# 2024年离婚房产协议书(大全9篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-09-01

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。离婚房产协议书篇一甲方：xxx...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**离婚房产协议书篇一**

甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年yy月yy日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19xx年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，xx年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：夫妻共同所有的位于深圳市宝安区xx分区某某路51号某苑4栋604房的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：xxx 协议乙方：yyy

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**离婚房产协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲方xxx（以下简称甲方），乙方xxx（以下简称乙方），经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20xx年10月购进位于地理位置：(地址xxxxxxxx)（以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：xxx万元（大写人民币：xxx万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向（银行）营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：xxx万元正（大写人民币：拾万）；截止至20xx年x月，甲乙双方尚欠xxx（银行）xxx分行营业部贷款金额为人民币：xx万元（大写人民币：拾万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于20xx年x月xx日负责偿还xxx（银行）xxx人民币：xxx万元（大写人民币：拾万元）贷款。

2、自20xx年x月xx日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后xx日内给予甲方人民币：xxx万元（大写人民币：xxx万元）的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：xxx万元（大写人民币：xxx万元）的首期费用及乙方已还贷款金额人民币xxx万元（大写人民币：拾万元），合共人民币：xx万元（大写人民币：拾万元）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

见证方：广东漠西律师事务所

二oxx年三月六日

关于房产问题的离婚协议书

分割房产离婚协议书

2024最新的离婚房产分割协议书模板

关于离婚协议书范文

关于自愿离婚协议书

关于夫妻离婚协议书

关于离婚协议书的范文

**离婚房产协议书篇三**

男方：张某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：王某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张某与王某自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款\_\_\_\_\_\_\_万元，折价款计算公式为：房屋现价\_\_\_\_\_\_\_万元-未还贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_万元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

**离婚房产协议书篇四**

甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年yy月yy日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19xx年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，xx年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：夫妻共同所有的位于深圳市宝安区xx分区某某路51号某苑4栋604房的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：xxx协议乙方：yyy

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

房产离婚协议书

分割房产离婚协议书

关于房产问题的离婚协议书

2024最新的离婚房产分割协议书模板

**离婚房产协议书篇五**

男方姓名:身份证件号:户籍所在地:

女方姓名:身份证件号:户籍所在地:

双方曾合法办理结婚登记,现自愿离婚。经协商一致,达成如下

一、子女抚养

说明:一般都包括

(1)子女姓名、性别、出生日期;

(2)是随男方或是女方生活;

(3)是另一方要行使探望权的方式和时间;

(4)另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限,或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割:

说明:

(1)共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2)分割标的应具体明确,以利于办理权属转移手续:如位于市街号单元号,产权证书号为,面积为平方米的房屋;牌照号为、发动机号为的汽车;等。

(3)财产所有权归属应明确:例如房屋归所有,或者房屋所有权归;约定房屋等按份共有的,应明确具体份额、分割方式;约定将房屋等赠与未成年子女的,应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意;等。

(4)约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的,应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1)一方的`婚前财产;

(2)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(3)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;

(4)一方专用的生活用品;

(5)其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明:应明确债的标的、数量。分割债权的,还应明确债务人,由谁享有债权;分割债务的,应明确债权人,由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项:

五、本协议一式三份,男女双方各持一份,存婚姻登记档案一份。

说明:离婚后,存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的,可向人民法院提起诉讼;达成新协议的,可通过公证的方式确认协议真实性。

男方:女方:

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**离婚房产协议书篇六**

甲方(合同男方)：

乙方(女方)：

协议双方于年月日，在办理登记结婚手续，结婚证号码：因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方经协商达成如下离婚协议：

一、男女双方自愿离婚。

三、合同男方/女方一次性补偿给付女方/合同男方元;

四、合同男方/女方每月享有至少一次探视权，具体时间和方式由双方另行协商确定;

五、在婚姻关系存续期间男女双方的夫妻共同财产包括：公司一处(位于)，轿车一台(车牌号粤)，房产一处(位于，面积平方米)，以上财产的债权债务由男女双方共同享有和承担。

六，双方无共同存款;

七、男女双方在婚姻关系存续期间，双方各自对外的债权、债务，离婚后由各自享有或承担。

八、男女双方清楚知道虽协议书已经对夫妻财产分割问题作出处理，但债权人仍有权就夫妻双方共同债务向男女双方主张权利，一方就共同债务承担连带清偿责任。

九、本协议的男女双方自愿签订，对男女双方具有法律约束力，违约方应承担相应的法律责任。

我们自愿离婚，双方均具有完全民事行为能力。完全同意本协议的各项安排，亦无其他不同意见。

本协议一式三份，男女双方各执一份。婚姻登记机关存档一份。

本协议由男女双方签字，自取得《离婚证》之日起生效。

甲方：乙方：

年\_月\_日

**离婚房产协议书篇七**

甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19xx年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，xx年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：

夫妻共同所有的位于xx分区某某路51号某苑的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：

双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：xxx协议乙方：yyy

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

分割房产离婚协议书

关于房产问题的离婚协议书

房产税

赠与房产合同

房产质押合同

房产评估报告

房产租赁居间合同

**离婚房产协议书篇八**

男方姓名：身份证件号：户籍所在地：

女方姓名：身份证件号：户籍所在地：

双方曾合法办理结婚登记，现自愿离婚。经协商一致，达成如下

一、子女抚养

说明：一般都包括

（1）子女姓名、性别、出生日期；

（2）是随男方或是女方生活；

（3）是另一方要行使探望权的方式和时间；

（4）另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限，或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割：

说明：

（1）共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

（2）分割标的应具体明确，以利于办理权属转移手续：如位于市街号单元号，产权证书号为，面积为平方米的房屋；牌照号为、发动机号为的汽车；等。

（3）财产所有权归属应明确：例如房屋归所有，或者房屋所有权归；约定房屋等按份共有的，应明确具体份额、分割方式；约定将房屋等赠与未成年子女的，应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意；等。

（4）约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的，应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

（1）一方的婚前财产；

（2）一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用；

（3）遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产；

（4）一方专用的生活用品；

（5）其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明：应明确债的标的、数量。分割债权的，还应明确债务人，由谁享有债权；分割债务的，应明确债权人，由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项：

五、本协议一式三份，男女双方各持一份，存婚姻登记档案一份。

说明：离婚后，存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的，可向人民法院提起诉讼；达成新协议的，可通过公证的方式确认协议真实性。

男方女方

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

分割房产离婚协议书

关于房产问题的离婚协议书

2024最新的离婚房产分割协议书模板

2024离婚协议书：自愿离婚

房产赠予协议书

离婚简单协议书

离婚承诺协议书

**离婚房产协议书篇九**

甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19xx年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，xx年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：

夫妻共同所有的位于xx分区某某路51号某苑的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：

双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：xxx 协议乙方：yyy

xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn