# 最新小学租赁合同要提前多久办 小学门口房屋租赁合同(汇总10篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-08-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。小学租赁合同要提前...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**小学租赁合同要提前多久办篇一**

第五条 双方的主要职责：

第六条 甲方的权利和义务：

2.甲方应负的修缮责任：现状交楼

第七条 乙方的权利和义务：

2.乙方应负的修缮责任：自行装修间隔

第八条 其他约定

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。甲方（签章）

乙方（签章）法定代表人：

法定代表人：证件号码：

证件号码：委托代理人：

委托代理人：证件号码：

证件号码：地址：

地址：联系电话：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学租赁合同要提前多久办篇二**

乙方(承租人):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，自愿签订本合同，确定甲乙双方的权利和义务，共同遵守。内容如下:

1.甲方将东兴市口岸国门国际批发商场1-35号出租给乙方，月租金3500元(伍佰元整)，租金每年支付一次，即年租金4元(肆万贰仟元整)。

2.乙方另付1000元(1000元)押金，期限为三年，即乙方租用三年后归还。不足三年的，押金不予退还。

3.在租赁期内，乙方必须保护好甲方原有的装修设备，一旦损坏必须进行维修，否则甲方有权不退还押金，情节严重的，甲方有权解除合同。(比如大面积损坏，长时间不修复)。

4.租期三年，即从国门商场正式收租之日起算。租金按年缴纳，中途不退租金，否则租金和押金不退。

5.双方协商重新装修原侧门墙，甲方支持。但乙方重新装修后归甲方所有，租期届满后不得拆除，新装修费用由乙方承担..

6.月租3500元(伍佰元整)包括商场月租、水电费、公共空调费、管理费、环卫费、商场公用费用，不含私人费用，如私人水电费、网费等商场公用费用以外的其他自用费用。

7.乙方在租赁期间必须遵守商场的一切规章制度。如在租赁期内损害商场或自身声誉，其财产及其他后果自负，与甲方无关，望乙方遵守规则，合法经营。

8.未经甲方同意，乙方不得转租给他人。

9.一年期满需要续租的，必须提前一个月支付下一年的租金，其他事项不变。

10.双方应遵守上述事项。甲乙双方未尽事宜可共同协商。

本合同共两页，一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。附上双方身份证复印件一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小学租赁合同要提前多久办篇三**

乙方：\_\_\_\_

经甲乙双方公平协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_的住房租给乙方使用，为保障双方合法权益，特订以下合同：

1、甲方向乙方一次性借款人民币\_\_x万元整（甲方写有借条），乙方不收取甲方任何费用。甲方将住房租给乙方居住，乙方不向甲方收取任何费用。租期从\_\_x年月日起至\_\_x年月日止。

2、甲方必须于租期到期时偿还乙方人民币\_\_x万元整，乙方必须于甲方全额偿还借款时搬出住房。如果甲方到时不能偿还所借款项，甲方拥有的住房使用权和出租权就自动转让给乙方，乙方可继续居住或者租给他人居住，租给他人居住时，租金收益归乙方所有。

3、租期到期后，如果乙方要求继续租住甲方的住房，甲方在无需居住本房屋的情况下，应同意乙方的要求，且双方要重新签订一份租赁合同书。

4、本合同存续期间，甲方不得将本住房进行抵押、出售或者出租给他人。甲方为表明诚信，自愿将本住房的土地使用证和房屋产权证押给乙方，乙方只能妥善保管这两个证书，不得拿出去交换和抵押，不得涂改、损坏和遗失。

5、租期内，乙方不得擅自改变住房结构；如果\_\_\_\_或其它部门要求对住房进行修缮、安装新的设施，由甲方负责及时出面协调和出资，不能影响乙方正常生活；如果住房出现漏雨、渗水等安全情况，乙方必须及时告知甲方，由甲方负责及时维修。

谁违反上述合同条款，谁负赔偿责任。如有未尽事宜，由双方协商解决。此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：（签字盖章）

乙方：（签字盖章）

**小学租赁合同要提前多久办篇四**

出租方 ：

承包方：

甲方因撤点并校， 校舍现为闲置校舍，无人管理。为了更好地利用和管理闲置校舍，经学校班子成员共同讨论决定把该校舍承包给乙方。为了落实闲置校舍承包责任制，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、 租赁的范围

甲方将 校舍及其周边土地发包给乙方使用。乙方承包校舍的所有权属于甲方，乙方只有校舍的使用权，不得买卖、转（包）租、不准用作非法经营。

二、 租赁的时间

租赁期间为年，即从 年 月 日起， 至公 元 年 月 日止。

三、租赁费、交费时间及办法

乙方在租赁期内，应以每年 元（大写： 整）计算，每一年交一次共 元（大写： 整），付款期限为每年期满前一个月。乙方在签订合同后立即交付当年的租赁费，甲方收费后立即开出收据。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权监督乙方执行合同规定的乙方义务，但不得干涉乙方的`自主经营权。

2、承包期内，如有上级教育行政部门文件规定需要收回校舍的，甲方有权收回校舍，甲方按剩余年限退还租赁费给乙方，并视乙方对校舍的维修改造支付相应的费用。

3、乙方在承包期间不得进行非法经营或做违法乱纪的事，否则甲方有权收终止合同。

4、甲方承诺租赁给乙方的校舍及周边场地无其他权属纠纷，

五、乙方的权利和义务

1、乙方在租借场地进行的任何生产经营必须取得合法经营权，否则发生的一切后果由乙方负责。

2、乙方必须加强对校舍的修缮和管理，如需改建所需费用由乙方自行负责。

3、承包期间乙方要管理好校舍，不得损坏校舍。

4、乙方要加强卫生管理，不能影响甲方的正常办学。

5、乙方要加强对使用场地的安全管理，在生产过程中出现任何安全问题甲方概不负责，一切后果由乙方负责。

6、乙方在租赁期间，如果要改变租借场地的用途，需经甲方同意，并签订补充条款。

7、乙方在租赁期间应定期进行安全检查，如存在安全隐患应立即进行整改或停止使用，否则发生的一切后果由乙方负责。

8、合同期限满，如经甲乙双方协商，在同等条件下乙方有权优先续租。

六、违约责任

甲乙双方不得无故终止合同，甲方如无故终止合同，由甲方赔偿乙方全部经济损失。乙方如无故终止合同，甲方则不退还所交承包费。

七、其他

1、 乙方在租赁期间，如果发生无可抗拒的因素，导致场地不能继续出租，本合同自然终止。甲方退还乙方所交剩余年限的租金。

2、 本合同的解释权由甲方所有。

如有未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与合同有同等效力。

九、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小学租赁合同要提前多久办篇五**

甲、乙双方根据《\_合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、机械设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

出租方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号：

税 号：

**小学租赁合同要提前多久办篇六**

甲方：华蓥市铜堡初级中学 乙方：

依照《^v^经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经甲乙双方充分友好的协商，就甲方租赁乙方提供的客车外出旅游事宜达成以下合同条款。

1．租车路线：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿经高速至＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（往、返）。

2．双方同意按商定的价格每车＿＿＿元/天，租用乙方＿＿＿＿辆车，时间＿＿天，费用共为＿＿＿元人民币。签定协议时交定金：＿＿＿元，余款在返回到校后结清，乙方需提供车票。

3．本次用车过程中的过路费、景区停车费、司机用餐费由甲方承担，其它所有费用由乙方自行承担。

4．乙方应按甲方要求为其提供相应的客车为，此车核定载客人数为28人（不包括司机）。

6．如因甲方原因，提前终止包车，所收费用不退；如因乙方原因，中途撤回包车，则由乙方退还未完成的费用，并给甲方租车总款的1赔偿金；如双方协商一致，中途中止包车，则退还未完成的费用。

7、乙方提供的车辆应保障车况良好，驾驶员熟悉沿途道路情况。

8、乙方应要求驾驶员在途中随时检修车辆，若有隐患，应立即解决；乙方应在行驶过程中随时监督车辆的运行情。

9、在行驶过程中，乙方应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

10、若造成交通事故或其它安全事故，造成甲方人身伤害或财产损失，则按《^v^交通事故处理办法》处理。若因乙方司机人为因素造成的事故，则由乙方承担全部责任，并赔偿一切经济损失。

11．本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商处理。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

12.附：租用车及驾驶员情况

租用车一：

车辆牌照号： 车辆行驶证号

驾驶员姓名： 驾驶员身份证：

**小学租赁合同要提前多久办篇七**

甲方：

乙方：

本着友好互利，共同发展进步的原则，甲、乙双方根据《\_广告法》及相关规定签订本合同，合同内容甲、乙双方共同协商、遵守。

一、广告发布：

1、广告实际发生的业务：门前音响的租用、演员演出的雇佣;

3、广告规格：时间/长度 2天;

4、广告排期、计划：

早9：00前开始，至晚上16:30，晚自行负责看护;

二、价格及付款方式：

1、广告价格：价格4000元优惠折扣\_ \_\_投放实际价格\_ \_ 频次/其中演员演出雇佣2天;室外音响租用2天、总价\_4000元 。

2、节目由 乙 方制作，总费用 0元。

3、付款方式：

当月发生，月底25日之前开据发票结算;广告发布后， 经监播确认无误， 于 7 个工作日内，乙方向甲方提供发布广告明细单(加斧章)。

三、知识产权

1、本合同项下的广告画面和发布内容所产生的知识产权归声明享有该知识产权的权利人或设计人所有，除此之外的一切权利均归甲方所有。

2、如本合同项下的广告画面和发布内容侵犯他人知识产权，导致他人提出索赔时，由设计该广告画面和提供该发布内容的一方承担全部责任。

3、本合同属于商业机密，双方均有义务维护其中的商业及技术数据或信息的保密性，任何一方不得擅自使用、复制、传播或向第三方透露本合同的相关信息及资料，否则守约方有权追究违约方的法律责任。本保密义务不因本合同的终止而终止。

四、双方权责：

1、未经甲方同意、授权，乙方不得使用甲方任何广告内容;不得未经甲方同意将广告内容转让第三方;乙方不得修改甲方广告内容用于非本合同规定使用范围。

2、甲方应遵守相关法律、法规，保证自身广告合法性，乙方有权对甲方广告内容审核，并针对不符合规定内容提出建议或改善方案。

3、乙方如遇不可抗力因素及国家策性调整，造成甲方广告不能按合同内容执行，乙方应在相同时段及情况下进行补播。特殊内容广告经甲乙双方协商暂停、取消合同，取消合同后乙方应退还甲方所有已支付费用。

4、如因乙方原因造成甲方广告错播、漏播现象，乙方出现错播一次双倍赔偿因此给甲方造成的损失、乙方出现漏播一次三倍赔偿因此给甲方造成的损失的补偿，并提供相应监播报告。如错播、漏播现象给甲方造成重大经济损失或负面影响，乙方按照合同总金额\_\_20\_\_ %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方的损失。

5、甲方广告播出期间，乙方保证甲方品牌形象，不得将品牌价值低，市场反映差的广告内容安排于甲方广告前后位置，乙方应提前\_\_\_\_日向甲方通知乙方广告排期及甲方投放日广告内容排布。

6、乙方须严格保守甲方广告内容的秘密，如因泄露甲方广告内容导致甲方经济损失，乙方按照合同总金额\_\_20\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应补足甲方的损失。

7、甲方有权提前\_\_\_\_天提出广告播出时间变更，经甲乙双方修改，签字生效后予以执行。

8、本合同签字生效之日起，甲乙双方共同严格遵守合同内各项条款，修改或终止合同需双方共同协商、确认。

9、乙方保证在自身媒体上不出现不利于甲方的负面性的报道。

五、纠纷解决：

本合同内未尽适宜由甲乙双方协商修订;甲、乙双方履行本合同发生争议，有当事人协商解决，协商不成可向甲方所在地的人民提起诉讼。

六、签署生效合同：

自双方法人或委托人签字、盖章之日起本合同生效，本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小学租赁合同要提前多久办篇八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区路号 ，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以上20xx年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )。

租金变动条款： (如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时，应征得甲方书面同意，但费用由乙方自理;

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

第十条 乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿：

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋 天以上;

2、甲方不承担维修责任，致使乙方无法正常使用或造成人身伤害、财产损失;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。

租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

第十七条 合同期满的房屋交接约定：甲乙双方应在合同期满后 天内，按以下约定条款交接：

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件： )。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。 第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《^v^合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

出租方(盖章、签字)： 承租方(盖章、签字)：

地址： 地址：

**小学租赁合同要提前多久办篇九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与承租方\_\_烟台欣和企业食品有限公司\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)根据^v^合同法及其他有关法律法规的规定，按照平等，自愿，有偿的原则，经友好协商就以下各条款达成协议并共同遵守。

甲方同意专门为乙方提供\_\_辆\_\_座车租给乙方使用，并提供司机为乙方工作。

二、租期

租赁期为\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款

1.租金为人民币\_\_\_\_\_元整(包括一切费用)。

2.乙方在旅游行程结束，拿到甲方公司提供的正规发票后，全额支付给甲方租金。

1.甲方必须提供合法的营运车辆，车辆完好无损，车龄2年以内。

2.甲方安排的驾驶员必须具备良好的职业道德及技术水平，能按照乙方要求安全运营。

3.甲方需保持车辆清洁，车内无异味，车辆各项性能完善，并确保车辆行驶安全。

4.甲方自行支付司机工资，车辆保险费，汽油费，养路费等其他各种税费用。

5.甲方须按乙方要求时间准时上班，不得迟到，早退。

6.甲方在工作期间，因自身违反交通法规，发生交通事故等而被公安交通管理部门扣留证件，不影响双方签定的汽车租赁合同的执行，因此造成的车辆及乙方外人员损伤和公安^v^门对甲方的罚款均与乙方无关，应由甲方承担。

7.发生甲方责任交通事故导致乙方乘坐人员受到伤害需要赔偿时，甲方依据^v^相关法律予以赔偿。

1.乙方应爱护车辆及其设备。

2.途中司机吃、住均由乙方承担。

1.合同自盖章签字之日起生效。

2.本合同文本一式贰份，甲，乙双方各执一份，以中文为准。

3.乙方所提供的车辆的质量、型号不符合合同要求，应负责因此给乙方造成的经济损失。

4.本合同如有未尽事宜，由甲，乙双方首先友好洽谈解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小学租赁合同要提前多久办篇十**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济 合同法 》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将 房屋转租 、转让或转借的

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同 如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付 违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决协商不成时，任何一方均可向工商局经济 合同仲裁 委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托 代理 人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证意见 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴(公)证机关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(章)

签约时间： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

有效期限 至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn