# 2024年有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗(汇总12篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-08-22

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇一男方：...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇一**

男方：张某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：王某，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张某与王某自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，现值人民币\_\_\_\_\_\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_\_\_\_\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元。该房购买时首付\_\_\_\_\_\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款\_\_\_\_\_\_\_万元，折价款计算公式为：房屋现价\_\_\_\_\_\_\_万元-未还贷款本金\_\_\_\_\_\_\_万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币\_\_\_\_\_\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价\_\_\_\_\_\_\_万元，归女方所有，女方向男方支付\_\_\_\_\_\_\_万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张某某由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_\_\_\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、张某可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回王某居住地。如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：协议人：

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇二**

男方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号：,住所地：，经常居住地。

女方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号：,住所地：，经常居住地。

男方与女方于\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子（女儿）。现双方因感情不和，经平等协商，就离婚事宜达成如下协议，同意在本协议签订后，到民政部门办理离婚登记，领取离婚证。

一、双方自愿离婚。

二、儿子（女儿）抚养权归\_方。关于孩子抚养的具体问题，协议如下：

（一）儿子（女儿）不能更改姓氏。

（二）抚养费问题

1、抚养费【包括学费、择校费（如有）、生活费、重大疾病医疗费、住校生活费】，由男方与女方各承担一半。

2、其余费用（包括但不限于基本生活费、保险费、旅行费、培训费等）由各自在经济能力内自行负担。

（三）读书问题：····

3、户口问题：····

4、探视权问题

（1）\_方拥有探视权，\_方必须充分配合。

（2）孩子在上学期间：····

（3）节假日期间，····。

（4）如在非己方照顾孩子的时间内，一方有家庭重要场合（如红白喜事、家庭聚会等）需要孩子出席，另一方应本着体谅、友好原则予以充分配合。

三、如\_方违反本协议有关孩子抚养的约定，\_方有权要求变更儿子抚养权归男方所有。

四、财产分割及债务承担

1、房产归属：····

2、小轿车归属：····

3、宅基地情况（如果有）

4、存款情况：····

5、双方债务约定：····

可以这样约定：双方无其它共同财产和债务。其它男、女任何一方名下的财产为该方个人财产，归该方个人所有；任何一方名下的\'债务为该方个人债务，由该方个人承担，均与对方无关。

五、女方的户口问题

离婚后，女方将户口从男方出迁出，男方应于配合。

六、本协议是双方真实意思的表示，本协议自双方签名后，到婚姻登记机关办理离婚登记领取到离婚证书之日生效。本协议一式三份，双方各持一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：女方：

时间：时间：

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇三**

男方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，身份证号：工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_。

女方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，身份证号：工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_。

双方于\_年\_月\_日登记结婚，\_年\_月\_日生有一女(子)，取名\_\_\_\_\_\_\_\_\_现因夫妻感情破裂，已经无和好可能，双方自愿离婚，经双方协商一致，现对自愿离婚、子女抚养、财产分割问题，达成如下协议：

一、男方\_\_\_与女方\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_年\_月\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_元，在每月\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。

高中教育阶段之后的有关费用双方日后再行协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。

如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

夫妻双方婚后购有坐落于\_路\_号\_小区\_栋\_单元\_号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。

离婚后，该套房屋归男方/女方所有(包括房内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。

因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。

取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等，双方同意作价\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

2、机动车辆：\_年\_月\_日购有\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

3、股权、股票、债券等：

4、债权与债务：

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、其他协议事项：\_\_\_\_\_\_

五、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，本协议书自男女双方领取《离婚证》之日起生效。

立协议人：

男方：\_\_\_(签章) 女方：\_\_\_(签章)

\_年\_月\_日 \_年\_月\_日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇四**

协议人双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_(结婚登记机关)办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，双方同意离婚并达成如下协议：

一、双方自愿离婚。

二、对子女抚养问题。

子女抚养的归属，抚养费的确定，包括抚养的费用、支付的具体时间、地点、特别约定等(子女与何方共同生活，未与子女共同生活的一方对子女养育应承担的费用、支付的方式及期限)。

三、夫妻共同财产的拥有及其分割情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包括房产、交通工具、家用物品、各种存款和有价债券等等的数量等等。

四、夫妻双方共同债权、债务的享有和清偿情况。

五、对生活困难一方的经济帮助的方法、期限。

六、未与子女共同生活的一方探视权和对孩子教育权利义务的行使，以及另一方协助的约定。

七、其他需要在协议中明确的事项

本协议一式\_\_份，双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇五**

，男，汉族，x年x月x日出生，住x，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_x。

：\_\_\_\_\_\_\_xx，女，汉族，x年xx月xx日出生，住x，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_x。

男女双方自愿离婚，解除双方之间的婚姻关系。

2.1 抚养权

双方婚后 年 月 日生一女（男） ，现年 岁。离婚后女儿随 生活。

2.2 抚养费

男方应每月 号前向女方给付生活费 元直至女儿能独立生活；女儿遇有重大医疗、教育等大额开支的，如面临升学、突发重大疾病等，需要较大额度经济支出时，男女双方对此额外费用各承担一半，直至女儿能独立生活止。

2.3 探望权

男方在不影响女儿学习、生活的情况下，可以随时探望女儿，但是探望前需与女方协商探望时间。

3.1 婚前个人财产归个人所有。

3.2 夫妻共同财产及债权债务的分割

（1）房屋

位于号的房产一处，产权登记在男女双方名下，离婚后该房产归女方所有，未还房屋按揭贷款由女方继续偿还。男方应协助女方办理房屋过户手续，将房产所有权变更为女方单独所有，相关费用由女方承担，男方如不配合女方办理房产过户手续，将赔偿房屋价值30%的违约金，且女方仍有权要求男方继续办理房产过户手续。

（2）汽车

双方婚后购买 x牌车辆一辆，车牌号 x1 ，登记在女方名下，离婚后该车辆归女方所有。

（3）其他财产

双方确认无其他夫妻共同财产。

（4）共同债权债务

婚姻关系存续期间，男方以夫妻共同所有的房产作为抵押担保，向银行贷款10万元，该贷款及相应利息等全部由男方偿还，如男方未按时归还贷款及相应利息等，给女方造成的`损失（包括不限于借款本金、利息、律师费等），应全部由男方承担。

除前述贷款外，婚姻关系存续期间，双方还曾向女方父母陆续借款共计32万元，该债务由男女双方共同承担，各担一半。男方如未按时归还借款，给女方造成的损失，由男方全部承担（包括不限于借款本金、利息、律师费等）。另男女双方无共同债权。

本协议在双方签字后并经民政局对双方的婚姻进行离婚登记之后生效。

本协议一式叁份，每份具有相同法律效力；双方各持壹份，另外壹份由民政局婚姻登记机关留存。

男方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_女方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇六**

男方与女方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月相识，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政局登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一儿子/女儿，名\_\_\_\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻双方感情破裂，且已无任何和好可能，现经双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚

二、子女抚养、抚养费及探望权

儿子/女儿\_\_\_\_\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方抚养，随\_\_\_\_\_\_\_\_\_方生活，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方按以下方式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付抚养费（包括生活费、教育费和医疗费）。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。\_\_\_\_\_\_方应于每月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行卡支付抚养费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（从以上两种抚养费支付方式选择一种）在不影响孩子学习、生活的情况下，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方每月可以前往\_\_\_\_\_\_\_\_\_方处所探望孩子\_\_\_\_次。具体探望方式为：前往探望/接出探望，探望的具体时间为每月的第\_\_\_\_个星期\_\_\_\_早上\_\_\_\_\_\_点到当天下午\_\_\_\_\_\_点。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不按照上述时间将孩子送回，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方有权拒绝其今后继续探望孩子。节假日及特殊情况下子女的探望\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、夫妻共同财产的处理

1.存款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方名下存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方。

2.房屋：登记于夫妻双方名下的房产共\_\_\_\_处，其中，由夫妻共同所有的位于\_\_\_\_\_\_的房产所有权归\_\_方所有，房屋所有权证变更登记的手续自离婚后一个月内办理，\_\_\_\_\_\_\_方必须协助\_\_\_\_\_\_\_\_\_方办理变更的一切手续，过户费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责。

3.其他财产：婚前双方各自的其他财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有（可附清单）。

四、共同债务

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。双方确定在婚姻关系存续期间发生的债务由双方共同偿还：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还；\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所借债务\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_方生活困难，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕（可约定具体支付方式）。

七、协议生效时间的约定本协议一式\_\_份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执\_\_份，婚姻登记机关存档\_\_份。

八、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇七**

众所周知，保障住房是分很多种的，比如经济适用房、两限房、公租房、廉租房等，经济适用房和两限房是有房本的，而且是有70年的产权，而公租房和廉租房是没有的。

经济适用房和两限房上市交易的话必须是从购房当日算起到现在满五年以上，而且上市交易的话得交当时购买价和现在的.出售价之差的70%的土地收益。

若不满五年，需要出让的话，是由管理部门按规定价进行回购，公租房和廉租房则不能上市交易。

值得注意的是，房本也分为两种，对拥有产权的人来说,房产证和房本是一个意思。

但对没有房产权的人来说,就不是一个意思,那你的房本就是租赁本。

打个比方，假如你租赁了国家的公房,且每月要付房费的话,那你的房本就是租赁本。

虽然你的房本也是土地房产管理局发的,但你只是享有使用权,房子如果要出售,也只能卖到有房产权房子的三分之二的价钱。

不过拆迁时,是可以享受全额的补偿款。

综上所述，除了公租房和廉租房外，其他类型的保障房都是有房产证明的，只不过不是正式的上市商品房房本而已，但房产证明上会有房产权属性质，最后提一下农村户口申请保障房的事情，现在保障房跟户口直接挂钩，农村户口很难申请，如果想要买房的话也只能选择购买普通商品房。

原因是农民拥有田地和宅基地，虽然价值不比城镇土地，但也算是固定资产，笔者认为在“租售并举”的住房制度设计中，有必要向农村户口开放保障房申请，对于不愿意购房的也应该可以申请住房补贴。

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇八**

男方与女方现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_元人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于上海市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号\_\_\_\_室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_元人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_部分，由男方承担。

四、双方各自名下的\'其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方：(签字)女方：(签字)年月日

(本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份)

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇九**

甲方(转让方)：电话：

乙方(受让方)：电话：

甲、乙双方经过协商，就下列房地产转让达成如下协议：

一、房屋状况：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产转让给乙方，乙方已对该房地产作了了解，愿意购买。

2、房(地)产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产四至界限、面积、用途等相关内容以登记为准。

二、交易价格及付款方式：

2、付款方式：

1)、于签定协议当日一次性付清房款;

2)、分期付款：

三、交房时间：

乙方房款付清后。于年月日甲方既将上述房地产正式移交给乙方。甲方交房时应保证房屋设施完好，水电通畅。

四、税费负担：

甲乙双方自本协议签字后生效。生效后三十日内到市房地产交易部门办理过户手续，过户税费采取以下方式：

1、由\_\_\_方承担;

2、按规定各自承担。

五、违约责任及争议解决方式：

1、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担由此给乙方造成的一切损失。

2、甲乙双方如有违约，按照合同法等有关法规规定处理、或协商解决、或诉讼解决。

六、双方约定的其他事项：

七、本协议一式四份，双方各执手壹份、地籍所壹份、交易所壹份。双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇十**

男方：，男，族，年月日出生，住址，身份证号码：

男方：，女，汉族，年月日出生，住址，身份证号码：

男方与男方于年月日在登记结婚，婚后于年月日生一儿子，名。因致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共元，双方各分一半，为元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于年月日前一次性支付元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的.一切手续，过户费用由男方负责。男方应于年\_月日前一次性补偿房屋差价元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌，价值人民币，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于年\_月日前一次性补偿车辆差价元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金元给男方。鉴于男方主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费元。上述男方应支付的款项，均应于年月日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方：男方：

签名：签名：

年月日年月日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇十一**

男方： 年 月 日生，汉族 ，住： 身份证号码：

女方： 年 月 日生，汉族 ，住： 身份证号码：

男女双方于 年 月 日登记结婚。结婚证号为： 婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后在 购买住房一套，房屋的具体位置为： 面积为; 平方米。房产证的登记的业主为： 该房总价款为 元。其中男方出资 元，女方出资 元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的上述房屋归女方全部。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自全部。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方全部，在女方帐户和钱就归女方全部。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产的购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款 万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男 方

女 方

年 月 日

**有房产的离婚协议书必须写归哪方所有吗篇十二**

出生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

男女双方于\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日在 \_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 婚姻登记机关自愿结婚登记。现因\_\_\_\_\_\_\_（原因）导致夫妻感情破裂。现双方认真考虑，愿意通过协议离婚解除夫妻关系。经协商达成如下协议：

一、男女双方自愿离婚。

二、女方现在没有怀孕。

三、夫妻婚后没有共同财产，各自的财产归各自所有。

四、夫妻关系存续期间，没有发生任何债权债务问题。

五、其他要协议的内容：

六、本协议一式三份，男女双方各一份，婚姻登记机关存档一份，经婚姻登记机关核准离婚后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn