有。

（3）、其子女对上述房产的分归均无异议。

（二）父母赡养义务

1、父母单独居住期间，子女双方每个月需各提供独居住期间生活费。

3、子女应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。子女应当妥善安排被赡养人的住房，不得强迫被赡养人迁居条件低劣的房屋。父母单独居住的，如房屋损毁，子女应负责及时维修，确保父母的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由子女共同承担。

5、父母单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各子女承担。父母生活用品、个人用品的更换、维修费用由各子女共同承担。

（三）、本协议生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_及时持相关手续去房产管理部门办理变更登记。

（四）、本协议经当事人签字生效。

（五）、本协议一式\_\_\_\_份，当事人各执一份，公证人处留存一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋分配协议书版本篇十三**

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方系被继承人\_\_\_\_\_\_子女，被继承人之妻子\_\_\_\_\_\_已经先于被继承人去世且无遗嘱，现被继承人除甲、乙双方外再无其他已知的同一顺序财产继承人，甲、乙双方针对遗产继承问题协商一致约定如下：

经甲、乙双方清查确认，被继承人遗产范围如下：

1、现金：\_\_\_\_\_\_元;

2、银行存款：\_\_\_\_\_\_元;

3、房产：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产一套;

4、其他财产及债务：无

双方按照等额继承的方式平等分配遗产，分配方案如下：

1、遗产中的货币资产部分双方平均分配，货币资产总额\_\_\_\_\_\_元，双方各继承\_\_\_\_\_\_元。

2、遗产中的房产部分由甲方继承，甲方作价补偿乙方人民币\_\_\_\_\_\_元。

3、在乙方收到甲方支付的`作价补偿后，前述房产归甲方所有，被继承人原有的占有、使用、处分、收益权利及房屋拆迁补偿时的补偿权益完全由甲方享有。乙方对甲方享有房屋权益时所需要办理的相关手续随时予以配合。

4、其他再无争议，如有未经发现的遗产或债务部分，双方按照本协议约定的原则协商处理。

1、双方应当按照本协议约定分配遗产，如有违反，违约方应当赔偿因此造成守约方的损失。

2、乙方应当按照约定协助甲方实现关于房产包括拆迁补偿在内的权益，如有怠于协助或另行主张对房屋的其他权利，应当双倍返还甲方已支付的作价补偿款，且不改变甲方对房屋已经拥有的所有权益。

1、本协议的订立、效力、解释、履行均在中华人民共和国的法律、法规的规范范围内进行。

2、本协议未尽事宜，应由甲、乙双方协商后以书面形式补充约定。

3、为保证本协议表的意思的真实性，由双方共同信任的两位见证方对协议书的签订过程及双方真实的意思表示予以见证。

4、本协议一式四份，具有同等法律，甲乙双方与两位见证方各持一份。

5、本协议经双方签字后生效。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn