# 有房产的离婚协议书 房产离婚协议书(优质8篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-08-24

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧有房产的离婚协议书篇一甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**有房产的离婚协议书篇一**

甲方：xxx，男，1977年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

乙方：yyy，女，1978年xx月xx日出生，汉族，住深圳市某区某路某号。

身份证号：

联系电话：

19xx年3月3日在深圳市宝安区民政局登记结婚，xx年2月1日女儿出生。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、甲、乙双方自愿离婚。

二、婚生女儿由乙方抚养，甲方不支付任何抚养费。

三、夫妻共同财产的处理：

1、存款：双方名下现有银行存款共拾叁万元，双方各分一半，为陆万伍仟元。

2、房屋：

夫妻共同所有的位于xx分区某某路51号某苑的所有权归乙方所有。甲方有义务配合乙方办理相关变更手续，若甲方不配合乙方办理过户手续，则由于甲方的原因每逾期一日按逾期支付数额的1%支付逾期违约金。房内家具和电器归乙方所有。

3、其他财产：双方各自名下的其它财产归各自所有;双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：

双方无共同债权、债务，各自名下的债权、债务由各自承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。如发现一方隐匿财产，另一方可以追究其民事责任。

六、本协议共三份，男女双方各执一份，另一份送婚姻登记机关备案。

协议甲方：xxx协议乙方：yyy

xx年xx月xx日xx年xx月xx日

分割房产离婚协议书

关于房产问题的离婚协议书

房产税

赠与房产合同

房产质押合同

房产评估报告

房产证明样本

**有房产的离婚协议书篇二**

双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在人民政府的民政部门登记结婚，婚后无子女，因双方性格不和，无法共同生活，自愿离婚，经双方协商一致，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、现有的房产为婚前男方购买、归属男方。

三、房内家具、家电等设施归属男方。

四、婚前双方各自财产归各自所有，男女双方各自私人生活用品归各自所有。

五、双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、在夫妻关系存续期间，考虑到婚姻存续期间，女方对家庭有较大的付出，男方愿意补偿人民币10万。男方承诺，上述款项在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一定付清。

七、除上述房屋、家具、家电外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于前述财产为基础。任何一方不得隐匿、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐匿前述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐匿、转移的财产的全部份额，并追究其隐匿、转移财产的法律责任，隐匿、转移方无权分割该财产。

八、若男方未在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前按时向女方支付前述10万元，则每逾期一日，其应向女方另行支付未履行金额万分之四的违约金，直至10万元全部支付完毕为止。

九、本协议一式三份，自婚姻登记处颁发离婚证之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

十、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向女方所在地人民法院起诉。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇三**

对于协议离婚来讲是非常重要的，也是必不可少的。那么，什么是离婚协议书，离婚协议书怎么写?下面为大家提供房屋分割离婚协议书范本一份，教您如何起草离婚协议书!

协议人： ，男， 年 月 日出生，身份证号：

协议人： ，女， 年 月 日出生，身份证号：

协议人 双方于 年 月 日在 区人民政府办理结婚登记手续。 年 月 日生育儿子 .因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、\_\_\_与\_\_\_\_自愿离婚。

二、儿子方由女方抚养，由男方每月给付抚养费 元，在每月5号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的`有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产坐落在 路 小区 室商品房一套，价值人民币 万元，现协商归女方 所有，由女方一次性给付男方 现金 万元，此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、\_\_\_可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回\_\_\_\_居住地，如临时或春节探望，可提前一天与 协商，达成一致意见后方可探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_女方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇四**

男方： 年 月 日生，汉族 ，住： 身份证号码：

女方： 年 月 日生，汉族 ，住： 身份证号码：

男女双方于 年 月 日登记结婚。结婚证号为： 婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后在 购买住房一套，房屋的具体位置为： 面积为; 平方米。房产证的登记的业主为： 该房总价款为 元。其中男方出资 元，女方出资 元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的上述房屋归女方全部。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自全部。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方全部，在女方帐户和钱就归女方全部。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产的购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款 万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男 方

女 方

年 月 日

**有房产的离婚协议书篇五**

男方\_\_与女方\_\_于\_\_年\_\_月认识，于\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_登记结婚，于\_\_年\_\_月\_\_日生育一子，名\_\_。现因男方有婚外情致使夫妻感情破裂，已无和好可能，经男女双方自愿协商一致，订立离婚协议如下：

一、男方\_\_与女方\_\_自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子\_\_抚养权归女方，由女方\_\_抚养携带，男方\_\_每月支付抚养费人民币20\_\_元至儿子年满18周岁止。男方应于每月10日前将抚养费20\_\_元交给女方或付至女方提供的银行帐户;如男方有任何一月逾期十天未足额支付抚养费的，女方有权要求男方提前一次性全部付清儿子\_\_的所有抚养费(从未足额支付抚养费当月起计至儿子年满18周岁止，按每月20\_\_元计算)给女方，男方不得拒绝。如儿子年满18周岁仍在读书的，儿子就读高中期间男方仍应按月支付20\_\_元抚养费，儿子就读大学期间的学杂费、生活费等费用由男、女双方各承担一半。

男方每星期可探望儿子一次，具体探望方式：男方于每周六上午十点到女方住处接走儿子，第二天即周日下午三点前将儿子送回到女方住处。如遇特殊情况影响男方探望的，女方应提前告知男方。对于儿子的探望，双方应在不影响儿子学习、生活的前提下，互相沟通和配合。

三、财产的处理：

(1)房屋：夫妻共同所有的位于\_\_一街一巷一号101房房屋所有权(房地产权证号：\_\_号)全部归女方所有。因该房产权现登记在男方\_\_名下，男方应于本协议生效之日起一个月内协助办理将该房产权过户至女方\_\_个人名下，过户费用由男方负责。如男方在上述期限内不予协助办理的，应支付违约金人民币10万元给女方。

因男方户口现在\_\_一街一巷一号101房，男方于本协议生效之日起一个月内将户口迁到其所在单位驸马府。如男方未能按期将户口迁出的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(2)股票：男方\_\_名下现有股票“\_\_”(证券代码：\_\_)10000股、市值人民币100万元，男方应于本协议生效当日一次性支付补偿款人民币50万元给女方，男方付清补偿款后，上述股票“\_\_”归男方所有。如男方未能按期付清补偿款的，应支付违约金人民币5万元给女方。

(3)存款：男方\_\_名下现有银行存款人民币100万元，双方各分一半为50万元，男方应于本协议生效当日一次性支付人民币50万元给女方。如男方未能按期付清该款的，应支付违约金人民币5万元给女方。女方\_\_名下的银行存款归女方所有。

四、债务的处理：

男、女双方确认没有任何共同债务;任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方也没有共同债权。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

男、女双方确认夫妻共同财产已在本协议书第三条明确列明。除上述房屋、股票及银行存款外，并无其他共同财产，任何一方均应保证以上所列全部共同财产的真实性。

本离婚协议书财产分割基于上列财产为基础，任何一方不得隐瞒、转移、变卖夫妻共同财产。如任何一方有隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍夫妻共同财产的，另一方发现后有权取得对方所隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍的财产的全部份额，隐藏、转移、变卖、毁损、挥霍方无权分割该财产(如该财产已不存在的，过错方应予以全额赔偿)。

六、鉴于男方有婚外情导致双方离婚，男方同意一次性支付女方精神损害赔偿金人民币10万元，男方应于本协议生效之日起十天内付清给女方。如男方未能按期付清的，应支付违约金人民币2万元给女方。

七、双方确认男、女双方均具有完全民事行为能力，且本协议是在经过充分协商，并在自愿、平等的基础上签订的，是双方的真实意思表示，双方均无不同意见。

八、本协议一式三份，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。本协议自双方到婚姻登记机关办理离婚手续领取《离婚证》后生效。

男方：\_\_\_\_女方：\_\_\_\_

签名：签名：

年月日年月日

**有房产的离婚协议书篇六**

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于20xx年xx月xx日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

1.儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

2.在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的.时间。

三、夫妻共同财产的处理：

（1）存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于20xx年xx月xx日前一次性支付x元给女方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

（3）车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于20xx年xx月xx日前一次性补偿车辆差价\_\_\_元给男方。

（4）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于20xx年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

**有房产的离婚协议书篇七**

男方姓名:

身份证件号:

户籍所在地:

女方姓名:

身份证件号:

户籍所在地:

双方曾合法办理结婚登记,现自愿离婚。经协商一致,达成如下

一、子女抚养

说明:一般都包括

(1)子女姓名、性别、出生日期;

(2)是随男方或是女方生活;

(3)是另一方要行使探望权的方式和时间;

(4)另一方需支付的抚养费用包括生活、教育和医疗等费用的数额、以及时间、方式、负担等期限,或期限届满后若子女不能独立自主的生活则继续支付抚养费用等问题。

二、房产处理共同财产的分割:

说明:

(1)共同财产中包括房产、交通工具、家具、现金和存款以及有价证券、公司中股份或是企业的财产份额、牲畜、林木等。

(2)分割标的应具体明确,以利于办理权属转移手续:如位于市街号单元号,产权证书号为,面积为平方米的房屋;牌照号为、发动机号为的汽车;等。

(3)财产所有权归属应明确:例如房屋归所有,或者房屋所有权归;约定房屋等按份共有的,应明确具体份额、分割方式;约定将房屋等赠与未成年子女的,应明确一方如果为被监护人利益而处理财产是否需要征得另一方同意;等。

(4)约定一方对归对方所有的房屋等享有使用权的,应明确使用期限、方式。

双方可以确认属于一方所有、不进行分割的财产。包括

(1)一方的.婚前财产;

(2)一方因身体受到伤害获得的医疗费、残疾人生活补助费等费用;

(3)遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产;

(4)一方专用的生活用品;

(5)其他应当归一方的财产。

三、债权、债务分割

说明:应明确债的标的、数量。分割债权的,还应明确债务人,由谁享有债权;分割债务的,应明确债权人,由谁承受债务。

四、其它协商一致的事项:

五、本协议一式三份,男女双方各持一份,存婚姻登记档案一份。

说明:离婚后,存婚姻登记档案的离婚协议书不能要求修改。当事人就子女抚养、财产等产生争议的,可向人民法院提起诉讼;达成新协议的,可通过公证的方式确认协议真实性。

男方：

女方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书篇八**

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn