# 2024年建筑清包工合同 建筑包工合同(模板10篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-08-03

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建筑清包工合同篇一发包人(全称)(以下简称甲方)承...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建筑清包工合同篇一**

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

经双方协协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致,订立本合同。以资共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积： 平方米。

结构类型：砖混结构。层数： 承包范围：包人工费、机械费、模板费、脚手架。

二：合同价款：总造价款 ( )元。大写( )最后依实际面积结算。在施工中如有变更、增项，经发包方同意后按实际工程量以定额为依据计取人工费、机械费、和模板费。

三：付款方式：

基础、完工付总造价 25 %主体工程完工(即瓦完瓦时)总造价 55 %内外抹灰完工付总造价 18 %。下余 2 %为维修款，一年后竣工对应日全部付清。

(本合同共三页，第一页。)

四：合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

五：发包方负责：

1、 负责办理该工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用(除安全检查、质量检查工人有问题以外)。

2、 负责工程造价的所有税款。

3、 负责该工程的工程竣工资料整理及所发生的一切费用。

4、 负责施工现场的“三通一平”工作，处理四邻群众关系发生的一切费用。

5、 按约定付款方式准时付款，否则工期可顺期延长。

6、 按工程进度即使供应材料、水电及损耗品。

7、 因材料不合格造成的经济损失。

8、 负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

六：承包方责任：

1、 按图纸及 《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交工。

2、 因施工技术质量不合格，需翻工造成的一切经济损失。

3、 在施工过程中如发生安全事故的经济费用。

4、 办理在施工现场所有人员及所有财产、机械设备的保险。

5、 作到工完料净、现场干净。 (本合同共三页，第二页。)

6、 承包方要严格按照安全文明施工。

七、本合同经双方签字之日起生效，工程竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止，一年保修欺瞒后，有关保修条款终止。具有法律效率。望共同遵守。

八、未尽事项双方协商解决。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清包工合同篇二**

甲方：

乙方：

甲方现将在 的楼建设工程承包给乙方施工，为维护上方的权益，特订如下条款：

一、建设规模

建筑面积约9097平方米。

二、建设地点

三、承包方式：

包工不包料，但乙方包提供铁钉、铁丝、扎丝，乙方自备建筑用模板、方木、脚手架、钢管，所有施工机械设备及所需施工工具等。

四、承包内容

1、桩顶标高以上的土方开挖、回填及甲方提供施工图纸所有施工内容(含外墙砖饰、散水以内所有土建项目、水及电安装入户)。

2、乙方负责厨、卫、卧的排气及空调管道的预留孔及补缝，安装由甲方负责。

3、单包不含项目：塑钢窗、进户门、卫生间及屋面防水、油漆涂料工程，但乙方必须配合这些项目的施工。

4、乙方负责施工日志及按其施工进度做好砼、砂浆试块的制作及工程资料的整理工作。

五、建设工期

六个月总工期，乙方于20xx年10月10日进场开工，在20xx年5月30日前完成工程，含春节假日20天。遇不可抗拒的自然因素，工期顺延。

六、承包价格

元/平方米，总承包价以实际面积为准，超出图纸部分另行协商。

七、付款方式

第一次付款，所建项目的基础及六层结构现浇砼浇筑完成后付本阶段工价的50%，每向上施工4层完工支付已完工作量工价50%，第三次付款，主体结构封顶付其本阶段工价80%：第四次付款在装饰装修完成60%时，支付已完装饰装修工程工资的50%，具备工程竣工验收条件，支付已完工程工资的85%，工程竣工验收后，支付已完工程工资的90%。工程竣工验收后180天时，支付已完工程工资的95%，留5%工资作为工程质量保修金，按工程质量保修书执行。(保修书参照谷山公司和万荣公司的保修书保修书执行)

八、施工管理

1、双方各自在建设管理部门办理相关的建设手续，相关部门的手续有关费用各自承担(包括税、费)。

2、甲方提供完整建筑施工图纸给乙方，如有设计变更提前书面通知给乙方。

3、乙方提前拿材料计划给甲方，甲方按期吧材料组织到现场。甲方按施工图所含项目材料供给乙方，乙方未按规范施工而浪费的材料，由乙方承担相关费用。若甲方材料供应不及时造成的乙方停工待料，甲方应承担乙方损失。

4、甲方保证施工现场“三通一平”(路通、水、电到场)。甲方负责乙方施工周边关系，不影响正常施工。提供乙方施工人员临时住房，其乙方生活用水用电自理，工程用水、电费用甲方负责。

5、乙方在施工中必须服从甲方现场管理人员和地方建设管理部门管理。

6、乙方在施工前，必须编制施工组织设计方案并报甲方或甲方委托的监理单位批准，在施工过程中必须按其施工工艺要求施工，不得任意改变设计，乙方要派专职施工员及质检员对现场进行管理。

九、违约责任

若乙方因施工组织不力，造成的工期拖延，甲方按每平方米5.00元作为处罚，按时交付5.00元返还给乙方作为奖励。安全生产的保证金每平方按5.00元作为奖罚，工程施工过程中，至工程交付无安全事故，按每平方米5元作为奖励。

十、安全文明施工

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全责任事故自行负责。

2、乙方必须要做到活完现场清，节约原材料。

3、乙方必须有专人操作机械设备。

4、乙方必须要按“安全操作规程”施工，施工电路不能乱打乱接。

十一、质量要求

乙方施工工程质量必须达到国家合格验收标准，否则因质量问题发上的一切损失全额由乙方承担。

十二、未尽事宜，双方协商解决。

十三、本合同自签订之日起生效。

十四、本合同壹式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清包工合同篇三**

建筑业无法进行机械化大规模生产,而需要借助大量劳动力来完成, 包工制由此出现。那么建筑包工合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑包工合同范文，感谢您的阅读。

发包人(全称)(以下简称甲方)

承包人(全称)(以下简称乙方)

经双方协协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致,订立本合同。以资共同遵守。

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积： 平方米。

结构类型：砖混结构。层数： 承包范围：包人工费、机械费、模板费、脚手架。

二：合同价款：总造价款 ( )元。大写( )最后依实际面积结算。在施工中如有变更、增项，经发包方同意后按实际工程量以定额为依据计取人工费、机械费、和模板费。

三：付款方式：

基础、完工付总造价 25 %主体工程完工(即瓦完瓦时)总造价 55 %内外抹灰完工付总造价 18 %。下余 2 %为维修款，一年后竣工对应日全部付清。

(本合同共三页，第一页。)

四：合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

五：发包方负责：

1、 负责办理该工程有关职能部门的一切手续及发生的经济费用(除安全检查、质量检查工人有问题以外)。

2、 负责工程造价的所有税款。

3、 负责该工程的工程竣工资料整理及所发生的一切费用。

4、 负责施工现场的“三通一平”工作，处理四邻群众关系发生的一切费用。

5、 按约定付款方式准时付款，否则工期可顺期延长。

6、 按工程进度即使供应材料、水电及损耗品。

7、 因材料不合格造成的经济损失。

8、 负责由不可抗力自然灾害造成的一切经济损失。

六：承包方责任：

1、 按图纸及 《现行建筑质量施工验收规范》施工，按约定的合格工程按期交工。

2、 因施工技术质量不合格，需翻工造成的一切经济损失。

3、 在施工过程中如发生安全事故的经济费用。

4、 办理在施工现场所有人员及所有财产、机械设备的保险。

5、 作到工完料净、现场干净。 (本合同共三页，第二页。)

6、 承包方要严格按照安全文明施工。

七、本合同经双方签字之日起生效，工程竣工验收后，竣工结算价款支付完毕，除有关保修条款仍然生效外，其他条款既告终止，一年保修欺瞒后，有关保修条款终止。具有法律效率。望共同遵守。

八、未尽事项双方协商解决。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总承包方： (以下简称甲方)

分包方： (以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价

说明书

内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币 (暂控)(含税)。

第二条 工程期限

1.全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程

施工合同

》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7) 竣工之后交付完整的竣工资料。

(8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**建筑清包工合同篇四**

发包方，甲方：

承包方，乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程管理条例》等国家相关的法律法规;双方本着诚实信用，公平合理，互惠互利的原则，签订泥浆碾压、碎石路面和毛石混泥土路面建筑的施工协议。(注：1.所有工程管理费用和税收一并在内;2.所有路基清理照实计算，挖掘机150元/小时，费用由甲方负责)。甲方经公开招标同现场中标单位乙方共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.碎石路面：用不大于2-5公分的碎泥浆碾压，共4处，长约3.2公里，宽2.6-3米，厚一律为碾压合格的8公分，每平方米12.5元。

2.毛石混泥土路面：约350米，宽3-3.5米，厚18-20公分(按附件要求施工)，毛石直径不大于16公分(必须有2公分以上的护层)，混泥土标号c25，水泥要求大厂325#。路面按标准切割灌沥青，前期的养护由乙方铺草、洒水;后期的养护由甲方负责;毛石混泥土每立方282元，以上均以双方验收合格后的实际收方清单结算。

第二条 承包方式及双方工作职责

1.采用固定单价法双包，即包工、包料;

2.甲方派代表对工程所使用的材料、质量、进度进行全程监督，并协助乙方对施工现场的水、电使用所涉及的农户进行协调工作。如发生的费用由乙方自行承担。

3.乙方严格按照合同的规定，采用甲方认可的合格材料进场施工，接受甲方代表的监督，并做好安全包围和垃圾清运工作，否则造成的原材料返工及人工工资等费用均由乙方自行承担。

第三条 安全施工及工程日期

1.乙方在施工期间严格按照建筑安装工程安全技术和工人安全操作规程及其他安全方面的施工操作规程等，以及相关法律、法规进行文明安全施工。并在施工现场及两头设立安全警示标志，对车辆及行人的安全负责。

2.由于乙方违反以上条款，违反安全施工和操作规程及相关法律法规而造成的一切安全事故，由乙方承担一切经济赔偿和法律责任。

3.按照村级公共服务和社会管理相关规定，自签订合同之日起至20xx年12月31日完工。如因不可抗拒的自然因素和社会因素而造成工期延误，其完工期限顺延。

第四条 验收及付款方式

甲、乙双方派代表按合同约定工程质量验收合格后按照村级公共服务文件知道精神付款，即：开工一星期后付工程总款的10%，工完验收合格后付总款的80%，余10%在一年后全部付清，保证金1万元，工程完工后退还乙方。

第五条 违约责任

如单方违约，罚工程总款的20%的违约金。

本合同一式三份，经甲、乙双方代表签字之日起生效，同具法律效力。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清包工合同篇五**

发包单位：(以下简称甲方)承包单位：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目承包给乙方承包施工管理，为了明确双方的权利、义务、互惠互利和诚实守信的同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：才子名汇

2、工程地点：湖南省长沙市芙蓉南路旁

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：4601.92m，图纸设计和变更为依据。2

二、承包方式与范围

包木工、包模板的制作、安装、拆除、顶留预埋、蝴蝶扣、穿墙螺杆螺帽、模板清渣、刷脱模剂、成堆、搭拆支模架、扣件架管、模板的出场装车、电动工具：电钻、电刨、电剧等。锤凿跑模清理砼渣(如图纸变更所造成的锤凿，由甲方负责费用)、卫生清扫、木模木方制作等工作。甲方每层提供总电源。临时搭接电源线由木工组自理。

三、工期：

按建设方、监理方开工进场。进场日期年月日。

1、按设计图纸，技术交底，设计变更，规范规程要求施工，达到验收合格标准。

2、乙方完成的工程必须严格按照建筑工程质量检验评定标准进行检查，均要达到合格。承担甲方与发包方签定质量约定的所有条款。

3、乙方在施工操作中，必须服从甲方现场施工员和管理人员的指挥，服从建设单位、监理单位的指导、检查、监督和意见，维护甲方声誉。

4、在施工中，必须保护好工程的其他分项已完成的成品和半成品。

5、如按预计工期完成奖励1-2万，未完成按合同工期完工处罚1-2万，在未付工程款中扣除，并提供57天有效完工的组织设计方案，工期为57天。

四、承包价格：

本工程承包单价均按实际建筑面积76元/m计算面积大包干。甲方不另签证计时工。2

五、安全和责任

1、乙方在施工过程中必须遵守安全操作规程，加强安全生产管理职工安全教育。并对所承包的施工区域、施工地须的所属相关配套组完成的每道工序进行监督和检查验收，确保安全合格和无施工隐患后，方能进入本项工程的施工。如达不到施工安全要求，责令所属班组进行整改。直至整改合格，方能作业。

2、工地禁用55岁以上及18岁以下民工，严禁有臆病、心脏病、高血压、病病等进入工地施工，每个工作人员必须有自我安全保护能力的安全意识。如发生安全事故，由乙方按国家有关规定处理。

3、乙方必须做到在施工操作前，坚持每天先交底，检查并确保无安全隐患，操作过程中确保安全生产。

4、本项目的建筑安全责任赔偿划分，小型事故50000元内由乙方负责，超过50000元以上的部分由甲乙双方各付50%。

5、乙方施工人员如果在工地上打架斗殴，所发生的一切经济费用归乙方承担，并每发生一次罚款5000元，由乙方承担，在工程款内扣除。

六、乙方职责：

1、乙方必须严格设计图纸的技术交底以及甲方编制的施工组织设计及施工规范进行施工，确保工程质量。

2、乙方应履行节约，合理使用材料，爱护工地设施，不得随意浪费各种材料，不得浪费水源和电源，材料浪费按双倍材料介罚款，罚款单交财务在支付分段工程进度款中扣除。

3、乙方严格遵守甲方制定的各项规章制度若有违反将承担相应处罚。

4、乙方应对从业人员严格审查，必须杜绝有犯罪行为的人员进入工地，以确保项目正常施工，对乙方从业人员偷窃，甲方一经发现，乙方则承担盗窃的罚款，另交公安机关处理。

5、乙方在施工过程中所有的劳保用品及费用自理，乙方进场人员必须带好身份证，计划生育证，特种行业工作人员证，持证上岗作业。

6、如未按甲方指示擅自违章施工，多次交涉后未果，并强行施工，甲方有权要求乙方退场按完成工程量款的50%结算。

**建筑清包工合同篇六**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方所承包内容采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积元2(大写：2)人民币计算(建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准)。

四、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的`内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。

(乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方自行负责施工)。

六、甲方内容

1、甲方提供图纸、水电的来源处。

2、监理方的人员由甲方提供;

3、乙方需要各种手续，甲方必须配合提供。

4、如有更改、变动，所产生的劳务费用和材料费用都由乙方负责。

七、乙方负责内容

1、在该工程中所有的税收、报建费由乙方负责。

2、水电预埋和防雷预埋，预埋管和防雷的材料由乙方负责。

3、乙方不负责水电安装，只负责预埋。

4、乙方负责窗子安装，材料以图为准。

八、付款方式

1、乙方进场后地梁起，甲方支付乙方工程款20万元。

2、主体封面，甲方支付乙方工程款60万元。

4、抹灰完工后，甲方支付乙方工程款：60万元。

5、综合验收合格后，甲方支付乙方工程尾款：98%。

6、其余2%作为保修金，在\_\_\_\_\_\_\_\_年之内付清。

九、质量要求

1、严格按照施工图施工，执行《建筑工程施工质量验收规定》做好施工放线工作、材料计划，自检及专用表格填写，达到竣工验收合格。

2、变更单等设计文件及规范要求，精化组织施工，加强现场这理及人员的技术管理工作，确保工程达到优质工程。经建设方、监理、项目部，甲方进行建筑规范验收。

十、安全文明施工

1、乙方对承包项目的安全施工负责，严格执行国家、地方的政策、法规、规范、标准和制度、不得违章指挥，严格执行安全技术交底，必须让进场人员进行安全教育;三级教育，班前班后安全活动。

2、在施工过程中，安全事故责任及处理由甲乙双方共同调解处理，不得以任何理由推卸责任。

十

一、本协议未尽事宜，甲乙双方负责人友好协商解决，协商不成的依法向所在地致人民法院起诉。

十

二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清包工合同篇七**

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。

2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。

3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。

4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。

5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。

1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m2计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的\'内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意拖延工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：

竣工：

希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑清包工合同篇八**

乙方：\_\_\_\_\_\_(发包人);单位：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律宪规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同：

一、工程名称：

厂房;

二、工程地点：

沭阳县官墩乡;

三、清包工

\_\_\_\_

四、承包范围：

本工程设计图纸中的所有钢筋工，甲方提供钢筋，塔吊，其余都由乙方自己负责;

五、开工日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体时以发包人通知单为准);

六、工程单价：

按每平方米43元计算;

七、付款方式：

八、双方责任：

2、乙方配备现场施工用电至电箱;

3、乙方配合甲方专职人员，负责现场协调，安全文明施工;

5、乙方必须服从甲方管理人员指挥;

九、工期延误

如重大设计变更，因气候影像较大，停电，时间则相应顺延;

十、违约责任

十一、质量管理

质量等级，合格，乙方必须按甲方的技术方案和规程进行施工;

十二、施工安全、施工生产目标承诺

1、杜绝重大安全事故，事故后果由乙方承担;

2、杜绝设备、火灾事故;

3、安全生产、文明施工;

十三、合同有效期限

十四、其他事宜

未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决不成，可到当地法院仲裁;

十五、合同份数

本合同一式两份，由甲方双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效!

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑清包工合同篇九**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《农村建筑包工合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下农村建筑包工合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试 ，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其间内出现问题，由乙方免费维修。

四、价格

清包工费：＿＿＿＿元/平方米，大写＿＿＿＿＿＿元/平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的＿＿＿＿＿％

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月2024元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：  乙方：

年  月  日

**建筑清包工合同篇十**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他相关的法律法规，遵循自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅工程分承包合作事项协商一致，同意签订本合同，双方共同遵守履行。

工程概况、承包内容及方式

1、承包工作内容及范围：基础砼(包括放线，钢筋安装，钉板、打混凝土到成品);主体工程：框架造型和斜板、砌砖墙，甲方提供三通一平。

2、承包方式：包工，施工机具由乙方提供。

2、增加或不可抗力因素造成的工期延误，甲方给予乙方工期顺延，乙方要会同项目经理办理延误手续，因乙方原因照成的`工期延误，甲方不予工期延误。

1、本合同单价为固定价格，任何一方不得擅自改变，在杜绝一定的风险范围合同价款不再调整，按建筑板面积计算，其中基础工程砼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/立方米，主体工程以板面平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计标，斜板以板面平方计标含砌砖。

2、所有造形用到铁模费用由甲方自付。

3、无包安装石窗、门，外架，碰焊。

1、安全施工，乙方在施工期间不得发生任何安全事故，甲方、乙方必须贯彻执行国家和政府部门颁布的有关安全生产的事故，特别是人身伤亡事故，全部由乙方负责。

2、乙方必须给所有现场施工人员购买保险。、

1、本分包工程质量标准合格，乙方必须达到设计图纸要求和约定标准，进行施工。

2、乙方必须按照国家的质量标准按期完成全部施工项目。

3、乙方未达到质量要求、未按图纸设计要求，甲方有权加以处罚，情节严重的不予结算工程款或移交相关部门解决。

甲方应按进度支付每板的进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程款必须在验收后付清。

本合同的未尽事宜，由双方协商解决。

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn