# 交接的物品以次充好 餐厅转让合同(模板13篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-08-23

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧交接的物品以次充好篇一受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**交接的物品以次充好篇一**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经营的xx餐厅，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营\_\_\_\_\_餐厅意向后，甲方将xx餐厅的自有100℅股权，向乙方转让50℅。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就xx餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的xx餐厅50℅的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（祥见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50℅。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50℅的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50℅的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**交接的物品以次充好篇二**

转让方(甲方)：(身份证号码：)

(身份证号码：)

受让方(乙方)：(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在20xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商。(20xx年10月份乙方按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在20xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅20xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解除并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)：受让方(乙方)：

电话：电话：

签约日期：20xx年10月9日

**交接的物品以次充好篇三**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话 ： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经以上双方平等、自愿协商一致，达成如下餐饮服务转让协议：

1、转让的餐饮服务名称为：逸群砂锅粥王（个体工商户）。地址：化工路322、320号。

2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。

3、甲方支付乙方转让费共计45万，以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。

4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整，若在协议履行过程中，甲方违约，则甲方支付给乙方的5万元整不再返还；若乙方违约，则乙方需向甲方双倍返还定金，支付共计10万元整。

5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括：用于餐饮服务的所用的房屋，餐饮设备，服务人员，厨师及营业所需的一切相关。（乙方需为甲方配备原有的设备，厨师，服务人员，以及营业所用的房屋）

6、转让以后，乙方有义务提供相关的营业培训，让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前，乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其对其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**交接的物品以次充好篇四**

转让方：(以下简称甲)

受让方：(以下简称乙)

屋主：(以下简称丙)

甲乙双方经好友协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条 甲方将位于\_\_\_省\_\_\_县\_\_\_镇\_\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_\_西餐厅{三层面积共\_\_\_\_\_\_平方米}以人民币\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_)的价格转让给乙方。乙方在合同签订后先向甲方支付订金人民币\_\_\_\_\_元整{小写：\_\_\_\_\_元}，上述订金包含第二条所述相关费用。待第二条完成后，乙方再支付甲方\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_元)，酒吧经营权和现有电器、装修、装饰、工具和设备等{详细见明细列表}全部无偿归乙方所有，甲方不得再向乙方索取任何其他费用和物品，不得参与酒吧经营，干涉酒吧事务。当乙方经营\_月后，将付余款\_\_\_\_\_元整{大写：\_\_\_\_\_元}.

第二条 合同签订后甲方需将\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、营业执照更改转入乙方名下。

第三条 该酒吧房屋所有权为丙方，当乙方付甲方款\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_)后，丙方与甲方原签订的租凭合同(合同到期\_\_\_\_年\_\_月\_\_月租为\_\_\_\_人民币，押金为\_\_\_\_\_元)将作废，改由乙方重新签订。乙丙双方签订后，乙方将代替原来甲方向丙方厉行租凭合同，每月交纳该合所同约定月租费用，该合同期满后由乙方领回甲方所交纳的押金，该押金归乙方所有。

第四条甲方应保证丙方的同意转让店铺，如由甲方原因导至丙方或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺，归还乙方已付转让费和承担违约金\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)

第五条 甲方在酒吧经营权交付乙方以前，必须将所有积欠一切的税款、水费、电费、房屋租赁费、雇员工资等费用一律付清。

第六条 甲方现雇用的员工，除乙方同意留用外，其余均由甲方负责解散。

第七条 甲方需承诺转让前的酒吧所发生的任何问题、事件负任何责任和连带责任，所有一切均由甲方全部承担。

第八条合同期内，双方不得以其它借口终止合同和违反以上几条协议，否则以违约论处，违反方将承担和赔偿一切经济损失。

第九条 本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，三份具有同等的法律效力，本协议从签订之日起生效。

甲方签名： 年月日

乙方签名： 年月日

丙方签名： 年月日

**交接的物品以次充好篇五**

住址：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

接受方(乙方)：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将餐馆转让给乙方的事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、转让餐馆的地址

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_餐馆(以下简称该餐馆)转让给乙方，原合法营业执照姓名是\_\_\_\_\_\_。

二、转让餐馆房屋的性质和面积

该餐馆的房屋所有权人是\_\_\_\_\_\_，转让房屋\_\_\_\_\_\_楼至\_\_\_\_\_\_楼，建筑面积约\_\_\_\_\_\_平方米。

三、转让餐馆的装修、装饰和设备

该餐馆现有装修、装饰和设备在甲方收到乙方所有转让金后全部归乙方所有。

四、转让餐馆的费用

该餐馆的转让费共计人民币：\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元整，乙方在本协议签订当日向甲方支付订金\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_元在本协议签订后\_\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付，以收款收据为准。第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让餐馆的证照及债务

该餐馆的证照已办理，收购后餐馆的证照由乙方另行办理，甲方向乙方提供办理证照的必要手续，该餐馆接手前经营引起的债权债务全部由甲方负责，乙方接手经营后引起的债权债务全部由乙方负责。

六、转让餐馆的违约责任

乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费金额的千分之一的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费金额的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方在本协议有效期内应保证同意转让该餐馆(以本协议转让金额为准)，如果由于甲方单方面原因在本协议有效期内导致本协议不能实际履行的责任由甲方承担违约责任，如果协议签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退还乙方已经支付的所有费用，赔还乙方接手该店铺的装修损失费并承担违约责任，甲方违约向乙方支付转让费金额的的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

七、转让餐馆的其它责任

如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方(产权补偿除外);如果本协议签订之前政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的房租和转让费。

八、转让餐馆的纠纷解决

双方之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以向当地人民法院诉讼。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，经双方签字捺印后生效。

甲方：\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(甲方) ：

身份证号：

受让方(乙方) ：身份证号： 房 东(丙方) ： 身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证 乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、 该饭店的所有权证号码为 ， 产权人为丙。 丙方与甲方签订了租赁合同， 租期到 年 月 日 止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交 纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用， 该合同期满后由乙方领回甲交纳的押 金，该押金归乙方所有。

三、 饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满 后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用 已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、 第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。 甲方 不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以 甲方名义办理营业执照、 卫生许可证等相关手续， 但相关费用及由乙方经营引起的债权债务 全部由乙方负责， 与甲方无关。 乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务 由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税 务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店， 有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的 装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

**交接的物品以次充好篇六**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、房屋位置、面积：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，共上下层，建筑面积为\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让权益：

转让后店铺现有的装修、装饰全部归乙方。甲方原有的营业执照、设备等由甲方自行处理。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；即接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

三、转让金额：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付转让费定金共计人民币\_\_\_\_\_元（大写：）转让金余额为方必须在本协议签订之日起日内搬离，乙方自年月日起完全接收本房屋。

四、违约责任：

如因甲方与房东之间的原因，导致本店不得转让或房租有所调整，或者甲方签字后若出现要回房屋使用权或以各种借口增加乙方额外费用的情况时，以上情况甲方要全权承担该房屋转让的违约责任，即付给乙方支付转让金倍的违约金。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜，协商解决。

甲方（签章）：

联系电话：

乙方（签章）：

联系电话：

日期：

日期：

**交接的物品以次充好篇七**

转让方（甲方）：身份证号码：

接受方（乙方）：身份证号码：

甲方经营的“小辣椒川菜”餐厅，甲方因业务转型有意

转让该餐厅，乙方有意接受该餐厅，甲乙双方经平等协商，

就“小辣椒川菜”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

餐厅的\'内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。

：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币万元（元整），此转让金包括甲方交给房东的租房租金。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方:乙方:

年月日年月日

**交接的物品以次充好篇八**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经营的xx餐厅，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，各种有效证件以及与田园大酒店所签订的场地租赁合同均为甲方和卧龙鱼府之名，此餐厅原系甲方个人独资经营（具独资经营承诺书）。

甲乙双方在达成合伙经营xx餐厅意向后，甲方将xx餐厅的自有100℅股权，向乙方转让50℅。依据国家有关法律规定，在平等、互利、的基础上，为了保证甲乙双方的利益，就xx餐厅股权转让达成如下协议条款：

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的xx餐厅50℅的股权转让给乙方。由甲乙双方共同经营，共负盈亏，共担风险。

二、转让的范围：餐厅内外装修、全部的设施、设备及经营范围等，（祥见清单）。转让后其餐厅的财产为双方共同所有各占50℅。

三、转让价格：

1、转让范围的财产50℅的折价

2、在合伙期间给甲方的厨师技术补贴费

3、甲方已办理在该地经营餐厅的卫生，工商，消防等合法证照、手续的补贴费，经双方协商转让该餐厅50℅的股权折价为15万元人民币（拾伍万）。

四、甲乙双方的权利和义务：

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式接受并参与餐厅的经营范围管理。

1、甲方负责与房屋出租房\_\_\_\_\_联系，并由甲乙双方与出租房签订房屋租赁合同。

2、在乙方正式接手之前的所有债权债务均由甲方承担。

五、股权转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签字生效后，乙方向甲方支付12万元，其余部分3万元在4月25日支付。

六、违约责任，如一方违约支付另一方违约金10万元。

七、未尽事宜双方协商解决。

八、纠纷或争议解决：如发生纠纷或争议双方协商解决，协商不成，可诉讼人民法院裁决。

九、本合伙协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**交接的物品以次充好篇九**

转让方兼房东(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方经友好协商，就餐馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号的餐馆转让给乙方使用三年，建筑面积为\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐馆的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为甲。餐馆交给乙方后，乙方同意向甲方履行该租赁合同，并交纳押金\_\_\_\_\_元，第一年交纳房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_，以后租金按市价定，水电费自理，该合同期满后由乙方领回交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、餐馆现有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_元。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该餐馆的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该餐馆及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对餐馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁餐馆，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该餐馆的装修损失费。

九、乙方在三年内，不允许将该店进行再次转让他人，如果在租期内乙方因事不能经营，必须交给甲方，双方协商，由甲方返还一定的转让费给乙方。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期：

**交接的物品以次充好篇十**

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号的饭店转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，月租为\_\_\_\_\_\_元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、饭店现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该饭店的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交接的物品以次充好篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表;

(2)餐厅员工花名册;

(3)餐厅现已签订的各种合同;

(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话 ：

日期： 日期：

**交接的物品以次充好篇十二**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法以及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

三、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、甲方承诺在签订本转让协议前，已经将本餐厅的债权债务结算完毕。

五、甲、乙双方同意在签订本协议的\'三日内完成双方的移交工作，并在移交明细表上签字。(附：移交明细表包括：

(1)餐厅设施明细表;(2)餐厅员工花名册;(3)餐厅现已签订的各种合同;(4)餐厅与房屋业主签订的租房协议)。

六、甲、乙双方同意，甲方将消防合格意见书、特种行业许可证、卫生许可证、工商营业执照等移交给乙方，乙方自行到相关部门办理变更及相关手续费，所产生的费用由乙方自行承担。

七、本协议如有未尽事宜，则由双方协商作出补充协议，补充协议具备同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向乙方当地法院起诉。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

九、本协议只存在甲乙双方借贷关系过程中，甲方还款违约本协议即生效，甲方按期偿还本协议自动失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**交接的物品以次充好篇十三**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_的饭馆(原名\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭馆房屋产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，饭馆交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，交纳房屋租金及该合同约定的其他费用。

三、饭店现有装修、装饰、所有设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方的房屋租金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、营业执照、卫生许可证事项。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn