# 工程建设承包合同(模板8篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-09-02

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!工程建设承包合同篇一发包方：\_\_\_\_\_(...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**工程建设承包合同篇一**

发包方：\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_(以下称乙方)

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_份平方米。 4.承包内容：

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_份元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7.工程开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为 依据。

10.甲方主要义务：

11.乙方主要义务

12.违约责任：

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_‰计算违约金。 (2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_‰计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。 (5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13.本合同附件：共\_\_\_份

14.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程建设承包合同篇二**

1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。

2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。

3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

**工程建设承包合同篇三**

在不断进步的社会中，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编为大家整理的水渠工程建设承包合同模板，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了达到规范水利工程建设和管理方便工程决算，统一验收标准、统一评比标准(条件)、对小型水利项目实行一个标准发包建设和验收的要求;为了明确本工程甲、乙双方在工程建设中的职责，在执行国家有关规程规范的前提下，经甲、乙双方协商特订立本施工合同。

1、甲、乙双方必须执行上级建设主管部门的建设规范，服从管理。

2、双方对合同条款有争议的，报建设主管单位按行业规程执行。

3、甲方职责

(1)提供工程施工图和项目建设方案,确定发包项目。

(2)筹集工程建设资金。

(3)处理以乙方无关的一切纠纷。

(4)管理乙方承包工程项目的质量和工期(进度)。

(5)管理属甲方组织完成的工程项目和施工人员安全。

4、乙方职责

(1)组织施工人员、机械和开工准备费用。

(2)按甲方提供的施工图和发包的具体工程项目照图和按指定项目施工。

5、工程承包项目及单价

6、决算

(1)甲乙双方按提供的施工图完成的工程量和指定乙方建设项目完成的工程，按承包单价后进行决算。为乙方的\'工程决算金额。开工后按工程进度拨款，最后预留30%资金验收合格后付清。

(2)混泥土边墙：横平竖直、垂直偏差小于3%，直线误差小于3厘米，灰浆标号要配足，必须美观、光滑。

(3)混凝土：必须按标准级配用料，强度达到和超过设计标号(经质量检测认定)。

(4)钢筋混凝土：除按混凝土质量检测必须达到要求外，必须按施工图配制钢筋和制安。

(5)渠道成型后：不漏水、渠道盖板底面脱模后、平整、无蜂窝和漏筋现象。

(6)严格控制施工尺寸，工程量的决算只按施工要求计量，超量由乙方负责。

7、工程安全：乙方所安排的施工人员、设备等安全乙方负责。

8、责任

(1)甲方未按所定条款和职责管理工程造成乙方直接经济损失的由甲方负责。

(2)乙方未按甲方要求造成的一切经济损失由乙方自负。

9、开完工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完工。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的报建设主管单位调解。

11、本合同一式3份，甲乙双方各执一份，报木龙水管所财务一份。

12、本合同经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程建设承包合同篇四**

甲方（卖方），男，县镇村庄村民，身份证号：，女，县镇村庄村民，身份证号：

乙方（买方），男，县镇村庄村民，身份证号：

根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落县镇村庄（或路旁）

2、该房屋为（如两层砖混结构楼房），南北长米，东西长米，共层。房屋占地面积约为平方米，院子占地面积约为平方米。左紧邻的房屋，右紧邻房屋。

3、该房屋为（如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：）

第二条：合同房屋交易价款：人民币万元整

大写：

第三条：付款时间及方式

1、在年月日付人民币万元。

2、在房屋产权证。土地使用证过户手续办理完毕之日付款人民币万元。

3、在交付房屋之日，付清尾款人民币万元。

每次付款，甲方收到后因出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方：乙方：

地址：地址：

现住址：现住址：

联系电话：联系电话：

签约时间：签约时间：

**工程建设承包合同篇五**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规的规定，经甲、乙双方平等协商，结合本合同项目工程的具体情况订立本协议，供甲、乙双方共同遵照执行。

1.1工程名称：国营某某农场危房改造工程

1.2工程地点：国营某某某农场所属某某农场

1.3承包范围：某某农场农户住宅10户

1.4承包方式：土建工程包工包料

1.5工程期限：本工程自年月日开工，于年月日竣工，共天。

1.6工程质量：严格执行国家同类工程项目的质量规范和要求，严格按照甲方提供的图纸施工。

1.7合同价款：经甲乙双方协商，确定本项工程合同价为每平方米人民币(大写)\*\*\*\*元(包括围墙修建、门柱及各类税费)，工程面积以发包方最终确认的面积计算。新建住房设计为砖混结构的平房，单户建筑面积有75.92平方米和87平方米两个户型，详细施工要求见施工图及说明，要求严格按照施工图施工，不得随意更改或增减工程设计。

2.1开工前甲方应向乙方进行现场技术交底，根据工程场地现场情况向乙方提出技术或质量要求。

2.2开工前甲方须清除对乙方施工有影响的障碍物(乙方施工过程中的障碍物由其自行清理)。

2.3甲方有权对乙方在施工和工程中出现的以下问题提出措施：

a:对未经验收签字的隐蔽工程和不合格的部位要求乙方进行返工。

b:对不按相关规程操作或现场混乱、干扰施工的不文明行为要求停工整改或按工程总价的10%进行经济处罚。

c:乙方使用不合格的材料或工程质量存在严重缺陷的将中止合同。

2.4及时进行乙方提出的隐蔽工程验收申请并做好验收手续。

3.1参加甲方组织的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

3.2严格执行工程施工规范和安全操作规程，不得对邻近工序的施工造成干扰和妨碍。

3.3严格按照蓝图及甲方的质量要求说明进行施工，做好各项质量检查记录和工程验收所需的备案资料。

3.4对隐蔽工程未经甲方认可和监理验收签字不得进行下一工序施工。

3.5不得使用不合格的材料。

3.6遵守国家和地方政府及有关部门对建筑工程施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、设施、管线，做好施工现场保卫和施工垃圾消纳等工作。

3.7施工过程中对甲方的设施及工程造成损失由乙方赔偿。

4.1本工程以施工做法说明和《建筑工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准，工程是否合格以发包方最终的验收结果为准。

4.2由于乙方原因或因乙方原因被甲方停工、返工、整改造成的经济损失由乙方承担，由此造成的工期延误由乙方赶追，并不得以此为延误工期的理由。

4.3除不可抗力的原因外，乙方如果延期完工一天，应向甲方支付1000元的违约金。

5.1乙方开工后，甲方先期预付的工程款;

5.2房屋封顶，甲方预付的工程款;

5.3工程完工，甲方预付的工程款;

5.4工程验收合格后，甲方按照法律规定留置工程总造价的工程质量保修金，质量保修金返还的时间依照同类工程国家规定的期限执行。

6.1乙方在施工前应为职工办理职工工伤保险并向甲方报备职工花名册和办理职工工伤保险的文件原件和复印件。

6.2乙方在施工前应对工人进行安全生产教育，施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》及其它相关法律法规、规范操作。

6.3乙方在施工期间应对职工进行加强管理，不得在非本项目区域内走动，施工中应服从甲方现场代表的统一调度。

6.4乙方应妥善保护甲方的设备及现场设施，如造成丢失、损坏等，应照价赔偿。

6.5由于乙方在施工过程中违犯《建筑安装工程安全操作规程》、《建筑安装工人安全操作规程》及相关安全法律法规、规范，导致发生安全事故，乙方应承担由此引发的一切经济及其它损失。

6.6乙方的施工人员在施工期间及上下班途中发生意外人身伤害事故均由乙方负责处理，甲方不承担任何赔偿责任。

7.1本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，可采取协商解决或请有关部门进行调解。

7.2当事人不愿意通过协商、调解或协商调解无效时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

8.1本项目的现场技术交底文件及其它相关文件作为本协议的组成部分。

8.1本协议一式两份，甲乙双方各执一份，两份协议具有同等法律效力。

8.2本协议双方约定签字后生效，协议履行完成后自动终止。

甲方：

负责人：

日期：

乙方：

负责人：

日期：

**工程建设承包合同篇六**

业主方：(以下简称甲方)承建方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同协商，本着平等自愿，公平合理的原则，订立以下建房协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

3、工程承包方式：承包方式为乙方包工包料;

5、价款：本合同造价按建筑面积每平方米850元结算，施工图建筑面积实有303.2平方米，主体土建工程总造价303.2×850元/m2=257720元(大写:贰拾伍万柒仟柒佰贰拾元整)。该款项未含经甲方认可的工程变更增删部分，但包含本合同约定的应由乙方购置的材料费用。

第二条：施工图纸

甲方提供施工图纸，乙方按甲方提供的图纸施工。

第三条：甲方责任义务

1、工程未经验收，提前使用，发现质量问题，由甲方承担。

2、延期开工，甲乙双方不能按时开工的应在协议约定开工日期前5天通知对方，工期顺延。

3、暂停施工，甲方确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工程，实施了甲方提出的处理意见之后向其提出复工要求，甲方同意后继续施工。甲方在规定的时间内未提出处理意见，乙方可自行复工。

4、在规定的保修期内，不属于乙方的责任造成的质量问题，当甲方要求乙方修复时，乙方要本着对用户负责的精神，给予处理，返修费用由甲方承担。

5、土方外运甲方自理。

6、协调好邻里关系，办理好一切建房相关手续，交纳相关费用，向乙方提供施工图纸4套。

第四条：乙方责任义务

1、乙方应向甲方提供具体施工规范，经甲方确认后，由乙方在施工过程中遵照执行;

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

第五条：工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时商定相关工程费用及工期。

第六条：材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料到达施工现场前通知甲方，双方共同签字验收后方可使用。

第七条：工期延误及双方责任

对以下原因造成的工期延误，经甲方认可工期顺延：

1、工程量变化和设计变更;

2、经甲方事先同意，修改原设计方案造成临时停工;

3、不可抗力。

4、甲方同意工期顺延的其他情况。

5、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条：建筑材料的选用：

1、钢材采用昆钢;

2、水泥采用奥环水泥，按每一施工段所需的数量，分批组织进场。

第九条：质量标准

3、凡有甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方负责;施工质量

4、甲方如自聘监理，应在工程开工前以书面形式通知乙方，以便与工作衔接，同时，甲方也可以在工程竣工验收时聘请监理师做最终验收。

第十条：工程质量及保修范围

2、保修范围，乙方承包范围内工程，按《建筑保修办法(试行)》第三条、第四条的规定进行保修。

第十一条：工程款支付方式

1、付款方式：合同签定后甲方支付给乙方工程总造价的40%(壹拾壹万元整)，一层板面浇灌后支付工程总造价的30%(柒万元整)，封顶后支付工程总造价的20%(伍万元整)，工程验收合格后，扣除2%的保修金，其余尾款一次付清，2%的保修金一年保修期满后，30天内付清。

2、基础超深、设计修改、甲方变更产生的增减工程，包干范围以外工程，按实际增、减工程量结算，结算单价施工时双方商定的价格。

3、如施工工程发生变更，按甲方签认的变更图纸为结算依据。第十二条：违约责任

1、凡因合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、非甲方及本合同第七条明确的原因，乙方所实施工程不能按期经甲

第十三条：其它约定

1、施工中乙方不得随意更改图纸，甲方如需要更改结构，必须取得设计单位的同意后方能更改。

2、工程必须按照国家规范和规程施工，不按图纸设计要求施工，工程质量不合格，造成返工和损失的，责任由乙方承担。

3、所有建筑材料由乙方购入,甲方负责检查把关和验收.出现建材质量问题和造成的损失由乙方负责。

4、为确保工程质量梁、柱、板必须按规范进行保养。

5、干燥季节施工时，砖、模板必须在浇足水后才能使用。

6、乙方负责施工场地的清理平整，工程用水、电的架设(含所需设备及材料)。及时向甲方提出施工中所需要修改的地方或建议，供甲方参考。严格按照设计图纸及说明、要求进行施工，按合同规定的时间竣工验收并交付使用。负责在规定的保修期内，因乙方责任引起的工程质量问题无偿修复。

7、加强平时的监管，梁、柱、板的模板，钢筋制安，砼浇灌等关健环节要确保质量。

第十四条：合同效力

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效;

2、在施工过程中的未尽事宜，可另行签订补充合同，与本合同有同等法律效力;

业主方(盖章)：施工方(盖章)：

代表(签字)代表(签字)：

年月日年月日

**工程建设承包合同篇七**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

（包括土建工程、水暖工程、电器工程）：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

（1）甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

（2）乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

（3）甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

（4）工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

（5）因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

发包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程建设承包合同篇八**

甲方：

乙方：

根据工程建设需要，甲、乙双方就 工程 单项工程承包事宜，达成协议如下：

一、工程名称：工程

二、承包范围及内容：

三、承包价格及结算方式：

四、质量及工期要求：

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量一次性验收合格，否则，因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、乙方必须按照甲方的施工进度计划进行施工，不得拖延并影响其他工种的施工。

如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其它工序施工，乙方必须采取赶工措施，赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿给甲方造成的一切经济损失。

五、乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。

以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

六、付款方式：

甲方根据乙方完成的工程量进度情况向乙方支付工程款，经双方协商，甲方向乙方支付工程款的进度如下：

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。

保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

七、其它事项：

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具：

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具，如有损坏和遗失，乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方需约定的事项：

八、本合同签订之后，双方不得反悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn