# 最新换房协议书(实用13篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-08-03

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。换房协议书篇一柞水县住房建设局：兹有申请人\_\_\_，男，汉族，城镇居民，...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**换房协议书篇一**

柞水县住房建设局：

兹有申请人\_\_\_，男，汉族，城镇居民，住\_\_\_。房屋是八十年代修建的，由于当时的资金困难，防震意识淡薄，导致结构及其的不合理：首先是各层都没有打圈梁，楼板直接架在砖墙上，上下水都在外面，电线路也是明路，也已老化，造成各处都有隐患，一直现在多处出现裂缝，房顶漏水，一到冬季水管冻裂没有水吃，线路老化已发生多次断电失火等情况，房屋已成危房，如遇到什么情况，马上就倒塌的可能，综上所述绝不是骇人听闻而是事实，它严重的威协着我们全家的生命安全和财产的损失。我们家共有10口人，都住在一个楼上，父母已年过花甲，身体也不好，父亲是眼睛残疾人，原是农民都没有工作，我们兄弟二人也没有工作，也没有什么其它经济来源，各有两个孩子，都已上学一年，需要很多钱开支，生活十分艰难，根本没有能力修复房子，不修吧人住着心里不踏实。根据我们现在的实际情况，恳请各位在万忙之中抽出一点时间到我家查看一下，以解决我们的实际问题。

特此申请

此致!

申请人：

二0\_\_年二月二十日呈

**换房协议书篇二**

换房人甲(以下简称甲方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

换房人乙(以下简称乙方)：住址：身份证号码：联系方式：交换房屋地址：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条交换房屋基本情况甲方同意将甲方所有的座落在房屋与乙方所有的座落在的房屋互相交换。甲方的房屋建筑面积xx平方米，房屋所有权证编号：;国有土地使用权证编号：;房屋作价元人民币。乙方的房屋建筑面积xx平方米，现房屋正在建设中，将于\_\_年\_\_月\_\_日竣工。房屋作价元人民币。甲、乙双方交换房屋已征得房屋权利人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条房屋差价双方商定由甲方补贴给乙方房屋差价人民币元(大写)。

第三条差价支付方式甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前付清房屋差价至乙方指定账户。账户户名：账号：开户银行：

第四条房屋交付甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前交付房屋。乙方保证开发公司于\_\_年\_\_月\_\_日前向甲方交付房屋。

第五条房屋权属变更登记房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方互相配合办理。甲、乙双方约定于\_\_年\_\_月\_\_日前办理甲方房屋过户手续。乙方在开发公司建设的乙方房屋竣工后，由开发公司将乙方房屋直接办理房屋权属登记至甲方名下。相关税费及过户费用按照以下第种方式承担：(1)由甲、乙双方各自承担各自房屋税费及其他费用;(2)甲方承担;(3)乙方承担;(4)其他方式：。

第六条承诺与保证

一、甲、乙双方保证各自房屋权属清晰、明确，各方对其房屋拥有全面、完整的`所有权，无任何第三方可以据以主张的权利负担，包括但不限于抵押、出租、出卖、查封、拍卖、变卖等情形。

二、若发生房屋权属纠纷及债权债务等造成对方不能完全实现权利的情形，由拥有发生纠纷及债权债务房屋一方承担民事责任，并赔偿由此造成的经济损失;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

甲方：

乙方：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日

**换房协议书篇三**

甲方：

乙方：

鉴于：

乙方为改善现有居住条件，拟用\_\_\_\_东侧在建\_\_\_\_楼下的部分门面房置换甲方\_\_\_\_间\_\_\_\_层街房，甲方同意予以置换。双方就乙方置换甲方\_\_\_\_z间街房一事经协商一致，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、置换的标的

1、甲方\_间\_层街房位于\_区\_路与\_\_\_东北角偏东(东西长\_\_\_\_米、南北宽\_\_\_\_米)，建筑面积约\_\_\_\_平方米。

2、乙方拟置换房屋位\_\_\_\_\_\_\_\_面东(自东向西)第\_间门面房，面积约\_\_\_\_平方米，同时乙方一次性向甲方支付5万元房屋置换补偿费用。

二、置换的程序

1、协议签订后，甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前负责将其拟置换的房屋里的承租人清退。

2、乙方应在甲方将拟置换的房屋交付乙方的当日，将前述置换一层\_间街房交付给甲方。

3、关于置换房屋的土地或门面房的过户手续：(双方咨询相关部门后协商确定)。

三、双方的陈述与保证

1、甲方以原有\_间一层街房置换乙方\_\_\_的门面房，甲方已经召开了\_\_会议，并作出同意进行置换的决定(见附件一)，之后，乙方对此的改造与施工时，甲方及甲方村民不得阻止施工。

2、甲方保证按本协议约定日期腾空置换的\_间街房，对租期未满的街房，由甲方负责与承租人协商解除或终止(见附件二)。如因承租人或村民阻挡等原因致乙方无法施工，甲方愿承担相应的违约责任。

3、乙方按约定向甲方交付拟置换的\_\_\_\_门面房，补偿费用在乙方施工完工后一次性支付给甲方。

四、违约责任任一方违反本协议约定，除应遵守本协议约定排除妨碍外，按日向守约方支付\_\_\_\_元的违约金。

五、争议解决方式

本协议履行过程中发生争议，协商不成的，向置换房屋所在地人民法院起诉。

六、其他

1、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签章之日起生效。

附件一：会议决定

附件二：解除或终止租赁协议

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_电话：\_\_\_\_

**换房协议书篇四**

身份证号：

受让方：（以下简称乙方），

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条：甲方所售房屋位于。

第三条：房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写。

第四条：付款方式签约本协议后乙方一次性付完全给甲方。

第五条：乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

第六条：该房屋毁损、灭失的风险自签约之日起转移给乙方。

第八条：本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第十条：签约后该房屋与甲方再无任何责任关系，一切均由乙方处理。

第十一条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效；第十二条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字）：住址：

乙方（签字）：

住址：

公证人（签字）：

签订日期：

**换房协议书篇五**

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：一、转让房屋（以下简称该房屋）位于路号单元层室，建筑面积平方米，实际使用面积平方米。

二、双方商定该房屋转让价格为元整，大写(元整) 。

三、双方一致同意购房款由乙方分两期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写)；剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

四、甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。

五、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

六、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲、乙双方签字之日起生效。

**换房协议书篇六**

甲方：

乙方：

根据房产交易管理有关规定，甲方、乙方在平等自愿的基础上，就房屋交换相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将甲方所有的座落在\_\_的房屋与乙方所有的座落在\_\_的房屋互相交换。

甲方的房屋建筑面积\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方米，暂未办理房产证。

乙方的房屋建筑面积\_\_\_平方米，地下室面积\_\_\_平方米，暂未办理房产证。

甲、乙双方交换房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任;双方对上述房屋已经充分了解，同意交换上述房屋。

第二条双方商定无偿换房，不收取差价费及其他任何费用，各自承担换房后的契税等法定费用。

第三条房屋交付：房屋权属交易登记手续,由甲、乙双方共同配合办理。甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办理房屋过户手续。

第四条甲、乙双方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲、乙双方负责清理，并承担民事责任。因此给对方造成经济损失的需负责赔偿;若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第五条本协议中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。

本协议经甲方、乙方签字后生效。协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。

甲方：

乙方：

签约日期：

**换房协议书篇七**

受让方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方及共有人共同商量决定将自有的一套闲置安置房有偿转让给乙方。为此，经双方充分协商，自愿达成如下农村房屋转让协议书，以资双方共同遵守。

一、乙方详细了解并确定购买甲方的安置房，具体房号为\_\_\_\_\_\_\_\_二期62幢804室。该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总房价（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_元，包括楼层差价。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

二、上述购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由甲、乙双方签字后，一次性付清。甲方必须向乙方出具收款凭证。

三、甲方在收到上述购房款时，必须将上述转让房屋所涉及的钥匙、安置结算清单（复印件）等相关资料当场交给乙方，从此乙方享受有该房的永久使用权及房屋所有权。同时甲方必须将以其向有关部门申请而获得的车库名额交给乙方，车库款由乙方直接交付给有关部门，车库的永久使用权及所有权归乙方所有。

四、甲方确保在本协议签字前上述房屋的权属清楚，绝无其他设定（如：查封、抵押、转卖）和所涉及房屋产权的纠纷。如发生上述现象，由甲方负责处理并承担相应责任。如因此而造成乙方损失的，由甲方负责赔偿。

五、甲方有义务并无偿地协助乙方做好该房屋申领“二证”的有关事务，其在申领“二证”过程中所需的一切费用均由乙方承担，与甲方无涉。如因甲方原因，而使乙方不能办理“二证”致乙方损失的，由甲方赔偿。如因政策原因房产证暂不能过户，甲方所领的房产证应由乙方保管，直至可以过户为止。

六、本协议如有未尽事宜，甲乙双方今后可协商订立补充协议，其补充协议与本协议有同等效力。

七、本协议系甲乙双方意思的真实表示，由甲乙双方签字后生效，不得反悔。如有反悔，由反悔方支付守约方违约金，违约金按现行评估房屋总价的百分之三十计算。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，见证方、物业各留存一份。

注：

1、“二证”指房屋所有权证及土地使用证。

2、本协议所涉及房屋目前没有产权证。

甲方签字：

乙方签字：

见证方：

**换房协议书篇八**

“小屋”见“大屋”

-----为祖国喝彩

“逝者如斯夫，不舍昼夜”六十年，一场岁月的洗礼。再回首，是水墨画上的浓黑一笔，是晓月将残的云破日出，是千年史册的华光绽放。这六十年间巨龙的蜕变，渗透在我们每个人生活的点点滴滴之中。

兴许是我的祈祷有了作用，五岁那年，奇迹终于发生了，我们一家终于搬离了破旧的单身宿舍，搬进了新房子。尽管只有45平方米，尽管要气喘吁吁爬八层楼，但刚打开房门的刹那，我们仍然欣喜若狂。卧室，客厅，厨房„„看了个遍，看了个够。接下来便是紧锣密鼓的装修，看着爸爸妈妈兴高采烈地添置家具，布置房间，我暗自窃喜于自己的美梦得以成真，我再也不用跑过又黑又长的走廊去上厕所，再也不用忍受各家各户制造的油烟味儿。家成了我们一家三口温暖的港湾，也成了我们快乐生活的新天地。还记得搬新家的那天，我们请来了所有的亲戚，庆祝乔迁，大家说呀，笑呀„„一直到很晚很晚。可当乔迁的喜悦渐渐淡去，当玩意正浓的我被“工作狂”的爸爸赶回狭小的卧室时，我又开始盼望有一片真正属于自己的天地。

而今，我的家搬进了虎溪大学城，清晨的阳光为嫩叶染上了绮丽的光彩。午后的清风徐徐拂过，如妈妈温柔的抚摸。轻云抹过的夜空，干净通透，在繁星的点缀下格外迷人。绿树成荫，百鸟啾啾，落英缤纷的环境，让我心旷神怡，我所有的愿望终于在这片伊甸园得到了实现。

看芭蕉再绿，樱桃再红，一次又一次的搬迁，一个又一个幸福的改变，我家的“换房记”记录着祖国每一瞬间的巨变。忘不了这硕果累累的六十年，忘不了这风雨兼程的六十年。在如此明媚的又一个春天，我们这泡在蜜罐里的一代，更应懂得“为中华之崛起而读书”，用自己的满腔热血去建设更加光明广阔的未来，让中华大地拥有一个又一个绚烂的六十年！

学校：南开小学 学生：谢宸雨 指导教师：汪雪梅

**换房协议书篇九**

本合同双方当事人:

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构:xxx\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议:

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（共有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋四至界限:东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋转让合同范本。

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施:xxx\_。

5、该房屋租赁状况xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

按建筑面积计算，该房屋转让价格为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_项以（现金、支票、其他\_\_\_\_\_）方式支付房款:

1、一次性付款:

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款:

xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

（1）自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

（2）其他方式xxx\_。

第五条乙方逾期付款的违约职责

乙方未按本合同

第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约职责:

（2）条处理。

（2）乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约职责

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同

第二天起至实际交付之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第\_\_\_\_种约定追究甲方的违约职责:

（2）条处理。

（2）甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和财务纠纷，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部职责。

乙方对该房屋的各项基本状况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修职责。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。甲方给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在\_\_\_\_天内取得房地产权属证书的，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方务必在乙方提出退房之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲、乙双方按照有关规定承担。

第十条房屋转让，该房屋所属土地使用权利、义务和职责依法随之转让。

第十一条其他约定事项xxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_种方式解决。

1、由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证（涉外房屋转让务必公证）。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方（签章）乙方（签章）

甲方代理人（签章）乙方代理人（签章）

甲方共有权人（或承租人或上级主管部门）意见（签章）:

签定日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点

**换房协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方将其拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权(《国有土地使用证》编号为【】)与甲方拥有的位于的面积为平方米土地的国有土地使用权(《国有土地使用证》编号为【】)进行臵换。上述国有土地使用权行为已经取得市国土资源局于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日作出的【待补充县级以上土地主管机关的批准文件】(“【待补充文号】”)批准。

1.臵出地块：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方拥有的位于的地块，四至为东至，南至，西至，北至，宗地的《国有土地使用证》编号为，宗地面积为平方米，土地使用权性质为出让，土地使用权期限为，国有土地使用权出让合同书号。

2.臵入地块：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有的位于的宗地面积为平方米的地块(宗地号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，四至为东至，南至，西至，北至。土地现状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_是否达到三通一平等。

1.臵出地块的价格

本次国有土地使用权臵换的臵出地块为乙方所拥有的面积为平方米的国有土地，双方约定以【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的土地估价报告为参考作价依据。根据【待补充土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【待补充土地评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，上述地块的评估总地价为人民币万元(上述评估结果已报经【待补充主管机关的名称】确认)。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权臵换中乙方拟臵换出地块的价格确定为人民币万元。

2.臵入地块的价格

根据【土地价格评估报告出具机构的名称】出具的【土地价格评估报告文号】《土地资产价格评估报告书》，甲方本次拟臵入的位于的面积总计为平方米的\'土地评估值为人民币万元。甲、乙双方一致同意，以此评估值为基础将本次国有土地使用权臵换中甲方拟臵入地块的价格确定为人民币万元。

3.臵换差价

甲、乙双方一致同意，对于本次国有土地使用权臵换中的差价人民币万元，由甲方以货币形式于本合同签署之日起个工作日内向乙方一次性支付。若逾期支付该款项，甲方应以逾期付款金额按每日万分之计算违约金支付给乙方。

1.甲方的权利与义务

(3)甲方应在本合同签订之日起日内协助乙方将臵入地块的国有土地使用权证办理至乙方名下。

(4)甲方应在本合同签订之日起日内将臵入地块交付乙方。

2.乙方的权利与义务

(3)乙方应在本合同签订之日起日内协助甲方将臵出地块的国有土地使用权证办理至甲方名下。

(4)乙方应在本合同签订之日起日内将臵出地块交付给甲方。

甲、乙双方均应严格地按本合同的规定老实守信地执行本合同内容，任何一方违背本合同项下的任何约定，均应向另一方承担本次臵换价格%的违约金;若双方违约，则应按双方的过错各自承担相应的违约责任。

1、甲方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，甲方签字人已经取得甲方充分有效授权，本协议一经签署即对甲方具有约束力。

2、甲方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

1、乙方已经取得签署本合同所需的一切政府审批和/或内部授权，乙方签字人已经取得乙方充分有效授权，本协议一经签署即构成对乙方具有约束力的义务。

2、乙方签署本合同和/或履行其在本合同项下的义务不违背其公司章程和/或已订立的任何其他协议，亦不违背任何法律、法规或规定。

甲乙双方因履行本合同或与本合同有关的一切通知应以书面信函形式或甲乙双方确认的传真、电子邮件或类似的通讯方式发送至以下地址。采用信函方式的应使用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用挂号信件或特快专递的，邮件到达日期即为通知日期，如使用传真、电子邮件或类似的通讯方式，通讯发出日期即为通知日期。

如送达甲方，则送至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如送达乙方，则送至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因本合同引起、产生于本合同或与本合同有关的任何争议应由双方通过友好协商解决。假如协商无法解决，任何一方有权依法向所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同双方权利义务履行完毕时终止;

2、未尽事宜由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署方为有效。书面补充合同及本合同的附件构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。

**换房协议书篇十一**

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买转让事项，经协商一致，达成以下：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_平方米）出卖给，并将与所出卖该房产的相关的同时出卖给（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的（已交纳）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关手续，待到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、、取暖费、入网费、费等。

九、本合同签订后，如一方违反本，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元，逾期\_\_\_\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的`物件，并将一台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(印)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(印)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**换房协议书篇十二**

一、置换土地的基本情况甲方用于置换的旱地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方用于置换的水田位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、土地置换的`原则甲乙双方一致同意以上相等面积的田地进行等价对换，不要求土地等级差别的价格补偿。

三、甲乙双方对换后，任何一方不能以任何理由干涉对方对置换后土地的使用权和处分权。违者自行承担违约法律责任。

四、未尽事宜，甲乙双方协商补充，补充条款与本协议条款具有同等法律效力；本协议条款如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。本协议书自甲乙双方签订之日起生效。

五、本协议书一式陆份，甲、乙双方各执壹份，另肆份分别送甲乙双方生产队、村委、当地国土资源管理部门备案。

见证人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**换房协议书篇十三**

协议双方：

止风村委会：（以下简称甲方）

止风村五组村民：（以下简称乙方）

向阳镇止风村特困户安置点，选址在止风五组茶园包，按在规划需求，需要征用五组村民黄学伟的林地，及两间土木结构房屋，甲乙双方就征收拆建等事宜达成如下协议：

一、征地单价按川陕高速征地价格机县扶贫局征地文件价格执行。

二、其中两户征地户：黄学伟、罗教永按特困户安置，享受国家特

困户建房政策。

三、黄学伟的林地及平地征地价款共计元，及拆除原有土木结

构房屋两间进行交换，给他建三间砖木结构房屋，按照特困户建房统一标准修建。（注：黄学伟建房不用交钱，村委会也不付征地款）

四、除上述条件外，他修建伙房用砖由村委会提供，做工及其他材

料由黄学伟自己承担。

乙方住进新房后，必须将原房东西搬完，甲方组织拆除旧房，乙方不得以任何理由阻挡甲方拆除施工，否则，造成的经济损失全部由乙方负责承担，如旧房乙方不让拆除，甲方有权将新房收回。

度，追究违约方法律责任及经济责任，希望双方共同遵守，互不违约，合作愉快。

甲方签字：

乙方签字：

2024年11月15日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn