# 最新合伙购买商品房协议书(优秀13篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-07-27

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。合伙...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**合伙购买商品房协议书篇一**

乙方：xxx

甲方现有商品房壹套，位于xxxxxx号xxx单元xxx号，现对外出租给乙方居住，经双方协商达成以下协议：

一、使用时间：本房屋自xxx年xxx月xxx日起xxx至xxx年xxx月xxx日止租给乙方居住，期满后乙方如需继续租用需在一个月前与甲方取得联系，在同等条件下乙方可以优先续租。

二、甲方房屋内现有日常生活用品、家用电器(详见财务清单)使用费已包含在住房租金内，不另行收取其他费用。乙方租用期间正常使用甲方家具的正常磨损、变旧、老化等情况，乙方不负责任何责任，家用电器(电视、冰箱等)中途损坏乙方负责维修。

三、房屋租金及付款办法：租用住房实行先交租金后用房形式，并交纳押金。该房租金每月捌佰元整，乙方凭甲方提供的符合规定的发票每一年一次性在用房前付给甲方租金。如开具发票需交纳的税金由乙方承担。押金叁仟元整，如乙方在租房期间无违约、损坏甲方财产行为的，租用期满后甲方一次性全部退还押金给乙方。

四、使用房屋的权利和义务：

1、甲、乙双方租房协议签字之日起即产生法律效力，乙方对租用房屋即执行管理权和使用权。

2、租房期间的水电费、生活垃圾费、电视收视费、物业管理费由乙方支付。

3、乙方可在室内装设空调、沐浴等生活日用电气设备。

4、甲方房屋债券债务及其他纠纷与乙方无关。

五、租房之日起本户电表底度数xx度，水表底度数xx吨。

六、本协议书一式二份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方：xxx乙方：xxx

20xx年xx月xx日

**合伙购买商品房协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_（出租方）

乙方：\_\_\_\_\_\_（承租方）

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从起\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方（租赁人）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合伙购买商品房协议书篇三**

借款单位： (以下简称甲方)地址： 电话：

贷款单位：中国人民建设银行(以下简称乙方)地址： 电话：

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_平方米，工作量 \_\_\_\_万元，因资金不足，经向乙方申请，同意给予贷款。现经双方商定，根据《城镇土地开发和商品房贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定，特签订借款合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用作开发\_\_\_\_\_\_\_\_的周转金。附用款计划。

二、借款期限为\_\_\_\_\_\_\_ ，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三、借款利率定为月息\_\_\_\_‰，每季结算一次。贷款利息按实际支用数计息，甲方不能按期支付利息时，计算复利。

四、逾期贷款，加计利息30%，挪用贷款加罚利息100 %。

五、甲方以\_\_\_\_\_\_和其它资金作为还款来源，在贷款到期前还清贷款本息。附还款计划。

六、甲方用\_\_\_\_\_\_作为借款的保证。全部贷款到期，贷款方发出逾期通知三个月后，仍未归还，贷款方可以直接从借款方或担保保方的各项投资和存款中扣收。

七、甲方应用自有财产或开发产品作为贷款的抵押。借款企业无力偿还本息时，乙方有权依照法律程序处理作为贷款保证的财产或开发产品。

八、甲方出现《贷款办法》中第十七条所述情形之一者，乙方有权从借款方或担保方的各项投资和存款中扣收部分或全部贷款。

九、乙方由于自身的原因影响甲方用款时，按照《贷款办法》第十二条的规定，付给甲方违约金。

十、其他事项，按照《贷款办法》的有关规定办理。

十一、本合同经甲乙双方及担保单位签章后生效，贷款全部还清后失效。本合同正本签章方各执一份，副本报各自主管上级一份。

十二、如遇国家调整利率，按国家规定执行。

甲方： (公章)

负责人： (签章)

年 月 日

乙方：(公章)

负责人： (签章)

年 月 日

担保单位： (公章)

负责人： (签章)

年 月 日

**合伙购买商品房协议书篇四**

乙方：xxx

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在xxxx渡假村xxx栋xxx房，建筑面积为xxxxx平方米。租用期xxx，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为人民币xxxx元(含建筑税)乙方分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为xxxx元，房屋验收合格后十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约罚金xxxx元人民币(自违约之日起三十天内付清)

2.本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金(即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数)，并一次性支付违约罚金xxxx元人民币(自违约之日起三十天内付清)

3.不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，首先通过友好协商解决，如双方未达成一致意见，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方(盖章)xxx 乙方(盖章)xxx

法定代表人(签字)xxxxxxx 法定代表人(签字)xxxxxxx

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

签订地点：xxx 签订地点：xxx

**合伙购买商品房协议书篇五**

甲乙双方于年月日签定的区号楼单元号房屋《商品房买卖合同》，付款方式为按揭贷款方式。现因政府原因，银行按揭手续暂时不能办理，据此双方达成如下补充协议，以资双方共同遵守。

一、甲方在乙方交纳积极办理按揭保证金20xx元及交付房屋所需全部费用后可以将房屋交付乙方使用，乙方取得所购房产全部钥匙。

二、乙方在收到甲方办理按揭的电话通知以后，乙方应主动配合按揭工作，及时提供按揭所需材料。如因乙方原因导致按揭款下放延误超过十个工作日，甲方有权没收乙方20xx元保证金。如因乙方原因导自按揭贷款不能办理，乙方应在收到甲方书面通知之日起30天内将购房款以现金的方式付清，否则，甲方有权解除合同，并收回房屋，由此而造成的损失由乙方自行承担。

如在本协议签定后月内未能办成按揭，应视为不能办理按揭。

三、如乙方积极配合，使得按揭款及时到位，甲方应在三个工作日内退还20xx元保证金，否则按日追加10%的滞纳违约金。

四、本合同一式两份，甲乙双方各执1份，本协议双方签字或盖章生效。

**合伙购买商品房协议书篇六**

出卖人：\*\*开发有限公司

通讯地址：\*\*\*路\*\*号

联系方式：\*\*\*\*

买受人：

【身份证】【护照】【营业执照】：通讯地址：联系方式：

根据相关法律、法规之规定，双方本着平等、自愿、协商一致的原则达成了本房产认购协议，并遵守如下规定：

一、买受人所认购的商品房为出卖人所开发的房屋，位于市 号房。

二、该商品房的用途为政府相关职能部门测绘为准）。

三、计价和付款：

1、付款方式：买受人选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式支付房款（若买受人通过银行按揭贷款支付房款的必须符合银行按揭的有关要求，并在签定《商品房买卖合同》后7天内交齐按揭所需个人资料，且在合同规定的时间内办理银行按揭手续或公积金贷款手续）。

2、计价：该房合同单价为元/平方米

总房价为。

3、付款：签订本认购协议书当天，买受人向出卖人缴纳房屋定金（人（以收据为准）。买受人在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按揭贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并与出卖人签署《商品房买卖合同》。

四、双方责任：

1、若买受人不按协议书约定时间向出卖人支付购房款和签署《商品

房买卖合同》，视为买受人不履行本协议，买受人按总房款百分之十支付违约金，买受人所认购的房屋出卖人有权另行处置。

2、出卖人承诺：出卖人在协议期内不得将买受人认购的住房对外销售，否则按总房款百分之十赔偿损失（买受人违约除外）；买受人按本协议规定时间之内，携本协议与出卖人签订《商品房买卖合同》，出卖人将完全履行本协议中约定的房屋位置、房屋的价款。因不可抗力因素而导致本协议无法履行时，双方经协商可以解除本协议并免责。

3、双方一经签订本认购协议书即具法律效力，任何一方不得以任何理由解除本认购协议。

4、本认购协议书一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。买受人凭本认购协议书及认购金收据致\*\*\*\*\*\*\*营销楼签署《商品房买卖合同》。签订《商品房买卖合同》以后本协议自动失效，本协议出卖人收回。

出卖人（签章）：买受人（签章）：

【法定代表人】：【法定代表人】：

【委托代表人】：【委托代表人】：

签订时间：签订时间：

**合伙购买商品房协议书篇七**

买受人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共

和国合同法》及预售商品房退房若干规定，经双方协商达成如下协议：因

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日经宜兴市房屋产权监理中心登记备案，备案号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人（公章）：买受人：

法定代表人：（签字、私章）委托代理人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙购买商品房协议书篇八**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面（m2）承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方.

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）.

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还.乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_元的转让管理费.如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_元的罚款（在押金中扣除），并对新承租户主处以\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议.

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除（不抵减租金），再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金.

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的`管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金.

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费（如到收费厕所大小便）等费用一律自理.从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通.

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、门前三包等各项工作，如因乙方门前三包不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除.发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理.

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等），如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金.

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从.合同终止后不得向甲方提出补偿要求.

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决.合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权.

甲方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购买商品房协议书篇九**

甲方（出让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方根据《合同法》等法律、法规的规定，本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，达成以下协议：

第一条【商品房买卖合同转让及原因】甲方同意将其与签订的编号为的《商品房买卖合同》（该合同已经按规定办理了登记手续且房屋已经交付，但由于该合同债务履行方原因未办理商品房过户手续）下的全部债权转让与乙方，作为甲方对乙方因其他原因产生的债务的清偿。

第二条【债权总金额】该《商品房买卖合同》的债权总金额为元。

第三条【债权转让通知】本合同生效后甲方应当及时通知该《商品房买卖合同》的相对人。

第四条【债权转移】《商品房买卖合同》的债务人接到通知后应当按《商品房买卖合同》向本合同受让人履行《商品房买卖合同》的全部义务。

第五条【合同效力】本合同自双方签字后生效。

第六条【合同争议】如在合同履行过程中发生争议，先由双方友好协商，协商不成向。

第七条【附件】本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙购买商品房协议书篇十**

出卖人：随州市住宅建设装饰公司洪山镇房管所住宅楼

地址：随州市曾都区洪山镇环清路

电话：\*\*\*

买受人： 身份证： 地址：电话：根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的原则下，就买受人向出卖人认购商品房一事达成如下协议：

一、标的物

买受人自愿认购出卖人开发建设的位于随州市曾都区洪山镇环清路的房管所住宅楼商品房，认购房屋位置为：住宅暂定建筑面积为平方米（建筑面积最终以房主管部门登记的产权面积为准，多退少补）。

二、认购价格

该房屋按建筑面积计算实际成交价：单价为元/平方米，总房款为元人民币（大写：人民币佰拾万仟佰。

三、付款方式

7日内，买受人将总房款的%（含定金）交付给出卖人，余款在交房时付清。

四、房屋交付

出卖人定于年月日前将验收合格的房屋交付买受人。买受人应自接到出卖人交房通知后 七 日内到出卖人指定地点办理房屋交续手续，否则视为买受人自动接受了房屋交付，同时出卖人将按照约定对未结清房款的客户计收滞纳金并有权追究其它违约责任。

五、协议生效

本协议自双方签字之日起生效，买卖双方必须共同遵守。

六、买受人逾期交款的违约责任

买人延期交款逾期在 15 日以内，自本协议规定的应付款期限之第二天起到实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期庆付款万分之 六 的违约金。

七、其它违约责任

本协议一经签订，双方必须共同遵守。若任一方违约，除本合同第六条约定之外，则向守约方赔偿合同总金额 20% 的违约金。

八、纠纷解决

本协议一式三份，出卖人两份，买受人一份，未尽事宜由双方协商妥善解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

出卖人：随州市住宅建设装饰公司买受人：

洪山镇房管所住宅楼

代理人：代理人：

日期：年月日日期：年月日

**合伙购买商品房协议书篇十一**

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

1.3房屋平面图及其四至见房产证。

1.3.1该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

1.3.2该房屋的相关权益随该房屋一并转让。甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给乙方，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。若因此发生相关纠纷，其后果由甲方承担。甲方需付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方保证出售房屋中未曾发生过重伤、非正常死亡、严重刑事案件等可能导致乙方心理不安的严重情况，不存在不正常辐射及其他致病等情况，若有，甲方必须尽到告知义务。如果乙方发现房屋中曾经发生过上述情况而甲方未曾予以书面披露的\'，乙方有权解除合同或者要求甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条计价方式与价款

第四条履约定金

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付给甲方定金人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元。定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第五条价款支付：

乙方分三期付给甲方：

第一期：在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付人民币\_\_\_\_\_\_万元;第二期：在不动产权证过户手续办理完毕之日，付款\_\_\_\_\_\_万元;第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币\_\_\_\_\_\_万元。

每期付款，甲方收到后向乙方出具收据并签字画押。

乙方以银行转账方式向甲方支付款项，甲方收款信息如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条不动产权变更

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理过户手续。

2、在乙方办理相关产权转移时，如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第九条承担违约责任。

3、办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条附属设施等相关手续办理时间约定：

1、甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在房屋交付前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

第八条共有产权人情况

甲方确认本合同所售房屋(有/无)共有产权人。

如果有，无论不动产权证上是否登记了共有权人，甲方需提供共有产权人同意甲方出售房屋的书面意见。

第九条违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_\_天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并按房屋总价的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

2、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

3、违约方要承担守约方为实现债权而产生的律师费、差旅费、误工费等。

第十条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方，转移前灭失的风险由甲方承担。

第十一条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十三条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第十四条本合同一式\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关\_\_\_\_\_\_份。均具有相同的法律效力。

第十五条本合同自甲乙双方签订之日起生效。

商品房协议书

商品房合同协议书

商品房转让协议书

商品房协议书范本

《商品房买卖合同》解除协议书范本

商品房借款合同

**合伙购买商品房协议书篇十二**

出售方：（以下简称甲方）

团购方：（以下简称乙方）

第一条合同原则

为充分保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理办法》等法律的有关规定，本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经协商一致，就乙方意向购买甲方龙湖街项目商品房一事达成如下事宜。

第二条甲方承诺

2、甲方保证所建设的商品房项目开发手续齐全，且该块土地不存在任何债务、瑕疵；

3、甲方保证所委托的设计、施工、监理等单位都具备合格资质。

第三条乙方承诺

乙方保证已接受本单位所有购房团体人员的委托,作为团购商品房的代表,有权协调处理所购商品房过程中所有与之相关的事项。

第四条乙方所购商品房数量及建筑面积要求

建筑面积平方米套；

建筑面积平方米套；

建筑面积平方米（楼中楼）套。

上述面积仅为甲方设计提供依据，户型面积（包括套内和公摊）最后以房地产管理部门测绘为准。

第五条、付款方式

团购商品房按一次性付款和按揭付款两种付款方式，因乙方享受了团购商品房的价格优惠，故同意按以下约定支付购房款给甲方，乙方应于\_\_年\_月\_\_日前，向甲方提供分期付款和按揭付款的购房者名单，并应按以下约定，负责通知购房职工按时付款。

1、一次性付款方式:

（1）\_\_年\_\_月底之前，每套商品房交购房定金，其中:三房二厅交定金\_\_元，四房二厅交定金\_\_元。

(2)出卖人取得《预售房屋许可证》后15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，向出卖人付清全部购房款。

（3）选择一次性付款方式的购房者，在按时签订《商品房买卖合同》及按时支付购房款的前提下，可享受按总房价\_\_％付款的优惠，逾期支付任何一期购房款的，不享受该\_\_％付款优惠（预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还）

2、按揭付款方式：

（1）\_\_年\_\_月底之前，每套商品房交购房定金，其中:三房地二厅交定金\_\_元，四房二厅交定金\_\_\_元。

(2)出卖人取得《预售房屋许可证》后15日内，由出卖人与购房者个人签订《商品房买卖合同》，确认双方权利和义务。《商品房买卖合同》的主要内容应与《商品房团购协议书》一致，买受人应于签订《商品房买卖合同》三个工作日内，按贷款的要求，向出卖人付清全部按揭首期房款，并于签订《商品房买卖合同》十个工作日内，办妥按揭贷款手续。按揭金额以银行实际批准金额为准,按揭贷款未获批准部份,买受人须以现金方式向出卖人一次性付清。购房者已支付的定金，可抵作首期款的部份付款。

（4）（预期多少日内，仍可办理，但须支付违约金，预期多少日内，开发商有权解除合同，定金不予退还）

第六条工期

1、甲方收到80%的房款定金后24个月完工(包括室外工程)。

3、工程开工后，如出现影响安全或质量的事项和使用功能严重不合格时，甲方有权变更。如出现乙方要求变更时，在设计允许变更的情况下，双方协商变更。变更后如实际增加费用的由乙方个人承担，实际减少的费用从乙方应付房款中减除。

第七条交房约定

1、交付期限

甲方应当在开工后24个月内，依照国家和地方人民政府的相关规定，将具备下列条件的商品房向购买人交付。

商品房和小区景观、绿地等配套设施符合《合同书》和政府有关部门的验收交付使用标准。

2、交接手续

商品房达到交付使用条件后，甲方应当在经有关部门验收后20日内通知乙方办理交付手续。

第八条乙方知情权

因乙方购买商品房的目的为本团体人员居住使用，故甲方应保证乙方获得如下内容的知情权：

1、有权获知项目施工进度与施工质量，并明确知悉设计、施工、监理等机构及相关资质；

2、有权了解所认购住宅商品房的配套设备、设施的商家及品牌；

3、甲方在工程报批前，对户型的设计需征求乙方的意见。

第九条违约责任

本《协议书》签订后，对甲乙双方均有法律约束力，应共同遵守。

甲方违反本协议的约定时间交房，需向乙方按月承担已缴纳房款1.5%的违约金。乙方不按本协议约定缴纳房款，房价每月每平方米上涨1%。

双方违约期限不足一月的，违约金换算为按日计算。

一方终止合同，须向另一方支付标的物总额5%的违约金。

第十条本《协议书》未尽事项，可由双方在本《协议书》签定后订立补充协议，补充协议与本《协议书》具有同等法律效力。

与本协议建设工程相关的效果图、户型平面图等视为合同附件与本协议具有同等效力。

第十一条本《协议书》一式六份，双方各持两份。

第十二条本《协议书》自双方签订之日起生效。

出卖人（甲方)：

法定代表人：

年月日

购买人（乙方)：法定代表人：

**合伙购买商品房协议书篇十三**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预订方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已取得该房屋的商品房预售许可证（证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋甲方定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给乙方。

第二条乙方预订的该房屋每平方米套内建筑面积单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取[一次性][分期][按揭]方式付款。

第三条乙方同意签订本协议时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房买卖合同的担保，签订商品房买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订商品房买卖合同时，买卖单价应以本协议第二条约定的单价为准。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方协商签订商品房买卖合同。

超过预订期，乙方未与甲方协商签订商品房买卖合同的，甲方有权解除本协议。甲方解除本协议的，定金不予返还。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、模型、样板房所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房买卖合同的附件。

第六条有下列情形之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1．甲乙双方在签订商品房买卖合同时，因面积误差处理、户型结构、土地使用年限、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款存在分歧，不能协商一致的。

2．甲乙双方签订本协议后、签订商品房买卖合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1．甲方未以本协议第二条约定的单价作为商品房买卖价格的。

2．甲方未遵守第五条约定的。

3．甲方未告知乙方在签订本协议前该房屋已存在抵押、预租、查封等事实的。

第八条除本协议第六条、第七条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第九条其他约定。

第十条甲乙双方签订商品房买卖合同后，本协议自行终止。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

第十一条本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1．向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2．依法向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn