# 店铺经营权转让合同协议书 店铺经营权转让合同(模板12篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-07-23

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。店铺经营权转让合同协议书篇一住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**店铺经营权转让合同协议书篇一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商一致，甲方同意已在经营的服装门市转让给乙方，双方就转让事宜达成协议如下：

服装门市位于神木县麟州街中段，面积大约60平方米。

第一条自本店面转让协议书生效之日起，包括预付定金乙方应付给甲方门市转让费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_);该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备、商铺内现有货物的所有权的转让。

第二条甲方需保证与房屋所有权所签订的店面转让协议书的真实有效，保证与乙方进行转让的.行为是合法并被房屋所有人允许的，若因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的，甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失，并返还所收取的乙方转让费用。

第三条本店面转让协议书生效后，甲方与该商铺房主所签订租赁店面转让协议书失效，甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺，不得再进行任何经营与管理活动。

第四条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第五条如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除店面转让协议书，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

第六条如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

第七条本店面转让协议书自双方签字、盖章之日起生效。

第八条本店面转让协议书一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签字、捺手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、捺手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同协议书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙丙三方友好协商，就店面转让达成以下协议，并共同遵守：

第一条乙方于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给丙方使用。

第二条门面产权属于甲方，甲方与乙方签订了租凭使用合同，现甲、乙、丙三方另签订《合同主体变更协议》，将甲乙双方签订的租赁使用合同所规定的权利和义务转至甲丙双方。

第三条丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性向乙方支付转让费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用包括乙方交给甲方的\'押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及该店铺装修和购买设备的费用。该店铺现有装修，装饰，设备(包括：书架、玻璃门、电脑桌3张、柜子3个、凳子5张、复印机1台、打印机2台、传真机1台、电脑1台、照相机1台)全部归丙方所有。

第四条剩余房租费(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)及店面内的宽带费，书籍、杂志等的批发费用合计\_\_\_\_\_元由丙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付给乙方，之后全部货物归丙方所有。

第五条乙方在丙方支付全部费用后，需将乙方经营时所欠批发商的书款和之前的水电费、卫生费全部结清，丙方接手后一切费用与乙方无关。

第六条合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同协议书篇三**

转让方(甲方)：身份证号码：

承让方(乙方)：身份证号码：

房东(丙方)：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的店铺(原店名为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到，年租金为元人民币(大写：)，押金为，租金每半年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的装修、装饰及相关设备(详见附件)全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币元(大写：)，包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(手印)：

联系电话：

日期：

乙方(手印)：

联系电话：

日期：

丙方(手印)：

联系电话：

日期：

**店铺经营权转让合同协议书篇四**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

店铺于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在位于处，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部无偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《民法典》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店面转让的方式：

甲方将其所持店面以及相关手续无偿转让给乙方。

二、有关店面盈亏的分担：

本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

三、违约责任：

本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的\'规定承担责任。

四、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

五、生效条件：

本协议书经甲、乙双方签字后生效。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签定日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**店铺经营权转让合同协议书篇五**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_县\_\_社区内( 栋 单位 号门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_县中通速递公司经营权;

2、位于贵州省\_\_县\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20\_\_年6月 日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款 元、凯里公司押金20000.00元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金 元(大写： )，甲乙双方至\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款 元 (大写 )，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**店铺经营权转让合同协议书篇六**

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经xxx村第 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于 的承包土地 亩，位于 的柴山地 亩，位于 的绿化林 亩的经营权 流转给乙方使用;四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于 年 月 日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为 元，大写 万 元整;乙方于 月 日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：

1.《农村土地承包经营权证书》(编号： )一本;

2.《林权证书》(编号： )一本;

3.《退耕还林合同书》(编号： )一本;

4.《财政补贴一折通》(编号： )(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：

1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任;

2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权;

3.国家给予的各种政策性补贴由 方享受,相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。

4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议

5.合同自双方签字之日起生效;

6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理:若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决;调解不成的，向县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：

2.乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同协议书篇七**

乙方：

甲方愿把\_\_\_\_\_\_\_\_网上所有广告经营权授予乙方，乙方也愿意接受\_\_\_\_\_\_\_\_网广告经营权。因此，考虑到上述情况，双方特签署合同和协议，并出于其它方面的考虑一致同意合同和协议应当写得周到细致，双方达成的协议如下：

第一条专署权利

甲方愿意授权乙方独家推销其网站上所有广告的权利。甲方不得同意、授权、许可其他任何人或法人主体订立、出售或代理促销甲方之协议。

第二条乙方承担的义务

除了上面提到的以外，乙方还同意：

a、本协议有效期内并只有在执行本协议时，乙方将向甲方提供用html/java语言或其它适当的语言制作的链接程序，甲方应当用适当的方式将其加到甲方的所有广告位置上(甲方对这些链接程序没有任何专利、产权或利益，其中包括知识产权)

b、乙方将尽最大的努力，以双方拟订的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，向广告商销售上述网址的网页上的广告位。

c、乙方应事先避免违法的广告刊登，并通过电子邮件把乙方已经征集到将在上述网址网页上登载的新广告通知甲方，并尽量尊重甲方根据下面第三条d款规定，作出的拒绝任何不合法广告的决定。

d、通过乙方链接程序(tag)，乙方将提供实时的广告报告给甲方，同时甲方也可自行上网查询，以便乙方有效地控制广告登载到其网页的次数及所得收入。所有乙方提供的报告，包括数据、统计资料或交易分析，均属于乙方及甲方的共同资产。

e、乙方同意向甲方提交：

2、乙方应在每月30日之前收到甲方根据乙方提供的月报表的发票;

3、乙方应于每月30日，支付60天之前该月的甲方该得的款项。

f、在行政管理、销售和技术岗位上安排称职的人员有效地执行本协议的条款。

第三条甲方承担的义务

甲方同意：

a、在本协议有效期内，它将尽最大努力以跟该公司目的相一致的方式继续和保持上述网站和网页。

b、在上述网站的每个网页的广告位上插进上述链接程序(tag)，确保当上述网页以800×600的解析度显示带有上述链接程序的广告时，在上述网站的每个相应的网页上能清楚地完全看到。

c、广告的效果和结果将以乙方提供的广告管理软件系统作出的报告为准。

d、在上述网站的主页上插进带有乙方标识的按扭，向潜在的广告商指明乙方独家代理促销本网站之所有广告位。

e、在得到新广告通知之后，如果甲方对新广告有任何反对意见的话，必须在接到新广告通知之后的一个工作日之内通知乙方。如果不能及时告知对新广告的反对意见，那么，在甲方把反对意见告知乙方之前都将被认为是甲方同意登载这些新广告。乙方在收到甲方的反对意见之后的一个工作日之内撤销这些新广告。

f、甲方向乙方提供有关用户、浏览者、库存量、使用报告、评估和用户研究、传送、统计要求的`信息以及有关甲方的其它信息，乙方将适当地利用这些信息来推销广告。

h、甲方应按照与乙方双方拟定的具市场竞争力的合理广告价格和折扣，作为向广告主收取推销本网站的广告位的费用。

第四条广告费

于本协议执行期间，乙方所招揽的广告主因刊登广告于本网站所应支付的广告费用，均应直接由乙方向广告主收全。

第五条知识产权

乙方根据这一协议使用的所有硬件、软件、程序、密码、商品名、技术、知识产权、许可证、专利、商标、技术知识和经营过程(统称乙方技术)仍然是乙方独家的产权。甲方对乙方的这些独家产权没有任何权利、称谓权或利益。在本协议终止时，双方应马上归还除了本协议规定可以保留的所有属于对方的信息、文件、手册和其它材料。

第六条保密

乙方和甲方互相向对方作出保证，任何一方都不向(受本协议条款约束的本公司有权知道的雇员和董事以及有必要知道的分公司雇员和董事以外的)任何第三方透露有关这一协议条款的信息或对方认为不公开的保密信息，除非：

c、为了行使其跟本协议不相矛盾的权利;

e、跟乙方或甲方的融资、兼并、合并或股票销售有关的不得不透露的信息。

1、已经通过合法途径获得的信息或由一方独立开发的信息;

2、公开材料中已经透露的信息;

3、公众已经普遍知道的信息;

4、已经通过合法途径从第三方获得的信息;或者

5、法律要求透露的信息。

第七条期限

本协议的期限应从协议生效之日，公元\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，为期一年，当任何一方没有在协议期满前一个月前对他方提出终止协议的书面通知，本协议视为双方自期限截止时再自动续约一年。

第八条网站和广告的内容

甲乙双方保证并同意，不包括或通过上述网址或网页提供任何被认为或可能被认为属于下述内容的材料，也保证并同意：

1、中国或当地法律确定为诽谤、色情、淫秽或诬蔑的内容;

2、侵犯任何第三方知识产权(包括义务。因此，任何让与、转让或继承都不能免除本协议规定甲方应承担的义务。

第十条违约责任

双方都必须按照协议的内容执行。如有违约，违约方应向非违约方承担所有的经济损失和相应的法律责任。

第十一条管辖法律

本协议受适用于在中国签署和执行的合同的中国法律管辖并根据这些中国法律进行解释，不考虑法律冲突的原则。

第十二条通知

本协议要求或允许送达的所有通知都应该是书面通知，可以按后面列出的通信地址通过派人送达、电传、一级挂号邮寄送达。

第十三条协议的完整性

本协议为一完整之协议，取代本协议签立前双方以前所签立的所有协议。

**店铺经营权转让合同协议书篇八**

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方 年 月 日起将位于 商场层 号商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为 商场。 商场与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，月租为人民币 元，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向 商场履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的租金等各项费用。

第三条 乙方一次性向甲方支付转让费人民币 元(小写： 元)，除此之外甲方不得以任何理由向乙方索取任何其他费用。

第四条 甲方必须保证在甲方与 商场合同期限内乙方可以正常经营。

第五条 自合同签订之日起乙方拥有对该店铺一切经营权利甲方不得以任何理由收回。

第六条 该店铺的营业执照由甲方办理，经营范围为 。甲方与 商场的租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关;乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条 甲方与 商场的合同期满后由甲方负责协调乙方和 商场签订该店铺的续约合同，如遇特殊原因甲方与 商场合同期满后无法协调乙方与 商场签订该店铺的续约合同，甲方有义务继续以甲方名义和 商场签订该商铺的续约合同，直至乙方顺利以乙方名义与 商场签订该店铺的租赁合同为止。

第八条 如甲方与 商场合同期限内乙方无法正常经营，或甲方与 商场的合同期满后甲方无法履行合同第七条之约定，甲方必须无条件退还乙方转让费 元整并承担一切相关之违约责任。

第九条 如乙方顺利和 商场签订该商铺的租赁合同商场押金由乙方负责交付该商铺之前的押金仍归甲方所有。

第十条 合同一式两份，甲乙双方各式一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

时间：

**店铺经营权转让合同协议书篇九**

承让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于的店铺(原店名为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租金每半年交付一次。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、店铺转让后，商铺原有在售商品归所有，门面现有的\'装修、装饰及相关设备(详见附件)全部归乙方所有，经营权归乙方所有，乙方独立承担商铺的收益及风险。

三、商铺转让费共计人民币元(大写：)，包括固定设备、剩余房租、押金，乙方应于本合同签订之日向甲方支付元定金，其余在内付清。

四、甲方在合同签订天内向乙方腾让门面并交付钥匙。在本协议签订之日起内，甲乙双方应一同到当地工商部门办理店名更名手续，商铺登记过户至乙方名下。

五、本协议签订后，原甲方与丙方签订的“商铺租赁协议”作废。

六、若乙方未能在限期内结付转让费，甲方有权收回商铺，并没收定金。若甲方未能按时向乙方交付门面，乙方有权要求甲方赔偿相应损失。如出现单方面毁约，调解不成情况下，双方可诉诸法律。

七、乙方接手前该商铺所有的\'一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

八、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺经营权转让合同协议书篇十**

转让方(甲方)：

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙、两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于街号的转

让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房租赁合同中所享有的.权利与义务。

二、房主与甲方签订了租赁合同，租期元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向房主履行该租赁合同。现有装修、装饰、设备(包括八台桌球和电脑记费系统及附带设施)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归房主所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月(转让费)为\_\_\_\_\_元人民币(大写)。第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用.

五、该的营业执照由乙方转让后，甲方将协助乙方办理过户手续。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**店铺经营权转让合同协议书篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：

甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的兴国xx，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国xx全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：

于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：

双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场为点交地点。

五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的.情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺经营权转让合同协议书篇十二**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为鄂尔多斯盐业公司。鄂尔多斯盐业合同与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向鄂尔多斯盐业公司履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、该饭店现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归鄂尔多斯盐业公司所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方交付顶手费(转让费)共计人民币大写元，上述费用已包括甲方交给鄂尔多斯盐业公司再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素、人为有可能所发生一切事故，导致乙方经营受损的与甲方无关，一切后果由乙方承担，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn