# 2024年厂房租赁安全生产管理协议书 安全生产管理协议书(优质10篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-07-31

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。厂...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**厂房租赁安全生产管理协议书篇一**

乙方：

为了确保施工安全和工程的顺利实施，经甲乙双方协商，达成如下协议。

1 项目概况

2. 工程名称：

3. 施工地点：

2 甲方权利和义务

第一条 有权要求乙方对施工作业人员进行进场前的安全教育。

第二条 有权对乙方安全施工进行监督检查，发现安全隐患有权责令乙方停止施工，限期整改，对乙方采取的安全措施进行审查，确保安全施工。

第三条 有权按照甲方确定的标准向乙方收取安全风险抵押金，并有权要求乙方与甲方签订安全责任状。

第四条 有义务向乙方提供与施工有关的、设计方提供的所有资料，并与乙方办理完整的交接手续。

第五条 应乙方要求，甲方有义务为乙方确保安全施工提供便利。

第六条 为确保乙方安全施工，甲方同意根据项目施工难易程度，按双方测定的 标准支付乙方专门用于安全维护与监管的安全施工费用，专款专用。

(根据具体工程内容增加甲方权利和义务)

3 乙方权利和义务

第一条 应及时向甲方索取与本工程相关设计方提供的所有资料，并做好交接手续。因为施工资料不全危及安全施工的，乙方有权拒绝施工。否则，造成安全事故的乙方应承担全部责任。

第二条 乙方从事施工作业，应具备国家规定的安全生产条件。

第三条 认真执行《安全生产法》、《建筑施工安全操作规程》和

的相关规定。

第四条 对本工程施工安全承担全部责任。对因施工涉及范围内的安全承担全部责任。

第五条 按规定金额交纳安全风险抵押金，签定安全责任状。

第六条 应确保甲方支付的安全施工费用的合理使用。

第七条 乙方必须根据安全操作规程制定安全施工措施，应急预案，并建立日常安全管理记录、台帐，明确安全责任人，安全责任人要经过安全知识考试，考试合格方可担任专职安全员。施工前对全体施工人员要进行全面的安全技术培训，杜绝“三违”现象的发生。

第八条 向施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动保护用品，并监督正确佩戴、使用。

第九条 加强对重大危险源、重点部位的管理，要做到一危险源、一措施、一预案。

第十条 加强施工区域的现场管理，材料物品堆放有序，安全标志齐全有效，设备安全设施齐全有效，实现安全、文明施工。

第十一条 严格执行施工申报审批制度。认真制定施工计划、施工方案、施工过渡方案和有针对性的安全保证措施，报 . 审查后施工，并严格执行，杜绝未经审查施工和超范围施工。没有签订施工安全协议不准施工。

第十二条 雨季施工，必须严格执行汛期施工的有关规定，保证施工现场排水系统的畅通，必须有可靠的安全防护措施。

第十三条 施工中如需建临时道路，必须报甲方相关部门批准。乙方在临时道路危险路段要设安全警示标志牌，并按规定日期拆除。施工期间要保证临时道路符合安全标准。

第十四条 乙方用于本工程施工的机械、工器具等安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质的检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

第十五条 特种作业人员必须有相关部门核发的合格有效的\'上岗资质证书(特种作业证)，并随身携带;所有施工人员佩戴安全培训上岗证。

第十六条 乙方人员因工作需要在生产场所进行焊接、切割等作业时，必须严格执行国家行业的标准规定。

第十七条 在容易造成人身伤害的施工危险区域、危险点设置安全防护设施并悬挂警示牌，夜间设警告灯，并要认真维护，保证防护设施不被损毁。

第十八条 乙方不得擅自使用甲方设施、设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标识;不准乱拉乱接电线，严禁将电缆线压在重物(门、设备和钢管等)上;严禁从高处抛掷物体。

第十九条 对地质条件差，危害性较大的施工地点，在采取安全措施后方可施工，确保不安全不施工。

第二十条 乙方应当充分注意高空作业安全，配备足以保证人身安全的防护设备，同时要注意本地区的自然气象特征，严禁在大风、扬沙天气和其它恶劣气候条件下开展高空作业。

第二十一条 接受甲方代表的监督、检查，及时整改安全隐患。

四、违约责任

(违约责任是指合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所应承担的民事责任。)

第一条 甲方不履行本协议约定义务的，应按照收取乙方交纳安全风险抵押金的数额向乙方支付违约金。

第二条 乙方不履行本协议约定义务的，甲方有权视乙方违约情形，在收取乙方安全风险抵押金数额内自主决定违约金数额，直至将安全风险抵押金全部冲抵违约金。

五、本协议自签定之日起生效，至工程保修完毕，乙方人员全部撤离施工现场之日止。

六、未尽事宜，双方协商解决;本安全协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲 方： 乙 方：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

填表说明：

2 本协议属通用文本，各单位要根据工程性质具体填写甲、乙双方权利和义务。

3 凡涉及审查、移交等问题时，请具体填写审查、移交的部门、程序、人员。

4 违约责任应对应甲、乙双方的权利和义务做具体约定。

**厂房租赁安全生产管理协议书篇二**

甲方（总包）：

乙方（分包）：

为全面履行工程建筑施工合同，进一步明确甲、乙双方在施工过程中各自的安全管理和环境管理职责，保护施工人员的身体健康和生命财产安全，防止伤亡事故及环境影响事件的发生，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国环境保护法》和《生产安全事故报告调查处理条例》等相关法律法规及市的有关规定，经双方协商，签订本协议。

本协议为上述工程安全管理和环境管理的专门协议，在双方签订工程施工合同的同时签订本协议，经双方签字并加盖法人单位公章有效，两者具有同等法律效力，双方应认真履行。

第一条甲方的权利与义务

理。

二、审核乙方编制的安全专项施工方案和制定的安全技术措施，并监督实施。

三、监督乙方针对其施工内容、工艺要求制定的施工方法和安全操作规程，核实必要的安全保护设施，监督乙方管理人员对作业人员进行安全教育和分部分项安全技术交底。

四、按照乙方呈报的进场人员名册，对入场人员进行公司级、项目级安全教育，建立安全教育档案。

五、对施工现场进行安全、文明施工和环境控制检查，对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，检查时有权纠正任何违章行为，并勒令其整改，制止违章指挥和违章作业，发现严重事故隐患，立即责令停工，直至满足安全施工条件后方可复工。根据情节严重程度有权对乙方给予适当的惩处。对于严重不服从甲方管理，野蛮施工者，甲方有权中止合同，清退出场，所造成的一切损失由乙方承担。

六、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术安全性能检验，合格者方可进入施工现场，大型机械设备乙方必须出具安拆专项方案，甲方有权监督乙方正确安装、使用和拆除。

七、工程款支付时，甲方派驻项目的安全负责人需签字确认，无签字的甲方不予支付。

八、发生伤亡事故按规定程序立即报告有关部门。按规

定予以调查、处理。

第二条乙方的权利和义务

一、接受甲方的统一指挥和监督，严格遵守国家、地方及甲方有关安全生产和环境保护的法律法规、规章制度，积极参加安全会议，执行会议决议。按照甲方企业ci要求，建立或维护统一的中建ci形象。

[2024]91号]要求，本项目需要乙方配备名专职安全管理人员。）

三、编制本项目所承担的分部分项工程的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行，完善安全施工条件。

对施工现场进行日常安全检查，做好安全检查记录，并定期向甲方报告检查情况。发现安全事故隐患，应当及时解决处理，并向项目负责人报告；对违章指挥、违章作业的，应当立即制止，对甲方提出的整改要求应按时进行整改，消除隐患。

全教育，未经安全教育的，不得进入施工现场；不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

五、特种机械的安全资料及时上报甲方备案、复检；特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全培训，并取得特种作业人员操作资格证书后方可上岗作业，特种人员的有效证件要及时报甲方核验。

六、负责班前安全教育和工种变换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的班前教育和安全技术交底，履行签字手续；发生交叉作业时，应先报告甲方统筹协调，并进行监护。不安排非特工种人员从事特工种作业，不安排患有高血压，心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业。

七、乙方应按照国家有关劳动保护条例的规定对进场作业人员按照岗位和工种进行劳动保护用品和工具的配置，检查操作人员安全防护用品情况，严禁没有正确佩戴劳动保护用品即上岗进行作业。自带机具、设备、安全防护用品等应向甲方提供产品合格证书以及国家有关部门检验证明后，再向甲方申请进行技术指标、安全性能的实际检验，合格后方可使用，禁止任何人私自拆除安全防护装置设备或设施。

八、乙方动火作业，或在易燃、易爆等危险场所进行作业时，应制定相应的消防安全措施，设立安全消防责任人和作业监护人，配备消防设施和灭火器材。作业前，向甲方提出动火申请，得到书面批准后，方可操作。

九、乙方应根据周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全措施，加强安全管理。暂停作业时，乙方应当做好现场保护。

十、乙方应根据甲方管理要求，实施有关环境管理措施及节水、节电、节材措施，实行绿色施工、节能降耗。减少本单位、本施工区域的污染源对环境的影响，确保本单位、本施工区域噪声、固体废弃物、污水、有毒有害气体等重要环境因素达标排放。

乙方应严格遵守上述规定，教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反安全纪律，违反安全操作规定而发生伤亡事故，造成环境污染或有关投诉而给甲方造成损失及不良影响的，其责任和一切损失由乙方承担。

第三条其他约定

一、。

二、。

第四条附则

一、为确保协议履行，甲方按业主每次支付工程款数额的1%收取现场管理保证金，在业主下次支付工程款时按照以下比例返还乙方：

1、乙方安全组织机构健全，安全管理人员配备到位，返还0.25%；

3、文明施工、环境保护、节能减排符合相关要求，返还0.25%；

4、企业ci形象设施投入及维护符合要求，返还0.25%。如乙方不及时按相关要求投入措施费用，甲方可自行办理，并在现场管理保证金中予以扣缴，不足部分在业主下次支付工程款时予以扣除。

工程结束时，如未发生生产安全事故、环境及文明施工的重大投诉或惩罚，剩余的现场管理保证金，甲方应无息返还。

二、此协议正本一式两份，法人签字有效。非法人签字，必须持有法人委托书。

甲方（盖章）:乙方（盖章）:

负责人（签字）:负责人（签字）:

年月日年月日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇三**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

为进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、规定，签订本协议。

一、甲乙双方应共同遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。

二、在甲方统一领导下，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

三、坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业，在组织施工生产时必须先落实安全技术措施，防止事故发生。

四、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

五、发生事故应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时向甲方报告伤亡情况，由甲方组织事故调查小组，查清事故原因，按照“四不放过”原则制定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

六、甲方应履行如下职责：

1、甲方对乙方施工安全管理实施检查监督，乙方应积极配合。

2、负责解决工程项目施工所需人、财、物的调配、供应。帮助乙方及时解决施工中所遇到的疑难问题，使工程顺利进行。

3、对乙方的工作标准、质量、进度，安全生产、文明施工、人事安排、劳务使用、经济分配等有协调、监督、检查、处罚的权利，对违反项目管理制度的行为有行使经济赔偿、辞退的权利。

七、乙方应履行如下职责：

对本班组施工中安全工作负直接责任。具体内容如下：

1、配备专门的安全生产值日人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并做好记录。如发生安全事故，由乙方负责。

2、主管一个班，不出质量事故，不发生安全事故。达到工序操作、质量、安全标准化管理，对施工中出现的问题及时解决，超过自己处理权限的立即报工长处理。从发现问题到解决问题（上报工长）不得超过10分钟。

3、确保工期进度，严格执行安全技术交底，严格执行工序质量操作程序。确保作业区当天工完场清，责任区材料堆放一头齐，环境安全整洁。

4、施工现场内严禁使用易燃易爆物品，同时禁止吸游烟；禁烟区内严禁吸烟。

5、施工现场电箱附近应保持无障碍物，同时禁止私拉电线。

6、施工现场配备消防器材不得挪作他用，并保持消防器材附近无障碍物。

7、无机械伤亡事故，无火灾事故。

8、遵守甲方安全管理制度，参加工地安全生产会议，执行会议决定。

9、进入施工现场必须带好安全帽，系好帽带。

10、承担如下责任：重大质量责任事故；施工工期拖延的责任；重大安全责任事故；重大治安灾害性事故的责任。

11、对本班组的施工人员应登记造册，做好施工人员的“三级安全教育”记录，未经安全教育的，不得进入施工现场。

12、不得录用无身份证件的人员、50岁以上和18岁以下、体弱多病、患心脏病、高血压、癫痢病、高度近视眼等禁忌病人从事工地范围的作业。

13、按规定要求设置安全管理人员，负责操作中的安全检查。

14、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，职工的膳食、饮水符合卫生要求。

15、在容易发生火灾的区域动火时，应做好动火审批手续，经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。

16、教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作，施工中如因乙方人员违章指挥、违反安全纪律、违反安全操作规程而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

17、履行四个必须：

（1）必须认真执行安全生产规章制度及安全操作规程，合理安排班组人员工作，全面负责本班人员在生产中的安全、健康。

（2）必须认真按安全质量要求规定和检验程序对工程进行自检、互检、交接检，检查不合格不转入下道工序施工，严把工序安全质量关。

（3）必须限额用料，限额领料，严格按定额使用材料，降低物质消耗。大料不小用，长料不短用，机械设备、工具按操作规程使用。

（4）必须落实各项安全技术措施和各项技术责任制，施工中各种图纸、文件、资料、原始记录、档案资料等齐全、真实、完好，及时归档。

18、做到六个到位

（1）责任区内材料堆放一头齐，材料按规格堆放，小责任区整洁干净到位。

（2）每周一晚上组织本班组人员学习本工种安全、技术操作规程，学习二小时，监督本组人员正确使用个人劳动用品,不断强化安全意识和提高自保能力，学习记录到位。

（3）认真落实安全技术交底，做好班前交底，教育本班组人员不违章作业，不冒险蛮干，进场带好安全帽，系好帽带，高空作业系好安全带，安全措施落实到位。

（4）检查班组作业现场安全生产状况，发现问题及时解决并上报到位。

（5）新工人的岗位安全教育到位。

（6）发生因工伤亡或未遂事故，要保护好现场，并立即上报由关领导到位。

19、每天做好十件工作

（1）班前检查作业环境安全隐患，做好记录。并及时整改，不推给

工长。

（2）布置安排当天工作时要讲安全、质量注意事项，要有记录。

（3）主动找工长，解决施工中存在的进度、质量、安全、责任区料具等现场管理问题。

（4）班组组成员参加工长组织的施工技术、工艺、质量交底，组织班组成员认真进行自检、互检，参加分项工程质量检验评定，在分项工程质量评定表上签字，按规定填写各种原始资料，对数据的可靠性负责。

（5）指导作业工人在2米以上高处作业系好安全带，检查本班组作业人员进入施工现场要带好安全帽。

（6）组织班组成员内部技术交流，不断提高小组成员操作技术水平，不对符合设计要求和质量标准的材料、成品、构件、器材不得使用，并有向工长及上级领导报告的责任。

（7）组织班组成员认真看图，按设计图纸、技术交底、规范、工艺标准、质量标准进行施工，对承包施工的分项、分部工程质量负责。

（8）当天使用材料要做到工完场清，用不完的材料应收回原处，当天使用的机械设备应清扫干净，按规定保养，当天使用的工具应清扫干净收回库房。

（9）经常对班组成员进行“安全质量第一”的思想教育，以下道工序就是用户的思想，提高每个成员的操作质量，对小组成员违章操作、粗制滥造，有责任令其停工、返工的.权利。发现质量问题及时报告工长，不得擅自处理，隐瞒不报，否则负全部责任。

（10）对质量检查员、监督员提出的问题及时整改，真实填写施工过程工作日报。

八、材料浪费的赔偿责任：

（1）因乙方施工人员违章操作、指挥，违反工序操作造成质量返工，必须赔偿材料费、返工费。

（2）各级管理人员对作业层签发的工序操作、施工组织设计、指令等文件，因违反科学管理或因签发文件自身存在或管理问题所造成的质量返工由主管负责人和签发人按职位共同承担材料费、返工费的赔偿。

（3）因违章指挥、工作失职发生的安全事故由责任人承担法律责任和经济处罚。

本协议书一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。有效期至本工程完成为止。

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方签订的《\_\_\_\_\_\_施工合同》，为进一步明确双方的安全责任，切实搞好项目安全管理，依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国招投标法》、《关于加强煤矿建设项目安全管理的通知》(晋政办发[20xx]172号)、《关于转发关于贯彻落实国家发展和改革委员会等四委局(特急发改能[20xx]7号)文件进一步加强全省煤炭建设项目安全管理的通知的通知》(并煤基办发[20xx]865号)、《关于加强全省煤矿建设施工安全管理的通知》(并煤安发[ 20xx]91号)等法律、法规及省市煤矿建设的其他相关规定，经甲方与乙方共同协商，特签订如下安全协议：

一、甲方的职责

1、履行安全管理职责，承担建设方安全管理责任。

2、组织制定防范瓦斯、水、火等重大灾害安全技术措施，督促乙方严格落实。监督施工现场的各类安全、文明施工活动及应急管理等。

3、定期组织召开建设项目协调会、安全例会、安全生产分析会，及时落实施工中存在的安全问题，及时传达国家、省、市有关安全生产规定。

4、负责向施工单位提供批准的地质报告、初步设计、安全专篇等相关技术资料，乙方必须对所提供的各种资料进行保密。

5、负责双电源供电、安全监控系统的建设，由乙方使用、管理。监督乙方做好施工区域的通风管理，并按规定对各类安全设施、设备(包括仪器、仪表)进行检测、检验，加强日常的维护管理。

6、督促乙方保证用于“一通三防”、防治水等的支出和机电、运输、安全供电等安全防护设备设施的安全投入。

7、对乙方的企业准入资质、施工装备、设备材料、各类人员资质、作业资质等把关，并进行备案、管理。对不具备施工条件的单位工程不准开工;发现有违法分包、转包工程及挂靠施工的，立即予以清退;未经培训或培训不合格的人员严禁上岗;安全设施、设备，材料等不符合要求的严禁使用。

8、依法依规组织对乙方施工现场进行安全、质量监督检查，发现不符合安全要求的，甲方有权责令乙方限期整改、停工、停用，使其达到安全标准，并督促乙方及时消除各种安全隐患。乙方对重大安全隐患未按时整改、整改不到位或发生工程建设重大事故，甲方可终止与乙方的合同，并将乙方清退出场。

9、对违反安全生产、治安、消防、文明施工等规定的行为，甲方有权依据相关规定对乙方进行相应的经济处罚。

二、乙方的职责

1、承担施工安全主体责任，对施工安全、质量进行全过程、全方位管理，严格落实各级安全生产责任制，做到责任到人，责任到岗。

2、按规定进行施工企业的资质、项目备案，严禁各种形式的转包、挂靠。乙方不得隐意更换项目部主要成员，班子成员、安全管理人员等发生变更时，必须履行变更手续，经甲方同意后进行备案，并对所有从业人员应进行建档管理，在甲方备案。

3、严格遵守国家和省、市的煤炭建设安全法律、法规、规定，抓好工人入场三级教育。安全管理人员、工程技术人员、特种作业人员按规定进行培训，持证上岗。

4、建立项目施工管理机构，设立安全、工程技术、质量等专业管理部门，设专人、专门的机构负责施工区域的“一通三防”、防治水和日常安全管理工作，健全各项安全管理制度，配齐安全生产管理人员、专业技术人员、特种作业人员，有组织地开展安全生产活动。

5、加强施工现场安全管理，项目经理、领导班子成员必须实行现场带班，工长、班长必须跟班上岗;配备专职安全员，负责对施工现场进行安全监督检查，及时消除安全隐患，及时制止违章指挥、违章作业。

6、建立和落实安全碰头会制度、安全例会制度、安全绩效奖惩考核制度、安全检查等制度，及时解决施工中存在的安全问题，重点对井下现场“一通三防”、探放水、爆破和施工现场井架、安全网架设、施工用电等动态检查，井架、机具等安装后组织验收，严格办理合格移交手续，防止防护措施不足及带病运转。

7、施工前编制施工组织设计、作业规程及特殊条件下的安全技术措施，并按规定进行审批、备案;向施工队、每个施工人员进行安全技术交底，办理签名手续;地质条件发生较大变化时，立即停止施工，并向甲方报告，制定相应的应急安全防范措施，需进行设计变更时，应积极配合甲方和设计部门进行设计变更。

8、建立内部质量保证体系，严格按施工组织设计、施工图、施工规范和技术标准迸行施工，设专职质量验收人员，班班对施工质量进行验收，保证施工质量达到标准化要求。施工过程中发生重大质量事故时，应及时向甲方、主体企业、煤炭管理部门报告，并采取措施。

9、设备合格证、安全标志、安全防护措施和施工材料检验等必须符合强制性标准，对所有施工的机具设备定期进行检查，并有安全员的签字记录，保证其处于完好状态;严禁使用淘汰的设备、工艺，严禁使用不合格的机具、设备、劳动防护用品。施工现场安全防护设施齐全、有效，并按规定设置各种明显的安全警示标志。

10、设立防治水管理机构，建立探放水制度，配齐探放水设备及探放水人员，并与掘进施工队组实施分离管理，编制探放水设计，严格执行“预测预报、有掘必探、先探后掘”的规定。

11、严格落实安全生产应急管理责任，建立、完善应急预案体系，配备必须的应急物资、装备和设施。加强管理人员和全体从业人员的安全应急意识，熟知应急知识及避灾路线，定期开展应急演练，一旦发现异常情况或事故征兆，必须立即停工，迅速撤出人员，做到反应灵敏、行动迅速、处置得力。

12、作为火工品购买、使用的主体，必须加强火工品的管理，从正规渠道购买合格的火工品，制定完善的管理制度，严格领、用、退、保管等各个环节的管理。

13、加强内部管理，采取合理的防范措施，防止员工发生违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

14、按照《关于切实做好煤矿改造建设项目施工管理的通知》(并煤基发[20\_\_]77号)文件要求，加强精细管理，进行文明施工。

15、主动接受上级煤炭管理部门和甲方、监理方的安全监督检查;违反相关规定时，必须接受煤炭管理部门和甲方的处罚。

16、做好施工现场保卫工作，采取必要的防盗措施，向时做好生活、施工区域的消防、用电等安全工作。

三、安全责任

1、施工中，由于乙方管理不善，安全防护设施、设备缺陷等原因造成的安全事故、财产损失等，由乙方承担全部责任，并承担因此发生的全部费用。

2、在合同执行期间，由于乙方原因造成项目停工，给甲方造成经济损失时，由乙方承担全部责任。

3、如果发生人身伤亡事故，乙方应在l小时内，以最快捷的方式及时逐级上报上级有关部门和甲方。同时积极组织抢救工作，采取必要措施保护现场。如因抢救伤员必须移动现场设施、设备，要做好记录、拍照。

4、乙方应积极配合上级有关部门和甲方对事故的现场勘查和调查处理，因乙方隐瞒不报、弄虚作假、作伪证或擅自破坏事故现场、隐慝销毁证据的，所造成的一切后果均由乙方承担。

5、在施工中发生事故时，甲方应积极协助乙方抢救，并为事故的救援和处理提供方便(费用由乙方承担)。

四、其它

1、在签订本协议后，乙方将所缴纳的xx0万元履约保证金同时作为安全风险抵押金，一旦动用后必须在1个月内补齐。

2、如出现争议，由双方共同协商解决，若达不成共识，双方均有权利向当地仲裁部门提出仲裁申请。

3、本协议一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，自双方法定代表人或其授权的代理人签字并加盖公章后生效，工程竣工验收合格后失效。

4、本协议未尽事宜，通过双方协商后再做补充，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人或授权代表 法定代表人或授权代表

(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁安全生产管理协议书篇五**

甲方（总包）：

乙方（分包）：

为全面履行工程建筑施工合同，进一步明确甲、乙双方在施工过程中各自的安全管理和环境管理职责，保护施工人员的身体健康和生命财产安全，防止伤亡事故及环境影响事件的发生，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》、《中华人民共和国环境保护法》和《生产安全事故报告调查处理条例》等相关法律法规及市的有关规定，经双方协商，签订本协议。

本协议为上述工程安全管理和环境管理的专门协议，在双方签订工程施工合同的同时签订本协议，经双方签字并加盖法人单位公章有效，两者具有同等法律效力，双方应认真履行。

第一条甲方的权利与义务

理。

二、审核乙方编制的安全专项施工方案和制定的安全技术措施，并监督实施。

三、监督乙方针对其施工内容、工艺要求制定的施工方法和安全操作规程，核实必要的安全保护设施，监督乙方管理人员对作业人员进行安全教育和分部分项安全技术交底。

四、按照乙方呈报的进场人员名册，对入场人员进行公司级、项目级安全教育，建立安全教育档案。

五、对施工现场进行安全、文明施工和环境控制检查，对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，检查时有权纠正任何违章行为，并勒令其整改，制止违章指挥和违章作业，发现严重事故隐患，立即责令停工，直至满足安全施工条件后方可复工。根据情节严重程度有权对乙方给予适当的惩处。对于严重不服从甲方管理，野蛮施工者，甲方有权中止合同，清退出场，所造成的一切损失由乙方承担。

六、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术安全性能检验，合格者方可进入施工现场，大型机械设备乙方必须出具安拆专项方案，甲方有权监督乙方正确安装、使用和拆除。

七、工程款支付时，甲方派驻项目的安全负责人需签字确认，无签字的甲方不予支付。

八、发生伤亡事故按规定程序立即报告有关部门。按规

定予以调查、处理。

第二条乙方的权利和义务

一、接受甲方的统一指挥和监督，严格遵守国家、地方及甲方有关安全生产和环境保护的法律法规、规章制度，积极参加安全会议，执行会议决议。按照甲方企业ci要求，建立或维护统一的中建ci形象。

[2024]91号]要求，本项目需要乙方配备名专职安全管理人员。）

三、编制本项目所承担的分部分项工程的安全施工方案和安全技术措施，按规定提取和使用安全技术措施费，报甲方审批执行，完善安全施工条件。

对施工现场进行日常安全检查，做好安全检查记录，并定期向甲方报告检查情况。发现安全事故隐患，应当及时解决处理，并向项目负责人报告；对违章指挥、违章作业的，应当立即制止，对甲方提出的整改要求应按时进行整改，消除隐患。

全教育，未经安全教育的，不得进入施工现场；不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

五、特种机械的安全资料及时上报甲方备案、复检；特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全培训，并取得特种作业人员操作资格证书后方可上岗作业，特种人员的有效证件要及时报甲方核验。

六、负责班前安全教育和工种变换的安全教育。下达施工任务时，应进行有针对性的班前教育和安全技术交底，履行签字手续；发生交叉作业时，应先报告甲方统筹协调，并进行监护。不安排非特工种人员从事特工种作业，不安排患有高血压，心脏病及其它不适于高处作业的人员从事高处作业。

七、乙方应按照国家有关劳动保护条例的规定对进场作业人员按照岗位和工种进行劳动保护用品和工具的配置，检查操作人员安全防护用品情况，严禁没有正确佩戴劳动保护用品即上岗进行作业。自带机具、设备、安全防护用品等应向甲方提供产品合格证书以及国家有关部门检验证明后，再向甲方申请进行技术指标、安全性能的实际检验，合格后方可使用，禁止任何人私自拆除安全防护装置设备或设施。

八、乙方动火作业，或在易燃、易爆等危险场所进行作业时，应制定相应的消防安全措施，设立安全消防责任人和作业监护人，配备消防设施和灭火器材。作业前，向甲方提出动火申请，得到书面批准后，方可操作。

九、乙方应根据周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全措施，加强安全管理。暂停作业时，乙方应当做好现场保护。

十、乙方应根据甲方管理要求，实施有关环境管理措施及节水、节电、节材措施，实行绿色施工、节能降耗。减少本单位、本施工区域的污染源对环境的影响，确保本单位、本施工区域噪声、固体废弃物、污水、有毒有害气体等重要环境因素达标排放。

乙方应严格遵守上述规定，教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违反安全纪律，违反安全操作规定而发生伤亡事故，造成环境污染或有关投诉而给甲方造成损失及不良影响的，其责任和一切损失由乙方承担。

第三条其他约定

一、。

二、。

第四条附则

一、为确保协议履行，甲方按业主每次支付工程款数额的1%收取现场管理保证金，在业主下次支付工程款时按照以下比例返还乙方：

1、乙方安全组织机构健全，安全管理人员配备到位，返还0.25%；

3、文明施工、环境保护、节能减排符合相关要求，返还0.25%；

4、企业ci形象设施投入及维护符合要求，返还0.25%。如乙方不及时按相关要求投入措施费用，甲方可自行办理，并在现场管理保证金中予以扣缴，不足部分在业主下次支付工程款时予以扣除。

工程结束时，如未发生生产安全事故、环境及文明施工的重大投诉或惩罚，剩余的现场管理保证金，甲方应无息返还。

二、此协议正本一式两份，法人签字有效。非法人签字，必须持有法人委托书。

甲方（盖章）:乙方（盖章）:

负责人（签字）:负责人（签字）:

年月日年月日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇六**

甲方：

乙方：

为了确保外协野外勘探施工现场的正常生产，预防安全事故，保障施工人员、生产设施在生产过程中的安全，经甲乙双方平等、协商一致签订本协议，本协议作为勘探施工项目承包合同附属协议。

一、乙方项目负责人为安全生产第一责任人，应负责建立安全生产责任制，定期组织施工单位安全生产法律、法规、行业标准和安全操作技能、安全防护知识的学习，并做好记录，掌握安全生产技能，对生产过程中的一切安全问题负责。

二、乙方必须建立相应的安全管理制度和相应工种的安全操作规程，设置安全生产专（兼）职人员，负责施工单位日常的安全防范工作及安全生产检查，发现安全隐患及时纠正、整改，并做好安全工作日志。

三、野外特种作业人员，如电工、金属焊接工、钻塔操作工、柴油机工等，必须按照国家的有关规定，经专门的`安全作业培训，经考试合格取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

四、乙方必须做好防火、防爆工作。野外钻探施工使用的大量的柴油、汽油、机油等如遇有明火、高温表面、摩擦撞击、绝热压缩、电气火花、静电火花、雷击、光热射线等会引起火灾或爆炸事故。必须在施工现场对这些引火源采取严格的控制措施，禁止在危险区域吸烟、禁止在野外丢弃未熄灭的烟头和其它火源，各种引火源必须与可燃物保持必要的安全距离，各种油料实行严格的审批、登记制度，并有专人管理。

五、乙方必须做好电气安全技术防范工作。对钻机、水泵、柴油机等钻探设备，要采取保护接零、接地系统，安装漏电保护器加强绝缘，采用安全电压、设置防止误操作等造成触电事故的安全生产连锁保护装置、钻塔等设备要安装避雷器，每班必须检查各种安全防护设施是否完好、齐全、有效，发现异常情况，及时采取有效措施。

六、乙方必须做好机械安全技术防范工作。机械设备运行过程中，禁止人员触摸机械设备转动部位、禁止加油、修理、检查、清扫等。机械的传动部分、操作区、塔上作业区、钻机的移动区域等，都要进行特殊防护，并设置明显的警告标志，在施工现场按有关规定建立健全安全警示标志。

七、乙方必须做好防洪、防汛工作。雨季常见的灾害有崩落和滑坡、山洪暴发、泥石流等，这些事故的发生常常毁坏野外的工程设施：破坏和阻隔道路交通等，因此要合理地设计和安排钻探施工。雨季来临之前，必须挖好排水沟和防洪堤坝，陡坡处挖台阶，注意收听天气预报，检查道路和钻探场地状况，做好充分的预防和准备工作。

八、施工用车辆及驾乘人员应严格按《中华人民共和国道路交通安全法》执行，定期组织驾驶员学习道路交通安全法，随时检查、保养好车辆，车况不好不准出车，严禁货车车厢载人。

九、乙方要加强人员管理，协调好与当地政府、群众的关系，避免打架斗殴现象的发生；同时做好财物的保管维护工作，避免国家、集体和个人的财产损失。

十、乙方项目负责人必须做好施工前安全技术交底，施工作业中，督促施工人员严格按照《安全规程》作业，做到安全生产，文明施工；作业人员必须正确配戴和使用合符规定的劳动防护用品；加强对施工环境的保护工作，严禁生活垃圾乱丢、乱扔钻机周围的油、水污染环境。

十一、甲方有权对乙方进行安全检查和责令乙方整改人员的不安全行为和处于不安全状态的机械及管理上的缺陷；甲方有权对乙方违反安全规定的行为进行纠正，并根据情况的严重程度做出相应处罚。

十二、乙方应服从甲方的统一协调和安全管理，不得违章指挥和冒险作业；并做好防雷、防食物中毒、森林防火、防盗、防中暑和有害气体喷出等工作，发现事故隐患或不安全因素及时解决。

十三、施工过程中发生任何事故（特别是人身伤亡和财产损失等）产生的一切费用及责任由乙方负责，甲方不负任何责任。发生事故时，乙方应积极组织救援，尽可能减少人员伤亡和财产损失。

十四、本协议书自勘探施工项目承包合同签订之日起生效，如有人事变动，由接任者继续履行职责。

十五、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决或提交甲方所在地人民法院解决。

十六、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，安全环保部备案一份。

十七、本协议自签订勘探施工项目承包合同之日生效，有效期与勘探施工项目承包同一致。

甲方签章：

乙方签章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇七**

为了切实加强施工现场安全生产管理，依照《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》。以及《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市生产安全事故责任划分试行办法》的有关规定，双方本着平等、自愿的原则，签订本协议书。甲方和乙方均应严格遵守本协议书规定的权利、责任和义务，确保施工现场的安全生产。

1、彻落实国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关施工现场安全生产、文明施工的法规和管理规定，对施工现场进行全面的安全生产管理和监督检查。

2、严格审查乙方施工资质，不得与不具备施工资质或施工资质与承包内容不相符的分包单位签订合同。

3、提供施工现场安全生产条件。安全防护设施由甲方提供的，交付使用前双方要办理交接手续，由甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全标准对乙方进行日常监督检查。

4、提供施工用电，并保证符合安全标准。负责提供符合安全标准的施工用电电源到b级配电箱。按照有关安全用电标准对乙方的施工用电设施设备进行监督检查，发现隐患责成乙方子以整改。

5、督促乙方特种作业操作人员建立档案并在甲方备案。

6、对乙方施工区域进行安全生产和文明施工检查；及时纠正乙方施工人员违章指挥和违章作业行为，并按照有关规定予以查处。对乙方施工区域内的重大安全事故隐患，应开具隐患通知单。

7、要求乙方提供施工现场《生产安全事故应急救援预案》。

8、建立健全施工现场各项安全生产管理制度。

9、对乙方的安全生产培训、劳动保护用品的使用和危险预知工作提出指导意见；并监督落实情况。

10、对乙方提出的安全生产要求积极提供帮助。

11、提供施工现场消防安全通道和消防设备设施。

12、乙方发生生产安全事故时提供协助救援服务。

13、对乙方开展的\'安全生产活动提供帮助。

14、由于甲方责任造成生产安全事故，导致乙方人员伤亡时，由甲方承担事故责任和经济责任。

15、由于乙方责任造成生产安全事故时，甲方有义务协助处理善后事宜。

16、由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

1、贯彻落实国家及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关施工现场安全生产的法规和管理制度，建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度，对分承包施工区域的安全生产管理负全面责任。

2、接受甲方的施工资质审查，并负责提供有关资料。严格按照施工资质范围施工，不得承接超资质范围的施工任务。严格遵守《中华人民共和国建筑法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定，不得将分承包项目再次转包。

3、服从甲方安全生产管理；有权拒绝总承包单位违反安全生产法规的指令。

4、对管辖范围由甲方交付使用的安全防护设施（如脚手架、洞口、临边等）的搭设、拆除、维护和改造负有全部责任。必须符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全标准并符合总承包单位对施工现场整体安全防护的要求；在搭设、拆除和改造前，必须向总承包单位报告。

5、对管辖范围的施工用电负有全部管理责任。b级配电箱以下部分必须符合有关安全用电标准，有权拒绝不符合安全标准的用电设备从所辖线路中拉接电源。

6、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任，并符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全标准。使（租）用大型机械设备时，应在使用前向甲方备案。

7、为本单位作业人员提供合格的劳动保护用品，进行危险预知的教育。对特种作业人员进行安全管理，保证特种作业人员持证上岗，负责建立特种作业人员档案，并向甲方备案。

8、按照《中华人民共和国安全生产法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，及时将《生产安全事故应急救援预案》报甲方备案。

9、按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，定期组织对所辖施工区域进行安全生产检查。在安全检查中发现甲方管辖范围内的事故隐患，应向甲方及时报告。

10、按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关安全管理规定，定期组织安全生产培训教育和安全生产活动。在安全教育或安全活动中如需要，可要求甲方提供帮助。

11、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。

12、服从施工现场文明施工管理，并负责所辖施工区域内的文明施工管理工作。保证所辖区域消防通道畅通。

13、由于乙方责任造成生产安全事故，导致甲方或第三方人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。甲方或第三方有义务负责协助处理善后事宜。

14、由于甲方责任造成生产安全事故，乙方有义务负责协助处理善后事宜。

15、由于双方责任造成的生产安全事故，根据市政府有关部门的责任划分承担相应的事故责任和经济责任。

16、发生生产安全事故后，必须在4h内向甲方报告，并按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关规定向有关主管部门报告。迟报或者隐瞒不报生产安全事故，承担事故的全部责任。

补充条款如下：

本协议书一式两份，甲乙双方各保存一份。

本协议与双方经济合同时效相同。签订经济合同的同时，签订本协议。经济合同到期后，本协议同时终止。

甲方单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房租赁安全生产管理协议书篇八**

甲方：

乙方：

为认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》，加强安全生产监督管理，严格执行国家法律、法规，落实安全生产责任制，防止和减少安全生产事故的发生，明确双方各自的安全生产职责，本着平等、自愿的.原则，经双方共同商定，特制定如下安全管理协议：

、甲方委托担任工程现场负责人，全权负责该合同的施工生产、安全等一切事务，并承担全部责任。

1、甲乙双方都必须严格遵守国家、行业、部门的各种安全生产法律、法规。乙方还必须遵守甲方的安全生产规章制度及业主方制定的承包商安全考核办法、安全管理协议，从事生产。

2、乙方从业人员的工伤保险、养老保险、医疗保险、雇主责任保险，由乙方负责缴纳办理，并到当地劳动部门进行劳动用工登记及年审。

3、双方共同加强对本单位从业人员的法律、法规教育，做好社会治安综合治理工作，及时化解纠纷矛盾，确保一方平安。

4、乙方按生产总值的上交管理费（含税费）给甲方。

1、特种作业人员必须培训考试合格后，取得安监部门特种作业资格证书，方可上岗作业。培训办证由乙方负责。特种作业人员的姓名、性别、年龄、工种、本工种工龄、家庭住址、身份证复印件、教育培训情况必须报甲方备案。

2、爆破人员必须持证上岗。按规定领退、运输、使用爆破器材。若违反爆破器材管理规定，乙方承担全部经济、法律责任。

3、甲方有权对乙方生产现场进行监督检查，对违反国家法律、法规和甲方安全管理规章制度，损坏生产、安全设施等违章行为，按照甲方《安全生产奖惩条例》有关规定给予处罚。

4、开展“三级安全教育”、日常安全教育培训和宣传，提高员工的安全素质。

5、每日作业前，必须进行岗前会议和班前会议，并有记录。

6、必须提取足额的安全费用（原则上不低于工程总造价的2%），并作出安全费用计划，制定并落实相应的安全技术措施，费用计划和落实情况报甲方备案。

7、必须加强对作业人员和家属进行用火用电安全教育，搞好防火安全工作，规范用电，配备消防器材，避免用电事故和火灾事故的发生。

8、按照《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国职业病防治法》规定，及时足量地为从业人员配备符合国家标准或行业标准的劳动防护用品用具，并督促检查佩带和使用情况。必须按照规定对施工作业人员定期进行健康检查。如发现出现职业病，乙方必须积极给予治疗并承担相应费用。

9、配备专职安全员从事安全管理工作，每日必须进行安全生产检查，对于安全隐患，发现一起，整改一起。项目负责人要开展日常的安全自检自查，每周下井检查不得少于2次。

10、层层签订安全生产责任状，全面落实安全责任，实行安全考核奖惩制度，做到有制度、有检查、有奖罚，调动员工参与安全管理的积极性。

11、加强安全设备、设施的管理和维护，加强特种设备、危险物品和危险源的管理。

对业主提出的违反安全生产法律法规的作业指令，应当拒绝。发现危及生命和财产安全的情况，必须停止作业或采取可能的应急措施，并及时撤离现场。

1、乙方为安全生产责任主体,凡因生产事故发生的一切责任由乙方全部承担（包括经济和法律责任）。

2、在生产过程中，乙方人员如发生安全事故，甲乙双方要积极配合组织抢救，保护好事故现场，并按规定向有关部门报告。同时成立事故调查组，写出事故分析报告，做好善后工作，并承担民事责任、行政责任、刑事责任。

3、事故事件的调查处理应坚持“四不放过”原则，并邀请业主参加，听取其意见和建议，各自承担相应的责任。

4、因乙方安全管理不到位，造成事故频发，甲方有权解除乙方的施工合同，对严重违反规章制度或法律法规规定的从业人员，甲方有权对其进行清退。

甲方：江西创兴建业有限责任公司乙方：

甲方代表：

乙方代表:

年月日

年月日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_综合业务楼工程

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方的权利和责任

(一)甲乙双方权力和责任甲乙双方共同的责任

坚持以人为本的安全生产理念，贯彻落实国家和地方有关安全生产的法律法规，坚持“安全生产、预防为主、综合治理”的方针，全面实施国家和行业管理部门有关安全生产的标准规范，落实施工现场的安全管理规定和办法，确保封闭管理、确保员工安全、确保安全生产。

(二)甲方的责任

1.建立安全生产责任制度。甲方作为工程总承包单位，对整个施工现场行使安全管理权。制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程。

2.建立安全检查制度。甲方管理人员对乙方供应起重机械交验(装、卸)过程、操作行为、机械设备进行安全监督检查，对存在的安全隐患下达整改通知单，并督促乙方完成整改事项，纠正违章指挥和违章作业，按甲方规定进行安全奖罚。

3.负责对自首次进入施工现场的人员进行安全告知，及时向乙方通报现场危险作业环境和危险情况。

4.负责指定乙方进入施工现场的路线，作业区域、卸料地点和作业时间，乙方人员和施工车辆严禁进入施工现场其他区域。

5.有权对乙方使用的机械设备、工具、安全防护用品等进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求更换。

6.对乙方违章、违纪人员有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

(三)乙方的责任

1.杜绝死亡事故和重伤事故、无火灾事故、无重大机械事故、无食物中毒事故、无重大环境污染事故，无一般事故和轻伤事故的发生，对本单位的施工作业严格按照?建筑施工安全检查标准?(jgj59-99)、(建筑施工现场环境与卫生标准)(jgj146-20\_\_\_\_\_\_\_\_)进行管理。

2.必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法规，必须严格遵守?建筑安装工人安全技术操作规程?和甲方制定的?安全生产文明施工管理制度?;以防对本单位的安全生产负全面责任，建立本单位的安全生产管理制度，层层签订按权生产责任书，责任到人。

3.对所供应的易燃易爆、有毒物资的装卸、使用、存放等安全性方面，书面告知甲方。

4.进场作业的施工人员要登记造册，如实向甲方报告，负责组织对施工人人员进行进场前的安全教育，未经安全教育的不能进入甲方施工现场。不得录用无身份证件和未满16周岁的童工。

5.未经甲方书面允许，不得私自使用施工现场的一切设备、临电设施等物资。不得私自雇佣现场施工人员进行作业，违者罚款1000元/人。

6.一旦发生安全事故，乙方须立即组织抢救伤员，保护事故现场，防止事故扩大并及时报告甲方，由甲方安排有关部门报告。

二、事故处理

1.依据生产安全事故报告和调查处理条例?、〈中华人民共和国国务院令第493号〉和工伤保险条例〈中华人民共和国国务院令第375号〉等国家的有关规定进行处理。总包和分包一起组织成立事故调查小组、现场整改小组和事故善后小组。事故调查组，要查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。现场整改小组，要立即对现场进行全面细致的检查，组织人员对查出的\'所有隐患进行整改直至隐患消除，然后包当地安全主管部门前来验收。善后小组负责对伤亡家属的接待、商谈有关赔偿等事宜。

2.由于乙方或乙方作业人员个人责任造成的的伤、残、亡事故，由乙方参照国家现行规定负责处理，并由乙方负责作业人员个人及其家属的全部经济补偿和善居事宜。

3.由于甲方责任造成乙方作业人员伤、残、亡事故的，除对其责任人进行处理外，并参照国家现行规定给与乙方一次性经济补偿，其善后具体事宜的处理由乙方协助甲方予以处理。

4.乙方雇佣的作业人员未经安全培训、考核和登记进行现场发生工伤事故，其责任和费用由乙方负全责。

三、需要说明的事宜

1.甲方向乙方下达整改通知书乙方必须立即确认签收，并立即执行且按时完成达到要求，不签收或不执行或不按时完成，则每迟一天罚款1000元。

1)死亡事故罚款20~50万元人民币;

2)重大伤亡事故每人次罚款10万元人民币;

3)轻伤事故每人次罚款3千元人民币;

3.上述罚款甲方可以从乙方任何所得的款项中扣除，若当乙方任何应得的款项不足罚款时，将视为乙方欠甲方的到期债务，甲方保留随时追讨该到期债务的权利。对乙方违规的处罚只要事实存在不一定必须征得乙方确认，甲方处罚即可生效。

四、其他

1.奖罚按国家、行业管理部门和总包企业制定的有关规定进行。罚款由甲方安全人管理人员下达并签字，由甲方财务负责收款并出具收款单;奖励，由甲方安全管理人员书面建议，甲方项目经理签字同意后，由乙方据此到甲方财务取款。

2.奖励的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按《中建八局安全生产和环境管理奖罚规定》中的有关规定办理。

3.乙方对甲方的处罚有异议时，可书面向甲方项目经理提出复议;对项目经理的决定仍然有异议时，可向甲方上级安全管理部门书面申请复议。甲方上级安全管理部门的决定是最终决定。

4.本协议适应范围

人员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方所有进入施工现场的人员;

区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点围墙以内，大门处门外边3米以内;

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自本协议书签字起至总包书面通知租赁单位现场起重机械退场的第三天止。

五、甲方现场安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、乙防现场安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、本协议一式八份，甲方执六份，乙方执二份。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现场安全负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房租赁安全生产管理协议书篇十**

施工单位：（以下称甲方）

出租单位：（以下称乙方）

为了切实落实安全生产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全健康。保证施工的顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实守信的原则，甲、乙双方就吊篮脚手架安装、使用、维修、安全生产管理事宜达成以下协议：

1、负责对乙方的电动吊篮生产厂家的资质、产品的合格证、施工方案、设计计算书的审批，吊篮脚手架安装单位资质及施工使用登记、安装拆除作业人员上岗证等资料的审核，不符合要求的立即补办齐全。

2、负责对乙方吊篮脚手架安装、拆除的监督、检查、验收。并按照吊篮操作规程及规范要求所检查出的安全问题，要求乙方立即整改。

3、负责对操作的施工人员进行安全交底，确保吊篮不与其它机械及设施交叉施工，不得超载运行，不得载非操作人员上下，严格遵守安全制度，爱护吊篮设施。

4、吊篮在运行过程中发生故障，甲方应马上停止使用并及时通知乙方的人员维修。

5、甲方提供吊篮配电箱，并由甲方电工负责接好各路电源。

1、按甲方的租用数量及时派持有特种作业操作证的人员到甲方工地指导安装，并严格检查各安装部位是否达到安全规范要求，调试运行正常后，组织四方单位（安装单位、施工单位、监理单位、建设单位）共同验收，验收合格后方可交付甲方使用。

2、协同甲方对施工人员进行岗前技术培训、技术交底，使其熟悉并能掌握吊篮各部位性能，以达到安全运行。

3、甲方对乙方所提出的安全隐患问题，乙方如未在限期内整改完毕，因此所出现被罚或安全事故由乙方承担。

4、乙方应按照“吊篮安全操作规程”监督甲方人员安全操作，如发现甲方有违规操作行为，有权停止作业。

5、乙方应对“非人为损坏”如安全锁失灵，提升机因产品不合格出现的故障，电磁制动三相异步电动机，因产品不合格出现的故障，电缆线、钢丝绳、保险绳因不符合规定出现的`断裂，不加垫子造成磨损或绑扎不牢固，法兰螺栓不合格，钢丝绳卡环螺丝未按规定拧紧，各部件螺丝松动，配重未按规定设压或配重脱掉造成伤亡安全事故，后果由乙方承担。

6、电器修理工必须持有特种作业操作证，且负责配电箱及吊篮配电箱的接电维修工作。

7、乙方维修人员遵守甲方制定的各种规章制度，听从管理人员的工作安排，应正确佩戴安全帽，高空吊篮内维修系好安全带。不戴安全帽罚款50元/次，不系安全带罚款200元/次。

1、认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律、法规标准，各自明确安全责任，保证安全生产的落实。

2、对违章指挥，违章作业和违反劳动纪律的行为要及时制止。

3、发生事故应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者，保护好现场，并向上级有关部门报告。

本协议书作为明确安全责任，自签定之日起生效，拆除完工后协议终止。

本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方（公章）乙方（公章）

甲方代表人：乙方代表人：

签订时间：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn