# 最新房地产租赁合同(优质14篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2024-07-26

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房地产租赁合同篇一...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房地产租赁合同篇一**

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产顾问有限公司

（本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的仍视为送达）合同三方均确认本合同包括正式房地产租赁合同关系和居间合同关系。并一致同意以下条款：

一、租赁双方通过经纪方出租及承租重庆市单位物业（下称该房地产）。建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房地产只限于作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途（以上均以房地产权证或相关法律文书记载为准）。

二、租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；出租方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交房。租赁期满，出租方有权收回该房地产，承租方应如期交还；如需续租，承租方应在租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向出租方提出书面申请，且在同等条件下享有优先承租权。

三、租金、押金及其他费用

（二）承租方交付租金方式为：

1、现金支付；

2、银行转账：承租方将租金转入出租方指定银行帐户：开户银行：户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）租赁期间承租方使用该房地产所发生的管理费、电话费、清洁费、水电费、卫生费等杂费，均由承租方支付。

（四）承租方应在本合同签订之时向出租方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为押金，出租方应出具收据。

（五）合同期满，如不续租，则出租方在承租方结清本条第（三）款所述杂费之日起三日内，将押金退还承租方（不计利息）。

四、承租方义务

（一）承租方应妥善使用该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修，所需费用由出租方承担。

（二）承租方使用该房地产时，不得储存任何违禁品，不得从事任何违法活动，未经出租方书面同意不得改变房屋结构和用途，不得部分或全部转租给他人。有前述行为之一的，出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

（三）、承租方应及时足额交纳租金及其他费用，每逾期一日，出租方有权加收拖欠部分1%的违约金。如拖欠租金超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），出租方有权立即单方解除合同，没收押金并有权向承租方进一步追究责任。

五：出租方义务

（一）出租方应按本合同约定的期限交楼，并办理相关移交手续。若出租方未按本合同约定的时间向承租方提供租赁房屋，则承租方无需支付延迟期间的租金，出租方还应将延迟期间内承租方应交租金数额作为违约金偿付给承租方。

（二）出租方保证自己有权出租或转租该房地产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及相关设施处于良好的`可正常使用状态。

六、物业及设施的交回如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，承租方应在接到出租方解除合同通知之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或合同期限届满之日起三日内无条件搬出该房地产，同时结清费用。承租方拒不交回物业钥匙或拒不搬离物品的，出租方有权进入该房地产内，将承租方物品清点处埋，用于抵偿拖欠的租金和杂费；承租方无法联络的，出租方有权自行处置。承租方保证自愿接受出租方的上述处理措施，绝不会提出任何异议或赔偿要求。

七、提前终止合同

（二）若承租方提出终上合同，需提前一个月书面通知出租方，并按剩余租期租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出租方支付违约金。

八、因不可抗力导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

九、基于经纪方己促成租赁合同成立，故在签订本合同时，出租方应向经纪方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为佣金，承租方应向经纪方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为佣金。签署本合同后，若本合同被取消、解除或未被实际履行或租赁双方私下或通过其他经纪方成交该房地产，均不影响经纪方上述收取佣金权利的实现。

十、本合同壹式叁份，内容必须一致，自三方签字、盖章之日起生效，如私自修改，则修改内容无效。租赁双方及经纪方各持壹份，具有同等法律效力。本合同末尽事宜由各方友好协商解决，协商不成的依照法律或政策的相关规定解决。

十一、备注（备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准）：

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同篇二**

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

身份证号码：身份证号码：

出租方代理人：承租方代理人：

身份证号码：身份证号码：

中介服务方（以下简称丙方）：

工商注册号：

备案证号码：

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

1、房屋位置：甲方房产座落于福州市区

2、建筑面积：平方米（其中：单元面积为：、附属间面积为）（详见权属证明），租赁用途：

3、租金及支付方式：甲、乙双方议定该房产（含装修及附属配套设施）的租金为（币种）（大写）：佰拾万仟佰拾元整（）。

支付方式：[现金支付]、[转帐支付]

开户行：户名：账号

付款时间为：公历每个月日前支付

4、租赁期限：

5、配套及附属：

1）、配套：

2）、家电：

3）、家具：

4）、其他：

5）、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。

乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务；

2、丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3、丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用（不包含其他服务）。

1、为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2、向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3、协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4、其他。

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束；

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1、丙方向甲方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

2、丙方向乙方收取中介服务佣金为（币种）（大写）万仟佰拾元（）。

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

1、丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2、丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

6、丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7、在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

2、甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料：

（1）身份证复印件；

（2）房屋权属证书；

（3）土地使用权证；

（4）其它相关资料：。

6、甲方如出售该房产，应提前日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

2、乙方有权知晓房屋是否权力受限制相关情况；

8、租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

5、丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决，协商不成的，可以选择下列第[]项解决：

1、向仲裁委员会提请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条、生效条款：本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共页，一式份，甲、乙双方各执一份，，丙方份，具有同等法律效力。

第十六条、其它事项：（空格如不够用，可以另接）

甲方（出租方）：乙房（承租方）：

联系电话：联系电话：

联系地址：联系地址：

邮编：邮编：

丙方（中介服务方）：

签约代表：

经纪人资格证号码：

房地产经纪人资格证号码：

联系电话：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产租赁合同篇三**

第一条合同当事人

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

根据国家、盛市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（巷、里）号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额（币种：人民币）元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的.第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳（人民币币）元保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

**房地产租赁合同篇四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_街(坊)\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m2，\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产租赁合同范文汇总七篇

房地产租赁合同模板汇总五篇

房地产租赁合同模板汇总八篇

房地产租赁合同范文十篇

房地产租赁合同范文七篇

房地产租赁合同范文合集五篇

**房地产租赁合同篇五**

甲方:(出租人)

乙方:(承租人)

根据《合同法》及国家和地方政府关于房屋租赁的有关规定，经友好协商，双方就房屋租赁事宜达成如下协议。

第一部分住房概述

第一条甲方保证出租给乙方的房屋具有完全的所有权和使用权，其他房屋权利包括(房屋为共有的，应补充:经共有人同意，应附书面同意声明。如果是委托租赁，业主和受托方之间应有委托协议)

第二条住房法概述

1.房产证登记人:身份证号码:

2.房产证号。

3.土地使用权证号。

4.房产证上登记的建筑面积:

5.房屋使用面积:

6、房屋附属建筑及业主使用的设施:

第三条租赁房屋概况(包括地址、名称、用途、房间数、建筑面积、使用面积、楼层、墙体质量、家具设备等。)

第四条租赁期限和目的\'

1.这所房子的租期总共是个月。从年月日到年月日。

2.乙方向甲方承诺租赁房屋仅供使用。

3.租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应按期归还。

乙方要求续租的，必须在租赁期满前个月书面通知甲方，经甲方同意后重新签订租赁合同..

第五条租金及支付方式

1.房子月租人民币(大写一万元整)。

租金合计人民币(大写一万元整)。

2.租金支付方式如下:

甲方在收到款项后，应向乙方提供有效的收款凭证。

第六条租赁期内相关费用及税费

1.由甲方承担的费用:

(1)租赁期内，房屋及土地的房产税由甲方依法缴纳。本合同未列明的与房屋有关的费用，如由政府有关部门收取，费用由甲方承担。

2.乙方应支付以下费用:

(1)乙方应按时支付自己的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同中乙方未明确支付的费用。

第七条房屋修缮和使用

1.租赁期内，甲方应保证租赁房屋的使用安全。除双方在本合同及补充条款中约定外，甲方应负责房屋及其附属设施的维护(乙方使用不当的除外)。

甲方提出维修时应提前天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。

乙方向甲方提交维修请求后，甲方应及时提供维修服务..

甲方没有义务维修乙方的装修部分..

2.乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏，乙方应立即负责维修或经济赔偿。

乙方如改变房屋内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，其设计规模、范围、工艺、材料等方案必须征得甲方书面同意后方可施工。除非双方另有约定，在租赁期满或因乙方责任而退出租赁时，甲方有权选择下列权利之一:

(1)房屋附属装饰属于甲方..

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取修复工程发生的实际费用。

第八条房屋转让和转租

1.租赁期内，甲方有权按照法定程序转让租赁财产。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效..

2.未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租或出借。

3.甲方应在出售房屋前个月书面通知乙方。同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除和终止

1.双方可协商变更或终止本合同。

2.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同:

(1)无法提供房屋或者提供的房屋不符合约定条件，严重影响居住的。

(2)甲方未履行房屋修缮义务，严重影响居住的。

3.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回租赁房屋；

(1)未经甲方书面同意，将租赁物转租或出借..

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构。

(3)损坏的租赁房屋未在甲方提出的合理期限内修复..

(4)未经甲方书面同意，变更本合同约定的房屋租赁用途。

(五)利用租赁房屋储存危险品或者进行违法活动的。

(6)乙方未能在期限内支付乙方应支付的全部费用，给甲方造成严重损害的.

(7)拖欠租金超过个月。

4.如果乙方在租赁期满前想继续租赁，应在租赁期满前个月书面通知甲方。租赁期满后，如甲方仍想出租，乙方在同等条件下有优先出租权。

5.租赁期满，合同自然终止。

6.因不可抗力致使合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付和回收验收

1.甲方应保证租赁物本身、附属设施和设备处于正常使用状态。

2.双方应参与验收。对装修、用具等硬件设施设备有异议的，应在现场提出。现场难以检测判断的，应当在日内向对方主张。

3.租赁期满后，乙方应将租赁房屋及其附属设施设备归还甲方。

4.乙方将房屋归还甲方时，应保持房屋及设施设备的完好，不得存放物品或影响房屋的正常使用。甲方有权处置未经同意留下的物品。

第十一条处理甲方违约责任的规定

1.甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同总租金%的违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

2.如乙方要求甲方继续履行合同，甲方应向乙方支付逾期交房费，逾期交房每逾期一天，滞纳金为日租金的两倍。甲方还应承担因延迟交货给乙方造成的损失..

3.如果乙方因甲方延迟履行维修义务或紧急情况而组织维修，甲方应支付乙方费用或扣除租金，但乙方应提供有效证明。

4.甲方违反本合同约定提前收回房屋的，应按合同总租金的%向乙方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿乙方的损失，甲方也应承担赔偿责任。

5.如因房屋所有权瑕疵或房屋非法出租导致本合同无效，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方的违约责任

1.租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同并收回房屋，乙方应按合同租金总额的%向甲方支付违约金。如果支付的违约金不足以赔偿甲方的损失，乙方也应负责赔偿，直至所有损失得到赔偿。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租或转借给他人；

(2)未经甲方书面同意，擅自拆除、改变活动房屋结构或损坏房屋的；

(三)改变本合同约定的租赁用途或者将房屋用于非法活动的；

(4)拖欠租金超过个月。

2.在租赁期内，如乙方未能支付本合同规定应由乙方承担的费用，每延迟一天，应向甲方支付总费用的%的滞纳金。

3.租赁期内，乙方未经甲方同意退租的，应向甲方支付合同租金总额%的违约金。支付的违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.如乙方未能支付租金，每延迟一天，乙方应支付日租金两倍的滞纳金。

5.租赁期满后，乙方应按期归还该房屋。如乙方未归还，每延期一天，应向甲方支付相当于原租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期返还给甲方而造成的损失..

第十三条豁免条件

1.因不可抗力导致本合同无法继续履行而造成的任何损失，甲乙双方均不承担责任。

2.如因国家政策需要拆除或重建租赁房屋，甲乙双方不承担任何损失。

3.因上述原因解除合同的，按照实际使用时间计算租金，不足一个月的，按照天数计算，多退少付。

4.不可抗力指“不可预见、不可避免和不可克服的客观条件”。

第十四条本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第15条争端的解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不能解决的，按照下列方式解决(只能选择下列两种方式之一):

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同经双方签字后生效。

第十八条本合同及其附件一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方:乙方:

身份证号(或营业执照号):身份证号:

电话:电话:

传真:传真:

地址:

邮政编码:邮政编码:

房产证号。

房地产经纪机构资格证书编号:

签名代表:

签署日期:年月日签署日期:年月日

签署地点:签署地点:

**房地产租赁合同篇六**

乙方（承租人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本合同附件一。乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

三、上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

五、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常劫房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承担上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订合同。

七、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。或向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所（处）

十四、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【精】房地产租赁合同

房地产租赁合同【推荐】

【热门】房地产租赁合同

房地产租赁合同【热】

【热】房地产租赁合同

中介房地产租赁合同

**房地产租赁合同篇七**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付年租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的\'支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品（如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等）乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。

五、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。

六、甲乙双方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。

七、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同篇八**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_区\_\_\_路(街)\_\_\_房屋(房屋建筑面积\_\_平方米;土地使用面 积\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月 \_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前 \_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为\_\_\_用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。契约副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的其他事项

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产租赁合同篇九**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；土地使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_日内交付给甲方。

付款方式：\_\_\_\_\_。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的`经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为\_\_\_\_\_用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。契约副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的其他事项。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房地产租赁合同篇十**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

第一条 根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(巷、里)号座房号的房地产出租给乙方作自住用途使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租赁期限：

月租金额(币种：人民币)元

小写：

大写：

注：租赁期限内不能变更租金。

租金按月结算，由乙方在每月的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(人民币币)元保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方。

第五条若乙方提前解除租赁合同，只需提前一个月通知甲方，不算违约。

第八条乙方的物业管理费、水费、电费从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起缴交。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州经济仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

**房地产租赁合同篇十一**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;土地使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条 甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

第五条 房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房地产符合出租房屋使用要求。

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

第六条 房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条 违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

第八条 如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条 本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条 上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条 本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条 本契约一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。契约副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

第十四条 双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同篇十二**

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于，房屋建筑面积平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为立方，电表显示为度）。房屋租赁期限：自二0一0年月日至二0年月日止。

第三条租金每月人民币元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计元整；以后应在半年到期后的前10日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十五条租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十六条对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第十九条本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同等法律效力。

第二十条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字：乙方签字：

（出租人）（承租人）

时间：二0一一年月日

**房地产租赁合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_街(坊)\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m2，\_\_\_\_(房厅或间)出租给乙方，作\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于当月(季)初\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产租赁合同篇十四**

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订立本契约，共同遵守。

第一条甲方自愿将坐落在\_\_区\_\_\_路(街)\_\_\_房屋(房屋建筑面积\_\_平方米;土地使用面积\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房地产的基本情况已载于本契约附件一(略)。乙方对甲方所要出租的房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

第二条甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币(大写)\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的前\_\_日内交付给甲方。付款方式：\_\_\_\_。

第三条上述房屋承租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅为\_\_\_用房使用。

第五条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_个月通知乙方。

第六条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方，如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第七条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本契约，一方主张解除的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。解除合同所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

第八条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第九条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时任何一方均可向\_\_\_仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第十条上述房地产在租赁期内所需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第十一条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第十二条本契约经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

第十三条本契约一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。契约副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_房地产交易管理所(处)。

第十四条双方约定的其他事项

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_法定代表人(签字)：\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn