# 房屋购房合同(汇总14篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-08-20

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋购...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋购房合同篇一**

一、乙方被甲方收购的宅基地及宅基地上的附着物等坐落于瓦房店市，房屋产权执照登记姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积(含经相关部门认定视有照房屋)m2;实测面积m2;无照房屋的面积实测为m2，按同结构50%计。

二、本协议收购总金额元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体收购价格，详见后附明细表。

三、本协议中的收购总金额与补偿协议款项一同支付。

四、如果此房屋以后涉及过户等相关问题，乙方需无条件配合。

五、本协议签订同时，乙方将相关的有效证件原件全部交给甲方。

六、本协议所有涉及面积均为建筑面积，金额均以人民币单位计算。

七、甲乙任何一方违约致使本协议不能履行的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

九、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**房屋购房合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、成交房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方须向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的购房计划。

三、房屋交付日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、双方协商房屋单价一次包定。

五、乙方代收煤气管道费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，电视天线费每户\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、预购付款结算办法

1.签订合同时，甲方必须向乙方交纳购房定金。

甲方不履行合同，无权请求返还定金。

乙方不履行合同，应当双倍返还甲方定金。

合同履行完定金可抵作购房价款。

2.自签订合同后，甲方应在10日内预付第一次购房价款。

工程主体完工后预付第二次购房价款。

工程竣工移交时结清购房价款。

甲方逾期付款，按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期滞纳金。

七、乙方如因计划、设计变更等原因不能履行合同，应提前通知甲方，经双方协商可另行安排房屋，甲方亦可解除合同。

乙方在\_\_\_日内返还预收房款，不计利息。

八、本合同自双方单位盖章、法定代表人签章、工商行政管理机关鉴证后正式生效，至乙方给甲方钥匙之日起失效。

九、从交付房屋钥匙之日起，在十二个月内发现因施工质量影响生产、生活的，由乙方在限期内负责维修。

十一、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件。

十三、本合同正本二份，副本\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**房屋购房合同篇三**

一、乙方被甲方收购的宅基地及宅基地上的附着物等坐落于瓦房店市，房屋产权执照登记姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积(含经相关部门认定视有照房屋)m2;实测面积m2;无照房屋的面积实测为m2，按同结构50%计。

二、本协议收购总金额元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。具体收购价格，详见后附明细表。

三、本协议中的收购总金额与补偿协议款项一同支付。

四、如果此房屋以后涉及过户等相关问题，乙方需无条件配合。

五、本协议签订同时，乙方将相关的有效证件原件全部交给甲方。

六、本协议所有涉及面积均为建筑面积，金额均以人民币单位计算。

七、甲乙任何一方违约致使本协议不能履行的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

九、本协议经甲乙双方签字盖章生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇四**

甲方：

乙方：xx律师事务所

一、乙方接受甲方的委托，就甲方购买房屋所涉法律事宜指派为甲方为承办律师，为甲方提供房屋买卖律师陪购法律服务。

房屋陪购类别：

1、陪购一类：律师陪购基本服务，主要服务内容有：

1）审查房屋交易的合法性，查验、核实交易房屋的法定证明文件；

2）审查、修改房屋交易合同文本；

3）协助进行交易谈判，并协助签订房屋买卖合同；

4）提供签约后的免费法律咨询。

2、陪购二类：律师陪购全程服务，主要服务内容有：

1）审查房屋交易的合法性，查验、核实交易房屋的法定证明文件

2）审查、修改房屋交易合同文本；

3）协助、配合乙方进行交易谈判，并协助签订发房屋买卖合同、中介合同、房屋认购书；

4）协助审查办理公积金贷款，商业贷款手续；

5）协助正当行使合同权利，督促交易相对人履行合同义务；

6）审查房屋交付验收所需的法定文件；

7）接受申请办理房屋所有权、土地使用权登记和交易过户手续的法律咨询

8）协助办理合同公证、委托公证、继承公证、赠与公证；

9）协助向房屋交易相对人提出法律交涉，主张合同权利．

3、陪购三类：律师陪购“风险承诺”法律服务

二、 该项服务是针对房屋交易合同履行过程中可能产生的交易风险，以及“投资型”委托当事人对风险的主动防范意识而设置。律师在提供“陪购一类，律师陪购基本服务”“陪购二类，律师陪购全过程服务”的基层上，对可能存在的交易风险在一定期限内进行律师“风险承诺”服务。一旦发生争议，由律师免费提供包括诉讼、仲裁事务的全程代理服务。

三、因房屋买卖过程中律师提供的服务内容是购房过程相关法律服务，出售方（或买受方）是否具备相应主体资格或其他原因导致买卖合同无法达成等情况，均不影响服务内容的提供完成。甲方无故终止合同依约所收代理费不予退还。

四、有下列情形之一，视为乙方已为甲方完成陪购法律服务：

1、甲方与房屋出售方（或买受方）签订涉及房屋买卖的协议（包括但不限于意向书、定金协议、房屋买卖合同）。

2、乙方参与陪同购房谈判次数达3次或乙方提供陪同购房服务时间累计满10个小时。

3、乙方提供购房法律服务后，因甲方自身原因或出售房（或买受方）原因（包括但不限于付款、按揭、公积金贷款或其他原因）而没有签订涉及房屋买卖协议的，亦视为甲方已完成陪购法律服务。

根据《律师业务收费标准》的规定，甲方应向乙方缴纳律师陪购服务费元，标的费元，该律师法律服务费用于签约时即全部支付。

六、合同签订后甲方无故终止合同依约所收代理费不予退还。如一方要求变更合同条款，需另行协议。

七、本合同有效期限，自签订之日起完成委托事项止。

甲方：乙方：

年月日年月日

**房屋购房合同篇五**

甲方：

身份证 号：

乙方：

身份证号：

在充分协商的基础上，本着公平公正的.原则，甲方自愿将其从村民龙xx购买的建房地基以总额肆万元（40000.00元）的价款转卖给乙方，乙方用于房屋修建，具体内容如下：

一、房屋及土地概况，该地块位于\_\_\_\_区河西办事处新庄村云xx懂前至公路，后邻 ，左邻 ，右邻 ，地面面积 平方米。

二、款项支付方式 本合同签订后，一次性付清

三、双方权责

1、本合同签订后，甲方负责将土地原有的全部手续和票据转交给乙方。甲方积极配合乙方做好土地相关手续的办理工作。

2、甲方负责协调地基开挖过程中的39 土地纠纷 。

3、如因甲方原因出现权属纠纷的，甲方负责承担相应损失。

4、该块土地出卖过程中的相关费、税全部由乙方负责。

5、如遇国家征用，房屋及土地相关补偿全归乙方所有。

四、 违约责任 ： 甲乙双方必须严格履行本合同，若擅自违约或者终止本合同，违约方除承担已产生的费用外，还要按对方已付资金数额支付违约 赔偿金 。

五、本合同一式叁份自签字之日起生效，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见 证 人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇六**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

**房屋购房合同篇七**

乙方

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 万 元整;即人民币小写 元.

三、乙方在签订本合同时，支付定金 整，即小写 元.

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方身份证号：

住址：电话：

年 月 日

乙方身份证号：

住址：电话：

年 月 日

**房屋购房合同篇八**

出卖人(以下简称甲方)：

身份证件号：

住址：

联系电话：

买受人(以下简称乙方)：

身份证件号：

住址：

联系电话：

中介人(以下简称丙方)：

住址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在，建筑面积平方米。

2、附属设施、装潢情况。

3、该房屋的性质为：，原出卖人为，购买该房屋的购房款元，甲方已经向原产权人全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币元(大写)，附属设施、装潢价款元(大写)，总计元(大写)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇九**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

（一）、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第六条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第七条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第八条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第九条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

房屋购房合同购房合同内容5

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，就因乙方向甲方购房事宜，为保证双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，特签订以下合同：

一、甲方将其自建房屋（建筑面积\_\_\_平方米，位于第层\_\_\_套）以总价\_\_\_\_\_\_出售给乙方。乙方自愿以上述价格向甲方认购该房屋。

二、甲方承诺：

1、水电安装到户（入户的相关费用由乙方承担），门面及住房门窗安装到位（注：门只安装入户门）。

2、毛墙粉糊，外墙一律由甲方按房屋构造整体粉糊。

3、地板处理可根据乙方要求，经甲乙双方协议处理。

4、一年内房屋出现质量问题，一切后果均由甲方承担。

5、乙方购买了该房屋后，拥有完全的所有权，甲方不能干扰乙方以后的出租或出售。

三、乙方承诺：

1、保证按要求付清房款。

2、按相关要求不改变房屋的结构，若乙方在房屋装修时，改变房屋整体结构造成房屋主体出现坍塌，裂缝和在安装中因水路安装引起的渗漏一切后果均由乙方一律承担。

3、保证在购房合同满一年时把剩余保证金一次付清。

四、违约责任

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

2、乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿所购房屋总价5%的违约金。

五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇十**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

第二条价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的\'一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇十一**

出卖人(以下简称甲方)：，身份证件号：，住址：，联系电话：。

买受人(以下简称乙方)：，身份证件号：，住址：，联系电话：。

中介人(以下简称丙方)：，住址：，联系电话：。

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在，建筑面积平方米。

2、附属设施、装潢情况。

3、该房屋的性质为：，原出卖人为，购买该房屋的购房款元，甲方已经向原产权人全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币元(大写)，附属设施、装潢价款元(大写)，总计元(大写)。

2、付款方式、期限：本合同签订之日起日内，乙方将上述房款一次性(或分期，写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方)，购房定金在付款时冲抵房款，如房款交付给丙方，丙方应在将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起日内，甲方将房屋交付给乙方使用，上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用，由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时，应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方，包括但不限于：房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚，无产权纠纷，符合房屋转让条件。自本合同签定之日起，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务，均由甲方负责，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成损失的，由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时，甲方应积极配合乙方办理产权过户，并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内，由于甲方的原因，致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时，乙方有权要求甲方继续办理，通过诉讼或其他渠道要求甲方办理，并且，乙方有权解除本合同，乙方解除本合同时，甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款，并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的\_\_\_%支付给丙方中介服务费，各为\_\_\_\_\_元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_\_日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的\_\_\_%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购房合同篇十二**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

;买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是以现状出售;

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币(大写：，该价格包括房屋的附属设施;付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：分期付款：

1、甲方于签订本合同当日，交付乙方履行合约保证金人民币(大写：);

第四条乙方于甲方交清全部房款当日(工作日)到房管部门及开发商办理房屋更名手续;

第六条逾期付款违约责任：甲方如未按照本合同规定时间付款，按下列方式处理：按预期时间，分别处理(不作累加)

2、逾期超过7日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方按房价总额的10%，即人民币(大写)向乙方支付违约金。

第七条因合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第八条本合同经当事人双方签字盖章即生效，本合同一式两份，当事人各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋购房合同篇十三**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向河口区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购房合同篇十四**

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_李\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_皇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，住所为上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_梅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日出生，住所为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村。

反诉原告就（\_\_\_\_\_\_\_）\_\_\_\_\_民三（民）初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一案，对反诉被告提出反诉。

反诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、判令反诉被告支付反诉原告违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、本案诉讼费由反诉被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，陈\_\_\_\_\_（甲方即反诉原告李\_\_\_\_\_的母亲、反诉原告陈\_\_\_\_\_\_及皇\_\_\_\_\_\_的女儿）、反诉被告（乙方）在上海智恒房产居间下签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），约定乙方以人民币\_\_\_\_\_\_\_万元价格购买甲方名下位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房屋。该买卖合同附件三付款协议约定，乙方于签订房地产买卖合同当日支付首期购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（含定金人民币5万元）；第二期购房款乙方以申请银行贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整形式支付，同时约定如贷款不足部分则用现金补足，并在过户当天以现金或转账方式支付。以及约定乙方贷款审核通过须在本合同约定的过户期限内办理完毕。此后，反诉原告李\_\_\_\_\_代为收取房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

该买卖合同第六条规定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，双方共同向房地产交易中心办理转让过户手续。该买卖合同第九条第三项约定买方的违约责任即乙方未按本合同付款协议约定期限付款逾期超过10日后乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方总房价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若乙方未在约定的期限内办理该房屋过户手续，如逾期超过20日，则甲方有权单方解除合同。

陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为改善居住房屋条件，在同一中介居间介绍下反诉原告李\_\_\_\_\_、案外人张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方订立《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）（见证据一），约定以人民币8\_\_\_\_\_万元价格购买张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_名下房屋。该买卖合同付款协议约定反诉原告李\_\_\_\_\_应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，并办理过户手续。在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日后，反诉原告李奕一直通过智恒房产催告反诉被告办理过户及付款手续，但反诉被告一直未通过银行贷款审核，反诉原告曾通知反诉被告\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为最后付款期限，否则反诉原告将解除买卖合同。此后，反诉原告因支付张为平\_\_\_\_\_\_\_\_万元房款无力承担陈根宝医疗费，直至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，在中介建议下反诉被告支付了人民币\_\_\_\_\_万元，但反诉被告仍未无力全额支付第二期购房款。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，陈\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因病医治无效死亡（见证据二）。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日及\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_收到张为平《解除合同通知》（见证据三）。\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_约反诉被告在上海智恒房产平利店见面，将该《解除合同通知》交于反诉被告通知其解除双方之间的房屋买卖合同，但反诉被告提出愿意做房价补偿又反悔。\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告李\_\_\_\_\_被解约（见证据四），承担中介费人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。此后，案外人张\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署房屋买卖协议书（见证据五），另行出售该房的价格为到手价人民币\_\_\_\_\_\_\_元。该房屋的另二位继承人得知后，亦不同意继续履行该买卖合同，欲继承该房屋并继续居住该处房屋。因此\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，反诉原告委托律师发函通知（见证据六）反诉被告解除双方签订的《上海市房地产买卖合同》（合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），挂号信回执显示，反诉被告于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签收该解除函。

基于上述事实，本律师认为，反诉原、被告之间订立的《上海市房地产买卖合同》真实、合法、有效。根据该买卖合同第六条、第九条及付款协议和补充条款的约定，反诉被告最迟应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成贷款审批手续，若贷款不足或未成功，应以现金方式于该日前补足。而反诉被告自称\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日才完成贷款审批手续，系严重逾期违约，已经符合该买卖合同第九条第三款的约定行使了合同约定单方解除权，反诉原告解除合同可以同时主张房价款20%的违约金。特此，恳请贵院依法判如所请。

此致

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn