# 标准小型工程合同(汇总9篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-07-29

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。标准小型工程合同篇一根据《民法典》及有关规定，结合甲、乙双方实...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**标准小型工程合同篇一**

根据《民法典》及有关规定，结合甲、乙双方实际情况，本着合法、公正、合理、兼顾的原则，为明确双方的责任，经甲乙双方协商，签定合同如下：

一、甲方委托乙方制作广告牌一个。(具体内容见预算方案及样稿)。

二、地点：

三、双方的权利和责任：

1、乙方要按甲乙双方认定的施工方案进行施工，材质以施工方案中的材质为准。施工期间，甲方按进度验收认定，如有疑议应及时提出，乙方要按照甲方提出的合理建议及时进行纠正(超出或减少合同范围须经双方认可)。

2、工程总造价为人民元整(元整);具体尺寸以图纸为准。

3、付款方式：协议签定后甲方付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为地基费用;待地基完工后再付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为材料预备款;等广告牌快结束后再付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);广告牌完工验收后付清余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

4、相关的政府审批手续的协调由甲方负责，施工过程中甲方负责协调场地纠纷等问题。

5、施工现场的接电由甲方负责。

四、文明施工：

1、乙方在施工期间必须保持施工场地的完整与清洁，并负责废旧料的清理。

2、施工期间，乙方工人要注意防火防盗和施工安全，否则造成任何安全责任事故由乙方承担，甲方不负连带责任。

3、施工期间，成品与半成品及所有设备由乙方负责保管保护，如有损坏丢失甲方不承担责任。

4、质保与服务：广告牌质保\_\_\_\_\_\_\_\_年，终身维护。质保期内维护;维护期内甲方出工料费，乙方负责维护。其它维护费用另计(其它维护的工作指人力不可抗拒因素的损坏或非正常使用损坏而造成的维护)。 质保期内如出现施工质量问题，在接到甲方通知后乙方需在24小时内赶到现场处理隐患，否则造成事故由乙方承担。

五、合同生效条件

1、本合同经甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同篇二**

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

为了使梁xx、梁xx弟兄的房子工程确保安全保质量完成，明确甲、乙双在各项工程中的责任，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议：

一、工程内容：梁xx、梁xx，在高登建房工程所有砼工、钢筋工、水电工、泥工，从浇地梁起至两层半上面楼梯棚，水池浇在楼梯棚内，蓄水池，四周女儿墙，女儿墙砌1米高，室内地板砖至房顶地板砖，房顶防水不在，卫生间、厨房满贴墙砖，楼梯间贴墙裙砖1.2米高，房间、客厅贴踢脚砖，墙面顶面双飞粉。要工架模钉子、铁丝由甲方供给，脚手架搭拆、脚手架用铁丝由甲方供给，以上所有每道工序完工时场地清理干净。

二、工程质量：乙方必须严格按国家规范标准操作，工程质量等级必须达到国家质量验收，如若乙方违反有关规范、规定和标准要求，造成的工程质量事故及各种损失均由乙方负责赔偿，甲方不负任何责任。

三、工程安全：乙方所有进场操作人员必须严格按照现行建筑工程安全规程和甲方的安全施工要求进行施工操作。如若违章操作造成的一切安全事故，乙方所有人员必须严格按甲、乙双方签订的《安全责任合同书》上所进行，否则造成的一切后果由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、工程管理：乙方签订协议人必须每天亲自到工地安排指挥工种，乙方所有进场人员必须听从指挥人员和甲方的安排和调动。

五、材料管理：乙方进场操作人员必须做到爱惜甲方的各种材料，砌砖时多用半砖块，每天砌砖要收落地都用完。

六、工程单价按实际浇灌面积计算，每平方米单价壹佰柒拾元整(170.00)。

七、工期：从浇地梁起算，165天内完工。

八、付款方式：双方签订合同后，从地梁到一层板浇灌好付15000元，二层板浇灌好付15000元，以上半层至楼梯棚浇灌好付15000元，其余的待工程完工验收后一次性付清。

以上各条希望乙方进行操作人员严格遵照执行。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同篇三**

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供设备租赁服务事宜，依照《\_\_\_\_\_》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

一、服务地点：

二、服务内容：详见乙方提供的附件《项目及价格清单》。

三、服务方式：乙方按照《项目及价格清单》提供器材安装、调试、使用及其它服务项目。

四、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、合同价款：本次租赁项目总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_元整)，如有增减设备或制作按实际发生额结算。

六、付款方式：

合同签字后甲方向乙方支付\_\_\_%(合\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的预付款项，服务结束后\_\_\_\_日内甲方向乙方支付剩余款项。

七、甲方工作：

2、按合同约定的期限支付工程款项;

3、保证现场器材的安全。

八、乙方工作：

1、按照甲方要求提供所用器材的运输、安装、调试及使用。具体项目内容详见《项目及价格清单》(即附件)。

2、提供技术人员在现场进行协调及支持。

3、在指定时间内完成安装与拆卸。

九、维护方式：

1、乙方向甲方提供的器材，若因以下原因造成的器材损坏由甲方负责赔偿(或支付维修费)，若损坏的器材已无法修复，甲方要按乙方购进此器材的价格全款向乙方赔偿。

(1)甲方人员在非乙方人员授权情况下私自操作而导致的器材损坏。

(2)设备因欠佳的环境而导致的故障，如过高的输入电压等。

十、违约责任：

1、乙方所提供的\'器材与《现场布置及所用设备项目及价格清单》不符或未达到本合同对设备、器材的质量要求，由乙方更换，如对甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

2、如因客户原因，甲方须更改此次活动的时间、地点，须至少提前24小时通知乙方，如因甲方原因取消此次活动，甲方应向乙方支付总款项50%的经济补偿;如因不可抗力或非人为因素造成本次活动不能进行，甲乙双方均不承担责任，甲方须支付乙方已发生费用。

3、如因乙方原因，未能及时安装和调试清单所列器材，致使甲方活动未能正常进行，对甲方造成的损失，乙方应根据甲方的损失程度，支付相应的经济补偿。

十一、争议：

本合同履行双方发生争议时，应积极通过友好协商方式解决，协商不成，任何一方均可通过法律途径解决争议。

十二、其它条款：

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、本合同未列事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

**标准小型工程合同篇四**

1.本市行政区域内的家庭居室装饰装修工程适用本合同文本。

2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照。

3.开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。

4.竣工：本合同约定的工程内容（含室内空气质量检测）全部完成，经甲乙双方、监理单位验收合格。

5.验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。

6.工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延展。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

7.甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门，乙方应当为甲方开具发票。

8.本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。\_\_\_\_市家庭居室装饰装修工程施工合同协议条款发包方（以下简称甲方）：委托代理人（姓名）： 民族： 住所： 身份证号： 联系电话： 电子邮箱：承包方（以下简称乙方）： 营业执照号： 住所： 法定代表人： 联系电话： 委托代理人： 联系电话： 工程设计师：职称： 证书号： 联系电话： 施工负责人：职称： 证书号： 联系电话：依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程施工地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法，见《工程报价单》（附件三）和施工图纸。

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料（附件二）。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料（附件一、二）。

（3）乙方只包工。

1.6工程期限\_\_\_\_日（以实际工作日计算）。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.7 工程款和报价单

（1）工程款：本合同工程造价为（人民币）金额大写：

（2）《工程报价单》（附件三）应当参考建设行政主管部门发布的上\_\_\_\_\_\_\_\_年度建设工程计价依据，由双方本着优质优价原则约定。

第二条 工程监理若本工程实行工程监理制，甲方应当与经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、职称、联系方式及监理工程师的职责等内容以书面形式告知乙方。

第三条 施工图纸

3.1施工图纸采取下列第种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.2开工\_\_\_\_日前，甲方应当协助提供施工地点的原结构、水路、电路施工图。

3.3双方应当对施工图纸予以签收确认。

3.4对施工图纸的变更应当以甲方签字确认为准。

3.5 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给

第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方义务

4.1开工\_\_\_\_日前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4.2开工\_\_\_\_日前对水电工程量予以确认。

4.3无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.4办理物业部门开工手续并承担相关费用。

4.5遵守物业部门的规章制度，并告知乙方。

4.6协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.7不得强制乙方有下列行为：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴厚度一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载；

（4）破坏厨房、卫生间地面防水层或拆改热、暖、燃气等管道设施；

（5）强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.8凡必须涉及

4.7款所列内容的，应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.9施工期间甲方仍需部分使用该居室的，应当配合乙方做好安全及消防工作。

4.10参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

第五条 乙方义务

5.1施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定：

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；

（5）保证居室内上、下水管道畅通和卫生间清洁；

（6）保证施工现场整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

5.5遵守物业部门的规章制度并承担相应责任。

5.6未经甲方同意，不得擅自在施工地点做饭、住宿。

第六条 工程变更

6.1施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致，共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

6.2 甲方对本合同约定的工程内容提出减项时，如该项目已开工，甲方应当承担由此造成的损失。

6.3 工程增项时，甲方应当根据工程量适当延长工期，并在工程变更协议中予以注明。

6.4 甲方不得与乙方设计师或施工人员私自确定工程变更内容，否则乙方有权拒绝承担相应责任。

第七条 材料供应

7.1按乙方编制的《工程材料、设备明细表》（附件一、二）约定的`供应方式、内容提供。

**标准小型工程合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》劳务法规及有关规定，结合本工程的具体情况为明确双方在施工过程中的权利，义务以及经济责任，经双方协商同意签订本合同。一、工程名称：三、工程范围及内容：四、工程期限：

(1)、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止所有分包工程必须完工，具体分部分项工程的工期要求见工程进度计划表(其必须按照工程进度表时间完成各分部分项工程)，施工期间一切法定节假日均不予考虑。

(2)、在本条一款规定的施工期间，乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程完工，若乙方拖延工期,所产生的一切对业主的赔偿费用全部由乙方承担，且工期延误一天罚款1000元，如非乙方原因造成的工程延期，经项目部及业主核实认可后，工期相应顺延.。五、材料的供应及管理：

(1)、所有装饰材料由乙方按现场施工程序实际面积所需材料数量提出材料采购计划，并交主管工长审核，经项目经理和公司领导签字同意后，由公司物资部门统一采购。

(2)、材料进场后，均由主管工长及仓库保管员对材料规格，数量及质量进行验收，主管工长根据分部分项工程的材料实际用量，另加1%损耗系数向乙方开出材料领料单到仓库领取材料。

(3)、乙方所领取的一切材料均自行保管(保管费已算在工程量的单价中)，若因保管不善，使材料发生损坏或丢失，由乙方负责赔偿。

六、工程质量及工程验收：

(1)、工程必须达到五星级装修标准，如达不到该标准，工程劳务费按85%结算。

(2)、工程质量必须严格按国家规范及五星级装修工程标准执行。

(3)、分部、分项隐蔽工程验收由乙方提前两天通知项目部，项目部根据乙方通知的时间先进行验收，再通知监理单位验收;未经验收或验收不合格，乙方不得进行下一道工序的施工，直至整改达到规范要求后方可进行下一道工序施工。若经整改仍不合格，项目部有权对乙方进行经济处罚，且整改所增加的材料人工费用均由乙方全部承担。

七、双方责任：

(1)项目部对整个工程全过程进行管理和协调。

(2)根据图纸要求，业主要求及施工说明，项目部向乙方进行技术交底。

(3)项目部在施工过程中对工程质量，安全，施工进度进行标准化管理，发现问题及时向乙方提出整改意见，并在规定的时间内整改完毕。

(4)乙方必须严格遵守项目部的各项规章制度和管理要求，一切行动听从指挥，发生违章违纪的应接受项目部的批评教育和罚款处理。员工不得有偷窃，索贿或虚报帐目，损公肥私等不法行为，违者一经查实严肃处理，除追回全部非法所得外，按其情节轻重给以相应处罚直至开除和送警署处理。

(5)乙方向项目部所借用的一切工具及器具等均按公司规定缴纳租金，在用完工具和器具后完好归还公司，在工具和器具使用期间，乙方自行保管，如有损坏或丢失由乙方全额赔偿。

(6)乙方要对成品作好保管保护工作，如有损坏或丢失，由乙方全额赔偿;乙方如发现有偷窃其他班组材料的,项目部罚款x元.

(7)乙方应对各个部位的临时用电及其电焊工作好安全防护，如有乱搭乱接的，项目部发现即予处罚。

(8)材料进场时，乙方应对自已用的材料进行搬运;所有材料到现场要及时搬运，如材料不搬运，拖移时间后果自负;每天必须工完场清。(材料搬运及材料运输都属于乙方，全部费用都已算在工程量报价中)。

(9)施工班组所用的机具、工具(靠尺、线锤、铁锹、泥桶及全部辅材切割片等，都属于乙方负责(全部机具、工具及辅材费用都已算在工程量报价中)。

(10)施工现场严禁大小便、吸烟、烧饭，如项目部发现一次，给予警告，二次发现，给予罚款500元。在施工现场要做到文明施工，安全施工。

(11)每天的垃圾要及时清扫且搬运到项目部指定的地点;各班组成品保护要做到提高自我保护意识,认真落实保护措施。

(12)如质量不符合要求，项目部敲掉后，所有人工费、材料费、均由乙方自负。

(13)根据项目部的安排，如施工班组的施工质量与进度加快，可先行抢其它施工班组，于落后进度的施工楼层班组必须服从项目安排，给予进度快的施工班组进行施工。

(14)如质量达不到五星级装修标准，不符合规范，且不听从项目部安排，立即退场，所有工程量及工资不结算。

(15)如个别班组人员不服从项目部管理与项目部管理人员争吵，立即退场，所有费用及工资不结算，由本班组承担。

(16)高峰期半成品安装时,各工种形成交叉作业,在交叉施工中,进入室内房间必须办理移交手续,不得两个工种在室内混合施工,(例:如室内1施工工种让2施工工种进出,到时室内造成损坏及丢失东西全部由1施工工种负责赔偿),项目部并采取罚款x元，移交手续格式由项目部通一格式。

八、现场标准化管理

(1)甲方承接工程后分包给乙方，乙方应有健全的施工队伍，合理组织安排施工的全过程，其中项目经理应持上岗证，全面负责该项目，其他管理人员应持身份证，技术类职称及上岗证、工作证)方可上岗，并提交甲方审核登记务案。

(2)施工班组及工人进场后必须持身份证,特殊工种必须持带上岗证。

(3)经甲乙双方商定，施工现场必须按工地及文明工地要求，否则，按工程承包款的90%付款，若分项工程的“落手清”未达到现场标准化管理要求，则该部分工程只能按85%结算。

九、工程方式：

(1)工资单必须列出所有工人名单，并且每人必须亲自签字，经项目经理、总经理审核后发放，交财务存档。

(2)工程量按填写的施工任务单按实进行结算，施工任务单必须由工长或内业技术员开出，项目经理签字，报工程部经理和质检负责人签字，并经经营部的预算人员审核工程量及价格，最后报公司领导签字后生效，任何白条不予结算工资。项目部按每人每半个月支付生活费：400元。支付工程款待工程完工合格后，公司付给乙方工程量总价的70%;待交工验收后付款15%;工程量经公司审核后分两次付款至10%;剩余5%余作为维修费，待\_\_\_\_\_\_\_\_年后付款。

**标准小型工程合同篇六**

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、互利、公平、诚实信用的基础上，就\_\_\_\_区鳝溪后溪新业委会要求中标工程量清单中除消防设备更换由乙方自行进行施工一事，达成一致意见，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_区鳝溪后溪新改造工程

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区鳝溪后溪新苑

第二条承包范围

第三条承包方式

(一)本工程以包工包料方式由乙方承包。

(二)结算办法：

1、本合同价款采用

2、工程量以甲方(或业主)提供的施工图、工程量清单为准，实际工程量按实际竣工工程量决算，单价执行报价书中单价。

(三)合同文件组成及解释顺序：组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同协议书

(2)投标书及其附件

(3)标准、规范及有关技术文件

(4)图纸

(5)工程量清单及招标文件

(6)工程报价单

第四条工期：按照中标合同书所罗列一致。工期自甲方(或业主)提供符合施工条件之日起至乙方竣工并通过本合同约定的全部验收之日止。

第五条工程质量及验收标准

1、工程质量标准为政府部门组织验收的意见为准。如果验收不合格，乙方应自行整改到再次验收合格为止，在这其中甲方不承担任费用和责任，如果因此被扣除工程款，甲方有权从乙方的工程款中进行相应扣除，(扣除金额中包含税费等一并由乙方支付)，乙方不得有任何意见并且自行承担责任，如果乙方没有整改或整改不到位，甲方有权自行整改，整改的费用由乙方工程款中扣除。

第六条工程总价款及付款方式

(一)工程总价款工程总价款为人民币(大写)：肆拾伍万元整元(小写：450000.00元)，按本合同约定的结算办法进行结算。工程由于是包干总价的模式，所以不会进行工程增补。

(二)付款方式根据主管部门付款方式进行，工程款到账后3个工作日之内按比例支付款项，乙方出据由\_\_\_\_区鳝溪后溪新苑业主委员会盖章的收款收据，并注明工程款项及内容。

第七条双方义务

一、甲方(或业主)责任

1甲方(或业主)在开工前提供乙方施工图壹份，并组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

2协调处理施工现场各单位与乙方的工序关系，保证乙方的施工作业面。

3负责现场管理及工程质量等工作，合同期间若有变更，应及时通知乙方。只有项目负责人书面签发指令和确认的签证才为有效。

二、乙方责任

2.1编制施工组织设计，并于开工前提供给甲方(或业主)审查，做好施工进度、材料进场等各项工作，主要进场材料应通知甲方(或业主)检验及随机抽检。

2.2严格按照设计图纸施工，确保定位、放线正确无误，根据有关规程规范做好各工种、工序交接。

2.3保证质量与安全，做到文明施工，遵守甲方(或业主)及工地的各项规章制度，并承担与之相关的一切责任。

2.4在乙方未竣工验收前做好成品保护工作，期间若发生损坏，乙方自费予以修复。

2.5按甲方(或业主)要求和安装进度计划组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。合同期间乙方如需变更该人选，应书面通知甲方(或业主)并须得到甲方(或业主)书面同意。

2.6按甲方要求自行完成工程竣工图竣工文件及验收文件，其中包括提供设备及材料的\'检测报告及合格证书等等。

第八条违约责任

1、甲方(或业主)逾期付款的，每逾期\_\_\_\_日，按应付而未付款的1向乙方支付违约金。

2、乙方未能在合同约定工期内通过竣工验收的(含分期预验收)，每逾期\_\_\_\_日，按工程预算总价款的1向甲方(或业主)支付违约金。

第九条竣工验收：采取分期完工预验收，全部完工终验收。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方(或业主)提供完整竣工资料及竣工验收报告和竣工图纸。

2、工程竣工验收通过，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方(或业主)要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方(或业主)验收的日期。

第十条争议的解决凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_(公x)乙方：\_\_\_\_\_(公x)

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

或授权签约人)：\_\_\_\_\_(或授权签约人)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准小型工程合同篇七**

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_驻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市施工队(以下简称乙方)承担闭路电视监控系统工程。为明确甲、乙双方的权利、义务和经济责任，本着平等互利、等价有偿的原则，经过认真协商达成本协议。

一、工程概况

1、工程名称: 闭路电视监控系统

2、工程地点:

3、工程内容: 闭路电视监控系统安装调试

4、合同签订地：

二、双方的责任和义务

1、甲方负责提供整个工程的工程图纸、楼层施工用电、用水;并提供施工现场专用的有安全防范措施的仓库，以保证乙方能如期完成工程工期。并承担以下义务： 1按时对工程、施工及工程进度实施监控和验收。 2按时支付工程进度款。

2、乙方应按合同规定的时间及时提供工程所需的设备材料，在保证工程质量和工程进度的前提下，完成设备的集成和安装调试工作。

三、工程的时间和进度

1、工期为自开工之日起至验收完毕，共\_\_\_\_日。

2、如遇下列情况，乙方可顺延工期：

施工现场电源未接通，或障碍物未清除，影响施工;

因甲方签约时未曾说明的施工限制而影响进度;

甲方对双方签约认可的设计、配臵提出改动而影响工程进度;

在安装调试中停电\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停电\_\_\_\_天以上;

因甲方决策不及时而影响工程进度;

因甲方未按合同规定支付乙方有关款项而影响工程进度;

因不可抗力而延误工期。

3、工程中甲方对监控点进行增减，则由甲方向乙方出具工程联系单。

4、在实际施工过程中，根据具体情况，甲乙双方友好协商解决。

四、人力不可抗拒因素：如因战争、严重火灾、水灾、台风、地震和其他经甲乙双方认可的人力不可抗拒因素，导致工期延误，则工期顺延。在工程无法完成的情况下，由甲乙双方另行商定解决方法。

五、工程及工程量的变更

1、由于甲方原因，对工程中提出的修改项目，必须向乙方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如甲方不出具工程联系单，乙方有权利要求甲方按照原设计方案施工。

2、由于乙方因设备停产、施工现场条件限制等原因对工程中提出的修改项目，必须向甲方出具工程联系单，确认修改详细清单、工程量的变更和变更金额等事项。如乙方不出具工程联系单，甲方有权利要求乙方按照原设计方案施工。

六、工程验收

1、甲方有权要求验收工程的部分或全部乙方所供设备，乙方应协助甲方的验收。

2、甲方按附件(监控系统工程预算清单)的设备配臵验收乙方提供的设备，整体工程验收遵从附件(监控系统工程预算清单)商定之标准。

3、甲方在收到乙方系统安装调试完毕或工程完工通知之日起\_\_\_\_日内完成系统的验收。在此期间内，如甲方没有异议，应即时签署工程验收合格证书，如甲方届时未提出书面异议，也未签署验收合格证书，则视为验收合格;如甲方提出书面异议，甲乙双方应在\_\_\_\_日内达成处理意见。

4、甲方收到乙方验收工程通知之日起\_\_\_\_日内不验收，视为验收合格。

5、有关验收的一切费用由甲方负担。

6、工程验收合格后，由双方人员签字，甲方方可使用。

七、工程质量与售后服务

1、工程的设计、设备供应、施工及工程质量遵从双方共同商定之标准。

2、乙方负责对甲方的操作和维护人员安排一次集中培训，帮助他们学会系统的操作和日常维护。

3、乙方对工程实行\_\_\_\_\_\_\_\_年保修，负责更换或和修复有质量问题的设备，但不承担因天灾、人为操作及其他非产品工程本身质量问题而引起的设备损坏责任。对保修期后的系统故障或损害，公司提供有偿维修服务，并在设备修理期间尽量为客户提供暂用替换设备，以减少甲方系统的停运时间。

4、乙方在全部工程完工后，向甲方提供所有设备之安装及操作手册一套。

八、工程造价监控设备金额为：27581元(人民币：贰万柒仟伍佰捌拾壹元整)安装调试费金额为：1654.86元(人民币：壹仟陆佰伍拾肆元捌角陆分整)工程总造价为：29235.86元(人民币：贰万玖仟贰佰叁十伍元捌角陆分整)

九、工程付款方式

1、本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲方支付乙方工程总造价 30 %的预付款，作为定金及购臵相关工具和设备。

2、工程施工到摄像机安装时约工程量的50%后\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付工程总造价30%的工程进度款。

3、工程验收合格之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方付清剩余40%的工程款项。

十、违约责任

1、甲乙双方若一方发生违约情况，则违约方应按国家民法典有关条款对另一方进行赔偿。

2、因乙方原因导致工期延误，由乙方偿付逾期违约金。

3、如甲方未能按照合同条款九按工程进度向乙方支付工程款，甲方须另加应付款项的千分之一每天的逾期违约金作为乙方的补偿;乙方并有权利暂停工程的施工，待甲方向乙方支付相应的工程款和逾期违约金后恢复施工，乙方不承担由此引起的工期延期责任。甲方已付金额不足乙方所供设备款时，乙方有权收回所供设备，并由甲方赔偿乙方由此产生的一切经济损失。

4、在甲乙双方不能就造价变更及其付款方式达成一致协议的情况下，乙方有权拒绝甲方更改设计或设备配臵的要求。

5、工程中途停建、缓建，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的返工、停工、窝工、倒运、人员设备调迁、设备材料积压的实际损失。

6、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用有关设备，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

十一、解决合同争议的方式

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，可向合同签署地人民法院提出诉讼。

十二、合同附件(监控系统工程预算清单)作为合同不可分割的一部分，同样具备法律效力。

十三、合同附则

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同自双方代表签字即生效;工程验收合格，结清全部工程款后终止。

3、本合同签订后，甲乙双方可签订补充协议以修改或补充本合同，冲突之处以最后签署生效之协议为准。

4、本合同未尽事宜双方协商解决。甲乙双方同意上述条款，并签字确认如下：

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准小型工程合同篇八**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条工程名称：

第二条工程项目批准文号

第三条工程主要内容

1、开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装

2、楼顶均压带的拆除、安装

3、楼顶避雷针的安装

4、户内外接地线的敷设

5、其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条承包方式：乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条工程量以预算所列工程量为准。

第五条施工工期：自合同签订之日起30天内。遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条合同总价：

第七条付款方式工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100%。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前\_\_\_\_日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起\_\_\_\_\_\_\_\_年为保修期。

第十条施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在\_\_\_\_日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于\_\_\_\_日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前\_\_\_\_日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工\_\_\_\_日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的`方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人;甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条争议解决的方式甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

**标准小型工程合同篇九**

在人民愈发重视法律的社会中，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编为大家整理的标准版小型工程合同，仅供参考，欢迎大家阅读。

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1）由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2）凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3）隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前\_\_\_\_日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4）乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5）工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起\_\_\_\_\_\_\_\_年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在\_\_\_\_日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于\_\_\_\_日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前\_\_\_\_日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工\_\_\_\_日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1）按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2）审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3）负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4）组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1）负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2）负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3）严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4）负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5）负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6）负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的\'一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人;甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方（盖章）：

乙 方（盖章

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn