# 最新分家析产协议书标准版(模板10篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-09-12

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。分家析产协议书...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**分家析产协议书标准版篇一**

家庭成员：

母亲：李秀兰（父亲：杨振刚，已去世）

长子：杨智文

次子：杨智武

三子：杨智胜

协议签订日期：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年五月九日

自父亲杨振刚去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，根据继承法，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。特立协议如下：

1、位于北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房一套，产权在父亲杨振刚名下。

2、位于北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房一套，产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

1、北京市朝阳区转角楼北里2号楼1门501的住房归次子杨智武所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

2、北京市西坝河南里15号楼1单元7号的住房归三子杨智胜所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨智胜，如因其变故所得补偿也归三子杨智胜所有。

3、次子杨智武、三子杨智胜各拿出人民币100万元（壹佰万元整）给长子杨智文，杨智文对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨智武、三子杨智胜所分得的\'房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

长子杨智文的户口现在北京市西坝河南里15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨智文享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨智文不享有任何权利。

第二条第3项中所约定的次子杨智武、三子杨智胜各付100万元给长子杨智文，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_

各方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长子：\_\_\_\_\_\_\_\_次子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分家析产协议书标准版篇二**

民事诉状

原告：性别\_\_\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_\_\_民族\_\_\_\_\_\_\_住址：北京市怀柔区

xxxxx电话：

xxxxxxx电话：

诉讼请求：

1、请求法院判定分家单合法有效；

2、请求法院判定分家单中所述北上房西数两间房屋是原告的合法有效财产；

3、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：原、被告于7月1日签订的分家单中，明确了将位于北京市怀柔区xxxxxxxx的房屋中的.北上房西数两间分给原告所有。现被告不让原告在分家单所述房屋中继续居住，就此产生纠纷。因原被告双方签订的分家单中已明确了房屋所有权，故被告应按分家单中所述分割办法将北上房西数两间分给原告所有。为了维护原告的合法权益，特向人民法院提起诉讼，请依法判处。

致怀柔区人民法院

具状人：

年月日

**分家析产协议书标准版篇三**

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，身份证号码：，，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，身份证号码：，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，身份证号码：，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，身份证号码：，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

诉讼请求：

2、本案诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了分家析产协议书，协议约定将家庭共有的，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组土木结构（面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_间）房屋分成五份，平均每人占据一间房屋（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。该房屋其它附属公共设施，归原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_、原告\_\_\_\_\_\_\_\_与被告共同共有，并使用。

现被告需要将整套房屋卖出去，其侵犯到原告\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等四人的房屋合法所有权，原告多次就房产问题与被告进行协商未果，为维护合法权益，特提起诉讼，请求贵院依法支持原告的\'诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**分家析产协议书标准版篇四**

甲方： ，男， 年 月 日生，现住 乡村，身份证号码： ，女， 年 月 日生，现住乡村，身份证号码：

乙方： ，男， 年 月 日生，现住 乡村，身份证号码： ，女， 年 月 日生，现住乡村，身份证号码：

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间（建筑面积平方米），小房间（建筑面积平方米）于 年 月 日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于 年 月 日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于 年 月 日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续有乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年 月 日

**分家析产协议书标准版篇五**

张某：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*\*身份证号：

张某配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张一：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*\*身份证号：

张一配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张二：\*\*\*姓名：\*\*\*\*\*\*身份证号：

张二配偶：姓名：\*\*\*\*\*身份证号：

张某、张一、张二系父子关系，其中：张某为父亲，张一和张二为儿子，张一为长子，张二为次子。

根据张一、张二与\*\*\*拆迁公司于\*\*年\*\*月\*\*日达成的《房屋拆迁协议》，将位于某市\*\*区\*\*街\*\*村\*\*号房屋进行拆迁，拆迁还建面积为240平方米，后张一和张二共同出资购买60平方米，因此，拆迁还建总面积为300平方米。该拆迁还建面积为张某、张一、张二三方共同共有。

现就该300平方米拆迁还建面积分割问题，经协商一致，达成如下协议：

一、张某取得300平方米还建面积中的60平方米，由张某及配偶各得30平方米。

二、张一取得300平方米还建面积中的120平方米，张一及其配偶对该120平方米还建面积形成共同共有。

三、张二取得300平方米还建面积中的120平方米，张二及其配偶对该120平方米还建面积形成共同共有。

四、任何一方对各自取得的还建面积享有单独处分的.权利，他方不得干涉。

五、任何一方在处分自己取得的还建面积时，不得超出自己取得的份额，也不得要求其他任何一方缩减已经取得的还建面积，更不得要求再次对300平方米的还建面积进行分割。

六、本协议一式捌份，三方各持贰份，一份交由\*\*村委会备案，一份交由拆迁部门备案。

七、本协议自各方签字捺印后生效，对各方具有约束力。

张某：张一：张二：

配偶：配偶：配偶：

日期：日期：日期：

甲方： ，男，一九 年 月 日出生，公民身份证号码： ，现住 。 乙方： ，男，一九 年 月 日出生，公民身份证号码： ，现住 。 是 有房屋一栋，房屋情况见横房权证字第号、《房屋所有权证》，现为了方便管理，经甲、乙双方自愿协商达成一致，自愿签订协议。

一、邻 ，南邻 ，西邻 ，北邻 ，建筑面积 平方米，占地面积 平方米。划给 所有。

二、 分得上述房屋 面，房屋四邻为：东邻 ，南邻 ，西邻 ，北邻 ，建筑面积占地面积平方米。划给所有。

三、上述房产划分后各自管理，并共同到有关部门办理房屋所有权和土地使用权变更登记手续。

附分家析产图如下：

甲方：

乙方：

二〇xx年 月 日

**分家析产协议书标准版篇六**

。

分家与析产是不同的，但二者经常合在一起称“分家析产”。分家是指在一起生活的家庭成员因子女结婚或者其他原因分立户，将房屋及生活资料、财产等进行分割、分配。需要指出的是：分家的情况较复杂，往往是有析产、有赠与、有放弃等。但析产则是指家庭生活中参予积累的共有人从共有财产中分离的过程。是一种共有权的分解。

鉴于上述，分家析产协议书必须经过所有立约人签名同意。

协议书基本内容应当包括以下几个方面：

(一)立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼;

(二)分家的理由、原因和目的;

(三)分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排;

(四)分割后的财产细目及其所有人姓名;

(五)见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立;

(六)立约人、证人签名和手印;

(七)立约的具体时间及执行日期。

分家析产协议书

立约人基本情况：

赵思聪男，70岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_退休工人，现住河北保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号。系下列立约人之父亲。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

长女：赵静，女，48岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_干部，住址同上，文化程度：大学。系赵思聪长女。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

长子：赵征，男，44岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_职工，住址：保定市博鑫青年城\_\_\_\_\_\_\_号，文化程度：大专。系赵思聪长子。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

次子：赵诚，男，41岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_厂下岗职工，住址：保定市红旗大街\_\_\_\_\_\_\_号，文化程度：高中。系赵思聪次子。

立约人赵思聪之妻于20xx年4月病故，现赵思聪名下有房屋两套，系夫妻二人公房改革时，由家庭成员的共同出资购买的100%产权私有房屋。鉴于本人年老体迈又多病，恐有不测，在有生之年招集儿女就财产分割进行协商，并约请河北\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师代书见证，签订分家协议如下：

一、长女赵静不分得房屋，在立约人赵思聪个人的存款中拿出15万元给赵静。其他财产不享有份额。

二、长子赵征分得保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区三室一厅房屋一套，即现在赵思聪居住的房子。产权证号：\_\_\_\_\_\_\_，其他财产不享有份额。

三、次子赵诚分得保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区二室一厅房屋一套，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_。另外在赵思聪个人存款中拿出5万元给赵诚。其他财产不享有份额。

四、本协议签名后生效，协议生效后，房屋变更登记即可办理，赵思聪仍有个人存款11万元，留个人生活费，协议签订后随长子生活、居住，直到逝世。

五、关于赵思聪晚年生活问题：赵思聪有退休金作为生活费，自本协议签订后，暂时不需要子女支付生活赡养费，但由于医疗等需要时按照男女平等原则由三个子女共同支付。居住随长子赵征，若赵思聪本人退休金除个人花销外有节余或者积累，将来按照遗产由三个子女依法继承。

六、三个子女表示：上述协议相对公平，无其他争议，保证恪守协议约定、永不反悔。不计较个人得失，尽义尽责赡养老人，使老人安度晚年。

赵思聪(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵静(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵征（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵诚（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分家析产协议书标准版篇七**

分家析产协议书范本（一）

甲方：，男，19年月日生，现住乡村，身份证号码：，女，19年月日生，现住乡村，身份证号码：

乙方：，男，19年月日生，现住乡村，身份证号码：，女，19年月日生，现住乡村，身份证号码：

经双方充分协商一致，特签订本分家析产协议，以便双方共同遵守执行。

一、甲方将具有所有权的坐落在的正房间（建筑面积平方米），小房间（建筑面积平方米）于年月日分给乙方，由乙方所有并居住。

二、现有四岁乳牛一头，一岁小公牛一头，大小毛驴二头，生产母羊10只，羊羔8只。经协商，甲方于年月日分给乙方乳牛一头，生产母羊5只，羊羔4只，由乙方所有。

三、现有现金人民币15000元，甲方于年月日分给乙方元，用于购置生活用具及其它。由于乙方母亲有病多留一些看病。

四、现有坡地耕地亩，从坡地的上面至下面，从中间各半分开。由于甲方年老体弱，在耕种时有一定的困难，乙方应积极协助甲方做好春种、秋收的农田活。

五、乙方房地产的过户手续有乙方办理并承担一切费用。

六、由于甲方都已年老体弱，今后的住院费用、丧葬事宜费用，甲方与乙方及其他子女再另行协商。

七、根据合同的内容，需要增加的其他条款。

八、本协议一式两份，经双方签字公证机关公证之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日

分家析产协议书范本（二）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，现住\_\_\_\_\_\_\_\_。系下列立约人之\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

丁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（性别），\_\_\_\_\_\_\_\_\_岁，\_\_\_\_\_\_\_\_\_族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（职业），籍贯、住址同上，系甲之\_\_\_\_\_\_\_。

甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年病故，遗有楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋共\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及家具衣物等。\_\_\_\_\_\_\_\_\_均己结婚，共同一起生活。现在\_\_\_\_\_\_\_\_\_均愿分家单过，甲方商得子女同意，并请\_\_\_\_\_\_\_\_\_作证人，根据每个子女的人口和经济状况，达成分产契约如下：

一、甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丁方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、走廊过道共用。

三、各人原居室衣物归个人所有。

四、甲方之\_\_\_\_\_\_\_\_\_所遗衣物已分清。

五、甲方百年后，所遗房屋归丙继承，其他衣物和存款由乙方和丁方共同继承。

六、以上所立各项各立约人完全同意，并有证人在场，今后各自分居单过，永无争执。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丁方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分家析产协议书范本（三）

甲方：（长女）

乙方：（次女）

丙方：（三女）

丁方：（四女）

经充分协商，甲乙丙丁4方现就、去世后房屋【该房屋已经拆迁】补偿款继承分割事宜签订协议如下：

一、房屋概况

1、房屋状况（请按《房屋所有权证》填写）

2、该房屋的所有权证号为：；

二、该房屋的面积：平米

东至。

西至。

南至。

北至。

三、甲乙丙丁\*己六方共同确认：

（1）协议签订前，该房屋的所有权证号为：的北房4间的房屋，原属于（父亲）和（母亲）已去世所有，原属于户主闫\*军。

四、甲乙丙丁\*己共同商定：乙方继承2万元，丙方继承2万元，丁方继承2万元，戊方继承2万元，【甲方自愿放弃继承权】协议签订后由己方支付。

五、以上协议内容已经甲乙丙丁\*己六方认真阅读理解并认可，系真实意思表示。

六、甲乙丙丁\*己六方承诺，按照协议各自履行其约定义务，特请【】作为见证人。

七、协议签订后原己方给乙方、丙方、戊方所打的欠条【各十万的欠条】应交回己方，协议签订后，遗留在乙方丙方戊方手里的无论是原件或者是复印件不再有效，乙方丙方戊方手中的原件和复印件不能再作为其向己方主张权利的依据，并且应视为其违约，应向己方承担违约金10万元。

八、未尽事宜及其他争议，各方应及时友好协商解决。

九、本协议一式份，所有各方各执一份。本协议由协议各方签字后生效。

甲方：乙方：

丙方：丁方：

戊方：己方：

证人：

**分家析产协议书标准版篇八**

家庭成员：

母亲：\_\_\_\_\_\_（父亲：杨振华，已去世）

长子：\_\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_\_

三子：\_\_\_\_\_\_

协议签订日期：二0\_\_\_\_\_\_年五月九日

自父亲杨振华去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。特立协议如下：

一、家庭共同财产范围

1、位于北京市宣武区广安门外红连北里2

号楼1门501的住房一套，产权在父亲杨振华名下。

2、位于北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号的住房一套，产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

二、分配方案

1、北京市宣武区广安门外红连北里2号楼1门501的住房归次子杨志斌所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

助办理。位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨志军，如因其变故所得补偿也归三子杨志军所有。

3、次子杨志斌、三子杨志军各拿出人民币20万元（贰拾万元整）给长子杨志强，杨志强对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨志斌、三子杨志军所分得的房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

三、母亲陈秀兰赡养问题

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

四、户口问题

长子杨志强的户口现在北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨志强享有应得份额；若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨志强不享有任何权利。

五、款项给付

第二条第3项中所约定的次子杨志斌、三子杨志军各付20万元给长子杨志强，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

六、本协议自各方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，各方各执一份。

母亲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

长子：\_\_\_\_\_\_\_\_

次子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三子：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**分家析产协议书标准版篇九**

。

分家与析产是不同的\'，但二者经常合在一起称“分家析产”。分家是指在一起生活的家庭成员因子女结婚或者其他原因分立户，将房屋及生活资料、财产等进行分割、分配。需要指出的是：分家的情况较复杂，往往是有析产、有赠与、有放弃等。但析产则是指家庭生活中参予积累的共有人从共有财产中分离的过程。是一种共有权的分解。

鉴于上述，分家析产协议书必须经过所有立约人签名同意。

协议书基本内容应当包括以下几个方面：

(一)立约人的基本情况，在家庭中的辈份称呼;

(二)分家的理由、原因和目的;

(三)分割家庭共有财产的合意以及对原家庭债务清偿的安排;

(四)分割后的财产细目及其所有人姓名;

(五)见证人姓名，见证人不是必须的，可以自愿设立;

(六)立约人、证人签名和手印;

(七)立约的具体时间及执行日期。

分家析产协议书

立约人基本情况：

赵思聪男，70岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_退休工人，现住河北保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_号。系下列立约人之父亲。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

长女：赵静，女，48岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_干部，住址同上，文化程度：大学。系赵思聪长女。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

长子：赵征，男，44岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_职工，住址：保定市博鑫青年城\_\_\_\_\_\_\_号，文化程度：大专。系赵思聪长子。

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

次子：赵诚，男，41岁，汉族，保定市\_\_\_\_\_\_\_厂下岗职工，住址：保定市红旗大街\_\_\_\_\_\_\_号，文化程度：高中。系赵思聪次子。

立约人赵思聪之妻于20xx年4月病故，现赵思聪名下有房屋两套，系夫妻二人公房改革时，由家庭成员的共同出资购买的100%产权私有房屋。鉴于本人年老体迈又多病，恐有不测，在有生之年招集儿女就财产分割进行协商，并约请河北\_\_\_\_\_\_\_律师事务所律师代书见证，签订分家协议如下：

一、长女赵静不分得房屋，在立约人赵思聪个人的存款中拿出15万元给赵静。其他财产不享有份额。

二、长子赵征分得保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区三室一厅房屋一套，即现在赵思聪居住的房子。产权证号：\_\_\_\_\_\_\_，其他财产不享有份额。

三、次子赵诚分得保定市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_小区二室一厅房屋一套，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_。另外在赵思聪个人存款中拿出5万元给赵诚。其他财产不享有份额。

四、本协议签名后生效，协议生效后，房屋变更登记即可办理，赵思聪仍有个人存款11万元，留个人生活费，协议签订后随长子生活、居住，直到逝世。

五、关于赵思聪晚年生活问题：赵思聪有退休金作为生活费，自本协议签订后，暂时不需要子女支付生活赡养费，但由于医疗等需要时按照男女平等原则由三个子女共同支付。居住随长子赵征，若赵思聪本人退休金除个人花销外有节余或者积累，将来按照遗产由三个子女依法继承。

六、三个子女表示：上述协议相对公平，无其他争议，保证恪守协议约定、永不反悔。不计较个人得失，尽义尽责赡养老人，使老人安度晚年。

赵思聪(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵静(签名手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵征（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

赵诚（签名手印）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**分家析产协议书标准版篇十**

原告：魏×和，男，53岁，汉族，北京市人，××市××剧院电工，住××区京纬街××胡同11号。

被告人：魏×武，男，56岁，汉族，北京市人，××市××厂退休工人，住××区××街28号。

被告：邹×，女，62岁，汉族，北京市人，××区××驾驶学校退休职工，住同上。

请求事项:

判准原、被告三人将共同所有之坐落××区××街22号房屋十四间半、××胡同12号房屋六间(总计二十间半)按现居住情况予以析产。

事实及理由:

被告魏×武系原告之兄，邹×系原告之嫂。原、被告三人共同所有私产房屋二十间半，该房系祖遗房产，曾于解放初连同其他遗产分割析产。当时原告分得××胡同14号房屋六间(其中四间出租)、××街22号北房二间;被告魏×武分得××街北22号楼房七间半，被告邹×之夫魏×学(已故)分得十字街北房屋五间，但产权系三人按份共有(魏×学所有份额已由被告人邹×继承)。多年来，原、被告各自使用析产确定的房屋，并尽纳税和修缮之义务。1983年私房换证工作开始后，原告即提出将共同所有之房屋按份额分割，被告魏×武以种种借口阻挠，至今未能解决。

综上所述，讼争之房系原、被告三人按份共有。按份共有人对自己的份额有权要求分出。原告已年过花甲，二被告均已年过古稀。为了不给子孙后代遗留房产纠纷，原告提出析产分割系合理合法之要求。被告借口阻止，实属违法悖理。为此，诉请钧院，依法判如所请，以维权益。

谨呈

××区人民法院

原告人：魏×和

xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn